भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 056125

विक्रय मूल्य	:रू0 5,00,000/–
बाजारू मालियत	:रू0 4,90,380/–
स्टाम्प शुल्क	:रू0 40,000/–
वार्ड	: इन्दिरा नगर

विक्रय–विलेख

विक्रीत सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण –

1. भूमि/भवन का प्रकार – आवासीय
2. वार्ड – इन्दिरा नगर, लखनऊ
3. मोहल्ला – डी–ब्लाक, इन्दिरा नगर

-----2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 056124

4. सम्पत्ति का विवरण – भवन संख्या–डी–1168
5. मापन की इकाई – वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 49.30 वर्गमीटर भूमि
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – फैजाबाद रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– एक मंजिला भवन
10. कुल आच्छादित क्षेत्रफल – 49.30 वर्गमीटर
11. स्थिति फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य– सेमीफिनिश्ड
12. निर्माण का वर्ष – 1980
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि– 5,00,000/– रूपये

------3

मारती तिवारी

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 056626

(3)

चौहद्दी–

पूरब	–	भवन संख्या डी–1166
पश्चिम	–	भवन संख्या डी–1170
उत्तर	–	भवन संख्या डी–1178
दक्षिण	–	सड़क 6 मीटर चौड़ी

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

अखिलेश कुमार पुत्र स्व0 कामता प्रसाद स्थाई एवं अस्थाई निवासी 4/73, बजरिया निहाल चन्द, थाना व जिला–फर्रुखाबाद, उ0प्र0।

व्यवसाय–सेवानिवृत्त

क्रेता का विवरण

श्रीमती भारती तिवारी पत्नी श्री योगेन्द्र प्रसाद तिवारी स्थाई व अस्थाई निवासिनी–35, एकता मार्केट, पिकनिक स्पाट रोड, डी–ब्लाक, इन्दिरा नगर, लखनऊ

व्यवसाय–गृहणी

-------4

भारती तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 056625

यह विक्रय विलेख **अखिलेश कुमार पुत्र स्व0 कामता प्रसाद स्थाई एवं अस्थाई निवासी 4/73, बजरिया निहाल चन्द, थाना व जिला–फर्रूखाबाद, उ0प्र0** (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा गया है जिसका तात्पर्य जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो उक्त विक्रेता प्रथमपक्ष, उसके उत्तराधिकारियों एवं विधिक प्रतिनिधियों से लिया जायेगा) के द्वारा **श्रीमती भारती तिवारी पत्नी श्री योगेन्द्र प्रसाद तिवारी स्थाई व अस्थाई निवासिनी–35, एकता मार्केट, पिकनिक स्पाट रोड, डी–ब्लाक, इन्दिरा नगर, लखनऊ** (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता/द्वितीय पक्ष कहा गया है जिसका तात्पर्य जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो उक्त क्रेता द्वितीय पक्ष, उसके उत्तराधिकारियों एवं विधिक प्रतिनिधियों से लिया जायेगा), के पक्ष में निष्पादित किया गया।

-------5

भारती तिवारी

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 056621

3 JUN 2023

जो कि विक्रेता/प्रथम पक्ष एक किता **एक मंजिला आवासीय भवन संख्या डी–1168, क्षेत्रफल 49.30 वर्गमीटर स्थित डी–ब्लाक, इन्दिरा नगर, वार्ड–इन्दिरा नगर, लखनऊ** का तन्हा मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भवन को विक्रेता/प्रथम पक्ष को उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ द्वारा दिनांक 28.01.1981 को आवंटित हुआ था, जिसकी आवंटन संख्या–2004 है, जिसे विक्रेता/प्रथम पक्ष ने बजरिये विक्रय विलेख दिनांक 20.08.2002 को क्रय किया था, उक्त विलेख उपनिबन्धक, तृतीय, लखनऊ के कार्यालय में पुस्तक–1 खण्ड–3738 के पृष्ठ– 177/186 पर क्रम संख्या 6141 पर दिनांक 25.08.2002 को पंजीकृत है।

उपरोक्त भवन विक्रेता/प्रथम पक्ष के पूर्ण स्वामित्व तथा आधिपत्य में मौजूद है तथा हर प्रकार के भारों एवं विवादों जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, बैंक लोन, गारण्टी आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ

------ 6

भारती तिवारी

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 056159

3 JUN

(6)

है तथा जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता/प्रथम पक्ष को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है। अतः अब विक्रेता/प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के पूर्ण होशो हवास में उसी भवन उपरोक्त जिसका कि विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है, को सभी स्वामित्व सम्बन्धी हकों एवं अधिकारों सहित बिलएवज मु0 **रूपया–5,00,000/– (पॉच लाख रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–2,50,000/– (दो लाख पचास हजार रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त **श्रीमती भारती तिवारी पत्नी श्री योगेन्द्र प्रसाद तिवारी स्थाई व अस्थाई निवासिनी–35, एकता मार्केट, पिकनिक स्पाट रोड, डी–ब्लाक, इन्दिरा नगर, लखनऊ,** के पक्ष में कतई विक्रय कर दिया तथा कुल विक्रय मूल्य क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अन्त में उल्लिखित विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल

-----7

भारती तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 056158

- 3 JUN

मालिकाना अधिकार उपरोक्त विक्रीत भवन पर क्रेता /द्वितीय पक्ष उपरोक्त को बखूबी करा दिया।

अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता/प्रथम पक्ष या उसके किसी वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भवन या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भवन या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस विक्रय विलेख के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भवन क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के कब्जे से विक्रेता/प्रथम पक्ष के स्वामित्व की किसी त्रुटि के कारण किसी भी समय निकल जावे, तो ऐसी दशा में क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल

-----8

भारती तिवारी

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 056157

रूपया मय हर्जा व खर्चा विक्रेता/प्रथम पक्ष से वसूल लेवे, कोई आपत्ति नहीं होगी। अब आज की तारीख से क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भवन को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त विक्रीत भवन के सम्बन्ध में पूर्व का कोई टैक्स जैसे भवन कर, विद्युत कर, जल कर आदि बकाया नहीं है। यदि भविष्य में कोई टैक्स या देय बकाया पाया जाता है तो विक्रय विलेख निष्पादन की तिथि के पूर्व के समस्त उपरोक्त देयों के भुगतान की जिम्मेदारी विक्रेता/प्रथम पक्ष की होगी तथा विक्रय विलेख निष्पादन की तिथि से उक्त भवन से सम्बन्धित समस्त प्रकार के टैक्सों आदि के भुगतान की जिम्मेदारी क्रेता/द्वितीय पक्ष की होगी।

----- 9

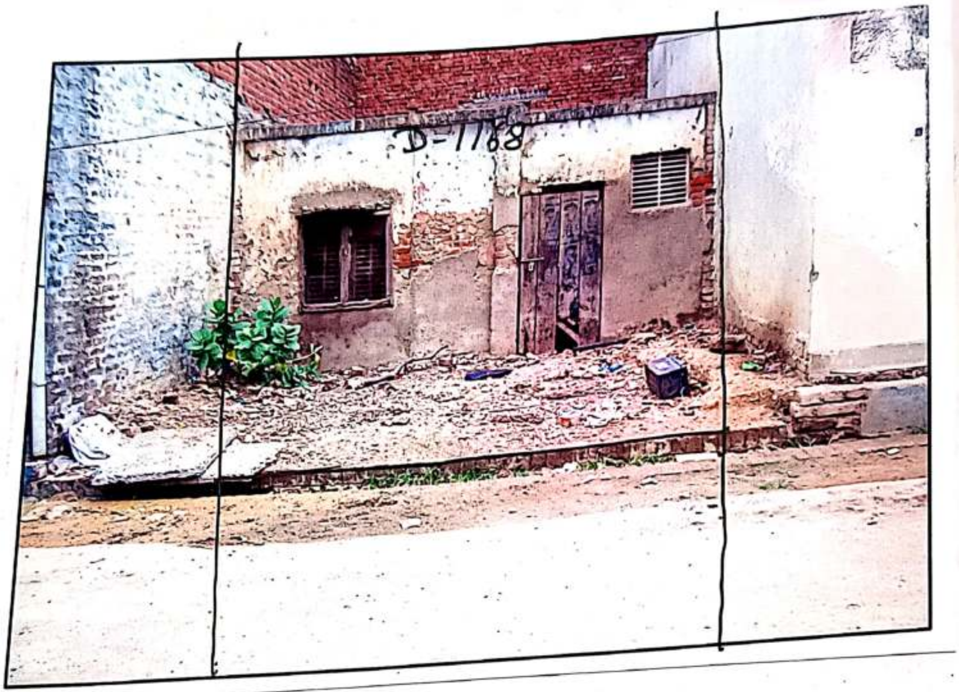
भारती तिवारी

Scanned with OKEN Scanner

फोटो चित्र ~~भवन~~/भूखण्ड/~~दुकान~~ संख्या E.W.S. D-1168 खसरा संख्या.................

क्षेत्रफल........................वर्गफिट यानी..........49.30......वर्गमीटर

स्थित डी ब्लॉक.......... वार्ड इन्दिरा नगर लखनऊ



हस्ताक्षर विक्रेता/विक्रेतागण

[signature]

हस्ताक्षर क्रेता/क्रेतागण

भारती तिवारी

उपरोक्त विक्रीत भवन के भूमि की बाजारू मालियत श्रीमान जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा **रूपया 6600/– प्रति वर्गमीटर** की दर से निर्धारित है। विक्रीत भवन 9 मीटर या इससे अधिक चौड़े मार्ग पर या कार्नर या दो समान्तर मार्गों पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भवन की भूमि के क्षेत्रफल **49.30 वर्गमीटर** की बाजारू मालियत मुबलिग **रूपया 3,25,380/–** होती है। विक्रीत भवन एक मंजिला निर्मित है जिसमें मोजैक, मार्बल, टाईल्स, ग्रेनाइट आदि का प्रयोग नहीं हुआ है। उक्त निर्माण द्वितीय श्रेणी के अन्तर्गत आता है। विक्रीत भवन का कुल निर्मित **क्षेत्रफल 30 वर्गमीटर** है, जिसके निर्माण की मालियत निर्धारित दर **रूपया 5500/– प्रति वर्गमीटर** के हिसाब से मुबलिग–**रूपया 1,65,000/–** होती है। इस प्रकार विक्रयशुदा भवन में भूमि व निर्मित क्षेत्रफल की कुल बाजारू मालियत मुबलिग–**4,90,380/– रूपया** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 10 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क देय होता है, परन्तु इस विक्रय–विलेख में क्रेता महिला है जिसे **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.–5–462/11–2006–500 (92)2005 दिनांक 23.02.2006 के द्वारा स्टाम्प शुल्क की अदायगी में 2 प्रतिशत की छूट प्रदान की गयी है**, अतएव विक्रीत भवन के विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 8 प्रतिशत की दर से रूपया **40,000/–** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रीत भवन मुख्य मार्ग फैजाबाद रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। इस विक्रय विलेख में विक्रीत भवन का वही क्षेत्रफल उल्लिखित है जो कि संलग्न मानचित्र में प्रदर्शित किया गया है। विक्रीत भवन पूर्णतया आवासीय है।

विक्रीत भवन का विस्तृत विवरण

एक किता एक मंजिला आवासीय भवन संख्या डी–1168, क्षेत्रफल 49.30 वर्गमीटर स्थित डी–ब्लाक, इन्दिरा नगर, वार्ड–इन्दिरा नगर, लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:–

----- 10

भारती तिवारी

चौहद्दी

पूरब	–	भवन संख्या डी–1166
पश्चिम	–	भवन संख्या डी–1170
उत्तर	–	भवन संख्या डी–1178
दक्षिण	–	सड़क 6 मीटर चौड़ी

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

1. रूपया 2,00,000/– प्राप्त द्वारा एकाउण्ट पेई चेक संख्या–011991 दिनांकित 31.05.2008 जारी द्वारा स्टेट बैंक आफ पटियाला, शाखा इन्दिरा नगर, लखनऊ।

2. रूपया 3,00,000/– बजरिये बैंक ड्राफ्ट संख्या–723115 दिनांकित 06.06.2008, इलाहाबाद बैंक, शाखा–इन्दिरानगर, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया 5,00,000/– (पॉच लाख रूपया मात्र)** विक्रेता/प्रथम पक्ष ने क्रेता/द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है। अब विक्रेता/प्रथम पक्ष को क्रेता/द्वितीय पक्ष से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लिहाजा यह विक्रय–विलेख समक्ष निम्न गवाहान दोनो पक्षों ने अपने –अपने हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित करके निबन्धीकृत करा दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 06.06.2008

(अखिलेश कुमार)
ह0 विक्रेता/प्रथम पक्ष

1. गवाह – Y P Tiwari
नाम : Yogendra Prasad Tiwari
पता S-35 Ekta market D, Block Indira Nagar Lucknow

2. गवाह–
नाम :
पता :

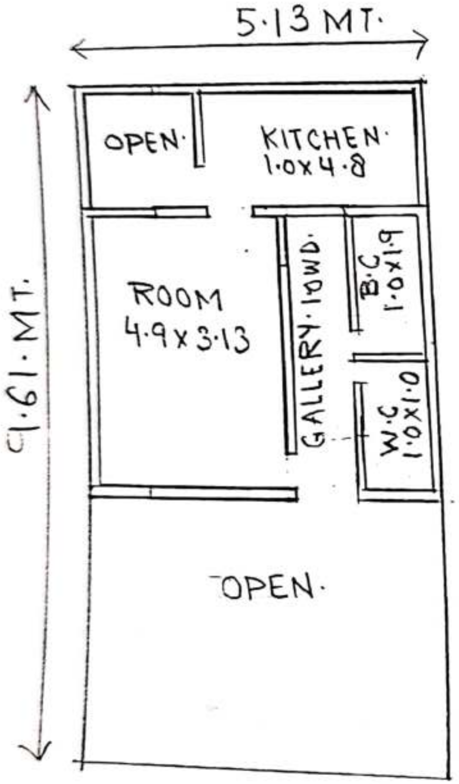
भारती तिवारी

(श्रीमती भारती)
ह0 क्रेता/द्वितीय पक्ष

टाइपकर्ता
Sunil
(सुनील श्रीवास्तव)
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

प्रालेखक
(ललित कुमार शुक्ला)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

Scanned with OKEN Scanner



PLAN.

NOT·TO·SCALE:

EXISTING SITE PLAN OF H·NO-D-1168 SITUATED AT INDIRA-NAGAR LUCKNOW.

SELLER · MR· AKHILESH KUMAR.

AREA STATEMENT.

TOTAL PLOT AREA = 49·30·M^2

TOTAL COV. AREA GF. = 30·0·M^2

BOUNDARIES.

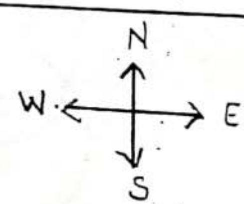
EAST = H·NO-D-1166

WEST = H·NO-D-1170

NORTH = H·NO-D-1178

SOUTH = ROAD-6·0MT WIDE

SELLER'S SIGN.



PURCHASER'S SIGN.

भारती तिवारी

ARCHITECT.

Ahmad Miyan
Architect
LIC No. 5716

विक्रेता

Registration No 3329 Year : 2008 Book No. 1

0101 अखिलेश कुमार

कामता प्रसाद

4/73 बजरिया निहाल चन्द फरुखाबाद

सेवानिवृत

Scanned with OKEN Scanner

क्रेता

Registration No. 3329 Year : 2008 Book No. 1

0201 भारती तिवारी

योगेन्द्र प्रसाद तिवारी

35 एकता मार्केट डी ब्लसाक इन्दिरानगर लखनऊ

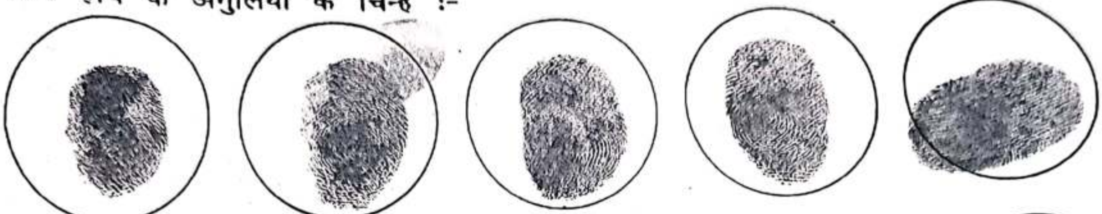
गृहिणी

Scanned with OKEN Scanner

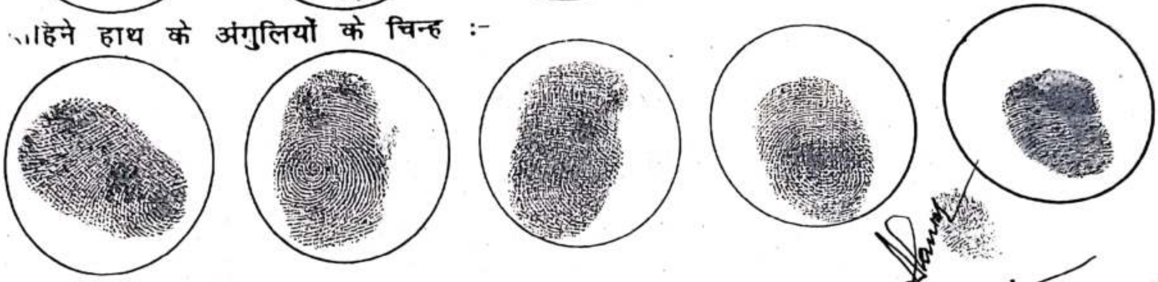
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- ~~अरविन्द कुमार S/O स्व० [illegible] R/O 4/73 [illegible]~~

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

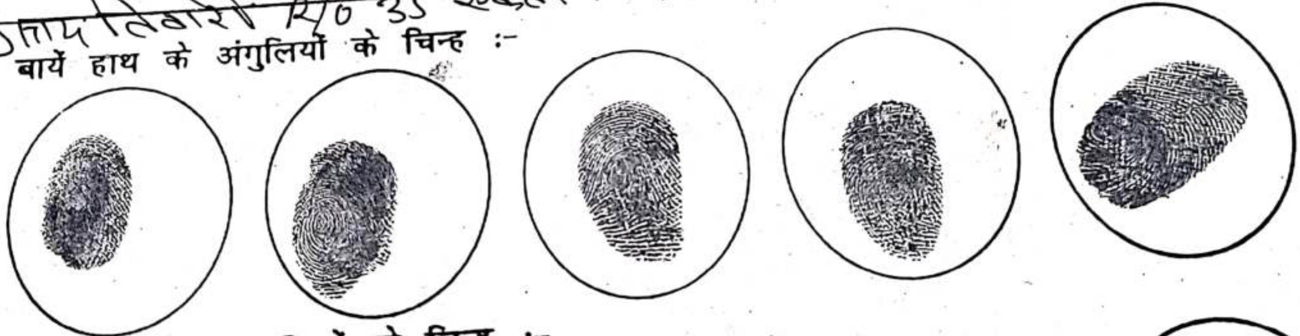


[signature]

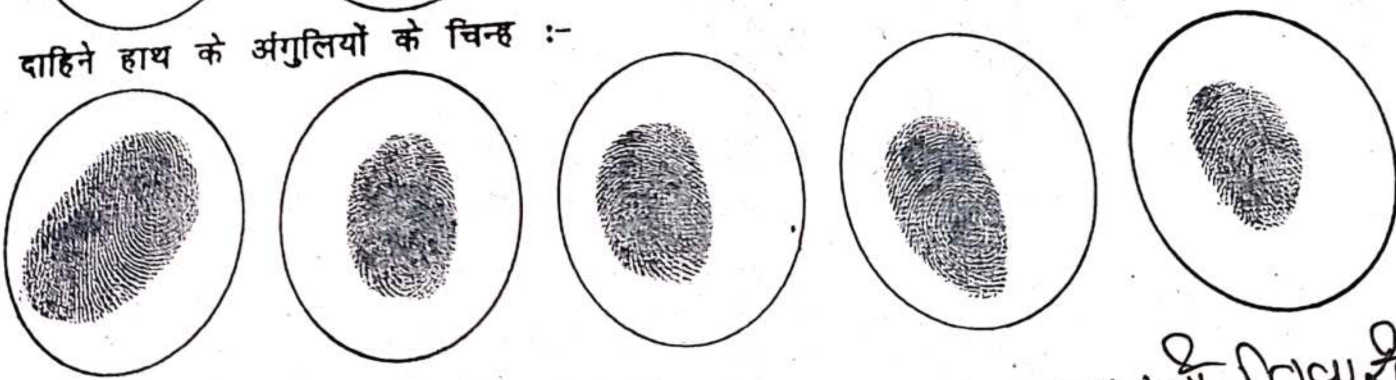
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- श्रीमती भारती तिवारी W/O योगेन्द्र प्रताप तिवारी R/O 35 [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



भारती तिवारी

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्ष

ana Colony,
Lucknow
3138, 941502583

Date:09-

ck-D,

Scanned with OKEN Scanner

आज दिनांक **06/06/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **6486**

पृष्ठ सं. **65** से **90** पर कमांक **3329**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मनोज कुमार श्रीवास्तव
उप-निबन्धक तृतीय
लखनऊ
6/6/2008

Scanned with OKEN Scanner