

મુખ્ય અધિકારીશ્રીની કચેરી નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર

(ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ)

જી.આઈ.ડી.સી. ઉમરગામ

૦૨૬૦-૨૫૬૨૧૮૩.

ANNEXURE-II

રેક નં.

તા. 23 SEP 2022

નંબર :

નોટીસ

(ગુજરાત મ્યુની.એક્ટ ૧૯૬૩ના કલમ ૧૦૮(૧) મુજબ)

પ્રતિ,

Chandan Steel Ltd,

Ind. Plot 31

GIDC Umargam

ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, સને 2022-2023 થી 2025-2026 ના કોન્સોલિડેટેડ ટેક્સ (જેમાં જમીન અને મકાન પરનો વેરો, સામાન્ય સેનેટરી વેરો અને વિજળી કરનો સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે) તે માટે કરેલાં સ્થાવર મિલ્કતોની કિંમત તથા આકારણીમાં ઉમરગામ નિર્દિષ્ટ વિસ્તારમાં આવેલી તમારી સ્થાવર મિલ્કતોની કિંમત અને આકારણી નીચે મુજબ કરવામાં આવી છે.

મિલકત નંબર	મિલકતનો પ્રકાર અને ઉપયોગ	મૂડીના ધોરણે આકારેલ વાર્ષિક કિંમત (ગ્રોસ રેઈટેબલ કિંમત)	રૂલ-૯ મુજબ દસ ટકા વળતર બાદ કરતા ટેક્સને પાત્ર નકકી કરેલ કિંમત	દર	ટેક્સની રકમ
Ind. Plot 31	Industrial	2405391/-	2164852/-	13.50 %	292255/-

તમો સદરહુ સ્થાવર મિલ્કતનાં માલિક/કબજેદાર યા હિત સંબંધ ધરાવનાર છો જેથી સદરહુ આકારણી સામે તમોને કોઈ વાંધો હોય તો આ નોટીસની તારીખથી એક મહીનાની અંદર લેખિત વાંધા અરજી નીચે સહી કરનાર ઓફીસરને કરવી. એક મહીનાની મુદત પુરી થયા બાદ કોઈ પણ જાતનો વાંધો સાંભળવામાં આવશે નહીં.

મુખ્ય અધિકારી,
નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર અધિકારી
જીઆઈડીસી, ઉમરગામ.

NOTIFIED AREA OFFICE., G.I.D.C. Umargam
VALUATION REPORT

Party Name : **Chandan Steel Ltd,**
Property : **Ind. Plot 31**

Year : **2022-23**
Transfer Date : **01 Apr 1982**

A - Type Structures				Structure Rate/ Cu. Mt. : Rs. 1,775	Depreciation/Year 1%			
Str No	Length	Width	Height	Volume	Structure Cost	Const. Yr	Depreciation	Net Structure Cos
3	4.70	2.40	2.70	30.46	54059.40	2003	7568.32	46491.08
4	3.18	3.60	2.10	24.04	42672.42	2003	5974.14	36698.28
Totals...				54.50 Cu.Mt.	96731.82		13542.46	83189.36

B - Type Structures				Structure Rate/ Cu. Mt. : Rs. 1,375	Depreciation/Year 2%			
Str No	Length	Width	Height	Volume	Structure Cost	Const. Yr	Depreciation	Net Structure Cos
1	99.10	27.70	12.50	34313.38	47180890.00	2003	13210650.00	33970240.00
2	27.70	3.60	4.00	398.88	548460.00	2003	153568.80	394891.20
Totals...				34712.26 Cu.Mt.	47729350.00		13364218.80	34365131.20

Total Volume :		34766.76 Cu.Mt.	Total Structure Value :		34,448,320.56
Land Area (Indl.) : 3261.00 Sq. Mt.	Land Rate(Indl.) :	1,730/-	Land Value (Indl.) :	5641530.00	
Land Area(Comm.) : 0.00 Sq. Mt.	Land Rate(Comm.):	3,900/-	Land Value (Comm.) :	0.00	
Land Area(Hsg.) : 0.00 Sq. Mt.	Land Rate(Hsg.) :	2,600/-	Land Value (Hsg.) :	0.00	
Total Land Area : 3261.00 Sq. Mt.			Total Land Value :	5641530.00	
Builtup Area : 11102.73 Sq. Mt.			Total Property Value :	40089850.56	
			Gross Ratable Value @ 6% :	2405391.03	
			Ratable Value @ 10% :	2164851.93	
			Yearly Tax @ 13.5% :	292255.01	
			Applied Tax Value :	292255.04	

Structures in ***Bold-Italic*** indicate property usage other than the original purpose.
For e.g. : Commercial usage of Industrial property.

Tax calculations are as per gazette of Govt. of Gujarat


CHIEF OFFICER NOTIFIED AREA
G.I.D.C. Umargam

મુખ્ય અધિકારીશ્રીની કચેરી નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર

(ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ)

જી.આઈ.ડી.સી. ઉમરગામ

૦૨૬૦-૨૫૬૨૧૮૩.

ANNEXURE-II

રેફ નં.

તા. 23 SEP 2022

નંબર :

નોટીસ

(ગુજરાત મ્યુની.એક્ટ ૧૯૬૩ના કલમ ૧૦૮(૧) મુજબ)

પ્રતિ,

Chandan Steel Ltd.

Ind. Plot 32

GIDC Umargam

ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, સને 2022-2023 થી 2025-2026 ના કોન્સોલિડેટેડ ટેક્ષ (જેમાં જમીન અને મકાન પરનો વેરો, સામાન્ય સેનેટરી વેરો અને વિજળી કરનો સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે) તે માટે કરેલાં સ્થાવર મિલ્કતોની કિંમત તથા આકારણીમાં ઉમરગામ નિર્દિષ્ટ વિસ્તારમાં આવેલી તમારી સ્થાવર મિલ્કતોની કિંમત અને આકારણી નીચે મુજબ કરવામાં આવી છે.

મિલકત નંબર	મિલકતનો પ્રકાર અને ઉપયોગ	મૂડીના ધોરણે આકારેલ વાર્ષિક કિંમત (ગ્રોસ રેઈટેબલ કિંમત)	રૂલ-૯ મુજબ દસ ટકા વળતર બાદ કરતા ટેક્ષને પાત્ર નકકી કરેલ કિંમત	દર	ટેક્ષની રકમ
Ind. Plot 32	Industrial	883045/-	794740/-	13.50 %	107290/-

તમો સદરહુ સ્થાવર મિલ્કતનાં માલિક/કબજેદાર યા હિત સંબંધ ધરાવનાર છો જેથી સદરહુ આકારણી સામે તમોને કોઈ વાંધો હોય તો આ નોટીસની તારીખથી એક મહીનાની અંદર લેખિત વાંધા અરજી નીચે સહી કરનાર ઓફીસરને કરવી. એક મહીનાની મુદત પુરી થયા બાદ કોઈ પણ જાતનો વાંધો સાંભળવામાં આવશે નહીં.

મુખ્ય અધિકારી,
નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર અધિકારી
જીઆઈડીસી, ઉમરગામ.

**NOTIFIED AREA OFFICE., G.I.D.C. Umargam
VALUATION REPORT**

Party Name : **Chandan Steel Ltd.**

Year : **2022-23**

Property : **Ind. Plot 32**

Transfer Date : **01 Apr 1990**

A - Type Structures					Structure Rate/ Cu. Mt. :	Rs. 1,775	Depreciation/Year 1.1%		
Str No	Length	Width	Height	Volume	Structure Cost	Const. Yr	Depreciation	Net Structure Cos	
1	2.70	2.70	2.60	18.95	33643.35	1972	15139.51	18503.84	
4	16.50	9.50	6.00	940.50	1669388.00	1972	751224.40	918163.10	
4	4.00	3.50	2.90	40.60	72065.01	2005	8647.80	63417.21	
7	4.50	2.20	3.50	34.65	61503.75	2005	7380.45	54123.30	
11	18.30	5.80	7.00	742.98	1318790.00	2005	158254.70	1160535.00	
14	9.50	3.90	2.75	101.89	180850.30	2005	21702.04	159148.30	
17	12.50	3.40	3.00	127.50	226312.50	2019	0.00	226312.50	
18	7.00	2.40	3.00	50.40	89460.00	2019	0.00	89460.00	
Totals...				2057.47 Cu.Mt.	3652012.91		962348.90	2689663.25	

B - Type Structures					Structure Rate/ Cu. Mt. :	Rs. 1,375	Depreciation/Year 2.1%		
Str No	Length	Width	Height	Volume	Structure Cost	Const. Yr	Depreciation	Net Structure Cos	
5	36.80	16.50	6.75	4098.60	5635575.00	1972	5072018.00	563557.50	
6	4.50	2.90	3.50	45.68	62803.13	1972	58522.81	6280.31	
10	6.00	3.10	2.60	48.36	66494.99	2005	15958.80	50536.20	
11	18.30	5.80	2.30	244.12	335667.80	2005	80560.28	255107.50	
13	19.00	18.30	10.00	3477.00	4780875.00	2005	1147410.00	3633465.00	
19	12.50	5.00	15.50	968.75	1332031.00	2021	0.00	1332031.00	
Totals...				8882.51 Cu.Mt.	12213446.92		6372469.87	5840977.51	

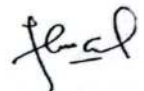
C - Type Structures					Structure Rate/ Cu. Mt. :	Rs. 500	Depreciation/Year 3.1%		
Str No	Length	Width	Height	Volume	Structure Cost	Const. Yr	Depreciation	Net Structure Cos	
8	10.50	4.15	4.05	176.48	88239.38	2016	7941.55	80297.84	
9	9.80	7.70	2.50	188.65	94325.00	2005	39616.50	54708.50	
12	6.00	2.30	3.90	53.82	26910.00	2005	11302.20	15607.80	
15	7.88	4.72	4.14	153.98	76990.74	2016	6929.17	70061.58	
5	4.50	8.25	5.00	185.63	92812.50	2019	0.00	92812.50	
5	4.50	6.25	12.00	337.50	168750.00	2019	0.00	168750.00	
16	8.00	4.50	3.50	126.00	63000.00	2019	0.00	63000.00	
Totals...				1222.06 Cu.Mt.	611027.62		65789.41	545238.22	

NOTIFIED AREA OFFICE., G.I.D.C. Umargam
VALUATION REPORT

Party Name :	Chandan Steel Ltd.	Year :	2022-23
Property :	Ind. Plot 32	Transfer Date :	01 Apr 1990
Total Volume :		Total Structure Value :	9,075,878.98
Land Area (Indl.) :	3261.00 Sq. Mt.	Land Rate(Indl.) :	1,730/-
Land Area(Comm.) :	0.00 Sq. Mt.	Land Rate(Comm.) :	3,900/-
Land Area(Hsg.) :	0.00 Sq. Mt.	Land Rate(Hsg.) :	2,600/-
Total Land Area :	3261.00 Sq. Mt.	Total Land Value :	5641530.00
Builtup Area :	3361.11 Sq. Mt.	Total Property Value :	14717408.98
		Gross Ratable Value @ 6 % :	883044.54
		Ratable Value @ 10% :	794740.09
		Yearly Tax @ 13.5 % :	107289.91
		Applied Tax Value :	107289.91
		as per clause 3(ii & iii) of Govt. Gazzette	

Structures in ***Bold-Italic*** indicate property usage other than the original purpose.
For e.g. : Commercial usage of Industrial property.

Tax calculations are as per gazette of Govt. of Gujarat


CHIEF OFFICER NOTIFIED AREA
G.I.D.C. Umargam

મુખ્ય અધિકારીશ્રીની કચેરી નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર

(ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ)

જી.આઈ.ડી.સી. ઉમરગામ

૦૨૬૦-૨૫૬૨૧૮૩.

ANNEXURE-II

રેફ નં.

23 SEP 2022

નંબર :

નોટીસ

(ગુજરાત મ્યુનિ.એક્ટ ૧૯૬૩ના કલમ ૧૦૮(૧) મુજબ)

પ્રતિ,

Chandan Steel Ltd

Ind. Plot 33/B

GIDC Umargam

ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, સને 2022-2023 થી 2025-2026 ના કોન્સોલિડેટેડ ટેક્સ (જેમાં જમીન અને મકાન પરનો વેરો, સામાન્ય સેનેટરી વેરો અને વિજળી કરનો સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે) તે માટે કરેલાં સ્થાવર મિલ્કતોની કિંમત તથા આકારણીમાં ઉમરગામ નિર્દિષ્ટ વિસ્તારમાં આવેલી તમારી સ્થાવર મિલ્કતોની કિંમત અને આકારણી નીચે મુજબ કરવામાં આવી છે.

મિલકત નંબર	મિલકતનો પ્રકાર અને ઉપયોગ	મૂડીના ધોરણે આકારેલ વાર્ષિક કિંમત (ગ્રોસ રેઈટેબલ કિંમત)	રૂલ-૯ મુજબ દસ ટકા વળતર બાદ કરતા ટેક્સને પાત્ર નકકી કરેલ કિંમત	દર	ટેક્સની રકમ
Ind. Plot 33/B	Industrial	411629/-	370466/-	13.50 %	50013/-

તમો સદરહુ સ્થાવર મિલ્કતનાં માલિક/કબજેદાર યા હિત સંબંધ ધરાવનાર છો જેથી સદરહુ આકારણી સામે તમોને કોઈ વાંધો હોય તો આ નોટીસની તારીખથી એક મહીનાની અંદર લેખિત વાંધા અરજી નીચે સહી કરનાર ઓફીસરને કરવી. એક મહીનાની મુદત પુરી થયા બાદ કોઈ પણ જાતનો વાંધો સાંભળવામાં આવશે નહીં.

મુખ્ય અધિકારી,
નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર અધિકારી
જીઆઈડીસી, ઉમરગામ.

NOTIFIED AREA OFFICE., G.I.D.C. Umargam
VALUATION REPORT

Party Name : **Chandan Steel Ltd**
Property : **Ind. Plot 33/B**

Year : **2022-23**
Transfer Date : **01 Apr 1982**

A - Type Structures				Structure Rate/ Cu. Mt. : Rs. 1,775	Depreciation/Year 1.%			
Str No	Length	Width	Height	Volume	Structure Cost	Const. Yr	Depreciation	Net Structure Cos
2	3.30	9.50	6.50	203.78	361700.70	1980	133829.30	227871.40
3	12.30	11.20	3.50	482.16	855833.90	2019	0.00	855833.90
Totals...				685.94 Cu.Mt.	1217534.60		133829.30	1083705.30

B - Type Structures				Structure Rate/ Cu. Mt. : Rs. 1,375	Depreciation/Year 2.%			
Str No	Length	Width	Height	Volume	Structure Cost	Const. Yr	Depreciation	Net Structure Cos
3	12.30	11.20	3.50	482.16	662969.90	1980	490597.80	172372.20
4	30.50	15.50	6.75	3191.06	4387711.00	1980	3246906.00	1140805.00
5	18.10	7.00	4.60	582.82	801377.50	1980	593019.40	208358.10
6	9.10	4.60	3.00	125.58	172672.50	1980	127777.60	44894.85
8	3.30	2.50	2.50	20.63	28359.38	2019	0.00	28359.38
Totals...				4402.25 Cu.Mt.	6053090.28		4458300.80	1594789.53

C - Type Structures				Structure Rate/ Cu. Mt. : Rs. 500	Depreciation/Year 3.%			
Str No	Length	Width	Height	Volume	Structure Cost	Const. Yr	Depreciation	Net Structure Cos
1	2.70	2.70	2.10	15.31	7654.50	1980	8955.77	0.00
7	12.50	7.00	16.50	1443.75	721875.00	2012	151593.80	570281.30
9	11.00	7.00	14.50	1116.50	558250.00	2019	0.00	558250.00
Totals...				2575.56 Cu.Mt.	1287779.50		160549.57	1128531.30

Total Volume :		7663.74 Cu.Mt.		Total Structure Value :		3,807,026.13	
Land Area (Indl.)	: 1765.00 Sq. Mt.	Land Rate(Indl.)	: 1,730/-	Land Value (Indl.)	:	3053450.00	
Land Area(Comm.)	: 0.00 Sq. Mt.	Land Rate(Comm.)	: 3,900/-	Land Value (Comm.)	:	0.00	
Land Area(Hsg.)	: 0.00 Sq. Mt.	Land Rate(Hsg.)	: 2,600/-	Land Value (Hsg.)	:	0.00	
Total Land Area	: 1765.00 Sq. Mt.	Total Land Value	:	3053450.00			
Builtup Area	: 1460.53 Sq. Mt.	Total Property Value :		6860476.13			

Gross Ratable Value @ 6 % : **411628.57**
Ratable Value @ 10% : **370465.71**
Yearly Tax @ 13.5 % : **50012.87**
Applied Tax Value : **50012.87**

as per clause 3(ii & iii) of Govt. Gazette

Structures in ***Bold-Italic*** indicate property usage other than the original purpose.
For e.g. : Commercial usage of Industrial property.

Tax calculations are as per gazette of Govt. of Gujarat


CHIEF OFFICER NOTIFIED AREA
G.I.D.C. Umargam

મુખ્ય અધિકારીશ્રીની કચેરી નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર

(ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ)

જી.આઈ.ડી.સી. ઉમરગામ

૦૨૬૦-૨૫૬૨૧૮૩.

ANNEXURE-II

રેક નં.

23 SEP 2022
નંબર :

નોટીસ

(ગુજરાત મ્યુની.એક્ટ ૧૯૬૩ના કલમ ૧૦૮(૧) મુજબ)

પ્રતિ,

Chandan steel Ltd.

Ind. Plot 34

GIDC Umargam

ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, સને 2022-2023 થી 2025-2026 ના કોન્સોલિડેટેડ ટેક્ષ (જેમાં જમીન અને મકાન પરનો વેરો, સામાન્ય સેનેટરી વેરો અને વિજળી કરનો સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે) તે માટે કરેલાં સ્થાવર મિલ્કતોની કિંમત તથા આકારણીમાં ઉમરગામ નિર્દિષ્ટ વિસ્તારમાં આવેલી તમારી સ્થાવર મિલ્કતોની કિંમત અને આકારણી નીચે મુજબ કરવામાં આવી છે.

મિલકત નંબર	મિલકતનો પ્રકાર અને ઉપયોગ	મૂડીના ધોરણે આકારેલ વાર્ષિક કિંમત (ગ્રોસ રેઈટેબલ કિંમત)	રૂલ-૮ મુજબ દસ ટકા વળતર બાદ કરતા ટેક્ષને પાત્ર નકકી કરેલ કિંમત	દર	ટેક્ષની રકમ
Ind. Plot 34	Industrial	5309118/-	4778206/-	13.50 %	645058/-

તમો સદરહુ સ્થાવર મિલ્કતનાં માલિક/કબજેદાર યા હિત સંબંધ ધરાવનાર છો જેથી સદરહુ આકારણી સામે તમોને કોઈ વાંધો હોય તો આ નોટીસની તારીખથી એક મહીનાની અંદર લેખિત વાંધા અરજી નીચે સહી કરનાર ઓફીસરને કરવી. એક મહીનાની મુદત પુરી થયા બાદ કોઈ પણ જાતનો વાંધો સાંભળવામાં આવશે નહીં.

મુખ્ય અધિકારી,
નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર અધિકારી
જીઆઈડીસી, ઉમરગામ.

NOTIFIED AREA OFFICE., G.I.D.C. Umargam
VALUATION REPORT

Party Name : **Chandan steel Ltd.**

Property : **Ind. Plot 34**

Year : **2022-23**

Transfer Date : **29 Jun 2006**

A - Type Structures					Structure Rate/ Cu. Mt. : Rs. 1,775				Depreciation/Year 1.1%
Str No	Length	Width	Height	Volume	Structure Cost	Const. Yr	Depreciation	Net Structure Cos	
1	3.50	3.10	2.60	28.21	50072.75	1990	13519.64	36553.11	
Totals...				28.21 Cu.Mt.	50072.75		13519.64	36553.11	

B - Type Structures					Structure Rate/ Cu. Mt. : Rs. 1,375				Depreciation/Year 2.1%
Str No	Length	Width	Height	Volume	Structure Cost	Const. Yr	Depreciation	Net Structure Cos	
2	96.80	24.70	27.00	64555.93	88764400.00	2011	10651730.00	78112670.00	
5	17.00	7.60	8.00	1033.60	1421200.00	2011	170544.00	1250656.00	
7	18.00	10.30	9.00	1668.60	2294325.00	2019	0.00	2294325.00	
8	8.00	4.90	3.50	137.20	188650.00	2019	0.00	188650.00	
Totals...				67395.33 Cu.Mt.	92668575.00		10822274.00	81846301.00	

C - Type Structures					Structure Rate/ Cu. Mt. : Rs. 500				Depreciation/Year 3.1%
Str No	Length	Width	Height	Volume	Structure Cost	Const. Yr	Depreciation	Net Structure Cos	
3	24.30	5.50	7.00	935.55	467775.00	2011	112266.00	355509.00	
4	35.10	7.60	5.20	1387.15	693575.90	2011	166458.20	527117.70	
6	7.60	6.50	5.00	247.00	123500.00	2011	29640.00	93859.99	
Totals...				2569.70 Cu.Mt.	1284850.90		308364.20	976486.69	

Total Volume : **69993.24 Cu.Mt.**

Total Structure Value : **82,859,340.80**

Land Area (Indl.) : **3252.00 Sq. Mt.**

Land Rate(Indl.) : **1,730/-**

Land Value (Indl.) : **5625960.00**

Land Area(Comm.) : **0.00 Sq. Mt.**

Land Rate(Comm.): **3,900/-**

Land Value (Comm.) : **0.00**

Land Area(Hsg.) : **0.00 Sq. Mt.**

Land Rate(Hsg.) : **2,600/-**

Land Value (Hsg.) : **0.00**

Total Land Area : **3252.00 Sq. Mt.**

Total Land Value : **5625960.00**

Builtup Area : **22512.49 Sq. Mt.**

Total Property Value : **88485300.80**

Gross Ratable Value @ 6 % : **5309118.05**

Ratable Value @ 10% : **4778206.24**

Yearly Tax @ 13.5 % : **645057.84**

Applied Tax Value : **645057.86**

as per clause 3(ii & iii) of Govt. Gazette

Structures in ***Bold-Italic*** indicate property usage other than the original purpose.

For e.g. : Commercial usage of Industrial property.

Tax calculations are as per gazette of Govt. of Gujarat

[Signature]

CHIEF OFFICER NOTIFIED AREA
G.I.D.C. Umargam

મુખ્ય અધિકારીશ્રીની કચેરી નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર

(ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ)

જી.આઈ.ડી.સી. ઉમરગામ

૦૨૬૦-૨૫૬૨૧૮૩.

ANNEXURE-II

રેક નં.

તા. 23 SEP 2022
નંબર :

નોટીસ

(ગુજરાત મ્યુની.એક્ટ ૧૯૬૩ના કલમ ૧૦૮(૧) મુજબ)

પ્રતિ,

Chandan Steel Ltd

Ind. Plot 35 & G.S.

GIDC Umargam

ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, સને 2022-2023 થી 2025-2026 ના કોન્સોલિડેટેડ ટેક્ષ (જેમાં જમીન અને મકાન પરનો વેરો, સામાન્ય સેનેટરી વેરો અને વિજળી કરનો સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે) તે માટે કરેલાં સ્થાવર મિલ્કતોની કિંમત તથા આકારણીમાં ઉમરગામ નિર્દિષ્ટ વિસ્તારમાં આવેલી તમારી સ્થાવર મિલ્કતોની કિંમત અને આકારણી નીચે મુજબ કરવામાં આવી છે.

મિલકત નંબર	મિલકતનો પ્રકાર અને ઉપયોગ	મૂડીના ધોરણે આકારેલ વાર્ષિક કિંમત (ગ્રોસ રેઈટેબલ કિંમત)	રૂલ-૯ મુજબ દસ ટકા વળતર બાદ કરતા ટેક્ષને પાત્ર નક્કી કરેલ કિંમત	દર	ટેક્ષની રકમ
Ind. Plot 35 & G.S.	Industrial	1933815/-	1740433/-	13.50 %	234959/-

તમો સદરહુ સ્થાવર મિલ્કતનાં માલિક/કબજેદાર યા હિત સંબંધ ધરાવનાર છો જેથી સદરહુ આકારણી સામે તમોને કોઈ વાંધો હોય તો આ નોટીસની તારીખથી એક મહીનાની અંદર લેખિત વાંધા અરજી નીચે સહી કરનાર ઓફીસરને કરવી. એક મહીનાની મુદત પુરી થયા બાદ કોઈ પણ જાતનો વાંધો સાંભળવામાં આવશે નહીં.

મુખ્ય અધિકારી,
નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર અધિકારી
જીઆઈડીસી, ઉમરગામ.

NOTIFIED AREA OFFICE., G.I.D.C. Umargam
VALUATION REPORT

Party Name : **Chandan Steel Ltd**
Property : **Ind. Plot 35 & G.S.**

Year : **2022-23**
Transfer Date : **19 Jul 2004**

A - Type Structures				Structure Rate/ Cu. Mt. :	Rs. 1,775	Depreciation/Year 1%		
Str No	Length	Width	Height	Volume	Structure Cost	Const. Yr	Depreciation	Net Structure Cos
3	7.50	3.50	3.10	81.38	144440.60	1990	38998.97	105441.70
11	5.10	4.10	2.70	56.46	100211.20	2008	9019.01	91192.18
Totals...				137.83 Cu.Mt.	244651.80		48017.98	196633.88

B - Type Structures				Structure Rate/ Cu. Mt. :	Rs. 1,375	Depreciation/Year 2%		
Str No	Length	Width	Height	Volume	Structure Cost	Const. Yr	Depreciation	Net Structure Cos
4	11.80	4.90	3.50	202.37	278258.80	1990	150259.70	127999.00
6	25.00	19.70	6.00	2955.00	4063125.00	1990	2194088.00	1869038.00
7	87.50	20.00	15.50	27125.00	37296880.00	1990	20140310.00	17156560.00
Totals...				30282.37 Cu.Mt.	41638263.80		22484657.70	19153597.00

C - Type Structures				Structure Rate/ Cu. Mt. :	Rs. 500	Depreciation/Year 3%		
Str No	Length	Width	Height	Volume	Structure Cost	Const. Yr	Depreciation	Net Structure Cos
2	8.80	6.00	3.50	184.80	92400.01	1990	80388.01	12012.00
5	29.10	10.30	9.00	2697.57	1348785.00	1990	1173443.00	175342.00
8	95.50	6.40	10.50	6417.60	3208800.00	2019	0.00	3208800.00
Totals...				9299.97 Cu.Mt.	4649985.01		1253831.01	3396154.00

Total Volume : 39720.17 Cu.Mt.

Total Structure Value : 22,746,384.88

Land Area (Indl.) : 5482.00 Sq. Mt.

Land Rate(Indl.) : 1,730/-

Land Value (Indl.) : 9483860.00

Land Area(Comm.) : 0.00 Sq. Mt.

Land Rate(Comm.): 3,900/-

Land Value (Comm.): 0.00

Land Area(Hsg.) : 0.00 Sq. Mt.

Land Rate(Hsg.) : 2,600/-

Land Value (Hsg.) : 0.00

Total Land Area : 5482.00 Sq. Mt.

Total Land Value : 9483860.00

Builtup Area : 9839.98 Sq. Mt.

Total Property Value : 32230244.88

Gross Ratable Value @ 6 % : 1933814.69

Ratable Value @ 10% : 1740433.22

Yearly Tax @ 13.5 % : 234958.49

Applied Tax Value : 234958.51

as per clause 3(ii & iii) of Govt. Gazette

Structures in ***Bold-Italic*** indicate property usage other than the original purpose.
For e.g. : Commercial usage of Industrial property.

Tax calculations are as per gazette of Govt. of Gujarat


CHIEF OFFICER NOTIFIED AREA
G.I.D.C. Umargam

મુખ્ય અધિકારીશ્રીની કચેરી નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર

(ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ)

જી.આઈ.ડી.સી. ઉમરગામ

૦૨૬૦-૨૫૬૨૧૮૩.

ANNEXURE-II

રેફ નં.

તા. 23 SEP 2022

નંબર :

નોટીસ

(ગુજરાત મ્યુની.એક્ટ ૧૯૬૩ના કલમ ૧૦૮(૧) મુજબ)

પ્રતિ,

Chandan Steel Ltd.

Ind. Plot 36

GIDC Umargam

ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, સને 2022-2023 થી 2025-2026 ના કોન્સોલિડેટેડ ટેક્ષ (જેમાં જમીન અને મકાન પરનો વેરો, સામાન્ય સેનેટરી વેરો અને વિજળી કરનો સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે) તે માટે કરેલાં સ્થાવર મિલ્કતોની કિંમત તથા આકારણીમાં ઉમરગામ નિર્દિષ્ટ વિસ્તારમાં આવેલી તમારી સ્થાવર મિલ્કતોની કિંમત અને આકારણી નીચે મુજબ કરવામાં આવી છે.

મિલકત નંબર	મિલકતનો પ્રકાર અને ઉપયોગ	મૂડીના ધોરણે આકારેલ વાર્ષિક કિંમત (ગ્રોસ રેઈટેબલ કિંમત)	રૂલ-૯ મુજબ દસ ટકા વળતર બાદ કરતા ટેક્ષને પાત્ર નકકી કરેલ કિંમત	દર	ટેક્ષની રકમ
Ind. Plot 36	Industrial	1235617/-	1112055/-	13.50 %	150127/-

તમો સદરહુ સ્થાવર મિલ્કતનાં માલિક/કબજેદાર યા હિત સંબંધ ધરાવનાર છો જેથી સદરહુ આકારણી સામે તમોને કોઈ વાંધો હોય તો આ નોટીસની તારીખથી એક મહીનાની અંદર લેખિત વાંધા અરજી નીચે સહી કરનાર ઓફીસરને કરવી. એક મહીનાની મુદત પુરી થયા બાદ કોઈ પણ જાતનો વાંધો સાંભળવામાં આવશે નહીં.

મુખ્ય અધિકારી,
નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર અધિકારી
જીઆઈડીસી, ઉમરગામ.

**NOTIFIED AREA OFFICE., G.I.D.C. Umargam
VALUATION REPORT**

Party Name : Chandan Steel Ltd.

Year : 2022-23

Property : Ind. Plot 36

Transfer Date : 19 Jul 2004

A - Type Structures		Structure Rate/ Cu. Mt. : Rs. 1,775			Depreciation/Year 1.%			
Str No	Length	Width	Height	Volume	Structure Cost	Const. Yr	Depreciation	Net Structure Cos
2	21.30	6.50	3.10	429.20	761821.10	1990	205691.70	556129.40
2	6.50	5.00	2.90	94.25	167293.80	1990	45169.31	122124.40
2	6.50	5.30	2.90	99.91	177331.40	1990	47879.48	129451.90
2	11.00	6.50	2.90	207.35	368046.30	1990	99372.49	268673.80
5	27.70	7.50	6.00	1246.50	2212538.00	1990	597385.10	1615152.00
7	4.80	4.10	6.00	118.08	209592.00	1990	56589.84	153002.20
8	3.60	3.40	2.70	33.05	58660.20	2008	5279.42	53380.78
9	3.50	2.90	2.50	25.38	45040.63	2008	4053.66	40986.97
10	11.00	8.00	3.78	332.64	590436.00	2016	5904.36	584531.60
11	3.00	2.50	3.20	24.00	42600.00	2019	0.00	42600.00
12	9.30	6.10	6.50	368.75	654522.40	2019	0.00	654522.40
Totals...				2979.09 Cu.Mt.	5287881.83		1067325.36	4220555.45

B - Type Structures		Structure Rate/ Cu. Mt. : Rs. 1,375			Depreciation/Year 2.%			
Str No	Length	Width	Height	Volume	Structure Cost	Const. Yr	Depreciation	Net Structure Cos
2	11.00	6.50	2.70	193.05	265443.80	1990	143339.60	122104.10
3	45.00	15.50	9.50	6626.25	9111094.00	1990	4919991.00	4191103.00
4	30.30	21.30	5.75	3710.99	5102615.00	1990	2755412.00	2347203.00
5	27.70	7.50	2.80	581.70	799837.50	2005	191961.00	607876.50
6	21.30	6.70	3.30	470.94	647546.60	1990	349675.20	297871.40
13	18.50	9.30	6.50	1118.33	1537697.00	2019	0.00	1537697.00
14	18.50	9.30	6.50	1118.33	1537697.00	2019	0.00	1537697.00
Totals...				13819.59 Cu.Mt.	19001930.90		8360378.80	10641552.00

C - Type Structures		Structure Rate/ Cu. Mt. :		Rs. 500		Depreciation/Year 3.%		
Str No	Length	Width	Height	Volume	Structure Cost	Const. Yr	Depreciation	Net Structure Cos
1	8.10	6.80	3.50	192.78	96390.01	1990	83859.30	12530.70
15	7.30	8.10	3.20	189.22	94608.01	2016	8514.72	86093.29
Totals....				382.00 Cu.Mt.	190998.02		92374.02	98623.99

NOTIFIED AREA OFFICE., G.I.D.C. Umargam
VALUATION REPORT

Party Name : **Chandan Steel Ltd.**

Year : 2022-23

Property : Ind. Plot 36

Transfer Date : 19 Jul 2004

Total Volume :		17180.67 Cu.Mt.	Total Structure Value :		14,960,731.44
Land Area (Indl.)	: 3256.00 Sq. Mt.	Land Rate(Indl.)	: 1,730/-	Land Value (Indl.)	5632880.00
Land Area(Comm.)	: 0.00 Sq. Mt.	Land Rate(Comm.)	: 3,900/-	Land Value (Comm.)	0.00
Land Area(Hsg.)	: 0.00 Sq. Mt.	Land Rate(Hsg.)	: 2,600/-	Land Value (Hsg.)	0.00
Total Land Area		: 3256.00 Sq. Mt.	Total Land Value		5632880.00
Builtup Area		: 5456.55 Sq. Mt.	Total Property Value		20593611.44
				Gross Ratable Value @ 6 %	1235616.69
				Ratable Value @ 10 %	1112055.02
				Yearly Tax @ 13.5 %	150127.43
				Applied Tax Value	150127.43

as per clause 3(ii & iii) of Govt. Gazzette

Structures in ***Bold-Italic*** indicate property usage other than the original purpose.
For e.g. : Commercial usage of Industrial property.

Tax calculations are as per gazette of Govt. of Gujarat


CHIEF OFFICER NOTIFIED AREA
G.I.D.C. Umargam

મુખ્ય અધિકારીશ્રીની કચેરી નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર

(ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ)

જી.આઈ.ડી.સી. ઉમરગામ

૦૨૬૦-૨૫૬૨૧૮૩.

ANNEXURE-II

રેક નં.

૩ SEP 2022

નંબર :

નોટીસ

(ગુજરાત મ્યુની.એક્ટ ૧૯૬૩ના કલમ ૧૦૮(૧) મુજબ)

પ્રતિ,

Chandan steel Ltd.

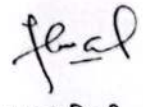
Ind. Plot 45

GIDC Umargam

ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, સને 2022-2023 થી 2025-2026 ના કોન્સોલિડેટેડ ટેક્ષ (જેમાં જમીન અને મકાન પરનો વેરો, સામાન્ય સેનેટરી વેરો અને વિજળી કરનો સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે) તે માટે કરેલાં સ્થાવર મિલ્કતોની કિંમત તથા આકારણીમાં ઉમરગામ નિર્દિષ્ટ વિસ્તારમાં આવેલી તમારી સ્થાવર મિલ્કતોની કિંમત અને આકારણી નીચે મુજબ કરવામાં આવી છે.

મિલકત નંબર	મિલકતનો પ્રકાર અને ઉપયોગ	મૂળના ધોરણે આકારેલ વાર્ષિક કિંમત (ગ્રોસ રેઈટેબલ કિંમત)	રૂલ-૯ મુજબ દસ ટકા વળતર બાદ કરતા ટેક્ષને પાત્ર નકકી કરેલ કિંમત	દર	ટેક્ષની રકમ
Ind. Plot 45	Industrial	1389826/-	1250843/-	13.50 %	168864/-

તમો સદરહુ સ્થાવર મિલ્કતનાં માલિક/કબજેદાર યા હિત સંબંધ ધરાવનાર છો જેથી સદરહુ આકારણી સામે તમોને કોઈ વાંધો હોય તો આ નોટીસની તારીખથી એક મહીનાની અંદર લેખિત વાંધા અરજી નીચે સહી કરનાર ઓફીસરને કરવી. એક મહીનાની મુદત પુરી થયા બાદ કોઈ પણ જાતનો વાંધો સાંભળવામાં આવશે નહીં.


મુખ્ય અધિકારી,
નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર અધિકારી
જીઆઈડીસી, ઉમરગામ.

**NOTIFIED AREA OFFICE., G.I.D.C. Umargam
VALUATION REPORT**

Party Name : **Chandan steel Ltd.**

Property : **Ind. Plot 45**

Year : **2022-23**

Transfer Date : **01 Apr 1982**

A - Type Structures					Structure Rate/ Cu. Mt. : Rs. 1,775				Depreciation/Year 1.1%
Str No	Length	Width	Height	Volume	Structure Cost	Const. Yr	Depreciation	Net Structure Cos	
1	2.20	2.10	2.60	12.01	21321.30	2005	2558.56	18762.74	
Totals...				12.01 Cu.Mt.	21321.30		2558.56	18762.74	

B - Type Structures					Structure Rate/ Cu. Mt. : Rs. 1,375				Depreciation/Year 2.1%
Str No	Length	Width	Height	Volume	Structure Cost	Const. Yr	Depreciation	Net Structure Cos	
2	9.50	7.50	4.50	320.63	440859.40	2005	105806.30	335053.10	
3	90.00	19.50	7.50	13162.50	18098440.00	1988	10497090.00	7601344.00	
4	20.50	11.50	8.00	1886.00	2593250.00	1988	1504085.00	1089165.00	
5	13.00	11.50	3.10	463.45	637243.80	1988	369601.40	267642.40	
7	31.00	16.50	9.50	4859.25	6681469.00	1988	3875252.00	2806217.00	
8	75.80	6.00	3.50	1591.80	2188725.00	2005	525294.00	1663431.00	
9	75.80	6.00	3.50	1591.80	2188725.00	2005	525294.00	1663431.00	
11	7.50	3.50	4.50	118.13	162421.90	2015	6496.88	155925.00	
Totals...				23993.55 Cu.Mt.	32991134.10		17408919.58	15582208.50	

C - Type Structures					Structure Rate/ Cu. Mt. : Rs. 600				Depreciation/Year 3.1%
Str No	Length	Width	Height	Volume	Structure Cost	Const. Yr	Depreciation	Net Structure Cos	
6	48.00	3.50	3.30	554.40	277200.00	2005	116424.00	160776.00	
10	39.20	10.40	5.80	2364.54	1182272.00	2011	283745.30	898526.70	
12	9.00	4.00	3.50	126.00	63000.00	2019	0.00	63000.00	
13	11.50	4.00	4.50	207.00	103500.00	2019	0.00	103500.00	
Totals...				3251.94 Cu.Mt.	1625972.00		400169.30	1225802.70	

NOTIFIED AREA OFFICE., G.I.D.C. Umargam
VALUATION REPORT

Party Name : Chandan steel Ltd.

Property : Ind. Plot 45

Year : 2022-23

Transfer Date : 01 Apr 1982

Total Volume :		27257.51 Cu.Mt.	Total Structure Value :	16,826,773.94
Land Area (Indl.)	: 3663.00 Sq. Mt.	Land Rate(Indl.) : 1,730/-	Land Value (Indl.) :	6336990.00
Land Area(Comm.)	: 0.00 Sq. Mt.	Land Rate(Comm.): 3,900/-	Land Value (Comm.) :	0.00
Land Area(Hsg.)	: 0.00 Sq. Mt.	Land Rate(Hsg.) : 2,600/-	Land Value (Hsg.) :	0.00
Total Land Area	: 3663.00 Sq. Mt.		Total Land Value :	6336990.00
Builtup Area	: 6912.97 Sq. Mt.		Total Property Value :	23163763.94
			Gross Ratable Value @ 6 % :	1389825.84
			Ratable Value @ 10% :	1250843.25
			Yearly Tax @ 13.5 % :	168863.84
			Applied Tax Value :	168863.84

as per clause 3(ii & iii) of Govt. Gazzette

Structures in ***Bold-Italic*** indicate property usage other than the original purpose.
For e.g. : Commercial usage of Industrial property.

Tax calculations are as per gazette of Govt. of Gujarat

CHIEF OFFICER NOTIFIED AREA
G.I.D.C. Umargam

મુખ્ય અધિકારીશ્રીની કચેરી નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર

(ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ)

જી.આઈ.ડી.સી. ઉમરગામ

૦૨૬૦-૨૫૬૨૧૮૩.

ANNEXURE-II

રેક નં.

તા. 23 SEP 2022
નંબર :

નોટીસ

(ગુજરાત મ્યુની.એક્ટ ૧૯૬૩ના કલમ ૧૦૮(૧) મુજબ)

પ્રતિ,

Chandan Steel Ltd.

Ind. Plot 46 & G.S.

GIDC Umargam

ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, સને 2022-2023 થી 2025-2026 ના કોન્સોલિડેટેડ ટેક્સ (જેમાં જમીન અને મકાન પરનો વેરો, સામાન્ય સેનેટરી વેરો અને વિજળી કરનો સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે) તે માટે કરેલાં સ્થાવર મિલ્કતોની કિંમત તથા આકારણીમાં ઉમરગામ નિર્દિષ્ટ વિસ્તારમાં આવેલી તમારી સ્થાવર મિલ્કતોની કિંમત અને આકારણી નીચે મુજબ કરવામાં આવી છે.

મિલકત નંબર	મિલકતનો પ્રકાર અને ઉપયોગ	મૂડીના ધોરણે આકારેલ વાર્ષિક કિંમત (ગ્રોસ રેઈટેબલ કિંમત)	રૂલ-૮ મુજબ દસ ટકા વળતર બાદ કરતા ટેક્સને પાત્ર નકકી કરેલ કિંમત	દર	ટેક્સની રકમ
Ind. Plot 46 & G.S.	Industrial	2996888/-	2697199/-	13.50 %	364122/-

તમો સદરહુ સ્થાવર મિલ્કતનાં માલિક/કબજેદાર યા હિત સંબંધ ધરાવનાર છો જેથી સદરહુ આકારણી સામે તમોને કોઈ વાંધો હોય તો આ નોટીસની તારીખથી એક મહીનાની અંદર લેખિત વાંધા અરજી નીચે સહી કરનાર ઓફીસરને કરવી. એક મહીનાની મુદત પુરી થયા બાદ કોઈ પણ જાતનો વાંધો સાંભળવામાં આવશે નહીં.

મુખ્ય અધિકારી,
નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર અધિકારી
જીઆઈડીસી, ઉમરગામ.

NOTIFIED AREA OFFICE., G.I.D.C. Umargam
VALUATION REPORT

Party Name : **Chandan Steel Ltd.**

Year : **2022-23**

Property : **Ind. Plot 46 & G.S.**

Transfer Date : **01 Apr 1982**

A - Type Structures		Structure Rate/ Cu. Mt. : Rs. 1,775			Depreciation/Year 1.1%			
Str No	Length	Width	Height	Volume	Structure Cost	Const. Yr	Depreciation	Net Structure Cos
1	3.10	2.80	2.70	23.44	41598.90	1988	12063.68	29535.22
2	11.00	3.50	3.10	119.35	211846.30	1988	61435.41	150410.80
4	16.80	2.00	2.70	90.72	161028.00	2005	19323.36	141704.60
16	18.20	16.40	3.60	1074.53	1907287.00	2005	228874.50	1678413.00
20	3.50	1.80	2.10	13.23	23483.25	2011	1409.00	22074.25
Totals...				1321.26 Cu.Mt.	2345243.45		323105.95	2022137.87

B - Type Structures		Structure Rate/ Cu. Mt. : Rs. 1,375			Depreciation/Year 2.1%			
Str No	Length	Width	Height	Volume	Structure Cost	Const. Yr	Depreciation	Net Structure Cos
5	67.50	32.60	9.50	20904.75	28744030.00	1988	16671540.00	12072490.00
6	26.00	21.00	9.50	5187.00	7132125.00	1988	4136633.00	2995493.00
7	31.00	16.50	9.50	4859.25	6681469.00	1988	3875252.00	2806217.00
10	19.60	14.50	9.50	2699.90	3712363.00	2019	0.00	3712363.00
13	64.20	14.50	9.50	8843.55	12159880.00	2005	2918371.00	9241509.00
14	25.20	9.60	8.00	1935.36	2661120.00	2005	638668.90	2022451.00
15	21.40	6.00	4.00	513.60	706199.90	2005	169488.00	536711.90
16	16.40	11.00	2.00	360.80	496100.00	2005	119064.00	377036.00
16	16.40	3.80	2.70	168.26	231363.00	2005	55527.11	175835.90
17	15.00	3.80	2.60	148.20	203775.00	2005	48906.00	154869.00
18	2.60	2.30	2.50	14.95	20556.25	2005	4933.50	15622.75
19	4.80	2.40	2.30	26.50	36432.00	2011	4371.84	32060.16
Totals...				45662.12 Cu.Mt.	62785413.15		28642755.35	34142658.71

C - Type Structures		Structure Rate/ Cu. Mt. : Rs. 600			Depreciation/Year 3.1%			
Str No	Length	Width	Height	Volume	Structure Cost	Const. Yr	Depreciation	Net Structure Cos
3	16.50	7.80	6.50	836.55	418275.00	2019	0.00	418275.00
8	44.70	2.80	3.10	388.00	193998.00	2005	81479.16	112518.80
9	24.20	3.10	8.00	600.16	300080.00	2019	0.00	300080.00
11	15.00	12.90	12.50	2418.75	1209375.00	2011	290250.00	919125.00
12	58.20	2.80	3.10	505.18	252588.00	2005	106087.00	146501.00
Totals...				4748.63 Cu.Mt.	2374316.00		477816.16	1896499.80

NOTIFIED AREA OFFICE., G.I.D.C. Umargam
VALUATION REPORT

Party Name :	Chandan Steel Ltd.	Year :	2022-23
Property :	Ind. Plot 46 & G.S.	Transfer Date :	01 Apr 1982
Total Volume :		Total Structure Value :	38,061,296.38
Land Area (Indl.)	: 6871.00 Sq. Mt.	Land Rate(Indl.)	: 1,730/-
Land Area(Comm.)	: 0.00 Sq. Mt.	Land Rate(Comm.)	: 3,900/-
Land Area(Hsg.)	: 0.00 Sq. Mt.	Land Rate(Hsg.)	: 2,600/-
Total Land Area	: 6871.00 Sq. Mt.	Total Land Value	: 11886830.00
Builtup Area	: 14976.24 Sq. Mt.	Total Property Value	: 49948126.38
		Gross Ratable Value @ 6 %	: 2996887.58
		Ratable Value @ 10%	: 2697198.82
		Yearly Tax @ 13.5 %	: 364121.84
		Applied Tax Value	: 364121.86
		as per clause 3(ii & iii) of Govt. Gazzette	

Structures in ***Bold-Italic*** indicate property usage other than the original purpose.
For e.g. : Commercial usage of Industrial property.

Tax calculations are as per gazette of Govt. of Gujarat


CHIEF OFFICER NOTIFIED AREA
G.I.D.C. Umargam

મુખ્ય અધિકારીશ્રીની કચેરી નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર

(ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ)

જી.આઈ.ડી.સી. ઉમરગામ

૦૨૬૦-૨૫૬૨૧૮૩.

ANNEXURE-II

રેક નં.

તા 23 SEP 2022

નંબર :

નોટીસ

(ગુજરાત મ્યુની.એક્ટ ૧૯૬૩ના કલમ ૧૦૮(૧) મુજબ)

પ્રતિ,

Chandan steel Ltd.

Ind. Plot 47

GIDC Umargam

ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, સને 2022-2023 થી 2025-2026 ના કોન્સોલિડેટેડ ટેક્સ (જેમાં જમીન અને મકાન પરનો વેરો, સામાન્ય સેનેટરી વેરો અને વિજળી કરનો સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે) તે માટે કરેલાં સ્થાવર મિલ્કતોની કિંમત તથા આકારણીમાં ઉમરગામ નિર્દિષ્ટ વિસ્તારમાં આવેલી તમારી સ્થાવર મિલ્કતોની કિંમત અને આકારણી નીચે મુજબ કરવામાં આવી છે.

મિલકત નંબર	મિલકતનો પ્રકાર અને ઉપયોગ	મૂડીના ધોરણે આકારેલ વાર્ષિક કિંમત (ગ્રોસ રેઈટેબલ કિંમત)	રૂલ-૯ મુજબ દસ ટકા વળતર બાદ કરતા ટેક્સને પાત્ર નકકી કરેલ કિંમત	દર	ટેક્સની રકમ
Ind. Plot 47	Industrial	553487/-	498138/-	13.50 %	67249/-

તમો સદરહુ સ્થાવર મિલ્કતનાં માલિક/કબજેદાર યા હિત સંબંધ ધરાવનાર છો જેથી સદરહુ આકારણી સામે તમોને કોઈ વાંધો હોય તો આ નોટીસની તારીખથી એક મહીનાની અંદર લેખિત વાંધા અરજી નીચે સહી કરનાર ઓફીસરને કરવી. એક મહીનાની મુદત પુરી થયા બાદ કોઈ પણ જાતનો વાંધો સાંભળવામાં આવશે નહીં.

મુખ્ય અધિકારી,
નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર અધિકારી
જીઆઈડીસી, ઉમરગામ.

NOTIFIED AREA OFFICE., G.I.D.C. Umargam
VALUATION REPORT

Party Name : **Chandan steel Ltd.**

Property : **Ind. Plot 47**

Year : **2022-23**

Transfer Date : **01 Sep 2008**

A - Type Structures				Structure Rate/ Cu. Mt. : Rs. 1,775	Depreciation/Year 1.%			
Str No	Length	Width	Height	Volume	Structure Cost	Const. Yr	Depreciation	Net Structure Cos
2	21.60	8.00	6.00	1036.80	1840320.00	1988	533692.80	1306627.00
Totals...				1036.80 Cu.Mt.	1840320.00		533692.80	1306627.00

B - Type Structures				Structure Rate/ Cu. Mt. : Rs. 1,375	Depreciation/Year 2.%			
Str No	Length	Width	Height	Volume	Structure Cost	Const. Yr	Depreciation	Net Structure Cos
1	38.00	21.60	6.50	5335.20	7335900.00	1988	4254822.00	3081078.00
Totals...				5335.20 Cu.Mt.	7335900.00		4254822.00	3081078.00

Total Volume :		6372.00 Cu.Mt.	Total Structure Value :		4,387,705.00
Land Area (Indl.)	: 2796.00 Sq. Mt.	Land Rate(Indl.)	: 1,730/-	Land Value (Indl.)	4837080.00
Land Area(Comm.)	: 0.00 Sq. Mt.	Land Rate(Comm.)	: 3,900/-	Land Value (Comm.)	0.00
Land Area(Hsg.)	: 0.00 Sq. Mt.	Land Rate(Hsg.)	: 2,600/-	Land Value (Hsg.)	0.00
Total Land Area		: 2796.00 Sq. Mt.	Total Land Value		: 4837080.00
Builtup Area		: 1987.20 Sq. Mt.	Total Property Value		: 9224785.00
			Gross Ratable Value @ 6 %		: 553487.10
			Ratable Value @ 10%		: 498138.39
			Yearly Tax @ 13.5 %		: 67248.68
			Applied Tax Value		: 67248.68

Structures in ***Bold-Italic*** indicate property usage other than the original purpose.
For e.g. : Commercial usage of Industrial property.

Tax calculations are as per gazette of Govt. of Gujarat

[Signature]

CHIEF OFFICER NOTIFIED AREA
G.I.D.C. Umargam

મુખ્ય અધિકારીશ્રીની કચેરી નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર

(ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ)

જી.આઈ.ડી.સી. ઉમરગામ

૦૨૬૦-૨૫૬૨૧૮૩.

ANNEXURE-II

રેક નં.

તા 23 SEP 2022
નંબર :

નોટીસ

(ગુજરાત મ્યુની.એક્ટ ૧૯૬૩ના કલમ ૧૦૮(૧) મુજબ)

પ્રતિ,

Chandan Steel Ltd.

Ind. Plot 48 + 49/2

GIDC Umargam

ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, સને 2022-2023 થી 2025-2026 ના કોન્સોલિડેટેડ ટેક્સ (જેમાં જમીન અને મકાન પરનો વેરો, સામાન્ય સેનેટરી વેરો અને વિજળી કરનો સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે) તે માટે કરેલાં સ્થાવર મિલ્કતોની કિંમત તથા આકારણીમાં ઉમરગામ નિર્દિષ્ટ વિસ્તારમાં આવેલી તમારી સ્થાવર મિલ્કતોની કિંમત અને આકારણી નીચે મુજબ કરવામાં આવી છે.

મિલકત નંબર	મિલકતનો પ્રકાર અને ઉપયોગ	મૂડીના ધોરણે આકારેલ વાર્ષિક કિંમત (ગ્રોસ રેઈટેબલ કિંમત)	રૂલ-૮ મુજબ દસ ટકા વળતર બાદ કરતા ટેક્સને પાત્ર નકકી કરેલ કિંમત	દર	ટેક્સની રકમ
Ind. Plot 48 + 49/2	Industrial	427672/-	384905/-	13.50 %	51962/-

તમો સદરહુ સ્થાવર મિલ્કતનાં માલિક/કબજેદાર યા હિત સંબંધ ધરાવનાર છો જેથી સદરહુ આકારણી સામે તમોને કોઈ વાંધો હોય તો આ નોટીસની તારીખથી એક મહીનાની અંદર લેખિત વાંધા અરજી નીચે સહી કરનાર ઓફીસરને કરવી. એક મહીનાની મુદત પુરી થયા બાદ કોઈ પણ જાતનો વાંધો સાંભળવામાં આવશે નહીં.

મુખ્ય અધિકારી,
નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર અધિકારી
જીઆઈડીસી, ઉમરગામ.

NOTIFIED AREA OFFICE., G.I.D.C. Umargam
VALUATION REPORT

Party Name : **Chandan Steel Ltd.**
Property : **Ind. Plot 48 + 49/2**

Year : 2022-23
Transfer Date : 03 Feb 1986

A - Type Structures					Structure Rate/ Cu. Mt. : Rs. 1,775				Depreciation/Year 1%		
Str No	Length	Width	Height	Volume	Structure Cost	Const. Yr	Depreciation	Net Structure Cos			
1	18.90	16.60	3.50	1098.09	1949110.00	1980	721170.60	1227939.00			
4	8.20	5.00	3.50	143.50	254712.50	1980	94243.63	160468.90			
Totals...				1241.59 Cu.Mt.	2203822.50		815414.23	1388407.90			

B - Type Structures					Structure Rate/ Cu. Mt. : Rs. 1,375				Depreciation/Year 2%		
Str No	Length	Width	Height	Volume	Structure Cost	Const. Yr	Depreciation	Net Structure Cos			
2	11.60	4.10	2.95	140.30	192915.30	1980	142757.30	50157.96			
5	5.00	4.30	2.65	56.98	78340.63	1980	57972.06	20368.56			
6	16.60	30.00	7.20	3585.60	4930200.00	1980	3648348.00	1281852.00			
7	15.20	2.60	2.65	104.73	144001.00	1980	106560.70	37440.26			
1	18.90	11.60	2.70	591.95	813928.50	2016	16278.57	797649.90			
Totals...				4479.55 Cu.Mt.	6159385.43		3971916.63	2187468.68			

C - Type Structures					Structure Rate/ Cu. Mt. : Rs. 500				Depreciation/Year 3%		
Str No	Length	Width	Height	Volume	Structure Cost	Const. Yr	Depreciation	Net Structure Cos			
3	8.10	5.00	2.95	119.48	59737.50	1980	69892.88	0.00			
8	30.00	7.50	6.00	1350.00	675000.00	2019	0.00	675000.00			
Totals...				1469.48 Cu.Mt.	734737.50		69892.88	675000.00			

Total Volume :				7190.62 Cu.Mt.	Total Structure Value :				4,250,876.58
Land Area (Indl.)	: 1663.00 Sq. Mt.	Land Rate(Indl.)	: 1,730/-		Land Value (Indl.)	:		2876990.00	
Land Area(Comm.)	: 0.00 Sq. Mt.	Land Rate(Comm.)	: 3,900/-		Land Value (Comm.)	:		0.00	
Land Area(Hsg.)	: 0.00 Sq. Mt.	Land Rate(Hsg.)	: 2,600/-		Land Value (Hsg.)	:		0.00	
Total Land Area	: 1663.00 Sq. Mt.	Total Land Value	:					2876990.00	
Builtup Area	: 1678.56 Sq. Mt.	Total Property Value	:					7127866.58	
		Gross Ratable Value @ 6 %	:					427671.99	
		Ratable Value @ 10%	:					384904.80	
		Yearly Tax @ 13.5 %	:					51962.15	
		Applied Tax Value	:					51962.15	
		as per clause 3(ii & iii) of Govt. Gazette							

Structures in ***Bold-Italic*** indicate property usage other than the original purpose.
For e.g. : Commercial usage of Industrial property.

Tax calculations are as per gazette of Govt. of Gujarat


CHIEF OFFICER NOTIFIED AREA
G.I.D.C. Umargam

મુખ્ય અધિકારીશ્રીની કચેરી નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર

(ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ)

જી.આઈ.ડી.સી. ઉમરગામ

૦૨૬૦-૨૫૬૨૧૮૩.

ANNEXURE-II

રેક નં.

તા. 23 SEP 2022
નંબર :

નોટીસ

(ગુજરાત મ્યુની.એક્ટ ૧૯૬૩ના કલમ ૧૦૮(૧) મુજબ)

પ્રતિ,

chandan steel ltd

Ind. Shed J/11, J/12 & 13

GIDC Umargam

ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, સને 2022-2023 થી 2025-2026 ના કોન્સોલિડેટેડ ટેક્સ (જેમાં જમીન અને મકાન પરનો વેરો, સામાન્ય સેનેટરી વેરો અને વિજળી કરનો સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે) તે માટે કરેલાં સ્થાવર મિલ્કતોની કિંમત તથા આકારણીમાં ઉમરગામ નિર્દિષ્ટ વિસ્તારમાં આવેલી તમારી સ્થાવર મિલ્કતોની કિંમત અને આકારણી નીચે મુજબ કરવામાં આવી છે.

મિલકત નંબર	મિલકતનો પ્રકાર અને ઉપયોગ	મૂડીના ધોરણે આકારેલ વાર્ષિક કિંમત (ગ્રોસ રેઈટેબલ કિંમત)	રૂલ-૯ મુજબ દસ ટકા વળતર બાદ કરતા ટેક્સને પાત્ર નકકી કરેલ કિંમત	દર	ટેક્સની રકમ
Ind. Shed J/11, J/12 & 13	Industrial	1639575/-	1475617/-	13.50 %	199208/-

તમો સદરહુ સ્થાવર મિલ્કતનાં માલિક/કબજેદાર યા હિત સંબંધ ધરાવનાર છો જેથી સદરહુ આકારણી સામે તમોને કોઈ વાંધો હોય તો આ નોટીસની તારીખથી એક મહીનાની અંદર લેખિત વાંધા અરજી નીચે સહી કરનાર ઓફીસરને કરવી. એક મહીનાની મુદત પુરી થયા બાદ કોઈ પણ જાતનો વાંધો સાંભળવામાં આવશે નહીં.

મુખ્ય અધિકારી,
નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર અધિકારી
જીઆઈડીસી, ઉમરગામ.

NOTIFIED AREA OFFICE., G.I.D.C. Umargam
VALUATION REPORT

Party Name : **chandan steel ltd**
Property : **Ind. Shed J/11, J/12 & 13**

Year : **2022-23**
Transfer Date : **28 Jan 2010**

A - Type Structures		Structure Rate/ Cu. Mt. : Rs. 1,776		Depreciation/Year 1: %				
Str No	Length	Width	Height	Volume	Structure Cost	Const. Yr	Depreciation	Net Structure Cos
2	7.10	4.00	6.20	176.08	312542.00	2014	9376.26	303165.70
3	6.30	1.60	2.60	26.21	46519.20	2014	1395.58	45123.63
Totals...				202.29 Cu.Mt.	359061.20		10771.84	348289.33

B - Type Structures		Structure Rate/ Cu. Mt. : Rs. 1,376		Depreciation/Year 2: %				
Str No	Length	Width	Height	Volume	Structure Cost	Const. Yr	Depreciation	Net Structure Cos
2	4.50	3.50	3.50	55.13	75796.88	2020	0.00	75796.88
1	50.00	27.10	11.00	14905.00	20494380.00	2014	1229663.00	19264710.00
Totals...				14960.13 Cu.Mt.	20570176.88		1229663.00	19340506.88

C - Type Structures		Structure Rate/ Cu. Mt. : Rs. 600		Depreciation/Year 3: %				
Str No	Length	Width	Height	Volume	Structure Cost	Const. Yr	Depreciation	Net Structure Cos
1	29.00	4.80	3.00	417.60	208800.00	2020	0.00	208800.00
4	36.00	6.30	4.50	1020.60	510300.00	2014	76545.01	433755.00
5	45.00	6.30	5.00	1417.50	708750.00	2014	106312.50	602437.50
Totals...				2855.70 Cu.Mt.	1427850.00		182857.51	1244992.50

Total Volume :		18018.11 Cu.Mt.	Total Structure Value :		20,933,788.71
Land Area (Indl.)	: 3695.06 Sq. Mt.	Land Rate(Indl.)	: 1,730/-	Land Value (Indl.)	: 6392453.80
Land Area(Comm.)	: 0.00 Sq. Mt.	Land Rate(Comm.):	3,900/-	Land Value (Comm.)	: 0.00
Land Area(Hsg.)	: 0.00 Sq. Mt.	Land Rate(Hsg.)	: 2,600/-	Land Value (Hsg.)	: 0.00
Total Land Area : 3695.06 Sq. Mt.			Total Land Value : 6392453.80		
Builtup Area : 5502.63 Sq. Mt.			Total Property Value : 27326242.51		
			Gross Ratable Value @ 6 % : 1639574.55		
			Ratable Value @ 10% : 1475617.10		
			Yearly Tax @ 13.5 % : 199208.31		
			Applied Tax Value : 199208.34		
Structures in Builtup Area include commercial			as per clause 3(ii & iii) of Govt. Gazzette		

Structures in ***Bold-Italic*** indicate property usage other than the original purpose.
For e.g. : Commercial usage of Industrial property.

Tax calculations are as per gazette of Govt. of Gujarat

[Signature]

CHIEF OFFICER NOTIFIED AREA
G.I.D.C. Umargam