

387

1 to 9



Sl. No. 520975

GSR / 001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch Bahadurgarh Code No. 00743Received a sum of ₹ 448500/-(Rupees Four lacs & forty Eight thousand five Hundred only. only)from Smt. / Shri M/s Freedom Footwear Pvt Ltd Delhi

s/o, d/o, w/o

filler
 residing at Tulsi Ram & Suday Ram etc p/o Karan
 for credit to Government of Haryana
 account towards Stamp Duty.

Stamp Used

Date: 21/4/16.Place: Bahadurgarh.

(Signatures of Authorised Officer)

बिक्री पत्र

1. दस्तावेज की किस्म:- बैयनामा
2. बिक्रीपत्र :- 89,42,400 / - रुपये

21/4/16

TRM

Bijendra

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर कसार	स्थित कसार
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	7 Kanal 15.52 Marla	
घन संबंधी विवरण		
राशि 8,942,400.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 448,500.00 रुपये	
स्टाम्प न. 520975	स्टाम्प की राशि 448,500.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

Drafted By: Shree Parkash Adv

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 25/04/2016 दिन सोमवार समय 12:51:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी तुलसी राम पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी उदय राम निवासी कसार द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

TRM
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
Bisender

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक
TRM
श्री तुलसी राम, अनील कुमार, नरेन्द्र, विजेन्द्र
Bisender

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Freedom Footwear Pvt Ltd क्रेता है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुधक समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि को लेने को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सुरेश नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी सराय औरगढ़ व श्री/श्रीमती/कुमारी सदीप पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी बंगल ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 को पहचान करता है।

दिनांक 25/04/2016

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत घसीका को स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

3. स्टाम्प :- 4,48,500 / -रूपये
4. मौजा :- कसार
5. वाक्या :- राष्ट्रीय राजमार्ग नम्बर -10 से 1 एकड़ दूर लगता
6. रकबा :- 7 कनाल 15.52 मरले
7. भुगतान :- तमाम रूपया बजरिये चैक द्वारा व चैक फोर टी. डी. एस. द्वारा वसूल पाया
8. रेट लिस्ट नम्बर :- गांव 5
9. स्टाम्प रसीद नम्बर :- जी. एस. आर. / 001 : 520975
10. दिनांक :- 21/04/2016. स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया बहादुरगढ़ कोड नम्बर 0743
11. डी. टी. पी., एन. ओ. सी. नम्बर :- 668 दिनांक 21/04/2016

हम कि श्री तुलसीराम पुत्र श्री उदेराम पुत्र श्री मोलड़ 1/3 भाग व अनिल कुमार, नरेन्द्र कुमार, बिजेन्द्र कुमार पुत्रान श्री रूपराम पुत्र श्री उदेराम 3/14 भाग हर तीन समभाग बराबर निवासीयान गाँव कसार तहसील बहादुरगढ़ जिला झज्जर हरियाणा के हैं। जो कि अराजी जरई रकबा खेवट नम्बर 98/91 मिन खतौनी नम्बर 110 खसरा नम्बर 26/22 (8-0) नहरी, 4/2 (3-6) नहरी, किते 2 रकबा रकबा तादादी 11 कनाल 6 मरले का 23/42 भाग बकदर 6 कनाल 3.76 मरले व खाता नम्बर 139 खसरा नम्बर 26//9/1 (2-18) नहरी किता 1 रकबा तादादी 2 कनाल 18 मरले का 23/42 भाग रकबा बकदर 1 कनाल 11.76 मरले हर दो खेवट जात में कुल किते 3 कुल रकबा बकदर 7 कनाल 15.52 मरले मौजा कसार वाक्या राष्ट्रीय राजमार्ग नम्बर -10 से 1 एकड़ दूर लगता, गांव कसार, तहसील बहादुरगढ़, जिला झज्जर जिसके

TRIN

Br

Raj

2

Bijender

हम बरुये तकसीम इन्तकाल नम्बर 3498, 3470 व तब्दील मलकियत इन्तकाल नम्बर 3516 की रूह से बिना किसी ऋण भार के पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हैं। उक्त रकबे के मालिक व काबिज होने के नाते इसे बिक्री करने का पूरा हक हासिल है। अतः अब हमने अपने पूरे होश-हवाश व रजामन्दी से व बिना किसी के बहकावे-सिखलावे के उक्त रकबे को मय हक राह-रास्ते, आमन्दो-रफत, डोली, दाहना, खाल, मौहरी, मौघा, पुलिया, पेड़-पौधे, वृक्ष व दाखिल-खारिज आदि तमाम मलकियत के अधिकारों सहित मुब्लिग 89,42,400/-रुपये (नव्वासी लाख बियालीस हजार चार सौ रुपये) आधे जिसके मुब्लिग 44,71,200/-रुपये (चव्वालीस लाख इक्कहतर हजार दो सौ रुपये) होते हैं में बदस्त मैसर्ज फ़िडम फ़ुटवेयर प्राईवेट लिमिटेड 72, विवेकानन्दपुरी, नई दिल्ली -110007 बजरिये डायरेक्टर श्री देवेन्द्र कुमार पुत्र स्वर्गीय श्री रामकिशन निवासी मकान नम्बर -72, विवेकानन्दपुरी, नई दिल्ली -110007 को बिक्री कर दिया हैं। बिक्री धन उक्त रकबे का तमाम रूपया बजरिये चैक द्वारा व बजरिये चैक फोर टी. डी. एस. द्वारा वसूल पा लिया है। चैक का विवरण इस प्रकार है :-

क्रमांक व नाम	चैक नम्बर	दिनांक	राशि	बैंक का नाम
1. तुलसीराम	183563	09/03/2016	12,00,000/-	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ, जिला झज्जर
2. अनिल	183567	09/03/2016	3,00,000/-	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ, जिला झज्जर
3. नरेन्द्र	183565	09/03/2016	3,00,000/-	भारतीय स्टेट बैंक

TORAN

Signature

Signature

3

Signature

				बहादुरगढ, जिला झज्जर
4. बिजेन्द्र	183566	09 / 03 / 2016	3,00,000 / -	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ, जिला झज्जर
5. तुलसीराम	183568	21 / 04 / 2016	41,88,743 / -	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ, जिला झज्जर
6. बिजेन्द्र	183571	21 / 04 / 2016	8,54,745 / -	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ, जिला झज्जर
7. अनिल	183569	21 / 04 / 2016	8,54,744 / -	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ, जिला झज्जर
8. नरेन्द्र	183570	21 / 04 / 2016	8,54,744 / -	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ, जिला झज्जर

चैक का विवरण जो टी. डी. एस. के लिए दिये गये हैं, इस प्रकार हैं :-

क्रमांक नाम	व चैक नम्बर	दिनांक	राशि	बैंक का नाम
1. तुलसीराम	183572	21 / 04 / 2016	54,432 / -	भारतीय स्टेट बैंक

TRIM

Gr. Aul

4

Bijender

				बहादुरगढ़
2. अनिल	183573	21/04/2016	11,664/-	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़
3. नरेन्द्र	183574	21/04/2016	11,664/-	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़
4. बिजेन्द्र	183575	21/04/2016	11,664/-	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़

चैक द्वारा प्राप्त कुल राशि मुब्लिंग 88,52,976 /- रुपये (अठ्ठासी लाख बावन हजार नौ सौ छिहतर रुपये) व मुब्लिंग 89,424/- रुपये (नव्वासी हजार चार सौ चौबीस रुपये) बजरिये चैक फोर टी. डी. एस. चलान द्वारा वसूल पा लिये है। रुपये का कोई लेन-देन बकाया नहीं रहा है। कब्जा उक्त रकबे पर क्रेता कम्पनी का खसरा नम्बर 26//2 (8-0) नहरी व 26//9/1 (2-18) नहरी किते 2 रकबा तादादी 10 कनाल 18 मरले में से 7 कनाल 15.52 मरले पर करा दिया है। क्रेता कम्पनी उक्त रकबे की मालिक व काबिज हो गई है। विक्रित रकबे पर आज के बाद हमारा व हमारे किसी भी वारसान का कोई किसी भी प्रकार का ताल्लुक वास्ता नहीं रहेगा। नुक्श ऋण मलकियत की जिम्मेदारी हमारी विक्रेता की होगी। स्टाम्प कलैक्टर रेट से लगाया गया है। रजिस्ट्री व स्टाम्प खर्च सारा क्रेता ने अपने पास से लगाया है। अतः दोनों पक्षों की रजामन्दी व सहमति से मजबून बनाकर यह बिकी पत्र तहरीर किया गया है और दोनों पक्षों व

TRM

Signature

Signature

5

Bijender



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप / संयुक्त पंचायत अधिकारी

गवाहयान ने इसे पढ़-सुन व समझकर इस पर अपने हस्ताक्षर/अंगूठे के निशान लगाये हैं। अतः यह बिक्रीपत्र दोनों पक्षों कि हिदायतों अनुसार तहरीर कर दिया ताकि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवे आज दिनांक :- 25/04/2016

विक्रेता

तुलसीराम

TRIM
PAN No.
AHSPM9336N

विक्रेता

अनिल कुमार

Anil
PAN No.
ATYPM8032H

विक्रेता

नरेन्द्र कुमार

Narender
PAN No.
BCYPM0377D

विक्रेता

विजेन्द्र कुमार

Vijendra
PAN No.
BKUPB7178P

Sandeep Kumar

क्रेता

मैसर्स फिडम फुटवेयर प्राईवेट लिमिटेड

बजरिये जायरेक्टर देवेन्द्र कुमार

PAN No.
AAACF2054Q

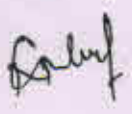
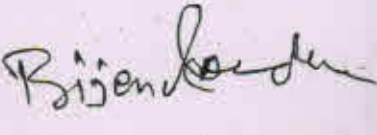
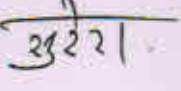
अरेरा
गवाह :- 1

Suresh
Nambaradar

LiS Parkash

गवाह :- 2

Sandeep
Sandeep S/o
Jai Indar S/o
B. Garh

विक्रेता	तुलसी राम		
विक्रेता	अनील कुमार		
विक्रेता	नरेंद्र		
विक्रेता	बिजेन्द्र		
क्रेता	M/s Freedom Footwear Pvt		
गवाह	सुरेश नम्बरदार		
गवाह	सन्दीप		



प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 387 आज दिनांक 25/04/2016 को वही न: 1 जिल्द न: 321 के उ न: 129 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही सख्या 1 जिल्द न: 1,356 के उ सख्या 29 से 30 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाह ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 25/04/2016


उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़