

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 22/06/2017

Certificate No JCV2017F107



GRN No 28311049



Stamp Duty Paid : ₹ 375000

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Umed Singh

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Kassar

District : Jhajjar

State : Haryana

Phone: 0

Others : Ajay



Buyer / Second Party Detail

Name : Freedom Footwear Pvt Ltd

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

Village: Delhi

District : Delhi

State : Delhi

Phone : 0

Purpose : SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QRCode Through smart phone or on the website <https://egrahry.nic.in>

बिक्री पत्र



1. दस्तावेज की किस्म :- बैयनामा
2. बिक्रीपत्र :- 75,00,000 / -रुपये
3. स्टाम्प :- 3,75,000 / -रुपये
4. मौजा :- कसार
5. वाक्या :- रोड़ से 2 एकड़ दूर
6. रकबा :- 4 कनाल 14 मरले 8 सरसाई

हस्ताक्षर

Ajay

1

<u>डॉड संबंधी विवरण</u>		
डॉड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर कसार	स्थित कसार
भवन का विवरण		
चाही	भूमि का विवरण	
	4 Kanai 14.8 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 7,500,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 375,000.00 रुपये	
E-Stamp स्टाम्प न. JCV2017F107	स्टाम्प की राशि 375,000.00 रुपये	DFC: IOJHHGKP
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

Drafted By: श्रीप्रकाश वकील

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 23/06/2017 दिन शुक्रवार समय 12:35:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी उमेश सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी शशीराम निवासी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Ajay उमेश सिंह
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक

Ajay उमेश सिंह
श्री उमेश सिंह, जयपुर

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Freedom Footwear Pvt. Ltd. through D.K.Gupta क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों का दोषाधिकारी श्री/श्रीमती/कुमारी प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सुरेश नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी कसार व श्री/श्रीमती/कुमारी अशोक पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी दरियाव सिंह निवासी दिल्ली ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 23/06/2017

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत दस्तावेज की स्कैन प्रति jamiabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

7. भुगतान :- तमाम रूपया बजरिये चैक द्वारा वसूल पाया
8. रेट लिस्ट नम्बर :- गाँव - 5
9. डी.टी.पी.(झज्जर) एन.ओ.सी. नम्बर :- 285 दिनांक 22/06/2017
10. स्टाम्प प्रमाण नम्बर :- JCV2017F107 दिनांक 22/06/2017

Indian Non Judicial Stamp Haryana Government

हम कि श्री उमेद सिंह पुत्र श्री शीशराम पुत्र श्री उदेराम 1/4 भाग व श्री अजय पुत्र श्री उमेदसिंह पुत्र श्री शीशराम 1/12 भाग निवासीयान गाँव कसार, तहसील बहादुरगढ़, जिला झज्जर, हरियाणा के हैं। जो कि अराजी जरई रकबा (खेवट नम्बर 104//98 मिन खतौनी नम्बर 116 खसरा नम्बर 26//2 (8-0) नहरी, 4/2 (3-6) नहरी किते 2 रकबा 11 कनाल 6 मरले का श्री उमेद सिंह पुत्र श्री शीशराम पुत्र श्री उदेराम 1/4 भाग रकबा बकदर 2 कनाल 16 मरले 5 सरसाई व श्री अजय पुत्र श्री उमेदसिंह पुत्र श्री शीशराम 1/12 भाग रकबा बकदर 0 कनाल 18 मरले 8 सरसाई कुल रकबा 3 कनाल 15 मरले 4 सरसाई व खेवट नम्बर 151//139 खतौनी नम्बर 166 खसरा नम्बर 26//9/1 (2-18) नहरी किते 1 रकबा 2 कनाल 18 मरले का श्री उमेद सिंह पुत्र श्री शीशराम पुत्र श्री उदेराम 1/4 भाग रकबा बकदर 0

उमेद सिंह
2
Ajay

कनाल 14 मरले 5 सरसाई व श्री अजय पुत्र श्री उमेदसिंह पुत्र श्री शीशराम 1/12 भाग रकबा बकदर 0 कनाल 4 मरले 8 सरसाई कुल रकबा 0 कनाल 19 मरले 4 सरसाई दोनों खेवटों का कुल रकबा बकदर 4 कनाल 14 मरले 8 सरसाई मौजा कसार वाक्या रोड़ से 2 एकड़ दूर गाँव कसार, तहसील बहादुरगढ़, जिला झज्जर जिसके हम बरूये जमाबन्दी साल 2013-2014 व तकसीम इन्तकाल नम्बर 3498, 3470 की रूह से बिना किसी ऋण भार के पूर्ण रूप से मालिक व काबिज है। उक्त रकबे के मालिक व काबिज होने के नाते इसे बिक्री करने का हमें पूरा हक हासिल है। अतः अब हमने अपने पूरे होश-हवाश व रजामन्दी से व बिना किसी के बहकावे-सिखलावे के उक्त रकबे को मय हक राह-रास्ते, आमन्दो-रफत, डोली, दाहना, खाल, मौहरी, मौघा, पुलिया, पेड़-पौधे, वृक्ष व दाखिल-खारिज आदि तमाम मलकियत के अधिकारों सहित मुब्लिग 75,00,000/-रुपये (पिचहतर लाख रुपये) आधे जिसके मुब्लिग 37,50,000/-रुपये (सैंतीस लाख पचास हजार रुपये) होते हैं में बदस्त **M/s Freedom Footwear Private Limited** having its registered office at 72, Vivekanand Puri, Delhi-110007 through its **Director Sh. D. K. Gupta S/o Sh. Ram**

अजय
3

Kishan R/o 72, Vivekanand Puri, Delhi-110007 को बिक्री कर दिया है। बिक्री धन उक्त रकबे का तमाम रूपया बजरिये चैक द्वारा वसूल पा लिया है। चैक का विवरण इस प्रकार है :-

नाम	चैक नम्बर	दिनांक	राशि	बैंक का नाम
उमेश सिंह	273234	23/06/2017	11,25,000/-	भारतीय स्टेट बैंक, बहादुरगढ़
उमेश सिंह	273235	13/10/2017	45,00,000/-	भारतीय स्टेट बैंक, बहादुरगढ़
अजय	273232	23/06/2017	3,75,000/-	भारतीय स्टेट बैंक, बहादुरगढ़
अजय	273236	13/10/2017	15,00,000/-	भारतीय स्टेट बैंक, बहादुरगढ़

रुपये का कोई लेन-देन बकाया नहीं रहा है। यदि चैक वाजुस हो जाता है तो रजिस्टरी कैंसल समझी जाये। कब्जा उक्त रकबे पर क्रेता कम्पनी का करा दिया है। क्रेता कम्पनी उक्त रकबे की मालिक व काबिज हो गई है। विक्रित रकबे पर आज के बाद हमारा व हमारे किसी भी वारसान का कोई किसी भी प्रकार का ताल्लुक वास्ता नहीं रहेगा। नुकश ऋण मलकियत की जिम्मेदारी हमारी विक्रेता की होगी। स्टाम्प कलैक्टर रेट से लगाया गया है। रजिस्टरी व स्टाम्प खर्च सारा क्रेता ने अपने पास से लगाया है। अतः दोनों पक्षों की रजामन्दी व सहमति से मजबून बनाकर यह बिक्री पत्र तहरीर किया गया है और दोनों पक्षों व गवाहयान ने इसे

उमेश सिंह
May 4

Reg. No.

2.270

Reg. Year

2017-2018

Book No.

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप / सयुक्त पैजोयन अधिकारी

