भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

54AA 384882

S.D No:- 16188
Date :- 4-3-98

Attested
for Sub Registrar
Gurgaon

21 DEC 2022

Manish Kumar Sood [signature]

PRADEEP KHANNA
STAMP VENDOR
GURGAON

20 DEC 2022

Sr. No. 29403
Purpose A.A.
Signature [signature]

16188
4/10/98

बै ना मा अ रा जी

मालयती =4,00,000/=रूपये

स्टाम्प =49,999/= रूपये

DED05010576703

मन कि मार्गे राम पुत्र बिहारी पुत्र जमना दास निवासी बजघेडा तहसील व जिला गुडगावां का हूं। जो कि मै अराजी जरई खेवट नम्बर 273 खाता नम्बर 330 मुसततील नम्बर । कीला नम्बर 15 रक्वा 8 कनाल 00 मरले का 1/4 भाग बकदर 2 कनाल 00 मरले वाका सिवाना मोजा चौमा तहसील व जिला गुड़गावां का बरूये जमाबन्दी साल सन् 1991-92 मालिक व काबिज हूं।

जो कि हर प्रकार के बारे किफालत, रहन, बय, पटटा, तबादला, हिबा, कुरकी, हुकमइमतनाइ, मुकदमेबाजी व देनदारी आदी से मुक्त है। इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा या रहन का बार नहीं है। इस की बाबत आज तक खरीदार के सिवाऐ किसी के साथ इकरारनामा बय आदी का नहीं किया है । इस की बाबत कोई मुकदमा भी विचारधीन नहीं है। यह सरपलस रकबा भी नहीं है। इस की बाबत आज तक कोई नोटिफिकेशन भूमी अजर्न अधिनियम के आधिन नहीं हुआ है। यह अराजी मेरी अपनी खुद काशत व मेरे अपने कब्जे में है । इस पर कोई मजारा नहीं है । और इस पर कोई पटटा भी नहीं है । इस अराजी से बाया को मामूली आमदनी थी अब इस अराजी की बहुत अच्छी कीमत मिल रही है। इस अराजी को बेच कर किसी गावं में अधिक चाही रकबा खरीद करूगा व दीगर अराजी का सुधार करूगां। इस अराजी का विक्रय करना परिवार की भलाई का क्राय है ।

अतः आज बदरूस्ती होश व हवास उपरोक्त अराजी सर्व अधिकार दाखली व खारजी सहित बदले मुबलिग 4,00,000/=रूपये कि आधे जिसके 2,00,000/=रूपये 00 पैसे होते है। बदस्त निशीथ जोशी पुत्र रमेश जोशी निवासी 225 सी, उना अपार्टमैन्टस, प्लाट नम्बर 3, पटपड गंज, नई दिल्ली92 कतैई बय व फरोख्त कर दी है।

101

Attested
for Sub Registrar
Gurgaon

21 DEC 2022

4/3/98

आज तिथि ... बजे ... बजे

... बजे दिन के श्री ...

पुत्र ... निवासी ...

... हमारे कार्यालय

में ... रजिस्ट्री पेश किया।

67

... की वसूली

... स्वीकार किया

... करते हैं। ... से ... स्वयं

कीमत मे से 1,00,000/-रू पहले व 3,00,000/-रू बजर्ये पैआडर/ ड्राफ्ट नम्बर 465985.......... दिनाकं 29-1-1998 बैक आफ रजिस्थान लि0 करोल बाग, नई दिल्ली वसूल पाऐ जिसकी प्राप्ती बाया तसदीक व तसलीम करता है । अब कुछ लेना बाकी नहीं रहा है । अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार को देकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है।

इसबयनामे का तमाम खर्चा जैसै स्टाम्प, फीस रजिस्ट्री आदी खरीदार ने लगाया है। खरीदार को इस बयनामे द्वारा मेरी गैर हाजरी मैं इन्तकाल मन्जूर कराने का हक होगा । इस बयनामे के बाद बाया व उसके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नहीं रहा है। अगर आज तक इस अराजी पर कोई बारे रहन पाया जावेगा तो उसकी अदायगी का बाया जिम्मेदार होगा । अगर मिलकियत के किसी नुकस के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकदमे में खरीदार से निकल जावेगी तो बाया व उसके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार कीमत , खर्चा व हरजा अदा करने के जिम्मेदार होगे।

कोई शर्त वापसी बय की नहीं है। बाया व उसके वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।अत: यह बयनामा सुन व समझ कर लिख दिया कि सनद रहे तिथी 29 1/1998 रामफूल / गोपाल / 257

मागें राम बाया

गवाह - ऐडवोकेट गुडगावां

गवाह - भूप सिंह पुत्र रिसाल सिंह निवासी बजधेडा तहसील व जिला गुडगावां

खरीदार की तरफ से यू0 सी0 सकसैना

Attested
For Sub Registrar
Gurgaon

21 DEC 2022

प्रमाणित किया जाता है कि फोटो[illegible]
व साक्षियों के निशान अंगूठा/
हस्ताक्षर हमारे सामने करवाये गए।

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

वसीका नं० 10188 अति. बही नं० 1
जिल्द नं० 6445 पृष्ठ नं० 39-40 पर
[illegible] नं० 1
चस्पा [illegible]
जिल्द नं० 587 [illegible] नं० 84 पर
[illegible]
दिनांक 4/3/98