

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date 20/09/2017

Certificate No. JCT2017194

GRN No. 30507514



Stamp Duty Paid : ₹ 522500

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Dayanand

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Kassar

District : Jhajjar

State : Haryana

Phone: 0

Others : Etc



Buyer / Second Party Detail

Name : Ms Freedom Footwear pvt.ltd

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

Village: Delhi

District : Delhi

State : Delhi

Phone: 0

Purpose : SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

बिक्री पत्र

1. दस्तावेज की किस्म :- बैयनामा
2. बिक्रीपत्र :- 1,04,50,000/- रुपये
3. स्टाम्प :- 5,22,500/- रुपये
4. मौजा :- कसार
5. वाक्या :- रोड़ से 5 एकड़ दूर
6. रकबा :- 8 कनाल 16 मरले

Dayanand
Santosh
Santosh Kumar
Santosh Kumar
Santosh Kumar

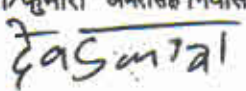
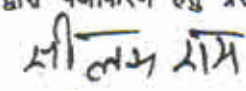
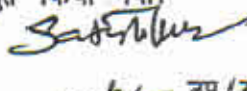
<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर कसार	स्थित कसार
<u>भवन का विवरण</u>		
<u>भूमि का विवरण</u>		
चौकी	1 Acre 16 Marla	
<u>धन संबंधी विवरण</u>		
राशि 10,450,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 522,500.00 रुपये	
E-Stamp स्टाम्प न. JCT2017I94	स्टाम्प की राशि 522,500.00 रुपये	DFC: JGLGNLHK
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

Drafted By: श्रीप्रकाश चक्रील

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 27/09/2017 दिन बुधवार समय 10:57:00AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी दयानंद

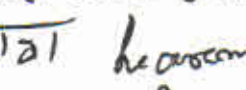
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी अमरसिंह निवासी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

    
 हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता कोषाध्यक्ष श्री/श्रीमती/कुमारी अमरसिंह निवासी बहादुरगढ़ उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक     
 श्री दयानंद, लड़कानारायण, सीलकराम, स्तीश कुमार, कमल किशोर, देवप्रकाश उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी बहादुरगढ़

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी M/S Freedom Footwear Ltd बजरीय देवेन्द्र कुमार गुप्ता ब्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों के सत्यता के लिए स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि ब्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सुरेश नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी सरायगौरगढ़ व श्री/श्रीमती/कुमारी जयभगवान पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी जयदेव निवासी बहादुरगढ़ ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 27/09/2017


 उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी बहादुरगढ़

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत दस्तावेज की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी बहादुरगढ़

7. भुगतान :- तमाम रूपया बजरिये चैक व.टी. डी.
एस. द्वारा वसूल पाया
8. रेट लिस्ट नम्बर :- गाँव - 5
9. स्टाम्प प्रमाण नम्बर :- JCT2017I94 दिनांक 20/09/2017

Indian Non Judicial Stamp Haryana Government

हम कि श्री दयानन्द व श्री देवप्रकाश उर्फ जयप्रकाश पुत्रान श्री
अमरसिंह पुत्र श्री रिछपाल 1/3 भाग हर दो समभाग बराबर व श्री
लछमीनारायण पुत्र श्री मुन्शी पुत्र श्री रिछपाल 1/6 भाग व श्री
सीलकराम पुत्र श्री रामनिवास पुत्र श्री मनोहर 1/3 भाग व श्री
सतीश कुमार व श्री कमलकिशोर पुत्रान श्री ब्रह्मप्रकाश पुत्र श्री
मुन्शीराम 1/6 भाग हर दो समभाग बराबर निवासीयान गाँव कसार,
तहसील बहादुरगढ़, जिला झज्जर, हरियाणा के हैं। जो कि अराजी
जरई रकबा/खेवट नम्बर 145//133 मिन खतौनी नम्बर 157
खसरा नम्बर 25//6 (7-18) नहरी, 7 (0-18) नहरी किते 2 रकबा
बकदर 8 कनाल 16 मरले/मौजा कसार वाक्या रोड से 5 एकड़ दूर
गाँव कसार, तहसील बहादुरगढ़, जिला झज्जर जिसके हम बरूये
जमाबन्दी साल 2013-2014 व बरूये इन्तकाल नम्बर 3465 की रूह

Dayanand
देव 5 मी 21

2

कमलकिशोर Satisb Kumar
मी 21 मी 21 मी 21

से बिना किसी ऋण भार के पूर्ण रूप से मालिक व काबिज है। उक्त रकबे के मालिक व काबिज होने के नाते इसे बिक्री करने का हमें पूरा हक हासिल है। अतः अब हमने अपने पूरे होश-हवाश व रजामन्दी से व बिना किसी के बहकावे-सिखलावे के उक्त रकबे को मय हक राह-रास्ते, आमन्दो-रफत, डोली, दाहना, खाल, मौहरी, मौघा, पुलिया, पेड़-पौधे, वृक्ष व दाखिल-खारिज आदि तमाम मलकियत के अधिकारों सहित मुब्लिग 1,04,50,000/- रुपये (एक करोड़ चार लाख पचास हजार रुपये) आधे जिसके मुब्लिग 52,25,000/- रुपये (बावन लाख पच्चीस हजार रुपये) होते हैं में बदस्त **M/s Freedom Footwear Private Limited** having its registered office at 72, Vivekanand Puri, Delhi-110007 through its **Director Sh. Devinder Kumar Gupta S/o Sh. Ram Kishan R/o 72, Vivekanand Puri, Delhi-110007** को बिक्री कर दिया है। बिक्री धन उक्त रकबे का तमाम रूपया बजरिये चैक व टी. डी. एस. द्वारा वसूल पा लिया है। चैक का विवरण इस प्रकार है :-

Day name
देव 5 मा 121

3
Santosh Kumar
श्रीलक्ष्मी



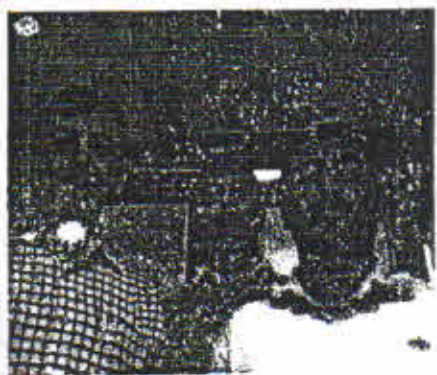
विक्रेता



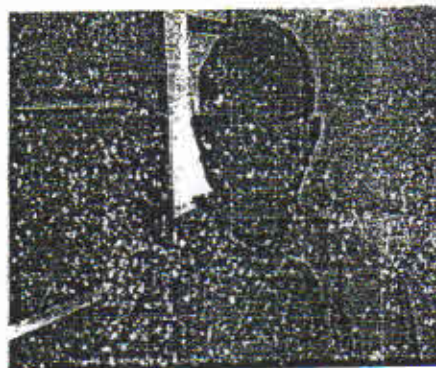
क्रेता



गवाह



विक्रेता



उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता

दयानन्द



Dayanand

विक्रेता

देवप्रकाश



Devprakash

विक्रेता

लक्ष्मीनारायण



Lakshminarayana

विक्रेता

सीतबराम



Sitabaram

विक्रेता

सतीश कुमार



Satish Kumar

विक्रेता

कमल किशोर



Kamal Kishor

क्रेता

M/S Freedom Footwear Ltd



Daiminderkumar

गवाह

सुरेश नम्बरदार



Suresh

गवाह

जयधनगवान



Jaydhan

नाम	चैक नम्बर	दिनांक	राशि	बैंक का नाम
दयानन्द	252326	22/03/2017	4,50,000/-	भारतीय स्टेट बैंक, बहादुरगढ़
	286979	21/09/2017	12,74,249/-	भारतीय स्टेट बैंक, बहादुरगढ़
देवप्रकाश उर्फ जयप्रकाश	252327	22/03/2017	4,50,000/-	भारतीय स्टेट बैंक, बहादुरगढ़
	286980	21/09/2017	12,74,250/-	भारतीय स्टेट बैंक, बहादुरगढ़
लक्ष्मीनारायण	252331	28/03/2017	4,50,000/-	भारतीय स्टेट बैंक, बहादुरगढ़
	286978	21/09/2017	12,74,250/-	भारतीय स्टेट बैंक, बहादुरगढ़
सीलकराम	252332	28/03/2017	9,00,000/-	भारतीय स्टेट बैंक, बहादुरगढ़
	286977	21/09/2017	25,48,499/-	भारतीय स्टेट बैंक, बहादुरगढ़
सतीश कुमार	252329	27/03/2017	2,25,000/-	भारतीय स्टेट बैंक, बहादुरगढ़
	286981	21/09/2017	6,37,126/-	भारतीय स्टेट बैंक, बहादुरगढ़
कमलकिशोर	252330	27/03/2017	2,25,000/-	भारतीय स्टेट बैंक, बहादुरगढ़
	286982	21/09/2017	6,37,126/-	भारतीय स्टेट बैंक, बहादुरगढ़

व मुब्लिंग 1,04,500/- रुपये (एक लाख चार हजार पाँच सौ रुपये)

टी. डी. एस. क्रेता द्वारा एक माह में जमा करवा दिया जायेगा। रुपये का कोई लेन-देन बकाया नहीं रहा है। कब्जा उक्त रकबे पर क्रेता कम्पनी का करा दिया है। क्रेता कम्पनी उक्त रकबे की मालिक व काबिज हो गई है। विक्रित रकबे पर आज के बाद हमारा व हमारे किसी भी वारसान का कोई किसी भी प्रकार का ताल्लुक वास्ता नहीं रहेगा। नुक्श ऋण मलकियत की जिम्मेदारी हमारी विक्रेता की होगी। स्टाम्प कलैक्टर रेट से लगाया गया है। रजिस्ट्री व स्टाम्प खर्च सारा क्रेता ने अपने पास से लगाया है। अतः दोनों पक्षों की रजामन्दी व सहमति से मजबून बनाकर यह बिक्री पत्र तहरीर किया गया है और दोनों पक्षों व गवाहयान ने इसे पढ़-सुन व समझकर इस पर अपने हस्ताक्षर/अगूठे के निशान लगाये हैं। अतः यह बिक्रीपत्र दोनों

Daly nuni
देव 5/12/17

4
Laxmi Narayan

श्री 2/12/17

Satish Kumar
Sharma

g. No.

Reg. Year

Book No.

5,018

2017-2018

1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5,018 आज दिनांक 27/09/2017 को बही न: 1 जिल्द न: 8 के पृष्ठ न: 13 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 166 के पृष्ठ सख्या 25 से 27 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 27/09/2017


उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

पक्षों कि हिदायतों अनुसार तहरीर कर दिया ताकि प्रमाण रहे ओर
समय पर काम आवे आज दिनांक :- १.१. / 09 / 2017

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

दयानन्द

देवप्रकाश उर्फ जयप्रकाश

लछमीनारायण

Daye nand

Pan-ANVPD86350

Devprakash

Pan-BFNPP3398P

Lachmi Narayan

Pan-AKSPN6154C

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

सीलकराम

सतीश कुमार

कमलकिशोर

Seelkar Ram

Pan-BYPPR3612H

Satish Kumar

Pan-AAVPK7088H

Kamalkishore

Pan-AEAPK9297F

क्रेता

Freedom Footwear Private Limited
through its Director
Devender Kumar Gupta

Devender Kumar

Pan-AAJPK8430B

गवाह :- 1

अशोक
अशोक नन्द
R/o अशोक अशोक

गवाह :- 2

अशोक
अशोक नन्द
R/o अशोक