14950
6/2/98

(13)

(49)

NO. 3040 Dated 29/1/98

Certified under Section 42 of The Indian Stamp Act 1889 that the stamp duty of the amount of Rs. 57999/- Rs. Fifty Seven thousand nine hundred, ninety nine only has been levied on this document and paid by Jabar Singh S/o Balbir Singh R/o Bajghera

vide Treasury Challan No. 4 Dated 29/1/98 for Sale Deed worth Rs. 464,000/- In Favour of Ashok Ohri

TREASURY OFFICER
CUM-COLLECTOR
GURGAON.
29/1/98

किसम वसीका : बयनामा अराजी

मालयती : 4,64,000/= रु

स्टाम्प: 57,999/=रु

मन कि जबर सिंह पुत्र बलबीर सिंह पुत्र कृपा निवासी बजधेडा तहसील व जिला गुडगावां का हूं ।

जो कि मैं अराजी जरई खेवट नम्बर 121, 1187 खाता नम्बर 170, 1364 मुसततील नम्बर 13 कीला नम्बरान 16[6-7], 17[8-0], 18/1[2-8], 24/1[1-2], 24/2[7-6], 15/2[6-16] मुसततील नम्बर 14 कीला नम्बर 11[2-17]

जबर सिंह

[illegible signature]

[illegible]

आज तिथि 6-2-98 [illegible] बजे
सम्वत 1918 [illegible] श्री [illegible]
पुत्र [illegible] जाति [illegible] वासी [illegible] ने
पत्रिका [illegible] हमारे सम्मुख कार्यालय
सब रजिस्ट्रार में [illegible] रजिस्ट्री पेश किया।

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

[illegible] पत्रिका [illegible] श्री [illegible]
को [illegible] पढ़ कर सुनाया गया
जिन्होंने [illegible] पत्रिका
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
श्री [illegible]
[illegible]
[illegible] है जो [illegible] शिनाख्त करता है

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

[illegible signature]

[illegible signature]

[illegible signature]

कुल रकबा 34 कनाल 16 मरले का 1/15 भाग बकदर 2 कनाल 6.4 मरले वाका सिवाना मौजा चौमा तहसील व जिला गुडगावां का बरूये जमाबन्दी साल 1990- 91 मालिक व काबिज हूं ।

जो कि हर प्रकार के बारे किफालत, रहन, बय, पटटा, तबादला, हिबा आदी, कुरकी, हुकमइमतनाई, मुकदमेबाजी व देनदारी से मुक्त है । इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा या रहन का बार नहीं है । इस की बाबत आज तक खरीदार के सिवाऐ किसी के साथ इकरारनामा बय आदी का नहीं किया है । इस की बाबत काई मुकदमा भी विचाराधीन नहीं है । यह सरपलस रक्बा भी नहीं है । इस की बाबत आज तक कोई नोटिफिकेसन भूमी अजर्न अधिनियम के आधिन नहीं हुआ है। यह अराजी मेरी अपनी खुद कासत व मेरें अपने कब्जे में है। इस पर कोई मजारा नहीं है और इस पर कोई पटटा भी नहीं है । इस अराजी से बाया को मामूली आमदनी थी । अब इस अराजी की बहुत अच्छी कीमत मिल रही है । इस अराजी को बेच कर किसी गांव मे अधिक चाही रक्बा खरीद करूगां और दीगर अराजी का सुधार करूंगा । इस अराजी का विक्रय करना परिवार की भलाई का कार्य है ।

अत: आज बदरूस्ती होस व हवास उपरोक्त अराजी सर्व अधिकार दाखली व खरजी सहित बदले मुबलिग 4,64,000/= रु कि आधे जिसके 2,32,000/= रु 00 पैसे होते है बदस्त अशोक ओहरी पुत्र के० के० ओहरी निवासी ए- 45A, ब्रदरहुड अपार्टमैन्टस, एच-3 बलोक , विकास पुरी, नई दिल्ली कतैई बय व फरोख्त कर दी है।

मे से 65000/- रु पहले — 399,000/- रु

तमाम कीमत 4,64,000/= रु^बजर्यै पेआडर/ ड्राफट नम्बर ५६५९७०
दिनाकं २९.१.९८ बैक आफ राजिस्थान लि० करोल बाग, नई दिल्ली वसूल पाऐ

प्रमाणित किया जाता है कि फेरीकैश
व साक्षीगण के निशान [illegible]
हस्ताक्षर हमारे सामने [illegible] गए।

सब रजिस्ट्रार
मुड़गांवा

जिसकी प्राप्ती बाया तसदीक व तसलीम करता है । अब कुछ लेना बाकी नहीं रहा है। अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार को देकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है।

इस बयनामे का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प , फीस रजिस्टरी आदी खरीदार ने ही लगाया है। खरीदार को इस बयनामे द्वारा मेरी गैर हाजरी में इन्तकाल मन्जूर कराने का हक होगा । इस बयनामे के बाद बाया व उसके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नहीं रहा है । अगर आज तक इस अराजी पर कोई बारे रहन पाया जावेगा तो उस की अदायगी का बाया जिम्मेदार होगा । अगर मिलकियत के किसी नुकस के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकदमे मे खरीदार से निकल जावेगी तो बाया व उसके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने के जिम्मेदार होंगे ।

कोई सरत वापसी बय की नहीं है । बाया व उसके वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे । अतः यह बयनामा सुन व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे तिथी 29/1/1998 रामफूल सिंगला 245

जबर सिंह बाया   गवाह:- .... एडवोकेट गुडगावा

जबरसिंह

BALBIR SINGH
Advocate, Gurgaon

गवाह:जय प्रकाश पुत्र लहरी सिंह
निवासी सी–32ए एफ० एफ० सी०सी०
नेब सराय, नई दिल्ली– 68

खरीदार की तरफ से यू० सी० सकसैना
अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता

RAM PHUL SINGLA
Documents Writer
GURGAON

गवाह शशी राणा व/o नरपत सिंह
नि- सिकन्दरपुर
शशीराणा

वसीका नं० 4950 प्रति. बही नं. 1
जिल्द नं० 8420 पृष्ठ नं० 20-21 पर
चस्पा किया गया बही नं० 1
जिल्द नं० 585 पृष्ठ नं० 151 पर
दिनांक 6/3/98 को दर्ज रजिस्टर्ड किया गया,

सब रजिस्ट्रार
मुड़गांवा