753

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

विलेख हंस्तातर पत्र

कुल कीमतः Rs. 3,51,000/=

स्टाम्पः Rs. 43,900/=

स्टाम्प न०: 5979 dt. 12/3/93

स्टाम्प खजाना गुड़गावां से खरीद किया१

यह विलेख हंस्तातर पत्र आज दिनांक 30/4/93 हरियाणा राज्य औधोगिक विकास निगम लिमिटेड चन्ड़ीगढ़ जो इसके बाद विक्रेता कहलाएगा, एक और से तथा दूसरे ओर से M/S STIC PENS PVT. LTD THROUGH ITS MANAGING DIRECTOR MR. SUNIL CHAWLA R/O C-101, PH II, MAYAPURI INDL. AREA NEW DELHI जिसको अंतारिती कहा जायेगा ।

यहां वर्णित स्थल जिसे विक्रेता हंस्तारित करने का इच्छुक है इसकी जायदाद है तथा इस जायदार के पूरे हक हासिल है ।

For STIC PENS (P) LTD.,
Managing Director

For Haryana State Indl. Dev. Corpn. Ltd
A.G.M. (I.A.)

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

२) यह स्थल अंतारिती को उसके प्रार्थना पत्र दिनांक 31-10-89 पर आवंटित किया गया था १ औद्योगिक क्षेत्र में इस भवन को केवल औद्योगिक स्थापना के लिए प्रयोग किया जाना था, जिससे सम्बन्धित विक्रय समझौते में ही तय हो गई थी । यह समझौता दोनो पक्षों के बीच दिनांक 17-2-92 को हुआ ।

३) अंतारिती ने उपरोक्त स्थान के लिए नियत की गई किश्तों में सारी राशि रूपये Rs 3,51,000/- की अदायगी की दी और बाकी राशि रकम रूपये NIL हरियाणा वित्तीय निगम बाबत रजिदी अदा करेगा ।

४) अब यह विलेख इस बात का प्रमाण है कि इस समझौते को कार्यन्वित करने तथा अंतारिती की प्रसविदा को ध्यान में रखते हुए जो राशि रूपये Rs 3,51,000/- अंतारिती द्वारा अदा की गई है । विक्रेता स्थान क्रमांक 542, PH V U. V. NAGAR GURGAON क्षेत्रफल वर्ग मीटर में 450 Sq. mtr. अंतारिती को हस्तारिन्त करता है जिसका विवरण विक्रेता के कार्यालय की योजना फाईल में दर्शाया गया है तथा जिस पर निदेशक शहरी तथा ग्रामीण सम्पदा विभाग में दिनांक 30/11 दिन NOV, 90 जो कि अब स्थान के नाम से जाना जाएगा, ने निम्न शर्तो पर हस्ताक्षर किये है ।

For STIC PENS (P) LTD.,

Managing Director

For Haryana State Indl. Dev. Corpn. Ltd

A.G.M. (I.A.

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

५) अंतारिती निगम को सारी अतिरिक्त राशि जिस की अदायगी भूमि की कीमत बढ़ जाने से निगम की ओर से सरकार को देय होगी अदा करेगा ।

६) (क) यह कि भूमि अधिग्रहण निगम १८९४ की धारा १८ के अधीन किसी न्यायिक अदालत का सक्षम अधिकारी के निर्णय के अनुसार भी भूमि जिस पर प्लाट स्थित है, कि मूल्य वृद्धि के परिणाम स्वरूप तथा अन्य प्रकार के खर्च जिसे निगम सरकार को अदा किया होगा, अंतारिती को वह राशि के भुगतान के लिए भेजे गये पत्र की तिथि से तीस दिन के अन्दर निगम का भुगतान नहीं करता तो उसे राशि पर १८ प्रतिशत सालाना की दर से ब्याज देना होगा ।

६) यह की तमाम खानों, खनिजों जो कि ऐसी भूमि के नीचे हों सरकार उसकी मालिक होगी, और उसकी खोज के लिए जिन अधिकारों और जल प्रयोग की आवश्यकता समझी जाएगी सरकार उनका प्रयोग करेगी । सरकार यदि आवश्यक समझेगी, तो कथित भूमि का सतह पर खुदाई करा सकती है । बनी इमारतों की निर्माण लाईन को समाप्त कर सकती है, और इस काम के लिए जो भी मुनासिब समझेगी करेगी ।

For STIC PENS (P) LTD.,
Managing Director

For Haryana State Indl. Dev. Corpn. Ltd.
A.G.M. (I.A.)

5000Rs

७) यह कि निकट भविष्य में यदि सरकार औद्योगिक सम्पदा के इर्द गिर्द भूमि पार्क बनाये या किसी सार्वजनिक कार्यो के लिए अधिग्रहण करती है तो अधिग्रहण मूल्य और भूमि के उस भाग के विकास की राशि निगम द्वारा सरकार को अदा की जायेगी और इस प्रकार अंतारिती को निगम द्वारा राशि की अदायेगी के लिए भेजे गए पत्र की तिथि के ३० दिन के भीतर निगम की अंतारिती का भुगतान करना होगा । और यदि अंतारिती समय के भीतर इस भुगतान को नहीं करेगा तो उसको राशि के साथ-साथ १८ प्रतिशत सालाना की दर से ब्याज भी अदा करना होगा ।

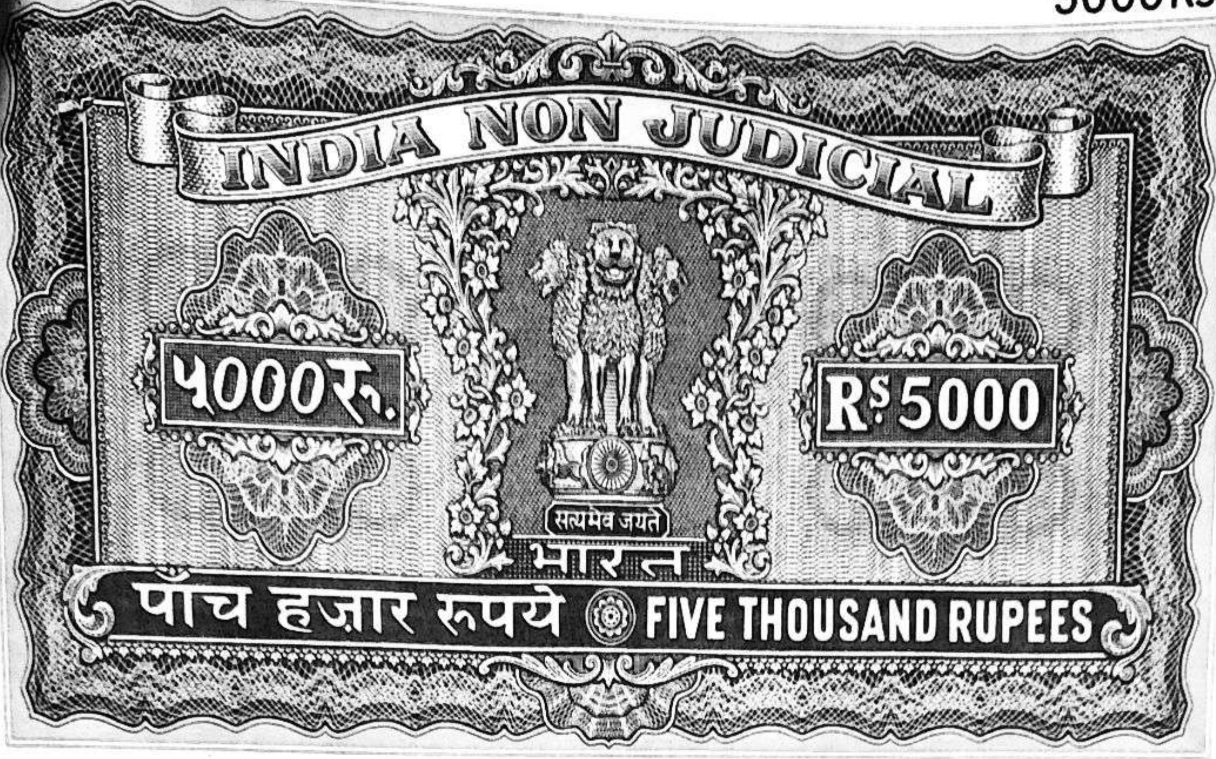
८) यह कि अंतारिती को जल सप्लाई , लि निकास, नालियो, नालों आदि जैसे विकास कार्यो पर खर्च की गई राशि को निगम द्वारा सरकार को अदा की गई है, वह समानुपाते के १० सालाना किश्तों में ०७ के प्रतिशत ब्याज सहित अदा करनी होगी । अंतारिती को निगम की ओर से भेजी गई पिछली किश्त की अदायेगी की चिट्ठी की रसीद के ३० दिन के भीतर अदा करनी होगी और यदि वह ऐसा नहीं कर पाएगा तो अंतारिती को मूल राशि १८ प्रतिशत सालकी दर से ब्याज भी अदा करना होगा । यदि अंतारिती निगम द्वारा राशि कि अदायेगी के लिए लिखी गई चिट्ठी की तिथि से ६ मास तक भुगतान नहीं कर पाता तो इसमें उल्लेखित पेरा७ में दी गई शर्तो के अनुसार निगम कथित प्लाट और उस पर बनी इमारत सहित अपने कब्जे में ले सकता है ।

For Haryana State Indl. Dev. Corpn. Ltd

For STIC PENS (P) LTD.

Managing Director

5000Rs.



९) यह कि अंतारिती स्वयं की प्लाट का कब्ज़ा निगम की सौंपता है तो इस शर्त में निगम की ओर से खर्च की गई आवश्यक राशि की कटौती के बाद की गई किश्त की मूल राशि वापिस लेने का अधिकारी होगा या उसे ब्याज की हानि उठानी पढ़ेगी । ऐसी सूरत में जब तक प्लाट पर इमारत का निर्माण किया किया जा चुका हो तो अंतारिती को चाहिए कि एक माह के भीतर वहां से इमारती सामग्री और मशीनों आदि को उठा ले अन्यथा शर्तो के अनुसार अदाएगी न करने के परिणाम स्वरूप उपरोक्त वस्तुएं सहित निगम की सम्पति समझी जाएगी ओर निगम इसकी किसी प्रकार की क्षतिपूर्ति को जिम्मेदार नहीं होगा इस स्थिति में जबकि आवंटित की फैक्टरी बन्द हो जाती है या वह किश्तों की अदाएगी का दूसरी शर्तो को समय पर पूरा नहीं करता तो प्रबन्ध निदेशक हरियाणा औद्योगिक विकास निगम को यह कानूनी अधिकार होगा कि वह कथित प्लाट तथा उससे सम्बन्धित इमारत तथा मशीनरी तथा पिछली तमाम शर्तो को अपने कब्ज़े में ले सकता है । आवंटित निगम द्वारा खर्च की गई आवश्यक राशि की काटौती के अपने मूल खरीद पूंजी को वापिस लेने का अधिकारी होगा । इस रकमे में से किश्तों की अदाएगी ना होने या किसी और कारण से हुए जुर्माने की कटौती की जाएगी । आवंटित को यह भी अधिकार होगा कि वह निगम द्वारा कब्ज़ा जमाने की चिट्ठी की तिथि से

For STIC PENS (P) LTD.,
Managing Director

For Haryana State Indl. Dev. Corpn. Ltd
A.G.M. (I.A.)

पेज न० ६

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

:: ६ ::

६ मास के अन्दर वहाँ लगी मशीनरी और सामग्री को हटा सकता है अन्यथा इसक बाद ऐसी तमाम सम्पत्ति पर बिना किसी हस्ताक्षर के निगम को अधिकार होगा कि निगम अंतारिती की सम्पत्ति को अपने कब्जे में लेने के लिए ३० दिन का नोटिस देगा ।

१०) यह कि कोई भी आपत्ति जनक व्यापार बगैर पहले अनुमति लिए इन स्थानों अथवा इमारतों में नहीं किया जा सकता ।

११) यह कि निगम को पूरा अधिकार होगा कि वह तय शुदा तमाम शर्तो को अपने समक्ष अधिकारी या कर्मचारी से पूर्णतः पालन कराने में समक्ष हो ।

१२) यह कि निगम द्वारा तय शुदा तमाम शर्तो को अपने अधिकारी या कर्मचारी द्वारा पूर्ण रूप से पालन कराने का अधिकारी होगा और वह उन नियमों व शर्तो की पालन कराने के लिए अपनी हर कार्यवाही में समक्ष होगा और आवंटित से कथित प्लाट पर

For STIC PENS (P) LTD.,
Managing Director

For Haryana State Indl. Dev. Corpn. Ltd.
A.G.M. (I.A.)

5000Rs.

आये पहले खर्च ओर उसकी वसूली के सम्वध में उठाए गये समस्त अथवा कोई भी खर्च की वसूली के लिए सभी प्रकार की कार्यवाही कर सकता है ।

१३) यह कि किसी प्रकार का झगड़ा या मतभेद उठाने की सूरत में इस मामले या अनुबन्धित हो तो इस मामले की मध्यस्थता के लिए समक्ष अधिकारी, सचिव हरियाणा औद्योगक विभाग को भेजा जाएगा, मध्यस्थ द्वारा किया गया कोई भी निर्णय निगम तथा आवंटित को मान्य होगा १

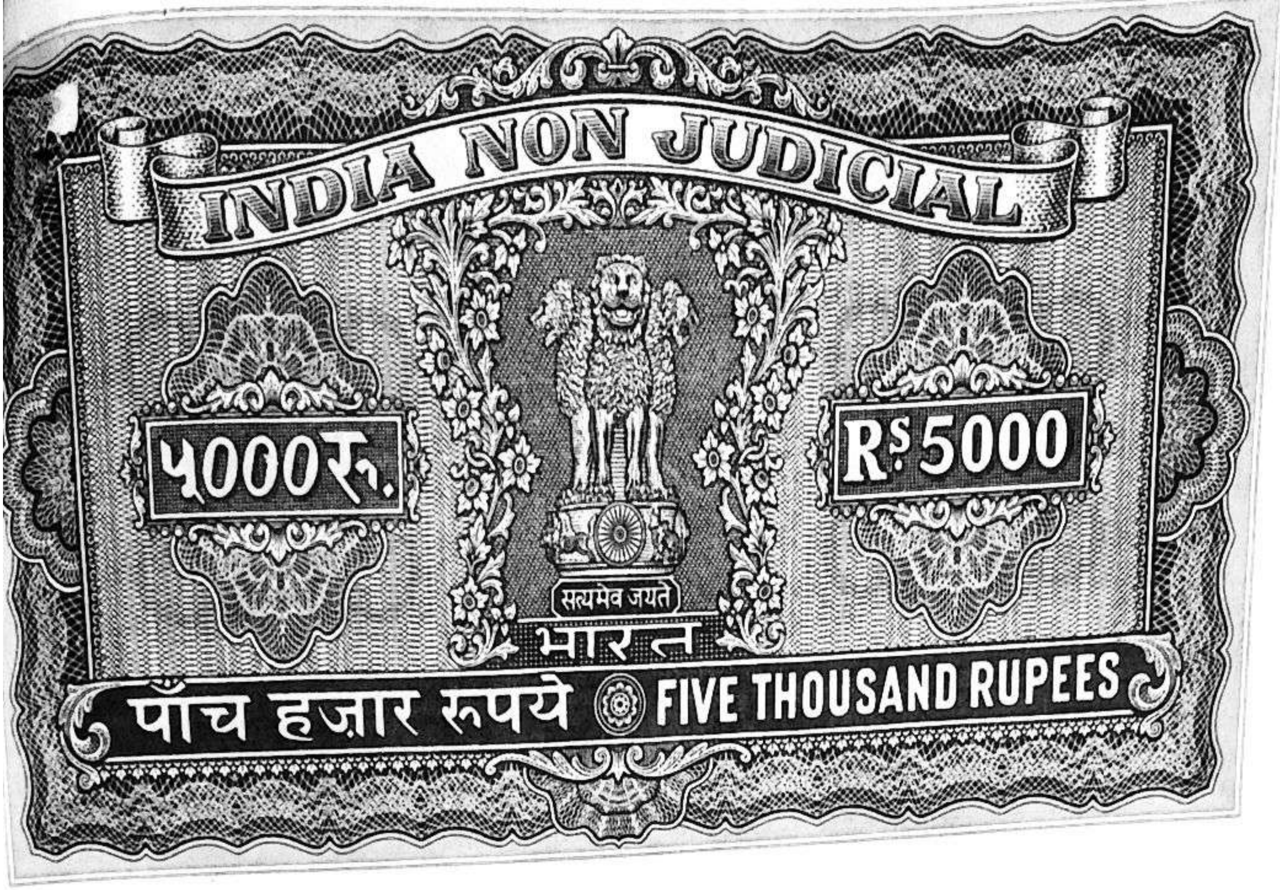
१४(यह इस अनुबन्ध की तैयारी फर आये तमाम आवश्यक खर्च और स्टाम्प डयूटी आदि सहित खर्च अंतारिती को सहन करना होगा ।

For STIC PENS (P) LTD.,

Managing Director

For Haryana State Indl. Dev. Corpn. Ltd.

A.G.M. (I.A.



१५) यह कि आवंटित फैक्टरी तथा प्लाट के लिए निगम द्वारा पानी प्राप्त कर सकेगा और उसे वाटर सप्लाई योजना द्वारा समय पर निशचित की जाने वाली पानी सप्लाई की दरों के अनुसार अदाएगी करनी पड़ेगी ।

१६) यह कि यदि अंतारिती अनुबन्ध में दी गई तमाम शर्तो, और नियमों का पालन करता रहता है तो निगम अंतारिती के भी अधिकारों को सुरक्षित रखते हुए उस सभी शान्तिपूर्ण ढंग से काम करने आश्वासन देता है और वह इकरार तथा घोषणा की जाती है कि जब तक इस सम्बन्ध में कोई अन्य मतलब नहीं उभरता ।

For STIC PENS (P) LTD.
Managing Director

For Haryana State Indl. Dev. Corpn. Ltd
A.G.M. (I.A.)

(ए) प्रबन्धक निदेशक हरियाणा राज्य औद्योगिक विकास निगम या इस द्वारा किसी समक्ष अधिकारी के कार्यालय द्वारा इस बारे में अपनी राय दी जाएगी और वह समस्त आवश्यक कारगुज़ारी करेगा ।

(वी) ब्यान शब्द खरीददार द्वारा समय पर दिये गए ब्यान का मतलब है कि प्रबन्धक निदेशक हरियाणा राज्या औद्योगिक विकास निगम किसी भी मामले या मतभेद के उठने पर निगम समक्ष कोई भी व्यक्ति कार्यवाही. कर सकता है ।

For STIC PENS (P) LTD.,

Managing Director

For Haryana State Indl. Dev. Corpn. Ltd

A.G.M. (I.A.

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रूपये FIVE HUNDRED RUPEES

(सी) अंतारिती के मौजूदा दिए गए ब्यान के अतिरिक्त यह होगा कि उसके कानूनी उत्तराधिकारियें, अनुक्षतीपूर्ण प्रतिनिधियों, नियुक्त किये गए ठेकेदारों और कोई भी व्यक्ति निगम की अनुमति से कब्ज़ा रख सकता है ।

(डी) ब्यान शब्द अतिरिक्त बढ़ी हुई भूमि की मालिक की क्षति पूर्ति के साथ शामिल होगी जैसा कि मौजूदा अनुबन्ध के पेरा

For STIC PENS (P) LTD.,

Managing Director

For Haryana State Ind. Dev. Corpn. Ltd

A.G.M. (I.A.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु.

Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

०५ में दिया गया है और अन्य खर्च जिनका उल्लेख पैरा ३-६ और ८ में दिया गया है ।

(डी) ब्यान शब्द सरकार मौजूदा अनुबन्ध में दिये गए शब्दों के प्रयोग का मतलब है कि इस सम्बन्ध में सरकार सचिव, हरियाणा टाउन एन्ड कन्टरी प्लानिंग शहरी सम्पदाये विभाग या किसी समक्ष अधिकारी द्वारा कार्यवाही करेगा ।

For STIC PENS (P) LTD.,

Managing Director

For Haryana State Indl. Dev. Corpn. Ltd

A.G.M. (I.A.

गवाही में पार्टीयों को क्रमशः अपने इनाम, स्थान और जगह का उल्लेख करना है ।

For STIC PENS (P) LTD.
[signature]
Managing Direc[tor]

गवाह [signature]
Satya Bhan Sehrawat
Advocate, GURGAON.

हस्ताक्षर

गवाह [illegible]
WZ 708 Street No 18 [illegible]
[illegible] नई दिल्ली

हस्ताक्षर [signature]

हरियाणा राज्रू औद्योगिक विकास निगम द्वारा इस काम के लिए समक्ष अधिकारी क

For Haryana State Indl. Dev. Corpn. Ltd
[signature]
A.S.M. (I.A.)

हस्ताक्षर

तिथि ______ दिन ______ १९९३

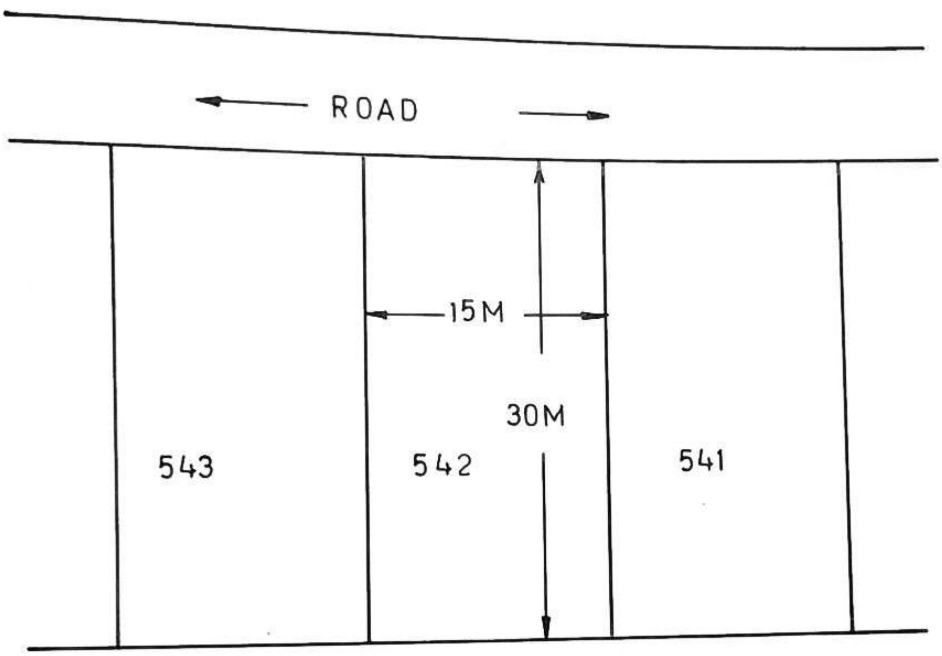
पर 30th तिथि April दिन ______ १९९३

गवाही की उपस्थिति में :

नाम Harjit Singh
रिहायश C/o HSIDC Ltd
पेशा
हस्ताक्षर [signature]

नाम B.L. Sharma
रिहायश C/o HSIDC Ltd
पेशा
हस्ताक्षर [signature]

SITE PLAN OF PLOT NO. 542 UDYOG VIHAR PH. V GURGAON
STIC PENS PVT LTD
SIZE 15M X 30M = 450 Sq. Mts.



Scale 2MM- 1M

For STIC PENS PVT LTD

(Managing Director)