4117 3955 100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

No. 76 … 2.3 … Rs. 4.50 paid

A 31.50
N— 60
32.10

SUB-REGISTRAR
ALIPORE AT BEHALA
30.12.83

Provided By: client
Person Name: Company Representative
Contact No: 8961430234
Date: 02/01/2023

মং ৪০০০-০০ টাকা চারি হাজার টাকা পণ মূল্যের
সাফ বিক্রয় কোবালা।
বিক্রীত জমি ৬ ৩/৪ শতক, থানা মহেশতলা।

****

কোবালা গ্রহিতা : -

শ্রী শচীন্দ্র কুমার রায় পিতা মৃত অশ্বিনী কুমার রায়, জাতি হিন্দু, পেশা অবসরপ্রাপ্ত, সাকিন দৌলতপুর, থানা মহেশতলা, জেলা ২৪ পরগণা।

কোবালা দাতা : -

শ্রী সুধীর রঞ্জন দত্ত পিতা মৃত সারদা কুমার দত্ত জাতি হিন্দু, পেশা অবসর প্রাপ্ত সাকিন দৌলতপুর, থানা - মহেশতলা, জেলা ২৪ পরগণা।

কস্য হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের খেরাজী জমিজমা রকম ডাঙ্গা জমি মায় বৃক্ষাদি সহ ও জমি হইতে যাতায়াতের প্যাসেজের চলাচলের সর্বপ্রকার

২২১৬ ২৮/১২/৮০

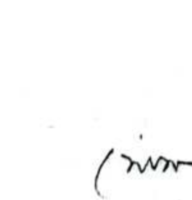
[illegible]

২২১৬
২২১৭
২২১৮
২২১৯

Presented for Registration
at 11-20 Am on the 30th
day of Dec 1980 at the
[illegible]
Sudhir Ranjan Dutta

[illegible]
Sub-Registrar of Alipore at Behala
30/12/80

Sudhir Ranjan Dutta
S/o Sarada Kr. Dutta
of Daulatpur
Thana Maheshtala
District 24 Pargs.
Hindu by profession Retired



4762

Identified by
Sk. Abdul Gaffar
S/o Lt. S.K. Kasulla Baru
of Balarampur, Budge Budge
24 Pargs.
Muslim by profession Deed writer

[illegible]
Sub-Registrar of Alipore at Behala
30.12.80

60 Rs.

।২॥

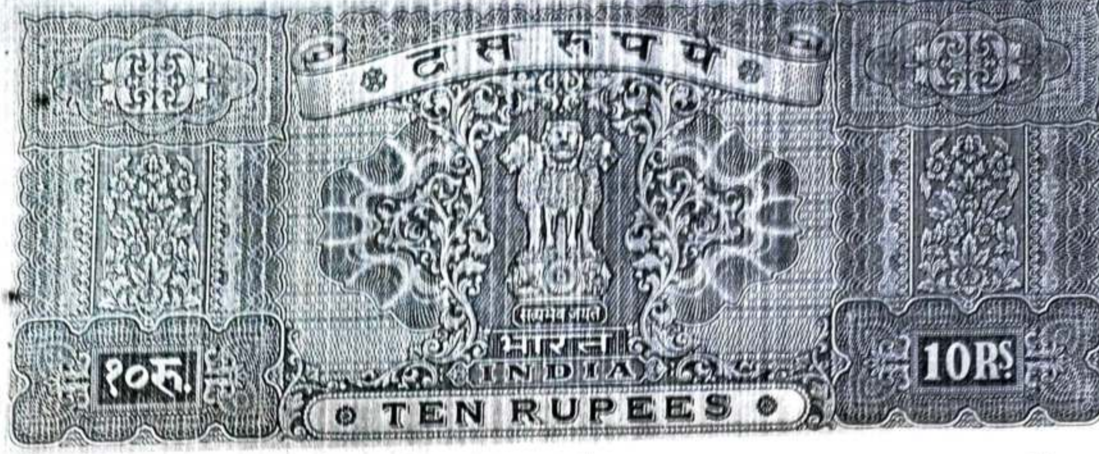
ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক নি:স্বত্বে বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে : -

জেলা ২৪ পরগণা, থানা মহেশতলা, সাবরেজেষ্টারী বেহালা আলিপুরের অধিন পরগণা বালিয়া ১৫২১ নম্বর তৌজি ভুক্ত জে: এল: নম্বর ১১, রে: সা: নং ৪২ মৌজা দৌলতপুর গ্রামে রিভিসনাল সেটেলমেন্টে ১৪৫ ও ১৮১ নম্বর খতিয়ান হইতে বর্তমানে চলিত সেটেলমেন্টের জরিপে কৃষি ১৯২০ নম্বর খতিয়ানে ১১৯ নম্বর দাগে ডাঙ্গা '২৬ শতক, ১২০ নম্বর দাগের ডাঙ্গা '০৭ শতক মোট '৩৩ শতক জমি যাহা আমি অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দাতা গত ইংরাজী ১৩।৬।৬০ তারিখে আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রী অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত ইংরাজী ১৯৬০ সালের ১ নম্বরবহির ৭৩ নং ভলুম ২৯৪ - ২৯৮ নম্বর পাতায় নকল করা ৫০২৮ নম্বর সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে সাকিন কিসমত নুঙ্গী নিবাসী বিজয় কৃষ্ণ বেরার নিকট হইতে উপযুক্ত পণে খরিদ করিয়া নিজ খাসে ষোল আনা রকমে চাষাবাদের দ্বারা ভোগবান ও দখলিকার আছি।

[illegible]

ALIPORE AT BEHALA

10 Rs.



॥ ২ ॥

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে উক্ত সম্পত্তির মধ্যে নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ১১৯ নম্বর দাগের '০৪ শতক, ১২০ নম্বর দাগের '২ ৩/৪ শতক একুনে মোট '৬ ৩/৪ শতক ছয় পূর্ণ তিনের চার শতক বা মাপ সুরত ৪ কাঠা ১ ছটাক ৩০ বর্গ ফুট চারি কাঠা এক ছটাক তিরিশ বর্গ ফুট জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা গ্রহিতা সরিক বিধায় আমার ঘোষণা অবগত হইয়া খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে আমি আপনার নিকট হইতে উক্ত সম্পত্তির বর্ত্তমান সময়ের বাজার উচিৎ মূল্য মং ৪০০০-০০ টাকা চারি হাজার টাকা নগদ গ্রহণে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া চিরতরে নিঃসত্ব হইলাম ও বিক্রীত সম্পত্তিতে খোলসা খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় নির্ব্যূঢ় সত্বে সত্ববান ও দান বিক্রয় সকল প্রকার হস্তান্তরাদির মালিক হইয়া মালিকান সরকারে বহতা নাম খারিজ করতঃ নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্যকৃত হারাহারি খাজনাদি আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত - গণক্রমে পরম সুখে নিরাপদে ভোগ দখল করিতে রহুন তাহাতে কস্মিনকালেও

1 Re.

INDIA

एक रुपया

सत्यमेव जयते

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

॥৪॥

আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনওপ্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি করি বা করে তাহা সর্বত্র ও সর্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কোনও প্রকার দায় সংযোগ হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ খোলসা অবস্থায় আমার খাস দখলীয় সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও বিক্রীত সম্পত্তিতে খোলসা খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনও প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তরাদি প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা সত্ব দখলের কোনরূপ বিঘ্ন বা ক্ষতি হয় তাহা হইলে উক্ত বিঘ্ন জনিত ক্ষতিপূরণ করিতে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল। এবং আইন মাফিক আমলে আসিব ও আসিবেক।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বইচ্ছায় সজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে

অত্র দলিলের লিখিত পণের সমস্ত টাকা নগদ রোক বুঝিয়া পাইয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৩৯০ সাল তাং - ১৪ ই - জ্যৈষ্ঠ ইংরাজী ৩০/৫/৮৩

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়।
****

জেলা ২৪ পরগণা, থানা মহেশতলা, সাবরেজেষ্ট্রারী বেহালা ও আলিপুরের অধিন পরগণা বালিয়া, ১৫২১ নম্বর তৌজি ভুক্ত জেঃ এলঃ নম্বর ১১, রেঃ সাঃ নং৪২ মৌজা দৌলতপুর গ্রামে হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের খেরাজী রিভিসনাল সেটেলমেন্টের ১৪৫ ও ১৮১ নম্বর খতিয়ান হইতে বর্ত্তমান চলিত সেটেলমেন্ট জরিপের কৃষি ১৯২০ একহাজার নয়শত কুড়ি নম্বর খতিয়ান ভুক্ত '৩৩ শতক জমির কাত বার্ষিক খাজনা ৩'৩৬ পঃ জমা মালিকান পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর আলিপুর সরকারে আদায় দিতে হয়। উক্ত জমি জমার মধ্যে ১১৯ একশত উনিশ নম্বর দাগে ডাঙ্গা '২৬ শতক জমির মধ্যে '০৪ চারি শতক ও ১২০ একশত কুড়ি নম্বর দাগে ডাঙ্গা '০৭ শতক জমির মধ্যে '$২\frac{৩}{৪}$ দুই পূর্ণ তিনের চার শতক একুনে দুই দাগে মোট '$৬\frac{৩}{৪}$ ছয় পূর্ণ তিনের চার শতক বা মাপ সুরত ৪ কাঠা ১ ছটাক ৩০ বর্গ ফুট চারি কাঠা এক ছটাক তিরিশ বর্গ ফুট জমির কাত বার্ষিক খাজনা হারাহারি মতে '৬১ পঃ জমা হইতেছে। উক্ত জমি জমা মায় জমি হইতে যাতায়াতের প্যাসেজের সর্ব্ব প্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি মাত্র। ইহাতে চাষাবাদে হইতেছে। গ্রহিতা শরিক হইতেছেন। বিক্রীত জমির উত্তর - দাতার নিজ জমি, দক্ষিণ -গ্রহিতার নিজ জমি, পূর্বে - অধর মাইতি, পঃ -দাতার নিজ বাটী

ইসাদী : -
****

১। [illegible]
সাং [illegible]

ইসাদী : -
****

২। [illegible]
সাং [illegible]

টাইপকারক : -
[illegible]
আলিপুর পুলিশ কোর্ট

14. 1. 87