24175

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 591205

GSR / 001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch Mehrauli Road, Gurgaon (01565) Code No.

Received a sum of Rs. 607000/-

(Rupees Six Lac Seven thousand only only)

from Smt. / Shri M/S Sarthi estates Pvt Ltd

s/o, d/o, w/o N/A

residing at Gurgaon for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date

Place 09 JAN 2013 GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

बयनामा

किस्म जमीन / जायदाद	अराजी जरई
गांव / नगर का नाम	चौमा
रकबा	6 कनाल 1 मरला 3 सरसाई
कीमत	मु0 1,21,35,000 / -- रू0
स्टाम्प	मु0 6,07,000 / -- रू0
स्टाम्प न0 व तारीख	GSR/001:591205/09-01-2013
जारीकर्ता	भारतीय स्टेट बैंक, गुडगावां

Dif. 242450

24175

Deficiency Rs. 242450/- Received
V.R. No. 26320 ... Date 11/1/13

S. R. Gurgaon

प्रलेख न: 24175 दिनाँक 11/01/2013

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुडगांवा | गांव/शहर चौमा | स्थित चौमा

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 6 Kanal 1.3 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 12,135,000.00 रुपये | कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 849,450.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 607,000.00 रुपये | रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

बी बुक न. 26320 राशि 242450 रूपये दिनांक 11/01/2013

Drafted By: Mahesh Kr. Chauhan, Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 11/01/2013 दिन शुक्रवार समय 3:26:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Bhagpal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Randhir Singh निवासी 279/1, Adarsh Nagar, New Colony Road, Gurgaon द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री Roshni Devi thru (GPA), Partap Singh, Bhagpal, Ram Kishan thru (GPA), Narain Singh thru (GPA), Anandpal thru (GPA), Umeshpal, Shanti thru (GPA), Savitri thru (GPA), Omwati thru (GPA), Yogenderpal thru (GPA), Surenderpal thru (GPA), Chanderpal thru (GPA), Ramorani thru (GPA), Sarbati thru (GPA), Pardeep Kumar thru (GPA), Ratan Kaur thru (GPA), Chhota thru (GPA), NaveenKumar thru (GPA), Yashwant Pal Singh thru (GPA), Risalo thru (GPA), Rajo thru (GPA), Amarpal thru (GPA), Charanpal thru (GPA), Susheela thru (GPA), Sandeep Kumar thru (GPA), Rampal thru (GPA), Reshma thru (GPA), Barpho thru (GPA), Samunder Singh thru (GPA), Bhoop Singh thru (GPA), Prem thru (GPA), Nirmla thru (GPA), Amarkaur thru (GPA), Usha Devi thru (GPA), Inderwati thru (GPA), Susheela thru (GPA)
उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Kuldeep Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Satbir पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhayram निवासी Bajghera, Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh Kr. Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 11/01/2013

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

हमके भागपाल पुत्र रणधीर सिंह पुत्र राम लाल निवासी गांव शेहर तह0 लोहारू जिला भिवानी हाल आबाद मकान नं0 279/1 आर्दश नगर न्यू रेलवे रोड गुडगांवा खुद व मु0 आम मिन जानिब रामकिशन पुत्र व सरबती – रिसालो – बरफो – प्रेम --ईन्द्रवती– सुशीला पुत्रीयान उदेयराम पुत्र मन्साराम पुत्र राम लाल व आनन्दपाल – चन्द्रपाल – अमरपाल –रामपाल पुत्रान व अमरकौर पुत्रीयान रणधीर सिंह पुत्र रामलाल निवासीयान गांव शेहर तह0 लोहारू जिला भिवानी हाल आबाद मकान नं0 279/1 आर्दश नगर न्यू रेलवे रोड गुडगांवा बजरिये मु0आम बरूवे मु0आम वसीका नं0 22 दिनांक 26.07. 2007 कार्यालय सब रजिस्ट्रार लोहारू (भिवानी) व बरूवे मु0आम वसीका नं0 293 दिनांक 03.08.2007 कार्यालय सब रजिस्ट्रार गुडगांवा व उमेशपाल पुत्र श्री धर्मपाल पुत्र श्री रणधीर सिंह पुत्र राम लाल निवासी गांव चौमा तह0 व जिला गुडगांवा खुद व मु0 आम मिन जानिब श्रीमति शान्ती विध्वा व सुरेन्द्रपाल – चरणपाल पुत्रान व सुशीला – उषा देवी पुत्रीयान स्व0 श्री धर्मपाल पुत्र श्री रणधीर सिंह पुत्र राम लाल निवासी गांव चौमा तह0 व जिला गुडगांवा बजरिये मु0आम बरूवे मु0आम वसीका नं0 295 दिनाक 03. 08.2007 कार्यालय सब रजिस्ट्रार गुडगांवा व प्रताप सिंह पुत्र हरि सिंह पुत्र राम लाल निवासी गाव शेहर तह0 लोहारू जिला भिवानी हाल आबाद मकान नं0 279/1 आर्दश नगर न्यू रेलवे रोड गुडगांवा खुद व मु0 आम मिन

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
24,175	2012-2013	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

जानिब श्रीमति औमवती विध्वा स्व0 श्री जय सिंह नि0 **32Kinghsbride Road, Norwood Green, Middlesex UB2 5RT, United Kingdom** व योगेन्द्र पाल सिंह पुत्र स्व0 श्री जय सिंह पुत्र हरि सिंह नि0 **30 Clithrow Avenue, Hanwell, London W7 2BH, United Kingdom** व यशवन्त पाल सिह पुत्र जय सिंह पुत्र हरि सिंह नि0 **13 High Elms, Chigwell, Essex IG7 6NF United Kingdom** व श्रीमति सावित्री – रतनकौर – छोटा पुत्रीयान व समुन्द्र सिंह – भूप सिंह पुत्रान श्री हुक्म सिंह उर्फ हुक्म चन्द पुत्र मुलचन्द व श्रीमति रोशनी देवी विध्वा व प्रर्दीप कुमार – नवीन कुमार – सन्दीप कुमार पुत्रान जिले सिंह पुत्र श्री हुक्म सिंह उर्फ हुक्म चन्द पुत्र मुलचन्द व नारायण सिंह पुत्र व श्रीमति रामोरानी – राजो – रेशमा – निर्मला पुत्रीयान हरि सिंह पुत्र राम लाल निवासीयान गांव शेहर तह0 लोहारू जिला भिवानी हाल आबाद मकान नं0 279 / 1 आर्दश नगर न्यू रेलवे रोड गुड़गांवा बरूवे मु0आम **Notary Public C.Woolley, Majest'd Principal Secretary of state for Foreign and Commonwealth Affairs London United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland** जिसकी डयूली स्टैम्पिग चालान नं0 4641 दिनांक 18. 09.2012 कलैक्टर साहब गुडगांवा द्वारा की गई है से व बरूवे मु0आम वसीका नं0 23 दिनांक 26.07.2007 कार्यालय सब रजिस्ट्रार लोहारू (भिवानी)

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
24,175	2012-2013	1

विक्रेता Bhagpal

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

से है जो कि सभी मु0नामाआम ताहाल बरकरार है कैंशिलशुदा ना है मु0कर्ता आज तक जीवित है और हमें आराजी बय करने का पुरा हक हासिल है। जो कि हम अराजी जरई खेवट खाता नम्बर 4240/4597, मु0 नं0 1 कीला नं0 14/1(4–3), 22/2(0–10), मु0 नं0 2 किला नं0 10/1/2/2(2–2), मु0 नं0 7 किला नं0 10/1/2(2–12), मु0 नं0 22किला नं0 9/1/2(0–4), मु0 नं0 24 किला नं0 18 (2–5), मु0 नं0 43 किला नं0 13/5(0–9), 14/4(0–4), 17/1(0–4), मु0 नं0 67 कीला नं0 10(8–0), मु0 नं0 27 किला नं0 24/3(0–10), मु0 नं0 46 किला नं0 16/2(2–11), 25(6–16), मु0 नं0 68 किला नं0 6/1(4–0), मु0 नं0 11 किला नं0 15/2(1–3), कुल किता 15 रकबा 35 कनाल 7 मरले का 1092/6363 भाग बकदर 6 कनाल 1 मरला 3 सरसाई वाका सिवाना मौजा चौमा तहसील व जिला गुडगावां की बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 2005–2006 व विरास्त इन्तकाल नं0 10316, 10317, 10633व 10818, व फर्द बदर नं0 22 अनुसार मालिक व काबिज है। और हमें उपरोक्त मुखत्यारनामा आम की रूह से उपरोक्त अराजी बय करने का पूरा हक हासिल है। जो कि उपरोक्त आराजी ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। उपरोक्त आराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा ना लिया हुआ है ना ही किसी सरपलस में है। उपरोक्त आराजी कुर्क नीलाम व एक्वायरशुदा ना है। उपरोक्त अराजी की बाबत पहले अन्य किसी

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
24,175	2012-2013	1

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता Umeshpal

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता Partap Singh

व्यक्ति से कोई इकरारनामा ना किया है ना ही उपरोक्त आराजी को किसी प्रकार से मुन्तकिल किया है । यानि कि हर किस्म के भार से पाक व साफ है । अब हमको तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है इसलिये आज हम अपने ठीक होश व हवास में बिना किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी मय हक हकूक दाखली व खारजी व सर्व अधिकार समेत जो भी हमारे उपरोक्त अराजी की बाबत हैं को बदले मु0 1,21,35,000/- रूपये (एक करोड इक्कीस लाख पैतीस हजार रूपये) आधे जिनके मु0 60,67,500/-रूपये होते हैं बदस्त **श्री सुशील तवंर पुत्र श्री औम** प्रकाश तवंर निवासी आर जेड 639 गली नं0 3, मैन सागर पुर नई दिल्ली 90/6363 भाग व **M/s SARTHI ESTATES PVT. LTD its reg. office 307 Sushant Arcade, Sushant Lok-I, Gurgaon** 261/6363 भाग व कुलदीप सिंह पुत्र श्री ज्ञान चन्द निवासी गांव बजघेडा तह0 व जिला गुडगांवा 741/6363 भाग को बय व फरोक्त कर दिया है। कुल जरे बय मु0 1,21,35,000/- रूपये (एक करोड इक्कीस लाख पैतीस हजार रूपये) खरीदार से निम्न प्रकार से पहले वसूल पाए :-

मु0 20,00,000/-रूपये बरूवे चैक नं0 995314 दिनांक 09.01.2013 जारीकर्ता बैंक आफॅ महाराष्ट्र सुशान्त लोक-1, गुडगांवा।

Kusum Pard.p/ ... Bajinder Singh

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

मु0 10,00,000/--रूपये बरूवे चैक नं0 995315 दिनांक 09.01.2013 जारीकर्ता बैंक आफॅ महाराष्ट्र सुशान्त लोक–1, गुडगांवा।

मु0 10,00,000/–रूपये बरूवे चैक नं0 995316 दिनांक 09.01.2013 जारीकर्ता बैंक आफॅ महाराष्ट्र सुशान्त लोक–1, गुडगांवा।

मु0 78,00,000/–रूपये बरूवे चैक नं0 002524 दिनांक 09.01.2013 जारीकर्ता इलाहाबाद बैंक बजघेडा गुडगांवा।

मु0 3,35,000/–रूपये बरूवे चैक नं0 866283 दिनांक 09.01.2013 जारीकर्ता स्टेट बैंक आफॅ पटियाला बामनौली नई दिल्ली।

अब खरीदारान से कुछ लेना बाकी नहीं रहा है। खर्चा बयनामा स्टाम्प इत्यादि सब खरीदारान ने किया है। कब्जा मौके पर उपरोक्त बयशुदा अराजी पर खरीदारान का कराके अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिये है, खरीदारान जैसे चाहे काम में लावे, उजर ना होगा। दाखिल खरिज कागजात माल में दर्ज व मन्जूर करा देगे। अगर ना करावे तो खरीदारान बजरिये बयनामा करा लेवें उजर ना होगा। यदि किसी नुक्स कानूनी या मिलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो हम बायान कुल जरे बय व खर्चा हर्जा वापिस अदा करने के पाबन्द रहेगें। आज से हमारा व हमारे वारिसान का उपरोक्त बयशुदा अराजी से कोई ताल्लुक व वास्ता ना रहा है

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
24,175	2012-2013	1

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

क्रेता Kuldeep Singh

Kuldeep singh

क्रेता

क्रेता

और ना रहेगा। हम व हमारे वारिसान भी इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

लिहाजा यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे।

तारीख तहरीर

Drafted By :
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

बाया

खरीदारान की तरफ से कुलदीप सिंह

गवाह
सतबीर पुत्र नफेराम
गाँव वजीरपुर तह व
जिला गुड़गांव

गवाह

Mahesh K. Chauhan
Advocate, Gurgaon

7

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
24,175	2012-2013	1

गवाह	Satbir	Satbir
गवाह	Mahesh Kr. Chauhan	

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 24,175 आज दिनाँक 11/01/2013 को बही न: 1 जिल्द न: 13,023 के पृष्ठ न: 36 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2,632 के पृष्ठ सख्या 56 से 57 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 11/01/2013

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा