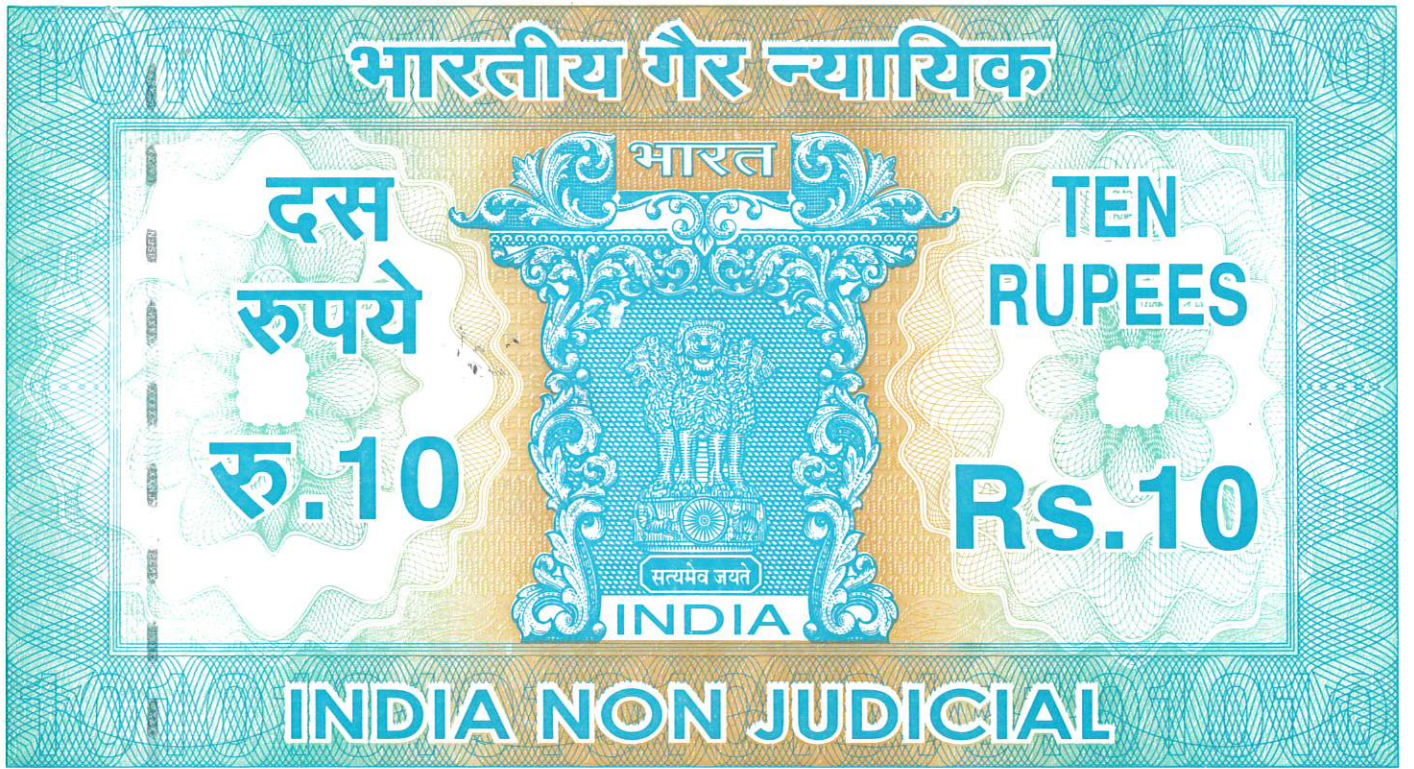




हरियाणा HARYANA

40AA 057768

S.D - 30381

Date - 26/3/17

Attested
for Sub Registrar
Gurgaon

08 JAN 2019

7/2

STAMP VENDOR

JITENDER KUMAR
STAMP VENDOR
GURGAON

Handwritten signatures and text, including "JITENDER KUMAR" and "STAMP VENDOR".

2153

बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद
गांव /नगर का नाम
रकबा
कीमत
स्टॉम्प
स्टाम्प नं० व तारीख
जारीकर्ता

अराजी जरई
चौमा
1 कनाल 14 मरला 3 सरसाई
मु० 34,33,000 / -रु०
मु० 1,71,700 / -रु०
13745 / 26.03.2013
खजाना गुडगांवा।

हमके श्रीमति सन्तोष विधवा व दीपक पुत्र व श्रीमति ज्योति पुत्री स्व० श्री सत्यपाल पुत्र रणधीर हर तीन समभाग 343/49968 भाग, व पंकज पुत्र स्व० श्रीमति रमेश देवी पुत्री रणधीर सिंह 343/49968 भाग निवासीयान गांव बिजवासन नई दिल्ली खुद व शिवदत्त पुत्र व श्रीमति सिरिया पुत्री मन्शा राम हर दो समभाग 256/6246 भाग, गांव शेहर तह० लोहारू जिला भिवानी बजरिये मुखत्यारे आम भागपाल पुत्र रणधीर सिंह पुत्र राम लाल निवासी गांव शेहर तह० लोहारू जिला भिवानी हाल आबाद मकान नं० 279/1 आदर्श नगर न्यू रेलवे रोड गुडगांवा बरूवे मु०आम वसीका नं० 22 दिनांक 26.07.2007 कार्यालय सब रजिस्ट्रार लोहारू (भिवानी) जो कि सभी मु०नामाआम ताहाल बरकरार है कौंशिलशुदा ना है मु०कर्ता आज तक जीवित है और हमें आराजी बय करने का पुरा हक हासिल है। जो कि हम अराजी जरई खेवट खाता नम्बर 4240/4597, मु० नं० 1 कीला नं० 14/1(4-3), 22/2(0-10), मु० नं० 2 किला नं० 10/1/2/2/1(0-14), मु० नं० 22किला नं० 9/1/2(0-4), मु० नं० 24 किला नं० 18 (2-5), मु० नं० 43 किला नं० 13/3(0-9), 14/4(0-4), 17/1(0-4), मु० नं० 67 कीला नं० 10(8-0), मु० नं० 27 किला नं० 24/3(0-10), मु० नं० 46 किला नं० 16/2(2-11), 25(6-10), मु० नं० 68 किला नं० 6/1(4-0), मु० नं० 11 किला नं० 15/2(1-3), कुल किता 14 रकबा 31 कनाल 7 मरले का 2734/49968 भाग बकदर 1 कनाल 14 मरला 3 सरसाई वाका सिवाना मौजा चौमा तहसील व जिला गुडगावां की बरूवे विरास्त

सन्तोष दीपक
Attested
for Sub Registrar
Gurgaon

Compared with original
& found correct
R.S.

100 JAN 2019

प्लेख नं: 30381

दिनांक 26/03/2013

लोट का नाम SALE WITH IN MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुडगावा

गांव/शहर चौमा

दिखात चौमा

लोट संबंधी विवरण

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

1 Kanal 14.3 Marla

यस संबंधी विवरण

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 171,700.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये
रफ्तार शुल्क 2,00 रुपये

राशि 3,433,000.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 171,700.00 रुपये

रुपये

Drafted By: S.C.Arora Adv.

यह प्लेख आज दिनांक 26/03/2013 दिन सोमवार समय 3:56:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Santosh
युन/युन/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Salva Pal निवासी Vill.Bijwasan Delhi द्वारा प्रस्तुत किया गया।

John Pabey Dada
रजिस्ट्रार प्रस्तावक
21/3/13

श्री Santosh, Deepak, Jyoti, Pankaj, Shiv Dutt thru Bhagpal(GPA), Sirya thru (GPA)

उपरोक्त विवेकाव श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Sabir कलाहलिर है। प्रस्तुत प्लेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर
तथा समझकर स्वीकार किया। प्लेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि कला ने भरे समक्ष विवेका

को अला की तथा प्लेख में वर्णित अग्रिम अला की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की परवान श्री/श्रीमती/कुमारी Kuldeep Singh युन/युन/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Gyan Chand

राजस्थान/श्रीमती/कुमारी Mahesh K. Chauhan युन/युन/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Gurgan ने की।

साक्षी नं: 1 को हम मजदूर/अभिवादी के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की परवान करता है।

दिनांक 26/03/2013

उप/संयुक्त प्रवीयन अधिकारी
गुडगावा

इन्तकाल नं० 11209 व 12880 व तकसीम इन्तकाल नं० 12642 अनुसार मालिक व काबिज है। और हमें उपरोक्त मुख्तयारनामा आम की रूह से उपरोक्त अराजी बय करने का पूरा हक हासिल है। जो कि उपरोक्त आराजी ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। उपरोक्त आराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा ना लिया हुआ है ना ही किसी सरपलस में है। उपरोक्त आराजी कुर्क नीलाम व एक्वायरशुदा ना है। उपरोक्त अराजी की बाबत पहले अन्य किसी व्यक्ति से कोई इकरारनामा ना किया है ना ही उपरोक्त आराजी को किसी प्रकार से मुन्तकिल किया है। यानि कि हर किस्म के भार से पाक व साफ है। अब हमको तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है इसलिये आज हम अपने ठीक होश व हवास में बिना किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी मय हक हकूक दाखली व खारजी व सर्व अधिकार समेत जो भी हमारे उपरोक्त अराजी की बाबत हैं को बदले मु० 34,33,000/- रुपये (चौतीस लाख तेतीस हजार रुपये) आधे जिनके मु० 17,16,500/- रुपये होते हैं बदस्त श्रीमति राजेश देवी पत्नी श्री सतबीर पुत्र श्री भय राम को बय व फरोक्त कर दिया है। कुल जरे बय मु० 34,33,000/- रुपये (चौतीस लाख तेतीस हजार रुपये) खरीदार से निम्न प्रकार से पहले वसूल पाए :-

मु० 20,00,000/- रुपये बरूवे चैक नं० 000556 दिनांक 04.04.2013 जारीकर्ता गुडगांवा ग्रामीण बैंक बजघेडा गुडगांवा। बाहक-भागपाल

मु० 2,00,000/- रुपये बरूवे चैक नं० 000259 दिनांक 26.03.2013 जारीकर्ता इलाहाबाद बैंक बजघेडा गुडगांवा। बाहक-पंकज

मु० 12,33,000/- रुपये नकद।

अब खरीदारा से कुछ लेना बाकी नहीं रहा है। खर्चा बयनामा स्टाम्प इत्यादि सब खरीदारा ने किया है। कब्जा मौके पर उपरोक्त वयशुदा अराजी पर खरीदारा का कराके अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है, खरीदारा जैसे चाहे काम में लावे, उजर ना होगा। दाखिल खरिज कागजात माल में दर्ज व मन्जूर करा देगे। अगर ना करावे तो खरीदारा बजरिये बयनामा खुद करा लेवें उजर ना होगा। यदि किसी

Attested
for Sub Registrar
Gurgaon

सन्तोष दीपन

Jyoti Pabji Dalal

Compared with original
& found correct

08 JAN 2019

प्रमाण-पत्र

निम्न किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 30.381 आज दिनांक 26/03/2013 को वही नः 13,032 के नः 184 पर प्रतीकित किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही संख्या 1 जिल्द नः 2,795 के संख्या 89 से 90 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज को प्रस्तुतकर्ता और वही ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा धरे सामने किये हैं।

दिनांक 26/03/2013

उप/संयुक्त प्रजीवन अधिकारी
गुडगावा

नुक्स कानूनी या मिलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदारा से निकल जावेगा तो हम बायान कुल जरे बय व खर्चा हर्जा वापिस अदा करने के पाबन्द रहेंगे। आज से हमारा व हमारे वारिसान का उपरोक्त बयशुदा अराजी से कोई ताल्लुक व वास्ता ना रहा है और ना रहेगा। हम व हमारे वारिसान भी इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। लिहाजा यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। तारीख तहरीर

Parti Deld
सन्तोष दीपन
बाया *Jy*
Bhagat

Drafted by me
S.C. ARORA
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

Satbir
खरीदारा की तरफ से
सतबीर

Kuldeep Singh
गवाह
कुलदीप पुत्र श्री ज्ञान चन्द
नि0 गांव बजघेडा तह0 गुडगांवा।

गवाह
Mahesh K. Chauhan
Mahesh K. Chauhan
Advocate, Gurgaon

Attested
for Sub Registrar,
Gurgaon

08 JAN 2019

3
Compared with original
& found correct
R.C.

विश्वनाथ	Santosh		२१०७/१६
विश्वनाथ	Deepak		१५/५
विश्वनाथ	Jyoti		Jyoti
विश्वनाथ	Pankaj		Pankaj D. D.
विश्वनाथ	Bhagpal		Bhagpal
विश्वनाथ			Satbir
केल	thru:- Satbir		
विश्वनाथ	Kuldeep Singh		Kuldeep Singh
विश्वनाथ	Mahesh K. Chauhan		Mahesh K. Chauhan