1676/08

विक्रय पत्र हेतु वांछित विवरण

1. मालियत विक्रयपत्र	:	रु. 3,39,000.00
2. बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया गया	:	रु. 3,39,000.00
3. स्टाम्प शुल्क	:	रु. 33,900.00
4. आवास विकास शुल्क	:	सम्मिलित है
5. कुल स्टाम्प शुल्क देय	:	रु. 33,900.00
6. मुख्य क्षेत्र	:	मौजा कारगी ग्रान्ट, देहरादून।
7. सम्पत्ति	:	भूमिधरी भूमि खाता खतौनी संख्या 176 खसरा संख्या 255 रकबा 169.42 वर्गमीटर स्थित मौजा कारगी ग्रान्ट, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून
8. सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय भूमि
9. मुख्य मार्ग से दूरी	:	विक्रीत भूमि मुख्य हरिद्वार बाईपास रोड़ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
10. सर्किल रेट	:	रु. 2000/– प्रति वर्गमीटर
11 विक्रेता का नाम व पता	:	श्री रोशन लाल पुत्र स्व0 श्री उमादत्त निवासी ग्राम कारगी ग्रान्ट, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून
12. क्रेता का नाम व पता	:	श्री राम कुमार कंसल पुत्र श्री नरेश चन्द्र निवासी मौहल्ला शाहवाड़ा, बुढाना, जिला मुज्जफरनगर, उत्तर प्रदेश
13. स्टाम्प पृष्ठों की संख्या	:	11 पृष्ठ
14. रचियता	:	श्री अजय वर्मा, एडवोकेट, देहरादून

भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000
10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये 10000 रु.
10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND Rs.10000
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

540067

उत्तरांचल UTTARANCHAL

15 APR 2008
निर्गत किया
कोड सं० 001

विक्रय पत्र

श्री रोशन लाल पुत्र स्व0 श्री उमादत्त निवासी ग्राम कारगी ग्रान्ट, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून (कि जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में "विक्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है) ....विक्रेता

एवं

श्री राम कुमार कंसल पुत्र श्री नरेश चन्द्र निवासी मौहल्ला शाहवाड़ा, बुढाना, जिला मुज्जफरनगर, उत्तर प्रदेश (कि जिसे आगे इस विक्रय विलेख में "क्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है) ....क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

540028

निर्गत किया
कोड सं० 001

यह कि विक्रेता इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि का एकमात्र पूर्ण स्वामी, भूमिधर मालिक काबिज है, जिसका कि पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में सूची सम्पत्ति में दिया गया है। विक्रेता ने सूची में वर्णित भूमि व अन्य भूमि बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 26–03–2004 के द्वारा श्री दुलीचन्द पुत्र स्व0 श्री प्रभु लाल से क्रय की थी, जो कि सब रजिस्ट्रार कार्यालय देहरादून में बही संख्या 1, जिल्द 1337 के पृष्ठ 175, ए0डी0 फाईल बुक संख्या 1, जिल्द 1369 के पृष्ठ 837 से 848 में नं0 2176 पर दिनांक 27–03–2004 को विधिवत रूप से दर्ज व अंकित है। विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज व अंकित है। इस प्रकार विक्रेता को सूची में वर्णित भूमि को विक्रीत करने, हस्तान्तरण करने, अन्तरण करने आदि आदि के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 470913

15 APR 2008

यह कि इस विक्रय विलेख के अन्त में दी गई सूची में वर्णित भूमि हर प्रकार के भार, अधिभार, बन्धन, बन्धक, ऋण, आज्ञप्ति, कुर्की, वाद–विवाद, कर्जा सरकारी, गैर सरकारी आदि से पूर्णतः मुक्त है तथा विक्रेता को विक्रीत भूमि को हर प्रकार से प्रयोग उपयोग, उपभोग, विक्रीत, अन्तरित एवं हस्तांतरित आदि करने का अधिकार प्राप्त है। सूची में वर्णित भूमि विक्रय किये जाने में कोई विधिक अड़चन नहीं है।

यह कि विक्रेता इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित भूमि क्रेता को मु0 3,39,000/– (तीन लाख उन्नतालीस हजार रूपये मात्र) की एवज में विक्रय करने को सहमत है तथा क्रेता भी इसी कीमत में सूची में वर्णित भूमि क्रय करने को सहमत है, इस कारण यह विक्रय विलेख अंकित किया जा रहा है।

<u>अतः यह विक्रय विलेख निम्न साक्ष्यांकित करता है:–</u>

1. यह कि विक्रेता ने इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित भूमि तथा उसमें निहित अपने समस्त अधिकार, सुखाधिकार जिनमें हवा, पानी, रास्ता, नाली आदि के अधिकार सम्मिलित है तथा वह अधिकार जो विक्रेता को वर्तमान में प्राप्त है तथा वह अधिकार जो विक्रेता को भविष्य में प्राप्त हो सकते है, सहित स्थायी रूप से सदैव हेतु क्रेता को मुबलिग 3,39,000/– (तीन लाख उन्नतालीस हजार रूपये मात्र) की एवज में विक्रीत, अन्तरित, हस्तांतरित कर दी है तथा सूची में वर्णित भूमि से अपना कब्जा हटाकर व उठाकर क्रेता को अपने समतुल्य सूची में वर्णित भूमि पर बतौर मालिक, स्वामी, काबिज व अध्यासित करा दिया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL 197172

सहायक कोषाधिकारी रेकड कोषागार देहरादून 15 APR 2008 निर्गत क्रिया कोल 001

2. यह कि क्रेता ने उपरोक्त वर्णित इकरार के अन्तर्गत विक्रेता को विक्रय प्रतिफल राशि रूपये 3,39,000/– (तीन लाख उन्नतालीस हजार रूपये मात्र) निम्नानुसार अदा कर दी है:–

क मु0 50,000/– रूपये द्वारा चैक संख्या 537739 दिनांक 22–04–2008 वास्ते यूको बैंक, पल्टन बाजार, देहरादून

ख मु0 2,89,000/– रूपये नगद

उपरोक्त धनराशि की प्राप्ति की पुष्टि विक्रेता उप निबन्धक, देहरादून के समक्ष करता है।

3. यह कि आज से विक्रेता का सूची में वर्णित भूमि पर कोई हक व अधिकार नहीं रह गया है। आज से क्रेता सूची में वर्णित भूमि का एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज, अध्यासी हो गया है। क्रेता को अधिकार होगा कि वह सूची में वर्णित भूमि का जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे, उपयोग करे, उपभोग करे, जल संयोग, विद्युत संयोग, सीवर संयोग, दूरभाष संयोग प्राप्त करे, मानचित्र स्वीकृत कराये, भवन निर्माण करे, अन्य किसी व्यक्ति को विक्रीत, अन्तरित, हस्तांतरित करे, इसमें विक्रेता किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकारी नहीं होगा।

4. यह कि सूची में वर्णित भूमि के बाबत आज तक जो भी देय आदि वाजिब होंगे उनको अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। आज के पश्चात अदा करने की जिम्मेदारी क्रेता की होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

2]4784

5. यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि वह सम्बन्धित अभिलेखों से विक्रेता का नाम खारिज करवाकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी, दर्ज व अंकित करावे। नामांकन कार्यवाही में विक्रेता, क्रेता को पूर्ण सहयोग देगा।

6. यह कि यदि भविष्य में क्रेता को विक्रेता से सूची में वर्णित भूमि की बाबत किसी प्रकार का कोई दस्तावेज अंकित कराने अथवा बयान दिलाने की आवश्यकता पड़ती है तो ऐसी कार्यवाही विक्रेता, क्रेता के व्यय व अनुरोध पर करने के लिये बाध्य होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

214785

10 APR 2008

निर्गत किया
कोड सं. 001

7. यह कि भविष्य में यदि विक्रीत की जा रही भूमि या उसका कोई भाग विक्रेता के किसी दोष के कारण क्रेता के स्वामित्व व अध्यासन से निकल जाता है तो उस दशा में होने वाली हानि की क्षतिपूर्ति क्रेता, विक्रेता से अथवा उसकी चल–अचल सम्पत्ति से प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

8. यह कि इस विक्रय विलेख में शब्द विक्रेता व क्रेता में उनके वारिसान, उत्तराधिकारी, हित प्रतिनिधि आदि आदि समान रूप से सम्मिलित समझे जायेंगे।

<u>वांछित विवरण</u>

(1) विक्रेता एवं क्रेता के मध्य पूर्व में कोई विक्रय अनुबन्ध पत्र अंकित नहीं है।
(2) विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नहीं है।
(3) विक्रीत सम्पत्ति सीलिंग के प्रावधानो से मुक्त है तथा विक्रीत भूमि की बाबत कोई सीलिंग विवाद लम्बित नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

तरांचल UTTARANCHAL

A 613914

2 APR 2008

(4) विक्रीत भूमि में कोई पेड, निर्माण आदि नहीं है।

(5) विक्रीत भूमि मुख्य हरिद्वार बाईपास रोड़ से लगभग एंक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

(6) विक्रीत भूमि नगर निगम देहरादून की सीमा के अन्दर स्थित है।

(7) विक्रीत भूमि औद्योगिक क्षेत्र में स्थित नही है।

(8) यह कि विक्रीत की जा रही भूमि का मूल्य क्लेक्ट्रर देहरादून द्वारा निर्धारित सर्किल रेट मु0 रूपये 2000/– प्रति वर्गमीटर की दर से मु0 रू0 3,38,840/– आती है। परन्तु स्टाम्प शुल्क विक्रय मूल्य मु0 3,39,000/– रूपये पर नियमानुसार मु0 33,900/– रूपये का अदा किया जा रहा है।

(9) यह कि सूची में वर्णित भूमि नगर निगम देहरादून की सीमा के अन्दर मौजा कारगी ग्रान्ट, देहरादून में स्थित है, जिस पर अधिनियम संख्या 29 वर्ष 2003 के प्राविधान लागू नहीं होते है।

रतीय गैर न्यायिक

ौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

C 469294

ांचल UTTARANCHAL

ागार देहरादून

APR 2008

र्गत किया

[illegible]

<u>सूची सम्पत्ति</u>

भूमिधरी भूमि खाता खतौनी संख्या 176/531/1A खसरा संख्या 255 रकबा 169.42 वर्गमीटर स्थित मौजा कारगी ग्रान्ट, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून, जिसे संलग्न मानचित्र में पूर्ण रूप से दर्शाया गया है तथा जिसकी सीमाये निम्न प्रकार हैः–

पूरब	:	भूमि विक्रेता जो आज ही अन्य विक्रय पत्र के माध्यम से श्रीमती मंजू कंसल को विक्रय की जा रही है
पश्चिम	:	भूमि श्री कालूराम एवं नाला
उत्तर	:	सम्पत्ति अन्य
दक्षिण	:	14 फिट चौडा रास्ता

अतः यह विक्रय विलेख विक्रेता ने आज दिनांक 16–04–2008 को अपने पूर्ण होशोहवास बिना किसी के बहकावे में आये व स्वस्थ दशा में स्थान देहरादून में साक्षीगण के समक्ष अंकित व निष्पादित किया ताकि समयानुसार काम आवें व सनद रहे।

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

C 469295

उत्तरांचल UTTARANCHAL

10 APR 2008

निर्गत किया
कोड सं- 001

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

विक्रेता का नाम एवं पताः– **श्री रोशन लाल पुत्र स्व0 श्री उमादत्त निवासी ग्राम कारगी ग्रान्ट, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून**

बाये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

रोशन लाल

विक्रेता के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये

रु. 100

सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

C 469296

कोषागार देहरादून
10 APR 2003
निर्गत किया
कोड सं. 001

क्रेता का नाम एवं पताः– **श्री राम कुमार कंसल पुत्र श्री नरेश चन्द्र निवासी मौहल्ला शाहवाड़ा, बुढाना, जिला मुज्जफरनगर, उत्तर प्रदेश**

बाये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

C 469297

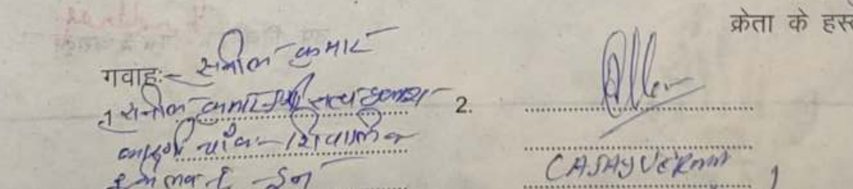
. 2008

किया

सं० 001

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका



क्रेता के हस्ताक्षर·

गवाह:- सुनील कुमार

1. सुनील कुमार पुत्र सत्यप्रकाश

2. ....

(AJAY VERMA Adv.)

रचियता श्री अजय वर्मा, एडवोकेट, देहरादून
फोटो सत्यापितकर्ता पक्षकार स्वयं।

AJAY VERMA
ADVOCATE

...भूमिधरी भूमि खाता खतौनी संख्या 176 खसरा संख्या 255 रकबा ...वर्गमीटर स्थित मौजा कारगी ग्रान्ट, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून

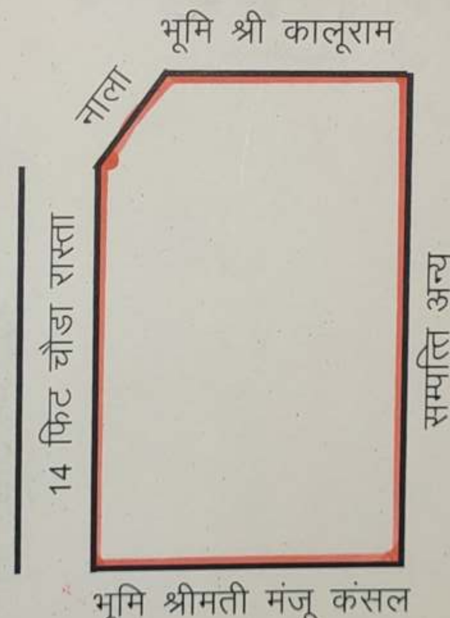
विक्रेता – श्री रोशन लाल

क्रेता – श्री राम कुमार कंसल

NOT TO SCALE

विक्रीत भाग को लाल रंग की रेखाओं से घिरा दर्शाया गया है।

N



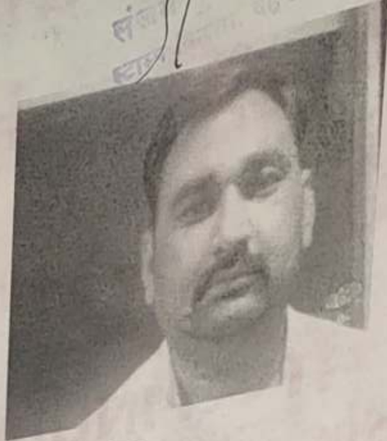
ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

3491 100 346

APR 2008

विक्रेता



क्रेता

गवाह

बही न. 1 जिल्द 2207 पृष्ठ 97 से 122

मे न. 1676 पर आज दिनांक 21/04/2008 में रजिस्ट्री की गई ।

उप निबन्धक सदर 2 देहरादून

AJAY VERMA
ADVOCATE