

न 89 / 2022

विक्रय- पत्र (अर्द्धनगरीय क्षेत्र भगवानपुर)

बैनामा-12,34,000/-रूपयें सर्किल दर से बाजारी मालियत-12,34,000/-रूपयें
शासनविशेषानुसार द्वितीय बार स्त्री के हक में बैनामा होने के कारण 25 प्रतिशत छूट से दिया गया
स्टाम्प शुल्क- 46,400/-रूपयें इकरारनामों में अदा स्टाम्प शुल्क- शून्य
वर्तमान में दिया गया स्टाम्प शुल्क- 46,400/-रूपयें स्टाम्प शीटों की संख्या-

विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल- 0.2548 हैक्टेयर

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण- कृषि भूमि (जिसमें कोई पेड़, बाउण्ड्रीवाल नहीं है।)

कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक, और सम्पत्ति यदि भवन है तो निर्माण का वर्ष और निर्माण का प्रकार व
एक मंजिली अथवा बहुमंजिली

कवर्ड एरिया (यदि निर्माण है तो)-नहीं है।

स्थित मौजा/नगर/ग्राम:-ग्राम नल्लेड़ा अनन्तपुर परगना भगवानपुर तहसील रुडकी
जिला हरिद्वार।

(मौजा या मौहल्ला, परगना, तहसील, नगरीय, अर्द्धनगरीय आदि)

क्रेता तथा विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से सम्बन्धित है या नहीं:- नहीं है।

विक्रेता का स्वामित्व का आधार:- द्वारा विक्रय पत्र/खतौनी

भूमि पट्टे आदि की है अथवा नहीं:- नहीं है।

चकबन्दी चल रही है अथवा नहीं:- नहीं

कृषि भूमि की स्थिति में:- सिंचित

(बाग, सिंचित/असिंचित अथवा सर्किल दर सूची की श्रेणी के अनुसार सिंचित अथवा असिंचित)

रेंट लिस्ट में पृष्ठ संख्या-39 कालम संख्या-3 ग 11(4) सर्किल रेट 44,00,000/-रूपयें
प्रति हैक्टेयर परन्तु रास्ता 12 मीटर से अधिक 15 मीटर से कम चौड़ा होने
के कारण सामान्य दर का 10 प्रतिशत अधिक दर अर्थात् 48,40,000/-रूपयें
प्रति हैक्टेयर से आयी मालियत 12,33,232/-रूपये

आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर:- लागू नहीं है।

मुख्य सड़क से दूरी- प्रमुख राष्ट्रीय राजमार्ग (रुडकी-देहरादून मार्ग) से 2 कि०मी०
दूर तथा सर्किल दर सूची में उल्लेखित अन्य प्रमुख मार्गों से 200 मीटर से
अधिक दूरी पर स्थित है।

क्या क्रेता उत्तरांचल का कृषक है अथवा नहीं:- क्रेता के पिता उत्तराखण्ड राज्य के
कृषक है।

फोटो व अंगुष्ठ चिन्ह प्रमाणित कर्ता:- विक्रेता एवं क्रेता व गवाहान के आधार पर
सेठपाल सिंह एडवोकेट रुडकी।

Amix

Tamul

विक्रेता का नाम, पिता का नाम व पता:- श्री अमित पुत्र श्री योगेन्द्र निवासी
ग्राम डन्डेरा परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड ID
Aadhar Card No- 5043 6806 6844, Pan Card No- AQLPK
9177P व श्री इस्तकार राव पुत्र श्री गप्फार अहमद निवासी मकान
नम्बर 235 ग्राम डन्डेरा परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार हाल
निवासी मकान नम्बर 489/2ए मौहल्ला सोत रुडकी परगना व तहसील
रुडकी जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड ID Aadhar Card No- 2963 3923
4542, Pan Card No- AHQPR 8646E)

विदित हो कि प्रतिज्ञ (विक्रेता) निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है जो
इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार
के हस्तान्तरण तथा बन्धक आदि नहीं है और कोई ऋण आदि महकमें बैंक
सोसायटी आदि से या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके
लिया हुआ नहीं है और सम्पत्ति निम्नलिखित पर कोई वाद विवाद आदि किसी भी
प्रकार से किसी भी न्यायालय, कार्यालय अथवा न्यायधिरण में विचाराधीन नहीं है
और न ही सम्पत्ति निम्नलिखित पर स्टाम्प अपवचन का वाद लम्बित है, निम्न
लिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तान्तरित करने में प्रतिज्ञ पूर्ण रूप से सक्षम है
अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मनबुद्धि तथा इन्द्रियो की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर
व दबाव के निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले मुबलिंग 12,34,000/-रुपयें (बारह
लाख चौतीस हजार रुपये) में क्रेता तवनीत पुत्री श्री बलजीत सिंह निवासी
गली नम्बर-08 रामपुर रोड, हल्द्वानी तहसील हल्द्वानी जिला नैनीताल,
उत्तराखण्ड ID Aadhar Card No- 9419 9701 8865, Pan Card
No- BETPT 8703F) को विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है तथा कुल मूल्य
राशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्न लिखित है तत्पश्चात् इसके कोई मूल्य राशि क्रेता

Amit

Signature

Tameet





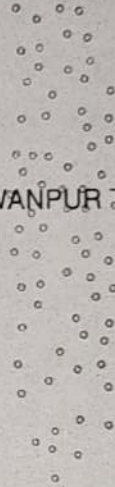
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttarakhand

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UK66461663786125U
Certificate Issued Date	: 20-Jan-2022 02:59 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ uk1209404/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UKUK120940437263775760446U
Purchased by	: TAVNEET
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: GRAM NALHEDA ANANTPUR PARGANA BHAGWANPUR TEHSIL ROORKEE DISTT HARIDWAR
Consideration Price (Rs.)	: 12,34,000 (Twelve Lakh Thirty Four Thousand only)
First Party	: AMIT AND OTHER
Second Party	: TAVNEET
Stamp Duty Paid By	: TAVNEET
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 46,400 (Forty Six Thousand Four Hundred only)



VERIFIED
LOCKED



3

Please write or type below this line

के जिम्मे शेष नहीं रही है और न भविष्य में होगी कब्जा व दखल क्रेता महोदय का
बखूबी वाकई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया
है अब प्रतिज्ञा वचन देते और प्रतिज्ञा करते हैं कि क्रेता महोदय सदैव निम्नलिखित

Amit

Tavneet

Tavneet

सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करें हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग में लावे और जो चाहे सो करें प्रतिज्ञ तथा उसके उत्तराधिकारी को विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्य राशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा यदि बाद में किसी नुकस कानूनी के कारण या किसी वाद विवाद करने पर निम्न सम्पत्ति कुल या अंश कब्जा व दखल क्रेता उक्त से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्य राशि मुझ प्रतिज्ञ से या मेरी जात खास जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें मुझ प्रतिज्ञ या उसके वारसान को उजर कोई नहीं होगा नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जो कि बरूये एक प्रतिज्ञ पर आयद होता है का पूरा पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति:- कृषि भूमि संक्रमणीय भूमिधरी फसली वर्ष 1423 से 1428 के अनुसार खाता संख्या 00525 के खसरा नम्बर 398 कुल रकबई 1.4369 हैक्टेयर के अपने भाग की भूमि रकबई 0.449814 हैक्टेयर में से विक्रय करने के पश्चात से बचा अपना कुल हक व हिस्सा रकबई 0.2548 हैक्टेयर जिसकी सीमाएँ पूरब में भूमि कारी इकराम, पश्चिम में भूमि शमीम अहमद आदि, उत्तर में भूमि मुर्तजा, दक्षिण में भूमि क्रेता स्थित ग्राम नल्हेड़ा अनन्तपुर परगना भगवानपुर तहसील रुडकी जिला हरिद्वार। विक्रेता ने मौके पर उक्त भूमि पर क्रेता का कब्जा करा दिया है। विक्रेता का उक्त खसरा नम्बर में कोई अंश व हिस्सा शेष नहीं रहा है। अधिवक्ता मौका स्थिति व विक्रेता व क्रेता से अनभिज्ञ है। विक्रेता उक्त भूमि का दाखिल खारिज क्रेता के हक में कराने में पूरा पूरा सहयोग करेगा। विक्रेता एवं क्रेता के बताये एवं उपलब्ध कराये कागजात के अनुसार ही अधिवक्ता द्वारा बैनामा का ड्राफ्ट व फोटो प्रमाणित किये गये हैं विक्रेता/क्रेता या उभय पक्ष विदेशी नागरिक नहीं है तथा विदेशों में रह रहे भारतीय मूल के नहीं हैं। इसके अतिरिक्त उभय पक्ष पाकिस्तान, बंगलादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, भूटान, नेपाल के नागरिक नहीं है तथा वहाँ पर रह रहे नागरिक नहीं है विक्रीत सम्पत्ति शत्रु सम्पत्ति, मन्दिर, ट्रस्ट, चर्च, कब्रिस्तान, धार्मिक संस्था की नहीं है। उक्त विक्रीत प्लॉट का अक्षांस 29.898290 व देशान्तर 77.826908 है।

Amix

J. D. Singh

Tanvir

विवरण विक्रय धनराशि प्राप्ति-विक्रेता ने कुल मूल्य राशि अंकन 12,34,000/-रूपये मे से अंकन 6,17,000/-रूपये RTGS UTR No-DEUTH22019074867 व अंकन 5,00,000/-रूपये क्रेता द्वारा विक्रेता अमित कुमार के खाते मे दिनांक 10-11-2021 को ट्रांसफर करा दिये गये है व अंकन 1,17,000/-रूपये RTGS UTR No-DEUTN22020080444 के द्वारा क्रेता से प्राप्त कर लिये है। इस भूमि की बाबत विक्रेता की कोई धनराशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं रही है।

विक्रेता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान:-



विक्रेता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान:-



Unit

[Signature]

Tamir



Online Public Data Entry Summary

UKPDE2022075201644

DISTRICT NAME हरिद्वार SRO :

UKPDE2022075201644

20-Jan-2022

11:36:10

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

Mutation Office तहसील रुडकी

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Agriculture)

Village/Location For Index :तन्हेडा बनलपुर

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :तन्हेडा बनलपुर

Khewat :

Khatoni :

Khasra :398

House/Flat No:

Area :0.2548 हैक्टेयर

Latitude 29.8982900000

Longitude 77.8269080000

Land Value :1234000.00

Construction Value :0.00

Transaction Value :1234000.00

Market Value :1234000.00

Advance :0.00

Lease Period :0.00

Avg. Rent

:0.00

Stamp Duty :46400.00

Regn Fees :24680.00

Pasting Fees :100

Page :24

Female Buyer Rebate is Taken in Stamp Duty.

व्यवसायिक निर्माण का विवरण					
क्र.सं	निर्माण का प्रकार	क्षेत्रफल			
आवासीय निर्माण का विवरण					
क्र. सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तब	ह्रास वर्ष	रक
निबंधक शुल्क का विवरण					
क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक		
1	Cash	24680.00			
स्टाम्प शुल्क का विवरण					
क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	46400.00	0	20-Jan-2022	

Amix

9-2-22

Tamur

क्रेता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान:-

अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



गवाह नम्बर 1-

बन्मीत सिंह मक्कर पुत्र श्री तेजपाल सिंह मक्कर निवासी ए-1/127 फर्स्ट फ्लोर, सफदरजंग एन्क्लेव साउथ वेस्ट दिल्ली आधार कार्ड नम्बर 8044 6828 8320

[Signature]

गवाह नम्बर 2-

तेजपाल सिंह मक्कर पुत्र श्री ज्ञान सिंह मक्कड निवासी ए-1/127 फर्स्ट फ्लोर, सफदरजंग एन्क्लेव साउथ वेस्ट दिल्ली 3774 4841 2230

[Signature]
SETHPAL SINGH
Advocate

Ch.No: 32, Reg. No: 100-4573/04 110-8
Civil Court, Delhi
Email: sethpalsinghadvocate@gmail.com
Mob: 8449080182

तहरीर तारीख:- 20-01-2022ई0

ड्राफ्टडबाई:- सेठपाल सिंह एडवोकेट कचहरी रुडकी जिला हरिद्वार।

[Signature]

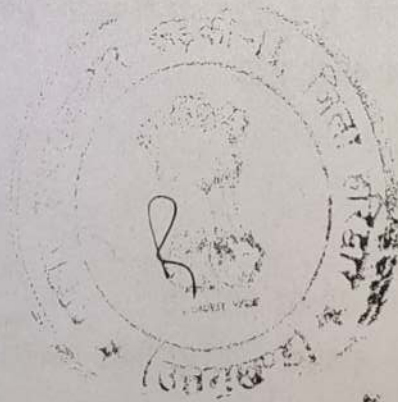
[Signature]

[Signature]

बही संख्या 1 जिल्द 6,307 के पृष्ठ 339 से 362 पर क्रमांक 789

पर आज दिनांक 20 Jan 2022 को रजिस्ट्रीकरण किया गया!

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, रुड़की, द्वितीय
20 Jan 2022



बाद से नं. 54 / 2722 दिनांक 08-04-22

से अस्तन दस्तावेज दर्जित किया

रुड़की