



**L & L R O**  
**SBP**

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব  
প্রজার অংশ

0183382

|  |   |                                  |                         |
|--|---|----------------------------------|-------------------------|
| ১। জেলার নাম                           | ২। থানার নাম ও পৌরসভা নং                  | ৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং | ৪। ভূমিসহায়কের রসিদ নং |
| N. 24 Pp                               | R/Kat                                     | R/Kat                            | 23/82                   |
| ৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং               | ৬। জমাবন্দী নং                            | ৭। খতিয়ান নং                    | ৮। দাগ নং               |
| জমাবন্দী - ৬০                          | ১৪৫৬                                      | ২৩১                              | ২৩১                     |
| ৯। জমির পরিমাণ                         | ১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন |                                  |                         |
| ২৫ মা:                                 | - জোতি - রায়                             |                                  |                         |
| ১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে |   | দিক                              |                         |

প্রজার উপর সালিয়ানা তলব

| নগদ খাজনা | সার চার্জ | পথ কর | পূর্ত কর | শিক্ষা | বিবিধ  | গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়  | মেট |
|-----------|-----------|-------|----------|--------|--|--------------------------------|-----|
| ১২        | ১৩        | ১৪    | ১৫       | ১৬     | খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭ (ক)<br>অন্যান্য ১৭ (খ) | সার চার্জ ১৮ (ক)<br>সেস ১৮ (খ) | ১৯  |
| ৪৫৪৬৬৬    |           |       |          |        |  |                                |     |

৪৫৪৬৬৬  
২০/৮/১৪

ওয়াশীল

|                               | তিন সনের<br>পূর্বকার<br>২০ | তৃতীয়<br>সনের বাকি<br>২১ | দ্বিতীয়<br>সনের বাকি<br>২২ | হাল সনের<br>পূর্বকার<br>২৩ | হাল<br>২৪ | সুদ<br>২৫ | *অগ্রিম<br>২৬ |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------|-----------|---------------|
| খাজনা                         |                            |                           |                             |                            | ২০        |           |               |
| সার চার্জ                     |                            |                           |                             |                            |           |           |               |
| পথ কর                         |                            |                           |                             |                            | ১         |           |               |
| পূর্ত কর                      |                            |                           |                             |                            | ৬         |           |               |
| শিক্ষা কর                     |                            |                           |                             |                            | ১         |           |               |
| খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি      |                            |                           |                             |                            |           |           |               |
| অন্যান্য                      |                            |                           |                             |                            |           |           |               |
| গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয় |                            |                           |                             |                            |           |           |               |
| সার চার্জ                     |                            |                           |                             |                            | ৩         |           |               |
| (খ) সেস                       |                            |                           |                             |                            | ৪         |           |               |
| মেট                           |                            |                           |                             |                            | ২৩        |           |               |
| সুদ মিনাহ                     |                            |                           |                             |                            |           |           |               |

\*যে সনের বাবদ ওয়াশীল তাহা লিখুন।

দ্রষ্টব্য: চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার  
সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।

SBP., Kolkata-700 013.

মেট আদায়  
(কথায়)আদায়কারী কর্মচারীর সহি  
ও তারিখ

09.8.19

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ২২৪/২

[ ১৫০৭০৩০ ]



মৌজা- কলাবেড়িয়া

জে.এল.নং- ৩০

থানা- রাজারহাট

(১) রাজস্ব- ০.০০ টাকা

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.৬০

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ৯

|         | (৪) অগ্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ | (৫) স্বত্ব | (৬) মন্তব্য |
|---------|---------------------------------|------------|-------------|
| নাম-    | প্রদীপ কুমার রায়               | রায়ত      |             |
| পিতা-   | গোপীজীবন রায়                   |            |             |
| ঠিকানা- | সলুয়া, থানা - দমদম এয়ারপোর্ট  |            |             |



(৭) অগ্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

| দাগ নং | জমির শ্রেণী | মন্তব্য | দাগের মোট পরিমাণ(এ) | দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের অংশ | দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ |
|--------|-------------|---------|---------------------|------------------------------|--|
|        |             |         |                     |                              | একর হেক্টর                                 |
| ১০০    | শালি        |         | ০.৩৫                | ০.২৫০০                       | ০.০৯                                       |
| ১০১    | ডাঙ্গা      |         | ০.৩৩                | ০.২৫০০                       | ০.০৯                                       |
| ১০৭    | শালি        |         | ০.২৮                | ০.২৫০০                       | ০.০৬                                       |
| ১০৮    | ডাঙ্গা      |         | ০.৩২                | ০.০৮৩৩                       | ০.০২                                       |
| ১০৯    | বাগান       |         | ০.২৮                | ০.২৪১৭                       | ০.০৮                                       |
| ২৫৫    | ডাঙ্গা      |         | ০.১৩                | ০.৮৬১৭                       | ০.১১                                       |
| ৩৫     | ডাঙ্গা      |         | ০.১৬                | ০.২৫০০                       | ০.০৪                                       |
| ৩৬     | শালি        |         | ০.২০                | ০.২৫০০                       | ০.০৫                                       |
| ৩৮     | ডাঙ্গা      |         | ০.৩৬                | ০.১৮৮০                       | ০.০৬                                       |

মোট দাগের সংখ্যা- নয় মাত্র

অনুমোদিত  
Authorized  
১৯/১১/১৯

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20 , Copy No.:20800

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ১৪৫৬

[ ১৫০৭০৩০ ]



মৌজা- কলাবেড়িয়া

জে.এল.নং- ৩০

থানা- রাজারহাট

(১) রাজস্ব- টাকা

খতিয়ান তৈরির তারিখ - ০৪/০৪/২০১৯

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.২৫

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ২

|         | (৪) অগ্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ          | (৫) স্বত্ব | (৬) মন্তব্য |
|---------|--|------------|-------------|
| নাম-    | জ্যোতি রায়                              | রায়ত      |             |
| পিতা-   | প্রদীপ কুমার রায়                        |            |             |
| ঠিকানা- | ৩২ মল রোড কে বি সরণী দমদম কলকাতা ৭০০ ০৮০ |            |             |

(৭) অগ্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

| দাগ নং                      | জমির শ্রেণী | মন্তব্য           | দাগের মোট পরিমাণ(এ) | দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের অংশ | দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ |
|-----------------------------|-------------|-------------------|---------------------|------------------------------|--|
|                             |             |                   |                     |                              | একর হেক্টর                                 |
| ২৬১                         | বাগান       |                   | ০.২১                | ০.১২৭০                       | ০.১৯                                       |
|                             |             | আগত খং নং - ২২৪/২ |                     |                              |  |
| ২৬২                         | শালি        |                   | ০.০৮                | ০.৭৫০০                       | ০.০৬                                       |
|                             |             | আগত খং নং - ২২৪/২ |                     |                              |  |
| মোট দাগের সংখ্যা- দুই মাত্র |             |                   |                     |                              |  |

Certified to be a true copy

 Authorised U/S 76 of the Indian  
Evidence Act. 1872

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20 ,Copy No.:13337

ZEST Settlement -  
- Prop. Jyoti K.

৪ নং ফরম

[নিয়ম ৮(২) এবং ৩১(১) দেখুন]

## রাজারহাট-বিষ্ণুপুর ১নং গ্রাম পঞ্চায়েত

গ্রাম পঞ্চায়েতের দ্বারা নির্ধারিত কর, অতিকর ও ফি প্রাপ্তির রসিদ  
(কার্বন দিয়ে অনুলিপি করতে হবে)

রসিদ নং - 05-15070510 AU / 42

১. করদাতার নাম ও ঠিকানা :

জ্যোতি বসু  
১৭/১ মাদারি কল্যাণ বসু  
কল্যাণবাসী

হোডিং নং (যদি থাকে)

২. যে ব্যবদ টাকা গৃহীত হল :

|   |                       |              |
|---|-----------------------|--------------|
| ক) দুর্গি ও গৃহ ও সংক্রান্ত কর (.....)  | তিনমাস / বছর          | টাকা ২২০০.০০ |
| (যে সময়ের জন্য)  |                       |              |
| খ) যানবাহনের জন্য রেজিস্ট্রেশন ফি   | (যে সময়ের জন্য.....) | টাকা.....    |
| গ) শৌচালয় বা অন্যান্য স্বাস্থ্যবিধান ব্যবস্থার জন্য অতিকর  | (যে সময়ের জন্য.....) | টাকা.....    |
| ঘ) জল সরবরাহের জন্য অতিকর   | (যে সময়ের জন্য.....) | টাকা.....    |
| ঙ) আলোর জন্য অতিকর  | (যে সময়ের জন্য.....) | টাকা.....    |
| চ) মল, মূত্র ও অন্য আবর্জনা সংগ্রহের জন্য অতিকর   | (যে সময়ের জন্য.....) | টাকা.....    |
| ছ) ব্যবসার নিবন্ধীকরণ সার্টিফিকেটের জন্য ফি   | (যে সময়ের জন্য.....) | টাকা.....    |
| জ) ব্যক্তি, যানবাহন, পশুর ওপর কিংবা গ্রাম পঞ্চায়েতের দ্বারা বা ব্যবস্থাপনার প্রতিষ্ঠিত ফেরী ব্যবস্থার জন্য টোল | (যে সময়ের জন্য.....) | টাকা.....    |
| ঝ) শ্মশানঘাট ব্যবস্থার জন্য ফি  |                       | টাকা.....    |
| ঞ) অগভীর বা গভীর নলকূপের রেজিস্ট্রেশন ফি  | (যে সময়ের জন্য.....) | টাকা.....    |
| ট) গ্রামে উৎপাদিত পণ্য প্রাচীর বাজারে বিক্রয়ের জন্য ফি   | (যে সময়ের জন্য.....) | টাকা.....    |
| ঠ) জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে প্রদর্শিত বিজ্ঞাপন দেওয়ার জন্য ফি   |                       | টাকা.....    |
| ড) ৪৭ নং ধারা অনুসারে প্রবর্তিত উপবিধি অনুযায়ী জরিমানা   |                       | টাকা.....    |
| ঢ) অন্যান্য   |                       | টাকা.....    |

তারিখ: ২০/৪/১৯

মোট টাকা ২২০০.০০

বিঃ দ্রঃ - ১) গ্রাম পঞ্চায়েতের কোন সদস্য এই আদায়ের সংগে যুক্ত হতে পারবেন না।  
২) যদি চেক বা ড্রাফটের মাধ্যমে কোনো টাকা পাওয়া যায়, তবে তার ক্রমিক সংখ্যা ও তারিখ ঐ টাকার অঙ্কের সংগে লিখে রাখতে হবে।

তারিখ সহ স্বাক্ষর  
গ্রাম পঞ্চায়েত সচিব / কর আদায়কারী

Government of West Bengal  
Office of the Additional District Magistrate &  
District Land & Land Reforms Officer  
North 24 Parganas at Barasat



**ORDER**

In exercise of the power conferred by Sub-Section (2), (3) of Section 4C of the West Bengal Land Reforms Act, 1955, the change of classification of land as per schedule described below for the purpose of Petrol Pump is hereby allowed w.e.f. the date of this order in favour of Sri Jyoti Roy s/o Pradip Kumar Roy of Rajarhat Main Road, Tirath Project Flat 6A, Block-1, Salua, P.O.-Rajarhat Gopalpur, PS-Airport, North 24 Parganas, Kolkata-700136. The rent as determined is to be paid by the applicant as noted here under.

Dist: North 24 Parganas Mouza: Kalaberia, JL No. 30 P.S Rajarhat Case No. C-330/2019 Dtd. 09.08.2019.

| Khatian No. | Plot No. | Classification |             | Area      | Total area of The Plot in this Khatian. | Rent payable After Conversion |
|-------------|----------|----------------|-------------|-----------|---|-------------------------------|
|             |          | Existing       | Changed     |           |   |                               |
| 1456        | 261      | Bagan          | Petrol Pump | 0.19 acre | 0.19acre                                | As per Government's Order     |
|             | 262      | Shali          | Petrol Pump | 0.06 acre | 0.06acre                                |                               |

This permission is granted subject to the following terms and conditions:-

1. That the permission is without prejudice to any of the provisions of Chapter-IIB of the Act.
2. That where the land is situated within an urban agglomeration within the meaning of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 the permission without prejudice to any of the provisions of the said Act.
3. This order is without prejudice to the provision of sub section (3) of section 6 of the West Bengal Estates acquisition Act 1953 (West Bengal Act of 1954).
4. This order is issued subject to obtaining approval/permission/license from an appropriate authority if necessary. This Order directing regularisation of such change, conversion or alteration is subject to obtaining such approval or permission or license from such authority as soon as the order directing regularisation of such change, or conversion or alteration as sought for is made.
5. This order is subject to ratification of any court's order.
6. That the applicant/proprietor will apply to the Govt. for long term settlement of the above land under usual terms & conditions, if in future the land is found to be vested in the state.
7. If the land is found already acquired subsequently, this certificate will be treated as void *ab initio* and without further delay the Raiyat will surrender the same in favour of the requiring body.
8. Permission is allowed vide circular no 1063-1S/575/18 Dated 28/03/2019 of Deputy Secretary L&LR Deptt.

Sd/-  
Collector U/S 4C of WBLR Act &  
Additional District Magistrate &  
District Land & Land Reforms Officer  
North 24 Parganas at Barasat

Memo No. Conversion/ 2397/11 / DL & LRO/2019

Dated- 30.9.2019

Copy forwarded for information & taking necessary action to

1. Sri Jyoti Roy s/o Pradip Kumar Roy of Rajarhat Main Road, Tirath Project Flat 6A, Block-1, Salua, P.O.- Rajarhat Gopalpur, PS-Airport, North 24 Parganas, Kolkata-700136
2. the S.D.L. & L.R.O, Barasat, North 24 Parganas for his kind information.
3. the B.L & L.R.O, Rajarhat for necessary changes of classification with respect to the plot as allowed above be incorporated in the R-O-R.

A  
Collector U/S 4C of WBLR Act &  
Additional District Magistrate &  
District Land & Land Reforms Officer  
North 24 Parganas at Barasat

JP

Cont. from .....1.

Memo No:- S-24/...../SP/EST/201

Dt:-

/13

Copy forwarded for information and request to follow the instruction and take necessary action:-

1. B.L. & L.R.O. Rajasat..... for information and he is requested to correct the Register-II and R.O.R and get the same authenticated by R.O./BLRO at the time of visiting his office.

2. R.I. Rajasat - Dishnupur..... with request to correct the Register-II and copy of R.O.R and get the same authenticated by R.O./BLRO at the time of visiting of his office.

3. Competent Authority, Barasat, North 24-Parganas for forwarding of his kind information.

(i) Recommendation/clarification under Provision of UL(C&R) Act 76 and is involved in return case no. .... Dt. .... u/s (i) of UL(C&R) Act 76. Has been obtained from his end vide his office memo No. 891 2 292..... Dt. .... in respect of the concerned land.

(ii) a) This has been informed from his end vide memo No. .... Dt. .... That the concerned land has come under provision of UL(C&R) Act 76 but the land is not declared vested to the state.

b) A reference seeking his clearance/opinion under provision of UL(C&R) Act 76 was made vide this office Memo no. .... Dt. .... but no response has been made within 30 days.

Two sets of declaration submitted by the applicant are enclosed herewith after determination of ceiling whether the land in question has been vested in the state.

4. The Chairman ..... North 24-Parganas for his information.

S.D.L. & L.R.O., Barasat

North 24-Parganas,