



Form No. 8

रसीद बुक(ब)

रसीद न.:548/2010

कार्यालय सब-रजिस्ट्रार	:	कसौली
तिथि व मास	:	15/11/2010
फीस दाखिल करने वाले का नाम	:	Sh. Khushhal Mohal
उद्देश्य	:	Bank

<u>फीस का विवरण :</u>			
कौपिंग फीस	: -	कुल कापियां	: - राशि : : -
कौपिंग फीस	: -	कुल पेज	: - राशि : : -
[Annexures]			
ईन्सपेक्शन फीस	: रु. 1/-	कुल साल	: 20 राशि : : रु. 20/-
		Additional Fees	राशि : : रु. 1/-
वॉर्सिटिंग फीस	: -	कुल विसिट्स	: - राशि : : -
		कुल राशि	: <u>रु. 21/-</u>
कुल राशि (शब्दों में) रु. ईक्विस केवल ।			

2010
उपस्थित ऑफिसर रजिस्ट्री।
कसौली, 15/11/2010

2



हिमाचल प्रदेश HIMACHAL PRADESH

01AA 211111

Attached with copy of Sale Deed No. 531 H. 6-11-03

R. J. all

उप-पंजीयक

कसौली, जिला सोलन (हि.प्र.)

15-11-2014

(१)



हिमाचल प्रदेश HIMACHAL PRADESH

00AA 772016

Attached with copy of Sale Deed No. 53/11. 6-11-03

Rial

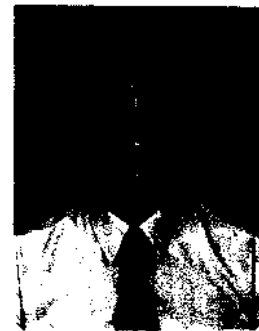
उप-पंजीयक

कसौली, जिला सोलन (हि.प्र.)

15-11-2010

1
No 0062986

2
0
0
2
Himachal Government Judicial Paper



RC
6/11/03

Sale consideration : Stamp worth : Land Value : line

31,64,050/-

3,78,600/-

38700/-

Words

Stamps sheet 24 = 20,000/- Eighteen; 15,000/- One;

1,000/- Three; 500/- One; 100/- One

84
840

Sale Deed

THIS INDENTURE OF SALE IS MADE AT KASALI on 6th November 2003 between Mr. Rameshwar Nath Tandon, Age 46 years S/o Shri Sant Tandon, Tandon Hospital, Chowk Arya Samaj, Patiala - 147001, R/o 2 Yadindra Colony, The Mall, Patiala, hereinafter called the Vendor/Seller (which expression shall include his legal heirs, assigns, attorneys, successors, executors, representatives, administrators etc).

AND

Himachal Energy Pvt. Ltd. having its office at 1/21, Asaf Ali Road, New Delhi - 110002 through its Director Shri Rishi Seth S/o Lalit Seth, R/o 35 Sunder Nagar, New Delhi - 110003 hereinafter called the Purchaser/Vendee (which expression shall include his legal heirs, assigns, attorneys, successors, executors, representatives, administrators etc).

The expression 'Seller and Purchaser' shall always be deemed to include their respective heirs, attorneys, successors, executors representatives, administrators assigns, etc.

Attested to be a true Copy

Rishi
उप-पंजीयक
कमौली, जिला सोलन (हि.प्र.)
15-11-2010

Rishi Seth

For vendor

5

No 0062987

2
0
0
2

Himachal Government Judicial Paper

NOW THIS SALE DEED WITNESS AS UNDER

WHEREAS the vendor is the sole legal, absolute and recorded owner of the land Kh./Kh. 8/9, Khasra No. 132/70 measuring 9-12 bigas and Khasra No. 134/71 measuring 11-14 bigas (totaling Khas 2 Measuring 21-6 bigas), situated in village Shavela, Pargana Basal, Tehsil Kasauli, Distt. Solan, H.P as per the copy of Jamabandi for the year 2000-2001 duly issued by the Patwari Vasal on dated 5-11-2003 vide report No.243 which is attached herewith.

WHEREAS the Vendor / Seller had agreed to sell and the Vendee / Purchaser had agreed to purchase from the above land Khasra No 132/70/2 measuring 08-03 bighas as per talima attached herewith and had entered into an Agreement to Sell on 6th July 2003 on agreed terms, conditions and consideration.

As per the terms of the Agreement to Sell dated 6th July 2003, the vendee is now competent to purchase the property under Sale Deed as he has been permitted by Himachal Pradesh Government vide their permission letter No. Rev. B-F-(10)-308/2003 dated 20.10.2003 to purchase the land. The condition copy of the permission is enclosed herewith.

WHEREAS the Seller has agreed to sell and the purchaser has agreed to Purchase 8-3 bigas (of the above said land measuring 21-6 bigas)

Attested to be a true Copy

R. J. ap

उप-पंजीयक

कसौली, जिला सोलन (हि.प्र.)

15-11-2010

Kishu Seth

P. J. ap

No. 0062988

2
0
0
2

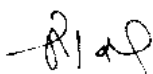
Himachal Government Judicial Paper

falling in Khasra No. 132/70 for a total Sale consideration of Rs. 31,54,050/- (Rs. Thirty One Lac Fifty Four Thousand Fifty only). On the south side immediately next to the land, the Cosmos Factory is situated. That under Agreement to Sell dated 6th July 2003 vender had already received Rs.14,19,361.25 towards advance and is being paid the balance amount Rs.17,34,688.75 (Rupees Seventeen Lacs Thirty Four Thousand Six Hundred Eighty Eight and paise Seventy Five Only) vide bank Draft No. 2272969..... issued by Global Trust Bank dated 5th November 2003 and drawn on Corporation Bank, Pattala at the time of execution of this Sale Deed towards full and final sale consideration of Rs. 31,54,050. The Purchaser has therefore paid to the seller today the total consideration amount mentioned above and now nothing is due towards the purchase of the above said land to be paid to the seller.

The seller acknowledges and confirms the receipt of the entire consideration amount of Rs. 31,54,050/- (Rs. Thirty one Lacs Fifty Four Thousand Fifty only) against the sale of the above 8-3 bigas of land.

That the Vendor/Seller who is the absolute owner and in exclusive possession of the above referred land do hereby sell, convey, assigns, assure and transfer the above mentioned land of 8-3 bigas situated in Khasra No. 132/70 situated in village situated in village Shavels,

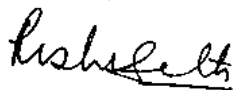
Attested to be a true Copy



उप-पंजीयक

कसौली, जिला सोलन (हि.प्र.)

15-11-2010





No 0062989

2
0
0
2

Himachal Government Judicial Paper

Pargana Basai, Tehsil Kasauli, Distt. Solan, H.P. along with all rights, title, interests, path leading to the said land, air, light, water with ancient rights, common privileges, liberty etc. and all sorts of other easementary rights whatsoever of the vendor into and upon the said land hereby transferred unto the Vendee absolutely and forever. To hold posses and enjoy the same into the use of the Vendee/his legal heirs, successors and assigns etc., absolutely and forever without any hindrance, interference by the Vendor or by any other person/persons claiming through or under his/her.

That the vacant, actual and physical peaceful possession of the above referred property under sale along with all right, title and interest have been handed over to the Vendee on the spot by the Vendor. All expenses of the registration & stamps duty shall be borne by the purchaser.

The Vendor confirms that he is the sole, absolute, legal and rightful owner of the land mentioned above and the land is free from all encumbrances, charges lien, dispute, mortgage to any government bodies / institutions, bank or individuals and is not subject matter of any legal disputes. The first party further undertakes that he has absolute right to dispose off the above land and further undertakes to indemnify

Attested to be a true Copy

Rish

उप-पंजीयक

कसौली, जिला सोलन (हि.प्र.)

15-11-2010

Rish Seth

Ram

2002

6

The above sale deed has been signed on the day and month years as mentioned above in token of its acceptance.

Rishi Seth
Rishi Seth
for Himachel Energy Pvt. Ltd.
Purchaser / Vendor

Cul

1. C. C. Puri 510 St. St. Giovanni
City-4/39, near Apartment. P. S. V. K.
New Delhi-65.

This is the same
S.K. SHARMA
S/O Sh. Sona PAKASH SHARMA
50 - FRIENDS COLONY,
PATIALA

कसौली, जिला सोनी (हि.प्र.)
15-11-2010

Yohannes

Geburtsort
Nassendalen Valk Allie
1917

In presence of Mr. H. S. ...
 & Major Dutt of ...
 Hon. ...


बसोका नवीन
 राज्यपाल वत नवी
 33 बसोका विद्या शोधन (1960)
 S. 12 6

(7)

संख्या : रेव0-पी0-एफ0 (10)-398/2003

हिमाचल प्रदेश सरकार

संसाधन विभाग

विषय

विस्तार/युक्त एवं राधिव (राजस्व),

हिमाचल प्रदेश सरकार !

निवेदन

श्री एन0जी0वर्मा,

10 हिमाचल ऐनरजी ग्रा0लिक

1/21, आर्य समाज रोड, नई दिल्ली-02

दिनांक

शिमला-171002

20/10/03

विषय :-

श्री हिमाचल ऐनरजी ग्रा0लिक द्वारा औद्योगिक इकाई स्थापित करने हेतु भूमि का करने की अनुमति प्रदान करने जारी।

की प्रतः,
प्रतः

उपरोक्त विषय पर मुझे उपायुक्त, सोलन के पत्र

दिनांक 11-2329/03-कसौली द्वारा दिनांक 18-9-03

कोशक आपके आदेशन प्रकरण के सम्बन्ध में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि प्रदेश सरकार ने

उपरोक्त ऐनरजी ग्रा0लिक लैण्ड रिकॉर्मज एक्ट, 1972 की धारा 118 की उप-धारा 2 के अन्तर्गत

उपरोक्त ऐनरजी ग्रा0लिक लैण्ड रिकॉर्मज एक्ट, 1975 के नियम 38 ए के उप-नियम 3

के अन्तर्गत उपरि उल्लिखितों का प्रयोग करते हुये आपके पक्ष में भूमि खासतौर

पर 11/2329/03-कसौली

दिनांक 18-9-03 कोशक विषय गौजा शेखर लक्ष्मी लक्ष्मी

के नाम पर भूमि का खतान लेना करने की अनुमति देने हेतु

विषय/विषय शर्त पर भूमि का कर देने की अनुमति प्रदान की जाती है :-

1. यह अनुमति इस पत्र के जारी होने से 180 दिनों तक मान्य/वैध होगी !
2. भूमि का उपयोग उन्हीं प्रयोजनों के लिये 2 वर्षों की अवधि के अन्दर किया जायेगा जिस प्रयोजन के लिये अनुमति दी गई है ! यदि भूमि का उपयोग उन्हीं प्रयोजनों के लिये निर्धारित अवधि के अन्दर नहीं किया गया तो उक्त भूमि स्वामी प्रयोजन में गारंटीज लेकर सरकार में निहित हो जायेगी !

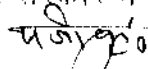
Attested to be a true Copy



उप-पंजीयक

कसौली, जिला सोलन (हि.प्र.)

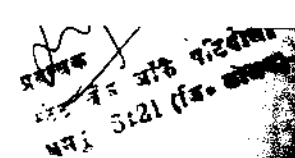
15-11-2010



उप-पंजीयक

कसौली, जिला सोलन (हि.प्र.)

6/11/03


पंजीयक
कसौली, जिला सोलन (हि.प्र.)
पत्र 3121 (हि.प्र.)

- 2 -

2. अमावसी की तिथिणी खण्ड में लाल स्याही से इन्द्राज किया जाये कि कौता गतिमा में राजस्व से किसी भी प्रकार से भूमि आरंभन/लीज/अनुपन के लिये कृषक की परिभाषा में नहीं आयेगा।
3. इस स्वीकृति के अन्तर्गत कय की गई भूमि का कौता कृषक कहलाने का अधिकारी नहीं होगा और ऐसा अकृषक व्यक्ति अकृषक ही रहेगा।
4. भिक्त्य की जाने वाली प्रस्तावित भूमि की स्टेशन शुल्क वर्तमान बाजारी कीमत पर कौता से वसूल की जायेगी।

भवदीय,

(Signature)

उप सचिव (राजस्व),

हिमाचल प्रदेश सरकार।

पुनर्जागरण शिवालय : यथोपरि

दिनांक 22/11/2019 शिमला-2

उपरोक्त की उपायुक्त जोलेन हिमाचल प्रदेश को उनके उक्त वर्णित पत्र के सन्दर्भ में
 जाकारी देता हूँ कि कौतावाही के पत्र प्रेषित है।
 यह दिनांक 22/11/2019, जहाँगी विभाग, हिमाचल प्रदेश।

उप सचिव (राजस्व),

हिमाचल प्रदेश सरकार।

जानल कोलन

क्र.सं.	चक्र	मि.	स-नं.	जोलेन
1	857	10		
2	858	10		
3	859	13		
4	861	29		

5 864 29

6 868 28

7 869 28

जोलेन=7

जोलेन=7

जोलेन=7

जोलेन=7



जय शंकर प्रसाद साहू जी. ए. १२४ परांगना कालिका नंदनील कामोत्तरी गिला लीलानु अवतन साहू ७-११-३५ ३१-१०-०३

[illegible]

नमो:-
 नमो भक्ति वंश लाला
 मुनिविठ्ठल के ली-प दान
 हु वाज्ज उज्जल प्रभुनाथ
 R.R. 5-03
 243

Attested to be a true Copy

उप-पंजीयक
कवौली, जिला सोलन (हि०प्र०)
15-11-2010

100-01

मौजा प्रविण 127

परगना

पामल

तहसील

कसौली

जिला

सोलन

नम्बर खलीनी	नाम पति या तरफ मय नाम नम्बरदार व तादाद मुआमला	नाम मालिक व ऐहवाल	नाम काश्तकार व ऐहवाल	नाम वाह व दीगर वसायल आजपासी	नम्बर हाथ खसरा	रकस खेत व मिजान खास किरम अराजी	लगान जो मुजारा अदा करता है व तफसील शरह व तादाद	हिरसा या पैमाना हकीगत व तरीका बाछ	मुतालबा व शरह मुआमला व हबूब	कैफियत
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	पराट खि-7	शमैश्वर दाव पुत्र सन्तराम पुत्र गुरप्रसाद खाकिन परिमला	मन्नुजा मासिड	-	132 70 134 71	9-1 यासी 11-4 यासी जिता 21-6 2 गोहमकम यासी	-	पराट खि-7 1	बाल 0.51 छम 0.27 जा पुत्र 0.4 ना. 0.9 0.10	नोट:- उपर्युक्त (कन) 5000 रु. के तहत आगत है

Attested to be a true Copy

उप-पंजीयक

कसौली, जिला सोलन (हि.प्र.)

15-11-2010

पंजीयक

उप-पंजीयक

तहसील कसौली, जिला सोलन (हि.प्र.)

6/11/03

11-11
243

नकल मुताबिक प्रमाणित है
दस्तावेज हस्तान्तरण के तहत तैयार
की गई, उक्त दस्तावेज मुद्रा 11
503
पटवारी
पटवारी के पास
तहसील कसौली
जिला सोलन (हि.प्र.)

slutely

he
of

(13)

अक्सर
तहसील

कमाला वीरमोह 40 बरि पीर-पे

(अक्ष)

32
70

$(25 + 10) = 1435$

$= 116$

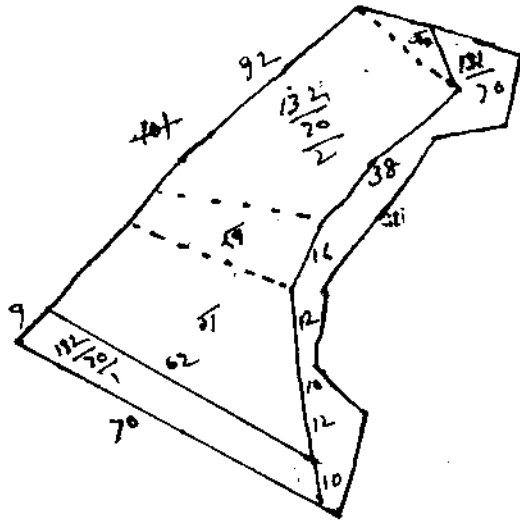
$= 451$

$= 1266$

$\frac{23}{1} = 3262$

$= 8-3$ बीघा
घासनी

$\frac{1}{2} = 580 = 1-9$ बीघा
घासनी



अक्सर राजरा/ततीमा मोका हुतविक
रिकाडे सही है हस्त मनसा स
संदास हुमा । उजरत बसूल शुद्ध ।
र न दिनांक.....

R.N.
243

5-8-83
अक्षि अधिकारी
पदि

Attested to be a true Copy

[Signature]

अप-पंजीयक

कसौली, जिला सोलन (हि.प्र.)
15-11-2010