

To,
The Deputy General Manager
Punjab National Bank ("PNB")
Large Corporate Branch
Cuffe Parade, Mumbai.

Re.: Title search report of Industrial Plot bearing No. 47, admeasuring 2796.39 Sq. Mtrs., in Umbergaon Notified Industrial Area, Revenue Survey no 204/P, Village & Taluka Umbergaon, District Valsad, within the Registration District of Valsad and Sub-District of Pardi and within the Limits of GIDC Umbergaon in the state of Gujrat, India (hereinafter referred to as the "said Plot"). Bounded as follows:

On or towards the North by: Plot no 46
On or towards the South by: Plot no 40 & 48
On or towards the East by: Shed No J-11
On or towards the West by: Green Space

Belonging to: M/s Chandan Steel Limited ("Company")

SPECIAL REPORT ON TITLE

	ASPECTS TO BE CONSIDERED	COUNSEL'S STATEMENT
A.	PARTICULARS	
1.	Name of the Borrower with address	M/s Chandan Steel Limited Address: 504, 5th Floor, Sukh Sagar, N.S. Patkar Marg, Mumbai - 400 007
2.	Name of the person offering Mortgage with parentage/constitution and address:	M/s Chandan Steel Limited Address: 504, 5th Floor, Sukh Sagar, N.S. Patkar Marg, Mumbai - 400 007
3.	Details of the property to be mortgaged: As per Deed of Assignment dated 16/06/2008	Industrial Plot bearing No. 47, admeasuring 2796.39 Sq. Mtrs., in Umbergaon Notified Industrial Area, Revenue Survey no 204/P, Village & Taluka Umbergaon, District Valsad, within the Registration District of Valsad and Sub-District of Pardi and within the Limits of GIDC Umbergaon in the state of Gujrat, India. Bounded by: On or towards the North by: Plot no 46 On or towards the South by: Plot no 40 & 48 On or towards the East by: Shed No J-11 On or towards the West by: Green Space



B.	INVESTIGATIONS	
1	Details of the title deeds/documents (including Link Deeds/Parent deeds) to be deposited for creation of the mortgage (with full particulars regarding nature of document, date of execution and details of registration	a) Deed of Assignment Deed of Assignment dated June 19, 2008 registered at sub-registrar office vide registration no 5940/2008 between the M/s Manoj Engineering Works and M/s Chandan Steel Limited b) Copy of Office Order no. GIDC/RM/VPI/PLT/UMG/FTO/517 8 dated September 1, 2008 in favor of M/s Chandan Steel Limited. c) Copy of Permission under 2 (r) clause of lease deed dated 30/05/2009 issued by the GIDC
2	Whether certified copies have been obtained from the Registrar's office.	Yes
3	Whether the documents in hand are compared with the certified copies and whether the documents given raise any doubt or suspicion?	Yes
4	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed shown to the counsel tally with the particulars as stated in the records of the registrar's office?	Yes
5	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed tally with the particulars as stated in the certified copy as obtained from the registrar's office?	Yes
6	Whether the photographs of parties as affixed in conveyance deed/ title deed tally with the photograph seen in the certified copy as obtained from the registrar's office?	N/A
7	Whether contents as given in the title deed tally verbatim with the contents as stated in the certified copy obtained from the registrar's office? If not, variations be specified. What is its effect?	Yes
8	Whether the property has been mutated in the name of the person offering the	Yes. M/s Chandan Steel Limited is owner of the said property as per latest



	mortgage?	GIDC tax bill.
9	Whether equitable mortgage can be created at the place where the branch disbursing the loan is situated?	Yes
10	Whether there is any bar under any local law for creation of the mortgage of the property to be mortgaged? (In some States, there are legal restrictions on creation of the mortgage of agricultural property for non- agricultural purposes).	This said Plot is mortgaged to PNB (erstwhile United Bank of India) (Consortium of Banks)
11	Whether there are any restrictions regarding sale of the property to be mortgaged? (In some States, there are restrictions for sale of property to residents outside the State).	N.A.
12	Whether all the approvals, clearance/ sanctions required for creation of the mortgage have been obtained? If not obtained, what are such sanctions, approvals and clearances yet to be obtained?	Bank should take on record resolution passed by Company for creation of mortgage.
13	Whether the property is ancestral/ or under joint ownership or the minor is having interest in the property? If so, its effect thereof.	No
14	Whether the property to be mortgaged has been acquired under Land Acquisition Act, 1894?	NA
15	Whether Urban Land Ceiling Act is applicable in the State where the property is located? In case of leasehold property, whether permission/ NOC from the lessor is required for creation of mortgage? Whether permission of the lessor/NOC is obtained?	N.A. (<i>ULCA is since repealed</i>) Yes. Permission under 2 (r) of lease deed bearing ref no. GIDC/RM/VPI/PLT/2(R)/UMG/1095 dated 30/05/2009 issued by the GIDC <i>Validity of the Permission is only for a period of 10 Years and is expired as on date. Company shall obtain fresh permission from GIDC.</i>
16	What is the rate of sharing of unearned income with lessor, in the event of sale of the property?	NA
17	Whether copy of title deed favouring lessor	Yes



	(other than Govt.) is made available to examine the validity of the lease?	
18	Whether terms & conditions given in the lease deed have been complied with? If any condition is violated, effect thereof.	Yes
19	Whether any permission of Income Tax Authorities/Assessing Officer is required under the provisions of Income Tax Act for creation of mortgage or any certificate is to be submitted to the Bank to show that no dues are outstanding to the Income Tax Department?	Yes. <i>No-dues certificate u/s 281 of IT Act/ CA certificate on the pendency and proceedings may be obtained from Company.</i>
20	In respect of agriculture land, whether land is declared surplus or under consolidation of holdings?	NA
21	Whether certified copies of Revenue Records has been obtained and examined to confirm that no dues are outstanding toward the mortgagor? (Copies of revenue record be submitted to the Bank while submitting the Certificate of Title Investigation)	Latest GIDC Revenue Tax receipt issued by GIDC is attached as Annexure E
22	Whether the mortgaged property is enforceable under SARFAESI Act – 2002.	Yes

Date: January 27, 2021

Yours faithfully,

Krishna Kumari
Partner

Annexure A
SEARCH REPORT

Search report relates to searches made in:

- a) Registrar of Companies.
- b) Courts.
- c) Revenue office (Talathi)
- d) Encumbrance certificate

1. We advise company to obtain ROC Search Report from the Practicing Company Secretary.

2. Inspection of Court records disclosed:

Name of Court	Date of Order	Nature of Order
<i>Online searches have been carried out on the website of High court and NCLT. Details of pending cases against the Company is attached separately. No independent searches with respect to said Property have been carried out.</i>		

3. Searches made / Inspections carried out in the following offices disclosed:

Office	Date of search /Inspection	Information
Government Authority Tax Receipt & Water Bill	Latest Tax Receipt is downloaded on 10-11-2021 and Water Bill on 15-11-2021	Property is recorded in the name of Company

4. Encumbrance Searches/Certificate

I have conducted searches with respect to existing encumbrances in concerned Sub - Registrar office of Umbergaon in respect of said Plot for last 12 years & found that presently, said Plot is mortgaged by way of equitable mortgage by deposit of Title deeds to the Consortium of banks led by PNB (erstwhile United Bank of India), to secure working capital facilities.

Defects noticed, if any are indicated in the Certificate given by me.



Yours faithfully,

Krishna Kumari
Krishna Kumari
Partner

Annexure-B

CHAIN OF TITLE

1. Gujrat Industrial Development Corporation (hereinafter referred to as "**GIDC**"), is a corporation constituted under the Gujrat Industrial Development Act, 1962 (GUJ. XXIII of 1962) having its principal office at Block 3, 4 & 5 Udyog Bhavan, Sector-11, Gandhinagar 382 011, the GIDC is the Nodal agency of the Government of Gujarat for providing Industrial backbone of the state of Gujarat.
2. Industrial Plot bearing No. 47, admeasuring 2796.39 Sq. Mtrs., in Umbergaon Notified Industrial Area, Revenue Survey no 204/P, Village & Taluka Umbergaon, District Valsad, within the Registration District of Valsad and Sub-District of Pardi and within the Limits of GIDC Umbergaon in the state of Gujarat, India was originally owned by GIDC.
3. Whereas Originally GIDC had allotted the said Plot in the name of M/s Manoj Engineering Works Vide allotment letter no 1256 dated March 31, 1973 & possession handed over vide possession receipt dated October 07, 1974.
4. Thereafter, Lease Deed was executed on October 21, 1983 between the GIDC M/s Manoj Engineering Works bearing registration no 1623 dated October 24, 1983 at the sub registrar office Pardi
5. Accordingly, M/s Manoj Engineering Works had agreed to transfer the said Plot directly in the name of Company and applied to GIDC for transfer of said Plot in favor of Company & permission was granted by the Divisional Manager of GIDC vide letter no. GIDC/DM/VPI.UMG/TRF/SHD/1212 dated May 28, 2005.
6. Thereafter, M/s Manoj Engineering Works & Company entered into Deed of Assignment dated June 19, 2008 registered at sub-registrar office vide registration no 5940/2008 for transfer & assignment of interest in favor of Company therefore the GIDC transferred the said Plot in the name of Company on dated August 28, 2008.
7. Accordingly, GIDC issued Office Order bearing reference no. GIDC/RM/VPI/PLT/UMG/FTO/5178 dated September 1, 2008 wherein GIDC granted its consent for transfer of the said Plot in favor of Company.
8. Now, as on date the said Plot is owned by M/s Chandan Steel Limited as per its latest Revenue receipt and other documents downloaded from GIDC website <https://egov.gidcgujarat.org> and there are no dues pending on the said Plot as per No Dues Certificate received from GIDC dated November 30, 2021.
9. Presently, said Plot is mortgaged to the Punjab Nation Bank (erstwhile United Bank of India & Oriental Bank of Commerce), Bank of Baroda (**BOB**) and Small Industries Development Bank of India (**SIDBI**) and Bank of India (**BOI**) (*all banks collectively*)



referred as “**Consortium**”) by way of equitable mortgage by deposit of Title deeds, to secure working capital facilities upto an amount of INR 420,00,00,000/- (Indian Rupees Four Hundred and Twenty Crores) sanctioned by said Consortium on first *pari-passu* charge basis.



Yours faithfully,

K. Krishna Kumari
Krishna Kumari
Partner

Annexure C
Documents Referred

Sr. No.	Document Referred
1.	Deed of Assignment Deed of Assignment dated June 19, 2008 registered at sub-registrar office vide registration no 5940/2008 between the M/s Manoj Engineering Works and M/s Chandan Steel Limited
2.	Copy of Office Order no. GIDC/RM/VPI/PLT/UMG/FTO/5178 dated September 1, 2008 in favor of M/s Chandan Steel Limited.
3.	Copy of Permission under 2 (r) clause of lease deed bearing ref no. GIDC/RM/VPI/PLT/2(r)/umg/1095 dated 30/05/2009 issued by the GIDC
4.	Latest Tax bill in the name of M/s Chandan Steel Ltd dated 10 th November 2021
5.	Latest Tax Receipt in the name of M/s Chandan Steel Ltd dated 11 th November 2021
6.	Latest Water bill in the name M/s Chandan Steel Ltd dated 15 th November 2021
7.	Dues Clearance Certificate of Water Charges up to October 2021 issued by Notified Area Officer GIDC, Umargam vide reference no. NO/NAO/UMG/--- dated 30th November, 2021
8.	Dues Clearance Certificate of notified area tax up to 31st March 2022 issued by Notified Area Officer GIDC, Umargam vide reference no. NO/NAO/UMG/606 dated 30th November, 2021
9.	Encumbrance searches statement dated December 8, 2021



Annexure-D

CERIFICATE

Certificate Reference No. CSL/10
Counsel's Name & Address:
M/s Lead Law
Office No. 424, 4th floor,
Platinum Technopark,
Plot No. 17/18, Sector 30A,
Vashi Navi Mumbai- 400 705

Entry Serial No. 0010/2022

To,
The Deputy General Manager
Punjab National Bank
Large Corporate Branch
Cuffe Parade, Mumbai.

Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of Industrial Plot bearing No. 47, admeasuring 2796.39 Sq. Mtrs., in Umbergaon Notified Industrial Area, Revenue Survey no 204/P, Village & Taluka Umbergaon, District Valsad, within the Registration District of Valsad and Sub-District of Pardi and within the Limits of GIDC Umbergaon in the state of Gujrat, India, belonging to M/s Chandan Steel Limited

As requested, we have conducted the legal investigation of the title and conducted search of records on the garvi.gujarat.gov website and other offices as required in the matter.

We have answered all the queries in the Special Report which is enclosed. We hereby certify that the registration particulars such as parties to the lease deed, date of registration and property description as mentioned in the photocopy of Lease Deed have been compared with Certified True Copy and found to be in order.

Chain of title relating to the property is complete as given in the Annexure B hereto.

We shall be liable/responsible, if any loss is caused to the Bank due to negligence on my part in making the search and Bank has the unqualified right to publish our name for including in the caution list being maintained by the Indian Banks' Association or Reserve Bank of India or anyother such body for circulation amongst Banks/Financial Institutions.

We have not given opinion earlier on investigation of title relating to the same property



Office No. 424, 4th floor, Platinum Technopark, Plot No. 17/18, Sector 30A, Vashi, Navi Mumbai- 400 705
Email: mumbaiteam@leadlaw.co.in || Other Offices: New Delhi | Bhopal | Cuttack | Kolkata

We find no defects in the title of the person offering mortgage.

In view of the documents scrutinized by us (attached in Annexure C hereto), I hereby certify that M/s Chandan Steel Limited has a clear, valid and marketable title over the said property and is competent to create the mortgage.

Valid mortgage was created by the M/s Chandan Steel Limited in favor of Consortium by depositing following original title deeds to the Punjab National Bank (erstwhile United Bank of India).

List of Original /certified copies of the Title Documents to be deposited/continue to be deposited for creation of Mortgage:

- a) Deed of Assignment Deed of Assignment dated June 19, 2008 registered at sub-registrar office vide registration no 5940/2008 between the M/s Manoj Engineering Works and M/s Chandan Steel Limited
- b) Copy of Office Order no. GIDC/RM/VPI/PLT/UMG/FTO/5178 dated September 1, 2008 in favor of M/s Chandan Steel Limited.
- c) Copy of Permission under 2 (r) clause of lease deed dated 30/05/2009 issued by the GIDC

Encl:

1. Special Report
2. Chain of Title
3. Search Report
4. List of Documents Scrutinized



Date: January 27, 2021

Yours faithfully,

K. Krishna Kumari
Krishna Kumari
Partner



NOTIFIED AREA OFFICE



Office of the Notified Area Officer

GIDC Office Compound, GIDC Colony,

Opp. M.K. Mehta School, Umargam - 396171 Dist: Valsad,

Email ID: notifiedumg@gmail.com

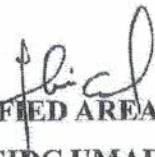
Phone No: (0260)2562183

NO/NAO/UMG/ 606

Date: 30 NOV 2021

DUES CLEARANCE CERTIFICATE

This is to certify that an allottee of **Industrial Plot 47 Chandan steel Ltd.** Umargam Industrial Estate has paid all the Notified Area tax up to period ending **31-Mar-2022**. Hence no tax is due till mentioned date. This Certificate is Issued subject to revision in tax.


NOTIFIED AREA OFFICER
GIDC UMARGAM

To,

M/s. Chandan steel Ltd.

Industrial Plot47

GIDC Umargam

Copy Submitted with respect to,
The Regional Manager,
GIDC VAPI for information please.



GUJARAT INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

Plot No.C/5,101, Nr. Telephone Exch., New
Office Bldg, Cross Road, GIDC Indu. Estate, V

No.GIDC/RM/NDC/12500857

Date: 19-10-20

Full Payment Certificate

This is to certify that M/s./Shri/Smt./ **CHANDAN STEEL LTD.**,
an allottee of **Industrial Plot No 47** admeasuring 2796
Sq.mtrs. at **UMERGAM** Industrial Estate has made Full-payment
of Capital, Interest, Panel Interest and delayed Payment
Interest etc. towards above Industrial Plot.

The Allottee has also paid revenue charges upto 2020 - 2021.

To,
M/S. **CHANDAN STEEL LTD.**,
Plot No. 47
GIDC UMERGAM


DY CHIEF ACCOUNTS OFFICER
GIDC VAPI
Sr. Accounts officer/
Accounts officer
G.I.D.C. VAPI

Copy to,
The Assistant Manager
G.I.D.C. VAPI

સબ રજીસ્ટ્રાર S.R.O - PARADI કચેરીમાં નોંધાયેલ દસ્તાવેજની વિગત

દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આઈશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આઈશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જમીન આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	નોંધણીની તારીખ સહીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
M/s. Sunil & Co. a consisting Partners namely Shri Samir P Deesai is no. 1 to 2 P.O.A. Holder 1. Shri Sunil Pravinchandra Deesai2. Shri Pravinchandra B. Desai	M/s. Chandan Steel Ltd, through its authorized signatory / Director namely Shri Dilip C. Chandan	ગ્રામનું નામ:ઉમરગામ રે સર્વે નંબર 204/પીકી પ્લોટ નં. 47 , સેક્ટરફળ 2796.39 ચો.મી.		માલિકી ફેરખત/વેચાણ	19/06/2008 19/06/2008	5940	

Applicant Name CHANDAN STEEL
Mobile No 9870893133

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટ ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.
આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.



GUJARAT INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION
Plot No. C/5, 101, Nr. Telephone Exch., New Office Bldg, Cross Road, GIDC Indu. Esta

Receipt Details As on 18/11/2021

Estate : U001 UMERGAM

Party : C065 CHANDAN STEEL LTD.,

Plot/Shed No. 47

Status FULL-PAYMENT

Area 2796

Dt. Of Allot. 15/05/1973

Receipt Detail

T.R. No	Date	Recon/Autho.	Account Code & Name	Amount
53714	30/03/1982	CLEARED AUTHORIZED	1003 INSTALLMENT-IND-PLOT	26269
			1004 BALANCE CAPITAL-IND-PLOT	9509
			1006 PENAL INTEREST-IND-PLOT	15094
			1007 SERVICE CHARGE-IND-PLOT	3355
			1008 N.A.A.-IND-PLOT	3076
			1009 LEASE RENT-IND-PLOT	36
			Tr Total	57339
63004	31/03/1982	CLEARED AUTHORIZED	1092 OTHER-IND-PLOT	37746
			Tr Total	37746
67146	13/07/1983	CLEARED AUTHORIZED	1092 OTHER-IND-PLOT	1514
			Tr Total	1514
308450	23/05/1994	CLEARED AUTHORIZED	1005 INTEREST-IND-PLOT	279
			1007 SERVICE CHARGE-IND-PLOT	1818
			1008 N.A.A.-IND-PLOT	8891
			1009 LEASE RENT-IND-PLOT	52
			Tr Total	11040
149840	09/11/1998	CLEARED AUTHORIZED	1008 N.A.A.-IND-PLOT	4362
			1009 LEASE RENT-IND-PLOT	16
			Tr Total	4378
149903	17/11/1998	CLEARED AUTHORIZED	1097 ADMIN CHARGES-IND-PLOT	1400
			Tr Total	1400
506465	08/05/2008	CLEARED AUTHORIZED	1012 TRANSFER FEE-IND-PLOT	83910
			1097 ADMIN CHARGES-IND-PLOT	1000
			Tr Total	84910
507352	25/06/2008	CLEARED AUTHORIZED	1008 N.A.A.-IND-PLOT	23885
			1009 LEASE RENT-IND-PLOT	40
			1081 INT.ON REV.CHR-IND.PLOT	8075
			Tr Total	32000
507354	26/06/2008	CLEARED AUTHORIZED	1008 N.A.A.-IND-PLOT	5000
			Tr Total	5000
576418	26/05/2009	CLEARED AUTHORIZED	1008 N.A.A.-IND-PLOT	3663
			1009 LEASE RENT-IND-PLOT	4
			1066 INFRASTRUCTURE FUND-I.PLOT	25164
			Tr Total	28831
576366	27/05/2009	CLEARED AUTHORIZED	1097 ADMIN CHARGES-IND-PLOT	1000
			Tr Total	1000
717120	30/11/2011	CLEARED AUTHORIZED	1008 N.A.A.-IND-PLOT	5500
			1009 LEASE RENT-IND-PLOT	8
			1066 INFRASTRUCTURE FUND-I.PLOT	16776
			1075 INF.FUND-SERVICE TAX-IND.PLOT	1678
			1076 INF.FUND-EDU.CESS-IND.PLOT	50
			Tr Total	24012
091251600279	29/03/2016	CLEARED AUTHORIZED	1008 N.A.A.-IND-PLOT	14652
			1009 LEASE RENT-IND-PLOT	16



Receipt Details As on 18/11/2021

Estate : U001 UMERGAM

Status FULL-PAYMENT

Party : C065 CHANDAN STEEL LTD.,

Area 2796

Plot/Shed No. 47

Dt. Of Allot. 15/05/1973

Receipt Detail

T.R. No	Date	Recon/Autho.	Account Code & Name	Amount
			1143 INT. ON REV. CHRG - CGST - IND	3
			Tr Total	4378
091252001009	09/10/2020	CLEARED AUTHORIZED	1008 N.A.A.-IND-PLOT	3663
			1009 LEASE RENT-IND-PLOT	4
			1081 INT.ON REV.CHR-IND.PLOT	43
			1122 LEASE RENT - SGST - IND	1
			1123 LEASE RENT - CGST - IND	1
			1124 NAA - SGST - IND	330
			1125 NAA - CGST - IND	330
			1142 INT. ON REV. CHRG - SGST - IND	3
			1143 INT. ON REV. CHRG - CGST - IND	3
			Tr Total	4378
091252100994	15/07/2021	CLEARED AUTHORIZED	1008 N.A.A.-IND-PLOT	3663
			1009 LEASE RENT-IND-PLOT	4
			1015 WATER CHARGES-I	12755
			1122 LEASE RENT - SGST - IND	1
			1123 LEASE RENT - CGST - IND	1
			1124 NAA - SGST - IND	330
			1125 NAA - CGST - IND	330
			Tr Total	17084
			Total Paid -	387761
			Net Paid -	387761

E.&O.E.

This is a Computer generated statement.

It will be treated as final on verification by concerned regional Account Office.

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : Plot NO.47, Survey No.204/p

Search in : UMBERGAON INA.. /UMBERGAON INA..

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૨૩૫૦૦૮૩૦૪ અરજી નંબર ૨૮૩૭ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૯ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ Leadlaw

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2010 2021

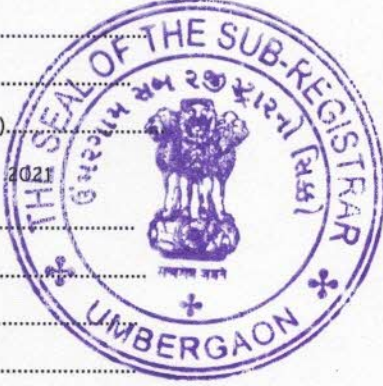
૨૩૦.૦૦

ઈંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

૨૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

P G JADAV
સબ રજીસ્ટ્રાર
ઉમરગામ

અંકે રૂ. : 230.00

20211208445298554

સબ રજીસ્ટ્રાર, ઉમરગામ

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : Leadlaw અરજી નંબર : 2937 ગામ નું નામ : UMBERGAON INA..

મિલકતનું વર્ણન : Plot NO.47, Survey No.204/p

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad UMBERGAON મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
હકપત્રો અનામત મૂકવા (ત્રણ મહિના પછી પરત)		પાર્ટ- i એ- ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 255/પી, પ્લોટ નં. 31 જેનું ક્ષે. 3261.00 ચો.મી. છે. બી- જી.આઈ.ડી.સી. ઉમરગામ વિસ્તારમાં આવેલ સર્વે નં. 04/પીઅને 255/પી, પ્લોટ નં. 48 અને 49/2 જેનું ક્ષે. 1663.00 ચો.મી. છે. સી- ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 225/પી, પ્લોટ નં. 35 જેનું ક્ષે. 3252.00 ચો.મી. છે. ડી- ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 225/પી, પ્લોટ નં. 36 જેનું ક્ષે. 3252.00 ચો.મી. છે. ઈ- ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 201/પી, પ્લોટ નં. 45 જેનું ક્ષે. 3663.00 ચો.મી. છે. એફ- ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 201/પી, પ્લોટ નં. 46 જેનું ક્ષે. 3509.00		M/s. Chandan Steel Limited through its Managing Director Shri Vijay C. Chandan M/s. Chandan Steel Limited through its Managing Director Mr. Chunilal G. Chandan through his P.A.H. Mr. Vijay Chunilal Chandan M/s. Chandan Steel Limited through its Managing Director Mr. Dilip C. Chandan M/s. Chandan Steel Limited through its Managing Director Shri P.H. Acharya	United Bank of India, Surat Branch Oriental Bank of Commerce, Nariman Point Mumbai Branch Bank of Baroda, Mumbai Fort Branch Kotak Mahindra Bank Limited, Nariman Point Mumbai Branch Standard Chartered Bank, Ahmedabad Branch	27-02-2012 05-03-2012	475	

રૂ. 3332500000.00

રૂ.3332500000.00



2011

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : Leadlaw અરજી નંબર : 2937 ગામ નું નામ : UMBERGAON INA..

મિલકતનું વર્ણન : Plot NO.47, Survey No.204/p

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad UMBERGAON મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

ચો.મી. છે.	ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 102, હિસ્સા નં. 3 વાળી મિલકત
અથ- ચો.મી. છે.	ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ સર્વે નં. 255/પી, પ્લોટ નં. 32 અને 33બી જેનું ક્ષે. 3261.00 ચો.મી. અને 1765.00 ચો.મી. છે તથા તેમાં આવેલ બાંધકામનું ક્ષે. 23010.00 ચો.ફુટ અને 10070.00 ચો.ફુટ છે.
આઈ- ચો.મી. છે.	ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 255/પી, પ્લોટ નં. 34 જેનું ક્ષે. 3252.00 ચો.મી. છે.
જે- ચો.મી. છે.	ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 204/પી, પ્લોટ નં. 47 જેનું ક્ષે. 2796.39 ચો.મી. છે.
કે- ચો.મી. છે.	ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 105/ 106/પી, પ્લોટ નં. 142 (એક્સપેન્શન ઓરીયા) જેનું ક્ષે. 73801.00 ચો.મી. છે.
અથ- ચો.મી. છે.	ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ સર્વે નં. 102, હિસ્સા નં. 2/પી2 જેનું ક્ષે. 24281.00 ચો.મી. છે.
અમ- ચો.મી. છે.	ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ સર્વે નં. 102, હિસ્સા નં. 2/પી2 જેનું ક્ષે. 24281.00 ચો.મી. છે.



2011

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : Leadlaw અરજી નંબર : 2937 ગામ નું નામ : UMBERGAON INA..

મિલકતનું વર્ણન : Plot NO.47, Survey No.204/p

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad UMBERGAON મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે.
આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 255/પી માં આવેલ શેડ નં. જે-11 જેનું ક્ષે. 1289.00 ચો.મી. છે.

અને-

ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 255/પી, પ્લોટ નં. 49/1 ("જે" ટાઇપ શેડ નં. 13) જેનું ક્ષે. 1203.00 ચો.મી. છે.

ઓ-

ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 255/પી, પ્લોટ નં. 4અસ/પી અને 49/પી (શેડ નં. જે/12) જેનું ક્ષે. 1203.00 ચો.મી. છે.

પી-

ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ પ્લોટ નં. એચ-49 જેનું ક્ષે. 1093.31 ચો.મી. છે.

ક્યુ-

ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ પ્લોટ નં. એચ-198 જેનું ક્ષે. 204.00 ચો.મી. છે.

પાર્ટ- ii

ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ સર્વે નં. 46/2+11+13 અને નં. 47/4 જેનું ક્ષે. 7.23 ગુંઠા છે.

પાર્ટ- iii

ગામ મોજે- સોળસુંબા ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ સર્વે નં.257/1-પી, પ્લોટ નં. 137 જેનું ક્ષે. 625.00 ચો.મી. છે.



2011

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : Leadlaw અરજી નંબર : 2937 ગામ નું નામ : UMBERGAON INA..

મિલકતનું વર્ણન : Plot NO.47, Survey No.204/p

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad UMBERGAON મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad
UMBERGAON



2011

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : Leadlaw અરજી નંબર : 2937 ગામ નું નામ : UMBERGAON INA..

મિલકતનું વર્ણન : Plot NO.47, Survey No.204/p

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad UMBERGAON મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
હકપત્રો અનામત મૂકવા (ગણ મલિકના પછી પરત)	પાર્ટ- i એ- ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 255/પી, પ્લોટ નં. 31 જેનું ક્ષે. 3261.00 ચો.મી. છે. બી- જી.આઈ.ડી.સી. ઉમરગામ વિસ્તારમાં આવેલ સર્વે નં. 04/પીઅને255/પી, પ્લોટ નં. 48 અને 49/2 જેનું ક્ષે. 1663.00 ચો.મી. છે. સી- ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 225/પી, પ્લોટ નં. 35 જેનું ક્ષે. 3252.00 ચો.મી. છે. ડી- ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 225/પી, પ્લોટ નં. 36 જેનું ક્ષે. 3252.00 ચો.મી. છે. ઈ- ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 201/પી, પ્લોટ નં. 45 જેનું ક્ષે. 3663.00 ચો.મી. છે. એફ- ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 201/પી, પ્લોટ નં. 46 જેનું ક્ષે. 3509.00	M/s. Chandan Steel Limited through its Managing Director Shri Vijay C. Chandan M/s. Chandan Steel Limited through its Managing Director Mr. Chunilal G. Chandan through his P.A.H. Mr. Vijay Chunilal Chandan M/s. Chandan Steel Limited through its Managing Director Mr. Dilip C. Chandan M/s. Chandan Steel Limited through its Authorized Signatory Jayant Gudekar	United Bank of India, Surat Branch Oriental Bank of Commerce, Nariman Point Mumbai Branch Bank of Baroda, Mumbai Fort Branch Kotak Mahindra Bank Limited, Nariman Point Mumbai Branch Standard Chartered Bank, Ahmedabad Branch SIDBI Bank Andheri Mumbai Branch	14-06-2013 14-06-2013	1614			



પ્રિન્ટ તારીખ : 09/12/2021

2011

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : Leadlaw અરજી નંબર : 2937 ગામ નું નામ : UMBERGAON INA..

મિલકતનું વર્ણન : Plot NO.47, Survey No.204/p

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad UMBERGAON મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે.
આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 255/પી માં આવેલ શેડ નં. જે-11 જેનું ક્ષે. 1289.00 ચો.મી. છે.	એન-
ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 255/પી, પ્લોટ નં. 49/1 ("જે" ટાઇપ શેડ નં. 13) જેનું ક્ષે. 1203.00 ચો.મી. છે.	ઓ-
ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 255/પી, પ્લોટ નં. 4એસ/પી અને 49/પી (શેડ નં. જે/12) જેનું ક્ષે. 1203.00 ચો.મી. છે.	પી-
ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ પ્લોટ નં. એચ-49 જેનું ક્ષે. 1093.31 ચો.મી. છે.	ક્યુ-
ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ પ્લોટ નં. એચ-198 જેનું ક્ષે. 204.00 ચો.મી. છે.	પાર્ટ- ii
ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ સર્વે નં. 46/2+11+13 અને નં. 47/4 જેનું ક્ષે. 7.23 ગુંઠા છે.	પાર્ટ- iii
ગામ મોજે- સોળસુંબા ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ સર્વે નં.257/1-પી, પ્લોટ નં. 137 જેનું ક્ષે. 625.00 ચો.મી. છે.	



પ્રિન્ટ તારીખ : 09/12/2021

2011

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : Leadlaw અરજી નંબર : 2937 ગામ નું નામ : UMBERGAON INA..

મિલકતનું વર્ણન : Plot NO.47, Survey No.204/p

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad UMBERGAON મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad
UMBERGAON

2011

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : Leadlaw અરજી નંબર : 2937 ગામ નું નામ : UMBERGAON INA..

મિલકતનું વર્ણન : Plot NO.47, Survey No.204/p

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad UMBERGAON મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
હકપત્રો અનામત મૂકવા (ચણ મહિના પછી પરત)	પાર્ટ- i એ- ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 255/પી, પ્લોટ નં. 31 જેનું ક્ષે. 3261.00 ચો.મી. છે. બી- જી.આઈ.ડી.સી. ઉમરગામ વિસ્તારમાં આવેલ સર્વે નં. 04/પીઅને 255/પી, પ્લોટ નં. 48 અને 49/2 જેનું ક્ષે. 1663.00 ચો.મી. છે. સી- ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 225/પી, પ્લોટ નં. 35 જેનું ક્ષે. 3252.00 ચો.મી. છે. ડી- ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 225/પી, પ્લોટ નં. 36 જેનું ક્ષે. 3252.00 ચો.મી. છે. ઈ- ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 201/પી, પ્લોટ નં. 45 જેનું ક્ષે. 3663.00 ચો.મી. છે. એફ- ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 201/પી, પ્લોટ નં. 46 જેનું ક્ષે. 3509.00			M/s. Chandan Steel Limited through its Director Mr. Dilip C. Chandan M/s. Chandan Steel Limited through its Managing Director Mr. Chunilal G. Chandan through his P.A.H. Mr. Vijay Chunilal Chandan Mr. Dilip C. Chandan	United Bank of India, Surat Branch Oriental Bank of Commerce, Nariman Point Mumbai Branch Bank of Baroda, Mumbai Fort Branch SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT BANK OF INDIA MAROL ANDHERI BRANCH Bank Of India Mumbai. Branch	08-05-2014 08-05-2014	1623	
રૂ. 1000000000.00								



પ્રિન્ટ તારીખ : 09/12/2021

9 of 12

2011

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : Leadlaw અરજી નંબર : 2937 ગામ નું નામ : UMBERGAON INA..

મિલકતનું વર્ણન : Plot NO.47, Survey No.204/p

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad UMBERGAON મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

ચો.મી. છે.	ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 102, હિસ્સા નં. 3 વાળી
અથ- મિલકત	
અથ- ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ સર્વે નં. 255/પી, પ્લોટ નં. 32 અને 33બી જેનું ક્ષે. 3261.00 ચો.મી. અને 1765.00 ચો.મી. છે તથા તેમાં આવેલ બાંધકામનું ક્ષે. 23010.00 ચો.ફુટ અને 10070.00 ચો.ફુટ છે.	
આઇ- ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 255/પી, પ્લોટ નં. 34 જેનું ક્ષે. 3252.00 ચો.મી. છે.	
જે- ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 204/પી, પ્લોટ નં. 47 જેનું ક્ષે. 2796.39 ચો.મી. છે.	
કે- ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 105/ 106/પી, પ્લોટ નં. 142 (એક્સપેન્શન ઓરીયા) જેનું ક્ષે. 73801.00 ચો.મી. છે.	
એલ- ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ સર્વે નં. 102, હિસ્સા નં. 2/પી2 જેનું ક્ષે. 24281.00 ચો.મી. છે.	
એમ- ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ	



2011

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : Leadlaw અરજી નંબર : 2937 ગામ નું નામ : UMBERGAON INA..

મિલકતનું વર્ણન : Plot NO.47, Survey No.204/p

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad UMBERGAON મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 255/પી માં આવેલ શેડ નં. જે-11 જેનું ક્ષે. 1289.00 ચો.મી. છે.

એન-

ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 255/પી, પ્લોટ નં. 49/1 ("જે" ટાઇપ શેડ નં. 13) જેનું ક્ષે. 1203.00 ચો.મી. છે.

ઓ-

ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 255/પી, પ્લોટ નં. 4એસ/પી અને 49/પી (શેડ નં. જે/12) જેનું ક્ષે. 1203.00 ચો.મી. છે.

પી-

ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ પ્લોટ નં. એચ-49 જેનું ક્ષે. 1093.31 ચો.મી. છે.

ક્યુ-

ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ પ્લોટ નં. એચ-198 જેનું ક્ષે. 204.00 ચો.મી. છે.

પાર્ટ- ii

ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ સર્વે નં. 46/2+11+13 અને નં. 47/4 જેનું ક્ષે. 7.23 ગુંઠા છે.

પાર્ટ- iii

ગામ મોજે- સોળસુંબા ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ સર્વે નં.257/1-પી, પ્લોટ નં. 137 જેનું ક્ષે. 625.00 ચો.મી. છે.



2011

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : Leadlaw અરજી નંબર : 2937 ગામ નું નામ : UMBERGAON INA..

મિલકતનું વર્ણન : Plot NO.47, Survey No.204/p

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad UMBERGAON મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad
UMBERGAON



2011

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : Leadlaw અરજી નંબર : 2937 ગામ નું નામ : SOLSUMBA..

મિલકતનું વર્ણન : Plot NO.47, Survey No.204/p

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad UMBERGAON મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
હકપત્રો અનામત મૂકવા (ચણ મહિના પછી પરત)		પાર્ટ- i એ- ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 255/પી, પ્લોટ નં. 31 જેનું ક્ષે. 3261.00 ચો.મી. છે. બી- જી.આઈ.ડી.સી. ઉમરગામ વિસ્તારમાં આવેલ સર્વે નં. 04/પીઅને 255/પી, પ્લોટ નં. 48 અને 49/2 જેનું ક્ષે. 1663.00 ચો.મી. છે. સી- ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 225/પી, પ્લોટ નં. 35 જેનું ક્ષે. 3252.00 ચો.મી. છે. ડી- ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 225/પી, પ્લોટ નં. 36 જેનું ક્ષે. 3252.00 ચો.મી. છે. ઈ- ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 201/પી, પ્લોટ નં. 45 જેનું ક્ષે. 3663.00 ચો.મી. છે. એફ- ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 201/પી, પ્લોટ નં. 46 જેનું ક્ષે. 3509.00		M/s. Chandan Steel Limited through its Director Mr. Dilip C. Chandan Mr. Chunilal G. Chandan through his P.A.H. Mr. Dilip Chunilal Chandan Mr. Dilip C. Chandan M/s. Chandan Steel Limited through its Director Mr. Pravin Jain M/s. Chandan Steel Limited through its Company Secretary Jayant Gudekar	United Bank of India, Surat Branch Oriental Bank of Commerce, Nariman Point Mumbai Branch Bank of Baroda, Mumbai Fort Branch SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT BANK OF INDIA MAROL ANDHERI BRANCH Bank Of India Mumbai. Branch	12-11-2014 12-11-2014	3827	
રૂ. 1585000000.00								



પ્રિન્ટ તારીખ : 09/12/2021

1 of 8

2011

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : Leadlaw અરજી નંબર : 2937 ગામ નું નામ : SOLSUMBA..

મિલકતનું વર્ણન : Plot NO.47, Survey No.204/p

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad UMBERGAON મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

ચો.મી. છે.	જો- ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 102, હિસ્સા નં. 3 વાળી મિલકત
એવ- ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ સર્વે નં. 255/પી, પ્લોટ નં. 32 અને 33બી જેનું ક્રે. 3261.00 ચો.મી. અને 1765.00 ચો.મી. છે તથા તેમાં આવેલ બાંધકામનું ક્રે. 23010.00 ચો.ફુટ અને 10070.00 ચો.ફુટ છે.	
આઈ- ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 255/પી, પ્લોટ નં. 34 જેનું ક્રે. 3252.00 ચો.મી. છે.	
જે- ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 204/પી, પ્લોટ નં. 47 જેનું ક્રે. 2796.39 ચો.મી. છે.	
કે- ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 105/ 106/પી, પ્લોટ નં. 142 (અક્ષયેન્દ્રન એરીયા) જેનું ક્રે. 73801.00 ચો.મી. છે.	
એવ- ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ સર્વે નં. 102, હિસ્સા નં. 2/પી2 જેનું ક્રે. 24281.00 ચો.મી. છે.	
એમ- ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ	



પ્રિન્ટ તારીખ : 09/12/2021

2 of 8

2011

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : Leadlaw અરજી નંબર : 2937 ગામ નું નામ : SOLSUMBA..

મિલકતનું વર્ણન : Plot NO.47, Survey No.204/p

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad UMBERGAON મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 255/પી માં આવેલ શેડ નં. જે-11 જેનું ક્ષે. 1289.00 ચો.મી. છે.

એન-

ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 255/પી, પ્લોટ નં. 49/1 ("જે" ટાઇપ શેડ નં. 13) જેનું ક્ષે. 1203.00 ચો.મી. છે.

ઓ-

ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 255/પી, પ્લોટ નં. 4એસ/પી અને 49/પી (શેડ નં. જે/12) જેનું ક્ષે. 1203.00 ચો.મી. છે.

પી-

ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ પ્લોટ નં. એચ-49 જેનું ક્ષે. 1093.31 ચો.મી. છે.

કુ-

ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ પ્લોટ નં. એચ-198 જેનું ક્ષે. 204.00 ચો.મી. છે.

પાર્ટ- ii

ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ સર્વે નં. 46/2+11+13 અને નં. 47/4 જેનું ક્ષે. 7.23 ગુંડા છે.

પાર્ટ- iii

ગામ મોજે- સોળસુંબા ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ સર્વે નં.257/1-પી, પ્લોટ નં. 137 જેનું ક્ષે. 625.00 ચો.મી. છે.



2011

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : Leadlaw અરજી નંબર : 2937 ગામ નું નામ : SOLSUMBA..

મિલકતનું વર્ણન : Plot NO.47, Survey No.204/p

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad UMBERGAON મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad
UMBERGAON



2011

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : Leadlaw અરજી નંબર : 2937 ગામ નું નામ : SOLSUMBA..

મિલકતનું વર્ણન : Plot NO.47, Survey No.204/p

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad UMBERGAON મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
હકપત્રો અનામત મૂકવા (ચણ મહિના પછી પરત)		પાર્ટ- i એ- ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 255/પી, પ્લોટ નં. 31 જેનું ક્ષે. 3261.00 ચો.મી. છે. બી- જી.આઈ.ડી.સી. ઉમરગામ વિસ્તારમાં આવેલ સર્વે નં. 04/પીઅને 255/પી, પ્લોટ નં. 48 અને 49/2 જેનું ક્ષે. 1663.00 ચો.મી. છે. સી- ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 225/પી, પ્લોટ નં. 35 જેનું ક્ષે. 3252.00 ચો.મી. છે. ડી- ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 225/પી, પ્લોટ નં. 36 જેનું ક્ષે. 3252.00 ચો.મી. છે. ઈ- ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 201/પી, પ્લોટ નં. 45 જેનું ક્ષે. 3663.00 ચો.મી. છે. એફ- ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 201/પી, પ્લોટ નં. 46 જેનું ક્ષે. 3509.00		M/s. Chandan Steel Limited Borrower through its Director Mr. Dilip C. Chandan (1) M/S Chandan Steel Limited Through it's Managing Director Shri Dilip C. Chandan (Resolution Res on 04.07.2015), (2) M/s. Chandan Steel Limited through its Director Mr. Pravin Jain (3) M/s. Chandan Steel Limited through its authorized person/Company Secretary Jayant Gudekar Shri Dilip Chunilal Chandan P.A.H. Of Mr. Chunilal G. Chandan Mr. Dilip C. Chandan	United Bank of India, Surat Branch Oriental Bank of Commerce, Nariman Point Mumbai Branch Bank of Baroda, Mumbai Fort Branch SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT BANK OF INDIA MAROL ANDHERI BRANCH Bank Of India Mumbai. Branch	22-07-2015 22-07-2015	2784	

રૂ.7000000000.00



પ્રિન્ટ તારીખ : 09/12/2021

2011

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : Leadlaw અરજી નંબર : 2937 ગામ નું નામ : SOLSUMBA..

મિલકતનું વર્ણન : Plot NO.47, Survey No.204/p

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad UMBERGAON મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

ચો.મી. છે.	ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 102, હિસ્સા નં. 3 વાળી મિલકત
અથ- જે- કે-	ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ સર્વે નં. 255/પી, પ્લોટ નં. 32 અને 33બી જેનું ક્ષે. 3261.00 ચો.મી. અને 1765.00 ચો.મી. છે તથા તેમાં આવેલ બાંધકામનું ક્ષે. 23010.00 ચો.ફુટ અને 10070.00 ચો.ફુટ છે.
આઇ- જે- કે-	ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 255/પી, પ્લોટ નં. 34 જેનું ક્ષે. 3252.00 ચો.મી. છે.
જે- કે-	ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 204/પી, પ્લોટ નં. 47 જેનું ક્ષે. 2796.39 ચો.મી. છે.
કે- જે- કે-	ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 105/ , 106/પી, પ્લોટ નં. 142 (એક્સપેન્શન ઓરીયા) જેનું ક્ષે. 73801.00 ચો.મી. છે.
અથ- જે- કે-	ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ સર્વે નં. 102, હિસ્સા નં. 2/પી2 જેનું ક્ષે. 24281.00 ચો.મી. છે.
અથ- જે- કે-	ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ સર્વે નં. 102, હિસ્સા નં. 2/પી2 જેનું ક્ષે. 24281.00 ચો.મી. છે.



પ્રિન્ટ તારીખ : 09/12/2021

2011

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : Leadlaw અરજી નંબર : 2937 ગામ નું નામ : SOLSUMBA..

મિલકતનું વર્ણન : Plot NO.47, Survey No.204/p

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad UMBERGAON મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 255/પી માં આવેલ શેડ નં. જે-11 જેનું ક્ષે. 1289.00 ચો.મી. છે.

એન-

ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 255/પી, પ્લોટ નં. 49/1 ("જે" ટાઇપ શેડ નં. 13) જેનું ક્ષે. 1203.00 ચો.મી. છે.

ઓ-

ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ રે. સર્વે નં. 255/પી, પ્લોટ નં. 4એચ/પી અને 49/પી (શેડ નં. જે/12) જેનું ક્ષે. 1203.00 ચો.મી. છે.

પી-

ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ પ્લોટ નં. એચ-49 જેનું ક્ષે. 1093.31 ચો.મી. છે.

કયુ-

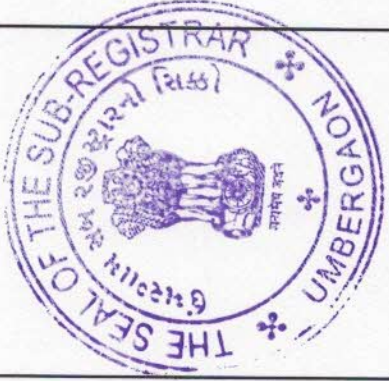
ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ પ્લોટ નં. એચ-198 જેનું ક્ષે. 204.00 ચો.મી. છે.

પાર્ટ- ii

ગામ મોજે- દહેરી ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ સર્વે નં. 46/2+11+13 અને નં. 47/4 જેનું ક્ષે. 7.23 ગુંડા છે.

પાર્ટ- iii

ગામ મોજે- સોળસુંબા ઉમરગામ નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ સર્વે નં. 257/1-પી, પ્લોટ નં. 137 જેનું ક્ષે. 625.00 ચો.મી. છે.



પ્રિન્ટ તારીખ : 09/12/2021

