6868

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 210905

GSR / 002

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch Bahadurgarh Code No. 0743

Received a sum of ₹ 465800/-

(Rupees Four lakhs Sixty Five thousand Eight Hundred only. only)

from Smt. / Shri Freedom Footwear pvt ltd Delhi Dir. Davinder kumar

s/o, d/o, w/o

seller residing at Jai parkash s/o Budhram Alokrapur for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date : 2/1/16

Place : Bahadurgarh

6868

(Signatures of Authorised Officer)

THE SEAL OF ... SUB REG ... BAHADRUGARH

बिकी पत्र

1. दस्तावेज की किस्म :- बैयनामा DTP NOC No. :- 900
2. बिकीपत्र :- 93,09,100/-रूपये Dated :- 24-12-2015.
3. स्टाम्प :- 4,65,800/-रूपये

प्रलेख नः 6868 दिनाँक 04/01/2016

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ	गांव/शहर कसार	स्थित कसार
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
नेहरी	1 Acre 2 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 9,309,100.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 465,800.00 रुपये
स्टाम्प नं. 210905	स्टाम्प की राशि 465,800.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: ~~श्रीचन्द्र~~ Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 04/01/2016 दिन सोमवार समय 2:18:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सत्यप्रकाश पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी बुधराम निवासी कसार द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / संयुँक्त पँजीयन अधिकारी

बहादुरगढ

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसुचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पुर्व सबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख मे वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसुचित नही है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पुर्व सबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नही है।

दिनांक

उप / संयुँक्त पँजीयन अधिकारी

बहादुरगढ

श्री सत्यप्रकाश, हर्षवर्धन, कपिल देव, जयप्रकाश, प्रबोध कुमार

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी मेसर्ज फ्रिडम फुटवेयर प्रा0 लि0 बजरिये देवेन्द्र कुमार क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनो पक्षो ने ~~समझकर~~ स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सुरेश नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी सरायऔरंगाबाद व श्री/श्रीमती/कुमारी सन्दीप पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी जय इन्द्र निवासी बहादुरगढ ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

उप / संयुँक्त पँजीयन अधिकारी

बहादुरगढ

दिनाँक 04/01/2016

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप / संयुँक्त पँजीयन अधिकारी

बहादुरगढ

4.	मौजा / वाक्या	:-	कसार
5.	रकबा	:-	8 कनाल 2 मरले
6.	किस्म	:-	कृषि भूमि नहरी
7.	भुगतान	:-	तमाम रूपया बजरिये चैक द्वारा व चैक फोर टी. डी. एस. द्वारा व नकद रोकड़ा वसूल पाया
8.	रेट लिस्ट नम्बर	:-	गांव
9.	स्टाम्प रसीद नम्बर	:-	जी. एस. आर. / 002 :
10.	दिनांक	:-	02 / 01 / 2016. भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़ कोड नम्बर 0743.

==================================

हम कि **सतप्रकाश व जयप्रकाश पुत्रान श्री बुधराम पुत्र श्री सीसराम 1/2 भाग हर दो** समभाग भाग बराबर व हर्षवर्धन, कपिल देव व **प्रबोध कुमार पुत्रान श्री मांगेराम पुत्र श्री गुगन 1/2 भाग हर तीन समभाग भाग बराबर** निवासीयान गांव कसार, तहसील बहादुरगढ़, जिला झज्जर हरियाणा के हैं। जो कि अराजी जरई रकबा खेवट नम्बर 139 / 122 खतौनी नम्बर 153 खसरा नम्बर **25 / 5 व 26** / 1, 7 / 2, 8, 9, 10 / 1 में से खेवट नम्बर 139 मिन / 122 खतौनी नम्बर 153 / 1 मिन व 154 मिन खसरा नम्बर 26 / 7 / 2 (3-0) नहरी, 8 / 2 (5-2) नहरी किते 2 **रकबा 8 कनाल 2 मरले सालम** मौजा / वाक्या कसार, तहसील बहादुरगढ़, जिला झज्जर जिसके हम बरूये साल जमाबन्दी 2008-2009 की रूह से बिना किसी ऋण भार का पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हैं। उक्त रकबे के मालिक व काबिज होने का नाते इसे बिकी करने का हमें पूरा हक हासिल है। उक्त रकबे को बिकी करने की अनुमति हमने बरूये अनमुति पत्र

क्रमांक 900 दिनांक 24/12/2015, महकमा जिला नगर योजनाकार झज्जर, जिला झज्जर की रूह से प्राप्त की है। उक्त रकबे के हम बरूये तकसीम इन्तकाल नम्बर 3498 की रूह से बिना किसी ऋण भार के मालिक व काबिज है। अतः अब हम अपने पूरे होश–हवाश व रजामन्दी से व बिना किसी का बहकावे–सिखलावे का उक्त रकबे को मय हक राह–रास्ते, आमन्दो–रफत, डोली, दाहना, खाल, मौहरी, मौघा, पुलिया, पेड़–पौधे, वृक्ष व दाखिल–खारिज आदि तमाम मलकियत का अधिकारों सहित मुब्लिग 93,09,100/–रूपये (तिरान्वें लाख नौ हजार एक सौ रूपये) आधे जिसका मुब्लिग 46,54,550/–रूपये (छियालीस लाख चौवन हजार पांच सौ पचास रूप्ये) होते है **में बदस्त मैसर्ज फिडम फुटवेयर प्राईवेट लिमिटेड़** 72, विवेकानन्दपुरी, नई दिल्ली –110007 **बजरिये डायरेक्टर श्री देवेन्द्र कुमार पुत्र स्वर्गीय श्री रामकिशन** निवासी मकान नम्बर –72, विवेकानन्दपुरी, नई दिल्ली –110007 को बिकी कर दिया है। बिक्रीधन उक्त रकबे का तमाम रूपया बजरिये चैक द्वारा व बजरिये चैक फोर टी. ड़ी. एस. द्वारा वसूल पा लिया है। चैक विवरण इस प्रकार है :–

कमांक	चैक नम्बर	दिनांक	राशि	बैंक का नाम
1. सतप्रकाश	183554	15/01/2016.	23,05,462/–	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ, जिला झज्जर
2. जयप्रकाश	183553	15/01/2016.	23,05,462/–	भारतीय स्टेट बैंक

(५)

				बहादुरगढ़, जिला झज्जर
3. हर्षवर्धन	183557	15/01/2016.	15,34,995/–	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़, जिला झज्जर
4. कपिल देव	183561	15/01/2016.	15,34,995/–	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़, जिला झज्जर
5. प्रबोध कुमार	183559	15/01/2016.	15,34,995/–	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़, जिला झज्जर

चैक विवरण जो टी. ड़ी. एस. के लिए दिये गये है, इस प्रकार है :–

क्रमांक	चैक नम्बर	दिनांक	राशि	बैंक का नाम
1. सतप्रकाश	183556	../01/2016.	23,288/–	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़, जिला झज्जर
2. जयप्रकाश	183555	../01/2016.	23,288/–	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़, जिला झज्जर
3. हर्षवर्धन	183560	../01/2016.	15,505/–	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़, जिला झज्जर
4. कपिल देव	183558	../01/2016.	15,505/–	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़, जिला झज्जर

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
6,868	2015-2016	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

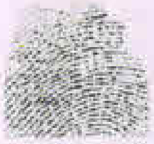
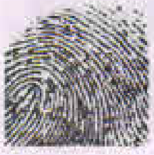
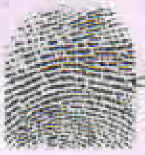
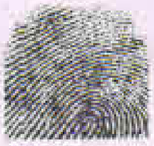
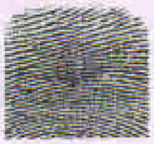
विक्रेता

उप /सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

5. प्रबोध कुमार	183562	./01/2016.	15,505/-	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़, जिला झज्जर

चैक द्वारा प्राप्त कुल राशि मुब्लिग 92,15,909/-रूपये (बानवे लाख पन्द्रह हजार नौ सौ नौ रूप्ये) व मुब्लिग 93,091/-रूपये (तिरान्वें हजार इक्यानवे रूप्ये) बजरिये चैक फोर टी. ड़ी. एस. द्वारा व मुब्लिग 100/-रूपये (एक सौ रूप्ये) नकद रोकड़ा वसूल पा लिये है। रूपये का कोई लेन-देन बकाया नहीं रहा है। कब्जा उक्त रकबे पर क्रेता कम्पनी का करा दिया है। क्रेता कम्पनी उक्त रकबे की मालिक व काबिज हो गई है। विकित रकबे पर आज का बाद हमारा व हमारे किसी भी वारसान का कोई किसी भी प्रकार का ताल्लुक वास्ता नहीं रहेगा। नुक्श ऋण मलकियत की जिम्मेदारी हमारी विक्रेता की होगी। स्टाम्प कलैक्टर रेट से लगाया गया हैं। रजिस्ट्री व स्टाम्प खर्च सारा क्रेता ने अपने पास से लगाया है। उक्त रकबा कृषि भूमि है, उक्त रकबे को कृषि कार्य का लिए बिकी किया गया है। अतः दोनों पक्षों की रजामन्दी व सहमति से मजबून बनाकर यह बिकी पत्र तहरीर किया गया है और दोनों पक्षों व गवाहयान ने इसे पढ़-सुन व समझकर इस पर अपने हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान लगाये है। अतः यह बिकीपत्र दोनों पक्षों कि हिदायतों अनुसार तहरीर कर दिया ताकि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवे आज दिनांक :- 04/01/2016.

विक्रेता सतप्रकाश — विक्रेता जयप्रकाश — विक्रेता हर्षवर्धन

विक्रेता	सतप्रकाश		
विक्रेता	जयप्रकाश		
विक्रेता	हर्षवर्धन		
विक्रेता	कपिल देव		
विक्रेता	प्रबोध कुमार		
क्रेता	मैसर्ज फ्रिडम फुटवेयर प्रा0 लि0 बज		Davinderkumar
गवाह	सुरेश नम्बरदार		सुरेश
गवाह	सन्दीप		

(6)

विक्रेता	विक्रेता	विक्रेता
सतप्रकाश	जयप्रकाश	हर्षवर्धन

विक्रेता	विक्रेता	केता
कपिल देव	प्रबोध कुमार	मैसर्ज फ्रिडम फुटवेयर प्राईवेट लिमिटेड़
		बजरिये डायरेक्टर
		देवेन्द्र कुमार

गवाह :- 1

गवाह :- 2

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
6,868	2015-2016	1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 6,868 आज दिनाँक 04/01/2016 को बही नः 1 जिल्द नः 318 के पृष्ठ नः 178 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 1,299 के पृष्ठ सख्या 60 से 64 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 04/01/2016

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BAHADURGARH