19/4512

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

Tuesday,November 03 ,2020

11:56 AM

पावती क्रं.: 6267 दिनांक: 03/11/2020

गावाचे नाव: जाधववाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: परद-4512-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: सुगम बायो फुडस प्रा.लि.तर्फे डायरेक्टर संजय भानावत

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1400.00
पृष्ठांची संख्या: 70	
एकूण:	रु. 31400.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 12:15 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Purandhar

बाजार मुल्य: रु.13867000 /-

मोबदला रु.20000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 400000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006413881202021E दिनांक: 03/11/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1400/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0211202008139 दिनांक: 03/11/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:

05/11/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. पुरंदर
दस्त क्रमांक : 4512/2020
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **जाधववाडी**

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	20000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	13867000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे जाधववाडी येथील गट नबर 41 क्षेत्र 0 हे 74 आर + पोटखराबा 0 हे 06 आर असे पोटखराब्यासह एकुण क्षेत्र 0 हे 80 आर आकार 1 रु 75 पैसे सदर गटातील लिहुन देणार अमरसिह ज्योत्याजीराव जाधवराव यांचे हिश्याचे लागवडीलायक क्षेत्र 0 हे 54 आर + पोटखराबा 0 हे 06 आर असे पोटखराब्यासह एकुण क्षेत्र 0 हे 60 आर संपुर्ण क्षेत्राचे अकृषीक झालेले क्षेत्र 6000 चौ मीटर व सदर गटातील समाईक विहिरीमधील पाणी घेण्याचा 8 आणेचा हिस्सा हा या खरेदीखताचा मुख्य विषय आहे((GAT NUMBER : 41 ;)) 2) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे जाधववाडी येथील गट नंबर 42 क्षेत्र 0 हे 76 आर + पोटखराबा 0 हे 04 आर असे पोटखराब्यासह एकुण क्षेत्र 0 हे 80 आर आकार 1 रु 69 पैसे सदर गटातील लिहुन देणार अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव यांचे हिश्याचे लागवडीलायक क्षेत्र 0 हे 36 आर सपुर्ण क्षेत्राचे अकृषीक झालेले क्षेत्र 3600 चौ मीटर व सदर गटातील समाईक विहिरीमधील पाणी घेण्याचा 4 आणेचा हिस्सा हा या खरेदीखताचा मुख्य विषय आहे गट नंबर 29 क्षेत्र 0 हे 51 आर + पोटखराबा 0 हे 05 आर असे पोटखराब्यासह एकुण क्षेत्र 0 हे 56 आर आकार 0 रु 56 पैसे सदर गटाचे उत्तर बाजुस असणा-या जाधववाडी अॅप्रोज या रस्त्यापासुन सदर रस्त्यास जोडुन सदर गट नंबर 29 मधुन लिहुन देणार अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव यांचे 0 हे 00 आर 58 पॉईट क्षेत्रातुन गट नंबर 41 व गट नंबर 42 मध्ये जाणे येणेचे रस्त्याचे वहिवाटीचे कायमस्वरुपी हक्कासह सदर 0 हे 00 आर 58 पॉईट क्षेत्र हा या खरेदीखताचा मुख्य विषय आहे((GAT NUMBER : 42 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.5400 हैक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 0.0600 हेक्टर . आर 2) 0.3600 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-	1): नाव:-अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव वय:-83; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:

Index-2(सूची - २)

या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा जाधववाडी ता पुरंदर जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- AAXPJ1872E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुगम बायो फुडस प्रा.लि.तर्फे डायरेक्टर संजय भानावत वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा सर्व्हे नंबर 64/16 गेरा ट्रीनीटी टॉवर 1ए फ्लॅट नंबर 203 खराडी पुणे 411014, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 AAICS3233Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/11/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/11/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4512/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	400000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

कोर्ट फी COURT FEE भारत दस रुपये TEN RUPEES 10 रु.

कोर्ट फी COURT FEE भारत दस रुपये TEN RUPEES 10 रु.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- : मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not sub-clause (ii)

मी नक्कल केली
मी वाचली.
मी रुजवात घेतली

अस्सल बरहुकूम नक्कल

दुय्यम निबंधक, पुरंदर (सासवड

अर्ज क्र- १२८९/2020
सदर नक्कल अर्जदार दिगांबर पोमण
यास त्यांचे तारीख ५/११/2020
अर्जावरुन देणे!
नक्कल दिली तारीख ५/११/2020

दुय्यम निबंधक, पुरंदर (सासवड)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक, पुरंदर PURANDHAR

(07)

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH006413881202021E	BARCODE		Date	02/11/2020-10:15:43	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAICS3233Q
Office Name	PUR_SASWAD PURANDAR SUB REGISTRAR	Full Name	SUGAM BIO FOODS PVT LTD
Location	PUNE		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	GAT NO 41 ,42

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	400000.00	Road/Street	0H60R,0H36R
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	JADAVWADI
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 3 0 1
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AAXPJ1872E~SecondPartyName=AMARSINH JOTYAJIRAO JADAVRAO~CA=20000000~Marketval=13536000	
		Amount In Words	Four Lakh Thirty Thousand Rupees Only
Total	4,30,000.00		

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172020110200204	5045108078
Cheque/DD No		Bank Date	RBI Date	02/11/2020-10:17:44	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9422359435

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

प.	र.	ध.
८४९२	9	100
२०२०		

Print Date 02-11-2020 10:18:36

CHALLAN
MTR Form Number-6

MH006413881202021E	BARCODE	Date 02/11/2020-10:15:43	Form ID	25.1

artment	Inspector General Of Registration	
e of Payment	Stamp Duty Registration Fee	
ce Name	PUR SASWAD PURANDAR SUB REGISTRAR	
ation	PUNE	
ır	2020-2021 One Time	
Account Head Details		Amount In Rs.
30046401	Stamp Duty	400000.00
30063301	Registration Fee	30000.00
430000.00		
otal		4,30,000.00

Payer Details	
TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	AAICS3233Q
Full Name	SUGAM BIO FOODS PVT LTD
Flat/Block No.	GAT NO 41 ,42
Premises/Building	
Road/Street	0H60R,0H36R
Area/Locality	JADAVWADI
Town/City/District	
PIN	4 1 2 3 0 1
Remarks (If Any)	PAN2=AAXPJ1872E~SecondPartyName=AMARSINH JOTYAJIRAO JADAVRAO~CA=20000000~Marketval=13536000
Amount In Words	Four Lakh Thirty Thousand Rupees Only

ayment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172020110200204	5045108078
heque DD No.		Bank Date	RBI Date	02/11/2020-10:17:34	Not Verified with RBI
ame of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK	
ame of Branch		Scroll No. , Date		1 , 03/11/2020	

epartment ID : Mobile No. : 9422359435

OTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

[illegible] निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु [illegible]

[illegible] Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-19-4512	0002892854202021	03/11/2020-12:14:30	IGR037	30000.00
2	(iS)-19-4512	0002892854202021	03/11/2020-12:14:30	IGR037	400000.00
			Total Defacement Amount		4,30,000.00

प. र. ध.

४५१३ २ ७०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

Print Date 03-11-2020 08:52:12

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0211202008139	Date	02/11/2020

Received from SUGAM BIO FOODS PVT LTD, Mobile number 9422359435, an amount of Rs.1400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Purandar of the District Pune Gramin.

Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	02/11/2020
Bank CIN	10004152020110207320	REF No.	IGAJTGPBX5'

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

प.	र.	ध.
४५१९	३	८०
२०२०		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PURANDAR
दुय्यम निबंधक पुरंदर

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0211202008139	Receipt Date	03/11/2020

Received from SUGAM BIO FOODS PVT LTD, Mobile number 9422359435, an amount of Rs.1400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4512 dated 03/11/2020 at the Sub Registrar office S.R. Purandar of the District Pune Gramin.

DEFACED
₹ 1400
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	02/11/2020
Bank CIN	10004152020110207320	REF No.	IGAJTGPBX5
Deface No	0211202008139D	Deface Date	03/11/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * PURANDAR *

पु.	र.	ध.
४०९२	५	७०
२०२०		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PURANDAR

॥ श्री. गजानन प्रसन्न॥

. . . खरेदीखत. . .

मुद्रांक शुल्क :– ४,००,०००–०० नोंदणी फी:– ३०,०००–००

खरेदीखत महसुली गांव मौजे जाधववाडी, ता. पुरंदर येथील व हद्दितील अकृषीक जमिन मिळकतीचे रक्कम रू. २०,००,००००/– (अक्षरी रूपये दोन कोटी फक्त)चे आज तारीख ३ माहे नोव्हेंबर २०२० रोज मंगळवार इसवी ते दिवशी.

सुगम बायो फुड्स प्रा. लि.	()	खरेदीखत
मुख्य कार्यालय : १ केएच ३ हिरणमगरी सेक्टर नंबर ११	()	
उदयपुर राजस्थान ३१३००१	()	
पॅन नंबर AAICS 3233 Q	()	लिहुन
तर्फे डायरेक्टर	()	
श्री. संजय भानावत	()	
वय अं. ४९ वर्षे, धंदा–व्यापार	()	
पॅन नंबर ABBPB 5664 P	()	
आधार नंबर [illegible]	()	
मोबाईल नंबर [illegible]	()	
रा. सर्व्हे नंबर ६४/१६ गेरा ट्रिनीटी टॉवर बिल्डींग नंबर	()	
१अे फ्लॅट नंबर २०३ खराडी पुणे ४११०१४	()	घेणार

(यांना या दस्तामध्ये येथुन पुढे सोईकरीता लिहुन घेणार म्हणुन संबोधिलेले आहे आणि त्यामध्ये त्यांचे नॉमीनीज, एक्झीक्युटर्स, वालीवारस, असाईनिज, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स व हक्कदार यांचा समावेश होतो.)

यांसी

१) श्री. अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव	()	खरेदीखत
वय अं. ८३ वर्षे, धंदा–शेती व व्यापार	()	लिहुन
पॅन नंबर AAXPJ 1872 E	()	
मोबाईल नंबर ९१६८३८५४४४	()	
मु. जाधववाडी पो. दिवे, ता. पुरंदर, जि. पुणे	()	देणार

पु.	र.	ध.
४५१२	६	७०
२०२०		

(यांना या दस्तामध्ये येथुन पुढे सोईकरीता लिहुन देणार म्हणुन संबोधिलेले आहे आणि त्यामध्ये त्यांचे नॉमीनीज, एक्झीक्युटर्स, वालीवारस, असाईनिज, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स व हक्कदार यांचा समावेश होतो.)

खरेदीखत रक्कम रूपये २०,००,००००/—

सरकारी मुल्याकंन रूपये १,३८,६७,०००/—

कारणे खरेदीखत लिहुन देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णनः तुकडी पुणे, पोट तुकडी व तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे, मे. दुय्यम निबंधक सो पुरंदर यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परीषद पुणे व तालुका पंचायत समिती पुरंदर तसेच गाव ग्रामपंचायत मौजे दिवे यांचे हद्दितील महसुली गाव मौजे जाधववाडी (विभाग नंबर ६) ता. पुरंदर, जि. पुणे येथील अकृषीक मिळकती खालीलप्रमाणे

अ) गट नंबर ४१ यांसी क्षेत्र ०हे–७४ आर + पोटखराबा ०हे–०६ आर असे पोटखराब्यासह एकुण क्षेत्र ०हे–८० आर यांसी आकार १रू–७५ पैसे सदर गटातील लिहुन देणार अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव यांचे हिश्याचे लागवडीलायक क्षेत्र ०हे–५४ आर + पोटखराबा ०हे–०६ आर असे पोटखराब्यासह एकुण क्षेत्र ०हे–६० आर संपुर्ण क्षेत्राचे अकृषीक झालेले क्षेत्र ६००० चौ मीटर व सदर गटातील समाईक विहिरीमधील पाणी घेण्याचा ८ आणेचा हिस्सा हा या खरेदीखताचा मुख्य विषय आहे.

यांसी चतु:सिमा

पुर्व : गट नं ३४

पश्चिम : गट नं ४२

दक्षिण : सदर गट नं ४१ मधील श्री. चंदन माणिकलाल शहा व शर्मिला चंदन शहा यांचे क्षेत्र

उत्तर : गट नं २८,२९

ब) गट नंबर ४२ यांसी क्षेत्र ०हे–७६ आर + पोटखराबा ०हे–०४ आर असे पोटखराब्यासह एकुण क्षेत्र ०हे–८० आर यांसी आकार १रू–६९ पैसे सदर गटात लिहुन देणार अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव यांचे हिश्याचे लागवडीलायक क्षेत्र ०हे–३६ आर संपुर्ण क्षेत्राचे अकृषीक झालेले क्षेत्र ३६०० चौ मीटर व सदर गटातील समाईक विहिरीमधील पाणी घेण्याचा ४ आणेचा हिस्सा हा या खरेदीखताचा मुख्य विषय आहे.

र. दा.
७५१२ | ८ | ७९
२०२०

यासी चतु:सिमा

पुर्व : गट नं ४१

पश्चिम : गट नं ४३

दक्षिण : सदर गट नं ४२ मधील श्री. तुकाराम राणु आढाळगे यांचे ०हे–२४ आर क्षेत्र व त्यापलीकडे सदर गट नं ४२ मधील चंदन माणिकलाल शहा व शर्मिला चंदन शहा यांचे क्षेत्र

उत्तर : गट नं २८

क) गट नंबर २९ यासी क्षेत्र ०हे–५१ आर + पोटखराबा ०हे–०५ आर असे पोटखराब्यासह एकुण क्षेत्र ०हे–५६ आर यासी आकार ०रु–५६ पैसे सदर गटाचे उत्तर बाजुस असणाऱ्या जाधववाडी अॅप्रोच या रस्त्यापासुन सदर रस्त्यास जोडुन सदर गट नंबर २९ मधुन लिहुन देणार श्री. अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव यांचे ०हे–०० आर ५८ पॉईट क्षेत्रातुन गट नंबर ४१ व गट नंबर ४२ मध्ये जाणे येणेचे रस्त्याचे वहिवाटीचे कायमस्वरूपीचे हक्कासह सदर ०हे–०० आर ५८ पॉईट क्षेत्र हा या खरेदीखताचा मुख्य विषय आहे.

यांसी चतु:सिमा

पुर्व : गट नं २९पै

पश्चिम : गट न २८

दक्षिण : गट नंबर ४१ व गट नंबर ४२

उत्तर : जाधववाडी अॅप्रोच रोड

येणे प्रमाणे चतु:सिमापुर्वक गट नंबर ४१ व ४२ मधील अकृषीक क्षेत्र व त्यामधील जल, तरू, तृण, काष्ट, निधी–निक्षेप व इतर सर्व तंद्‌गभुत वस्तुसहित व सदर अकृषीक क्षेत्रा संदर्भात कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क अधिकार व हितसंबंध राखुन न ठेवता दरोबस्त अकृषीक क्षेत्र व सदर गट नंबर ४१ व ४२ मध्ये जाणे येणेसाठीचे गट नंबर २९ मधील रस्त्याचे वापर वहिवाटीचे कायमस्वरूपीचे हक्कासह क्षेत्र.

२) मालकी:– वर वर्णन केलेल्या गट नंबर ४१ चा जुना सर्व्हे नंबर २०८ असा होता त्यास अनेक पोटहिस्से असुन सदर सर्व्हे नंबर २०८ ही मिळकत ज्योत्याजीराव लाडोजीराव जाधवराव यांचे मालकी हक्काची होती फेरफार नंबर ३६९१ नुसार खातेदार ज्योत्याजीराव लाडोजीराव जाधवराव यांनी अर्ज देवुन सदर मिळकतीचे व इतर मिळकतीचे वाटप केले

४५९२ | ८ | ७० |
२०२०

त्यानुसार सर्व्हे नंबर २०८ ही मिळकत त्यांना स्वत:ला स्वतंत्ररित्या मिळालेली आहे. तदनंतर दिनांक १९/९/१९५८ रोजी रक्कम रूपये १४,०००/– या किंमतीस सदर मिळकत व इतर मिळकती विनायक महादेव कुचेकर व इतर १७ यांना खरेदी दिलेली आहे. त्यानुसार मिळकतीचे ७/१२ सदरी फेरफार नंबर ५६२४ अन्वये खरेदीदार यांचे नावाची नोंद दाखल झालेली आहे. गाव मौजे दिवे, ता. पुरंदर, जि. पुणे या गावी गटवारी योजना अंमलामध्ये आली तेंव्हा सर्व्हे नंबर २०८ या मिळकतीचा वेगवेगळे पोटहिस्से नुसार सर्व्हे नंबर २०८/१७ व २०८/१९ या मिळकतीस नवीन गट नंबर २१२७ असा देण्यात आला व सदर मिळकत दगडु कुशाबा आढाळगे यांना मालकी हक्काने देण्यात आलेली आहे. दगडु कुशाबा आढाळगे हे मयत झाल्यानंतर त्यांचे कायदेशीर वारस फेरफार नंबर ९०५० अन्वये धोंडीबा दगडु आढाळगे यांचे नावाची नोंद एकुमॅ म्हणुन दाखल झालेली होती. तथापि त्यांना मुलगा नामदेव दगडु आढाळगे व मुली ताराबाई यदु शेंडगे, शताबाई दादु पाटोळे, पार्वती गेनबा जाधव या वारस आहेत तदनंतर सदर मिळकती असणारा नामदेव दगडु आढाळगे यांचा हिस्सा त्यांनी धोंडीबा दगडु आढाळगे खरेदी दिलेला असुन त्यानुसार मिळकतीचे ७/१२ सदरी धोंडीबा दगडु आढाळगे यांचे नावाची नोंद कब्जेदार सदरी दाखल झालेली व इतर हक्कात असणाऱ्या वारसांनी धोंडीबा दगडु आढाळगे यांना मिळकतीत असणारा त्यांचा कायदेशीर हिस्सा हक्कसोडपत्राने सोडुन दिलेला असुन धोंडीबा दगडु आढाळगे हे सदर मिळकतीचे कायदेशीर मालक आहेत. गाव मौजे दिवे, ता. पुरंदर, जि. पुणे या गावचे विभाजन होवुन जाधववाडी ता पुरंदर जि पुणे हे नवीन महसुली गाव अस्तित्वात आल्यानंतर गट नंबर २१२७ या मिळकतीस नवीन गट नंबर ४१ असा देण्यात आलेला आहे. तदनंतर सदर मिळकतीपैकी ०हे–२० आर क्षेत्र चंदन माणिकलाल शहा व शर्मिला चंदन शहा याना खरेदी दिलेले आहे. तसेच उर्वरीत मिळकत लागडीलायक क्षेत्र ०हे–५४ आर + पोटखराबा ०हे–०६ आर असे पोटखराब्यासह एकुण क्षेत्र ०हे–६० आर व सदर गटातील समाईक विहिर भांडे पाण्याचे मिळकतीमधील आठ आणेचा हिस्सा श्री. धोंडीबा दगडु आढाळगे यांनी दिनांक २५/७/२०१९ रोजी रजिस्टर दस्त नंबर ४५११/२०१९ अन्वये लिहुन देणार श्री. अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव याना खरेदी दिलेले आहे.

वर वर्णन केलेल्या गट नंबर ४२ या मिळकतीचा जुना सर्व्हे नंबर २०८ असा होता त्यास अनेक पोटहिस्से असुन सदर सर्व्हे नंबर २०८ ही मिळकत ज्योत्याजीराव लाडोजीराव

द.	र.	क्र.
४५९२	१	७०
२०२०		

THE SEAL OF THE SUB-RE...

जाधवराव यांचे मालकी हक्काची होती फेरफार नंबर ३६९१ नुसार खातेदार ज्योत्याजीराव लाडोजीराव जाधवराव यांनी अर्ज देवुन सदर मिळकतीचे व इतर मिळकतीचे वाटप केले त्यानुसार सर्व्हे नंबर २०८ ही मिळकत त्यांना स्वत:ला स्वतंत्ररित्या मिळालेली आहे. तदनंतर दिनांक १९/९/१९५८ रोजी रक्कम रूपये १४,०००/– या किंमतीस सदर मिळकत व इतर मिळकती विनायक महादेव कुचेकर व इतर १७ यांना खरेदी दिलेली आहे. त्यानुसार मिळकतीचे ७/१२ सदरी फेरफार नंबर ५६२४ अन्वये खरेदीदार यांचे नावाची नोंद दाखल झालेली आहे. गाव मौंजे दिवे, ता. पुरंदर, जि. पुणे या गावी गटवारी योजना अंमलामध्ये आली तेंव्हा सर्व्हे नंबर २०८ या मिळकतींना वेगवेगळे पोटहिस्से नुसार सर्व्हे नंबर २०८/१७ व २०८/१९ या मिळकतीस नवीन गट नंबर २१२७ असा देण्यात आला व सदर मिळकत दगडु कुशाबा आढाळगे याना मालकी हक्काने देण्यात आलेली आहे. तसेच सर्व्हे नंबर २०८/१६, २०८/१७, २०८/१८ या मिळकतींना गट वारी योजनेमध्ये गट नंबर २१३० असा देण्यात आलेला आहे. सदर मिळकत राणु कुशाबा आढाळगे यांना मालकी हक्काने देण्यात आलेली आहे. गट नंबर २१३० या मिळकतीचे ७/१२ पत्रकी राणु कुशाबा आढाळगे यांचे कायदेशीर वारस म्हणुन फेरफार नंबर ८०४० अन्वये तुकाराम राणु आढाळगे यांचे नावाची नोंद दाखल झालेली आहे. सदर गाव मौंजे दिवे, ता. पुरंदर, जि. पुणे या गावचे वाडीविभाजन झाल्यानंतर सदर गट नंबर २१३० या मिळकतीस महसुली मौंजे जाधववाडी, ता. पुरंदर जि. पुणे वाडी विभाजनानंतर स्वतंत्र गट नंबर ४२ देण्यात आलेला आहे. गऊबाई राणु आढाळगे मयत असुन त्यांना एकमेव कायदेशीर वारस म्हणुन तुकाराम राणु आढाळगे यांचे नावाची नोंद फेरफार नंबर ११७ अन्वये दाखल झालेली आहे. सदर गट नंबर ४२ चे मिळकतीपैकी ०हे–२० आर क्षेत्र चंदन माणिकलाल शहा व शर्मिला चंदन शहा याना खरेदी दिलेले आहे.तसेच सदर गट नंबर ४२ चे उर्वरीत मिळकतीपैकी लागवडीलायक ०हे–३६ आर क्षेत्र व सदर गटातील समाईक विहिरभांडे पाण्याचे मिळकतीमधील ४ आणेचा हिस्सा श्री. तुकाराम राणु आढाळगे यांनी लिहुन देणार श्री. अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधव यांना दिनांक ५/७/२०१९ रोजी रजिस्टर दस्त नंबर ४१४३/२०१९ अन्वये खरेदी दिलेली आहे. सदर खरेदीखतापासुन सदरचे क्षेत्र व विहिरभांडे पाण्याचे मिळकतीमधील हिस्सा त्यांचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीस आहे.

ऱ्हय१२ | ९० | ७०
२०२०
PURANDAR

सदर दोन्ही खरेदीखतापासुन सदरचे क्षेत्र व विहिरभांडे पाण्याचे मिळकतीमधील हिस्सा लिहुन देणार श्री. अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव त्यांचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीस आहे. सदर खरेदीखतानुसार त्यांचे नावाची नोंद सदर गट नंबर ४१ चे ७/१२ सदरी फेरफार नंबर ३७६ अन्वये व गट नंबर ४२ चे ७/१२ सदरी फेरफार नंबर ३७५ अन्वये दाखल झालेली आहे. सदर लिहुन देणार श्री. अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव यांनी सदर दोन्ही गटातील मिळुन ०हे–९६ आर क्षेत्र हे अकृषीक क्षेत्र करण्याचे ठरविले त्याप्रमाणे त्यांनी सदर क्षेत्राची औदयोगिक प्रयोजनार्थ अकृषीक परवानगी मिळणेकामी मा. उपविभागीय अधिकारी दौंड–पुरंदर उपविभाग पुरंदर यांचे कार्यालयात रितसर प्रकरण सादर केल्यानंतर मा. उपविभागीय अधिकारी दौंड–पुरंदर उपविभाग पुरंदर यांनी त्यांचेकडील जा.क्र. PMF/PMRDA/NA/SR/25/2020 दिनांक २१/९/२०२० अन्वये अकृषीक परवानगी घेवुन सदर गट नंबर ४१ मधील ०हे–६० आर क्षेत्र प्रस्तावित ६००० चौ मीटर क्षेत्र व गट नंबर ४२ मधील ०हे–३६ आर प्रस्तावित ३६०० चौ मीटर असे एकुण ९६०० चौ मीटर क्षेत्रावर कोल्ट स्टोरेज बांधकामासाठी रेखांकन व बांधकाम परवानगी मिळणेकामी पुणे महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण यांचेकडे प्रस्ताव सादर केल्यानंतर पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे यांचे कार्यालयाकडील आदेश नंबर जा.क्र. डिपी/पीबीयु/मौजे जाधववाडी/गट नंबर ४१पै व ४२ पै/प्रक्र/१५७८/१९–२० दिनांक ६/१०/२०२० अन्वये गट नंबर ४१ मधील ०हे–६० आर क्षेत्र प्रस्तावित ६००० चौ मीटर क्षेत्र व गट नंबर ४२ मधील ०हे–३६ आर प्रस्तावित ३६०० चौ मीटर असे एकुण ९६०० चौ मीटर क्षेत्रावर कोल्ट स्टोरेजचे प्रयोजनासाठी रेखांकन व बांधकाम प्रस्तावास विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात आलेले आहे. त्यामुळे सदर अकृषीक क्षेत्र व त्यावर कोल्ट स्टोरेजचे बांधकामाचे प्रस्तावासह विक्री करणेचा लिहुन देणार यांना कायदेशीर हक्क व अधिकार प्राप्त झालेला आहे.

सदर अकृषीक क्षेत्रावर अदयाप कोल्ट स्टोरेजचे बांधकाम केलेले नाही सदरचे अकृषीक क्षेत्र कोल्ड स्टोरेजचे बांधकामाचे प्रस्तावासह लिहुन देणार यांचे मालकी व प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीस आहे. तसेच त्यांचे व्यतिरिक्त सदर अकृषीक क्षेत्रामध्ये इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार नसल्याचा भरवसा व हमी लिहुन देणार यांनी प्रस्तुत लिहुन घेणार यांना दिलेली आहे.

क्र. र. ध.

८४७२४ | ११ | ७०

<u>अशा प्रकारे सदर वर नमुद केलेल्या खरेदी देत असलेल्या गट नंबर ४१ व गट नंबर ४२ मधील अकृषीक क्षेत्रास एकत्रितपणे येथुन पुढे सदर मिळकत असे संबोधलेले आहे.</u>

३) <u>ताबा व व्यवहारः–</u> लिहुन देणार यांना दुसरी सोयीची जमिन घेणे, इतर जमिनीची सुधारणा करणे व व्यवसाय वृध्दीसाठी रकमेची गुतंवणुक करून आर्थिक सोय करणे आणि कौंटुबिक गरजा निवारणेकामी रोख रकमेची गरज भासल्याने त्यांनी सदर मिळकत विक्रीस काढली असता हि बाब लिहुन घेणार यांना समजली लिहुन घेणार या कंपनीस कोल्ड स्टोरेजचे प्रयोजनासाठी सदर मिळकत सोयीची असल्याने त्यांनी सदर मिळकत लिहुन देणार यांचेकडे खरेदी मागितली त्याप्रमाणे उभयतामध्ये सदर मिळकतीचा खरेदीचा व्यवहार करणेचे ठरले व त्याप्रमाणे लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेमध्ये आपआंपसात विचारविनीमय बोलाचाली व वाटाघाटी होवुन सदर मिळकतीचो उक्ती किंमत रक्कम रूपये २०,००,००००/– (अक्षरी रक्कम रूपये दोन कोटी फक्त) एवढी ठरली लिहुन घेणार यांनी सदर देवु केलेली सदर मिळकतीची उक्ती किंमत ही बाजार भावाप्रमाणे योग्य व वाजवी व आलेल्या सर्व खरेदीदार गिऱ्हाईकात सर्वांत जास्त असलेने तसेच लिहुन देणार यांना ती किंमत मान्य व पंसत पडलेवरून लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांच्यात सदर मिळकत खरेदीदस्त लिहुन घेण्याबाबत लिहुन देणार यांचे समोर बोलणी झाली व उभयतांमध्ये झालेल्या चर्चा व वाटाघाटी अंती सदर मिळकतीचे क्षेत्र हे अकृषीक जमिन असले कारणाने सदर मिळकतीचा एकुण मोबदला रक्कम रूपये २०,००,००००/–(अक्षरी रक्कम रूपये दोन कोटी फक्त) घेण्याचे मान्य व कबुल करून त्याप्रमाणे सदर मोबदला भरणा तपशिलामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे स्विकारून सदर मोबदल्यास लिहुन देणार यानी लिहुन घेणार यांना वर नमुद केलेली सदर मिळकत तद्ंगभुत सर्व स्थावर स्वरूपाच्या वस्तुसह व लिहुन देणार यांचा तस्संबधी असलेला सर्व हिस्सा हक्क, हितसंबंध यासह: लिहुन घेणार यांना विक्रीरूपाने आज रोजी प्रदान केली आहे. व कायमखुश खरेदी दिली असे.

अ) लिहुन घेणार यांनी यापुढे सदर मिळकत धारण करावी व त्यांना योग्य वाटेल त्यापध्दतीने कायमस्वरूपी निरंतरपणे हवा तसा उपभोग करावा व सदरची खरेदी मिळकत लिहुन घेणार यांचे संपुर्ण मालकीचे समजली जाईल. सदर मिळकतीवर आता यापूढे लिहुन देणार व त्यांच्या वंश वाली वारसांचा, असाईनीज, ट्रस्टीजचा काही हक्क हितसंबंध नाही व राहणार नाही. मात्र सदर मिळकतीसंबंधी दयावयाचे थकीत व अन्य कर देणी, देणेची

प. र. ध.
४५१२ | १५ | ७०
२०२०
THE SUB REGISTRAR PURANDAR

जबाबदारी लिहुन देणार यांचेवर राहिल. आजपर्यंतचे सर्व कर व इतर देणी लिहुन देणार यांनी दिलेली आहेत व देणेची आहेत.

ब) सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा व कब्जा जागेवर जावुन खाणा-खुणा दाखवुन हद्दि दाखवुन लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना आज रोजी सदर खरेदी दस्ताने दिलेला आहे. व लिहुन घेणार यांनी तो घेतलेला आहे. सबब वेगळया ताबे पावतीची आवश्यकता नाही. लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीची सरकारी मोजणी करून घेतलेली असुन त्याप्रमाणे लिहुन घेणार यांना ताबा दिलेला आहे. आता लिहुन घेणार यांनी ज्या उद्देशासाठी सदर मिळकत खरेदी केलेली आहे त्या उद्देशासाठी सदर मिळकतीचा वापर करून उपभोग घ्यावा व त्याबाबतीत लिहुन देणार यांचेकडुन अगर त्यांचे वंशवारस यांचे कडुन दावा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारची हिला हरकत अथवा अडथळा वा उपद्रव होणार नाही व करणार नाहीत. त्याचप्रमाणे लिहुन घेणार यांना कोणीही कुठल्याही प्रकारचा हिल्ला हरकत अथवा काहि हक्क सांगितलेस त्यांचे निवारण लिहुन देणार विना मोबदला स्वजबाबदारीने स्वतःचे खर्चाने करतील व त्याची तोषीस लिहुन घेणार यांस लागु देणार नाही. कोणत्याही सरकारी निमसरकारी संस्थेकडून कोणत्याही प्रकारचा मोबदला (आर्थिक अगर क्षेत्राचे व इतर कोणत्याही लाभाचे स्वरूपात)मिळाल्यास तो लिहुन घेणार यांनी घेणेचा आहे त्यावर लिहुन देणार यांचा कोणत्याहि प्रकारचा हक्क राहिलेला नाही व हक्क हितसंबंध राहणार नाही.

क) सदर मिळकतीचे दप्तरी किंवा कागदोपत्री लिहुन घेणार यांनी त्यांचे नांवाची नोंद मालकी हक्काने दाखल करून घ्यावी त्यास लिहुन देणार यांची कोणतीही हरकत नाही व त्यासाठी लागणारे अर्ज घोषणापत्र जाब-जबाब सहया संमत्या,प्रतिज्ञापत्र वेगरेची पुर्तता लिहुन देणार हे विना मोबदला लिहुन घेणार हे सांगतील त्यावेळी समक्ष जातीने हजर राहुन विना मोबदला व विना तक्रार व विना विलंब करून देतील व लिहुन घेणार यांचे नांवाची नोंद लावणेस संपुर्ण सहकार्य करतील.

<u>४) अभिवचने व हमी</u> सदर मिळकत विक्रीस, व्यवहारास, हक्कांतराला व हस्तांतराला अनुसरून लिहुन देणार लिहुन घेणार यांना असे अभिवचने देत आहेत की,

अ. या दस्ताने लिहुन देणार यांनी सदर देय मिळकत पुर्णतः लिहुन घेणार यांना कायमखुष खरेदीखताने विकलेली आहे. व सदर मिळकतीवर लिहुन देणार व त्यांचे वालीवारसांचा, असाईनीज आणि ट्रस्टीजचा या खरेदीदस्तापासुन काहीही एक हक्क, हितसंबंध

ग.	र.	ध.
२५१२	११	७०
२०		

THE SUB-R

व अभिकार नाही. अथवा असणार नाही. या खरेदीखतानंतर सदर मिळकतीचे सरकारी निमसरकारी दप्तरी लिहुन घेणार यानी त्यांचे स्वतःचे नांवांची नोंद लावुन घ्यावयाची आहे. त्यास लिहुन देणार यांनी कोणत्याही स्वरूपाची हरकत अगर तक्रार राहणार नाही. सदर नोंद होणेकामी लिहुन देणार हे आवश्यक त्या सहया संमत्या जाब–जबाब देणेस विना मोबदला बांधील राहतील.

ब) सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांचे पुर्ण मालकी हक्काची आहे. व वरील प्रमाणे विक्रीरूपाने प्रदान करणेचे त्यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहेत.तसेच मालकी हक्कामध्ये काही दोष आढल्यास लिहुन देणार यांनी त्यांचे स्वतःचे खर्चाने लिहुन घेणार यांच्या मनाप्रमाणे निवारण करणेचे आहे.

क) सदर मिळकत ज्या उद्देशासाठी लिहुन घेणार यांनी खरेदी केलेली आहे त्या उद्देशासाठी सदर मिळकतीचा वापर करून उपभोग घ्यावा त्याबाबत लिहुन देणार यांचेकडुन अगर त्यांचे वंशवारस यांचेकडुन कोणत्याही प्रकारचा दावा,मागणी, हक्क, अधिकार अगर विरोध किंवा ताबा सोडण्याची मागणी अगर अन्य प्रकारचा अडथळा वा उपद्रव होणार नाही. याची हमी व भरवसा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे.

ड) सदर मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध निजोखमी आणि बोजारहीत असल्याचा पुर्ण भरवासा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिला आहे. तसेच सदर मिळकत यापुर्वी लिहुन देणार यानी अन्य कोणासही लीज, लोन, गहाण, दान, बक्षिस, खरेदी, दिलेली अथवा रक्कम स्विकारलेली नव्हती व नाही. व तशा प्रकारे लिहुन देणार यांनी इतर कोणत्याही व्यक्ती अथवा इसमाशी तबदिल संबंधी साठेखत, विसारपावती अथवा इतर कोणत्याही प्रकारचा लेखी अथवा तोंडी स्वरूपाचा करार वैगरे केलेला नाही. सदर मिळकतीपोटी रक्कम घेतलेली नाही वा स्विकारलेली नाही. सध्या सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी कोणासही भाडेपट्टयाने दिलेली नाही. सदर मिळकतीमध्ये कोणीही कुळ, खंडकरी, अर्धलकार नाही. सदर मिळकत ही कोणत्याही सरकारी अथवा निमसरकारी खात्यास ॲक्वायर रिझर्व केलेली नाही. तशी नोटीस लिहुन देणार यांना मिळालेली नाही.सदर मिळकतीचेबाबत कोणत्याही कोर्टात वाद, दावा, दरखास्त वा कोणत्याही प्रकारची प्रकरणे चालु नाहीत. अशी पुर्णपणे निर्वेध निजोखमी व बोजारहीत मिळकत ही लिहुन देणार यांचे ताब्यात असुन तिची विल्हेवाट लावण्याचा

ग.
४५९२ | १४ | ७०
२०२०

PURANDAR

कायदेशीर हक्क व अधिकार त्यांना आहे. सबब सदर मिळकत या खरेदीखताने लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणारांस खरेदी दिली आहे.

इ) लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना भरावसा व खात्री दिली आहेत की, सदर मिळकतीचे बाबत शासनाने कोणत्याही प्रकारचा कायदा, वटहुकुम वैगरे अन्य सदर मिळकत अॅक्वायर रिझर्व करणे बाबत निवेदन प्रसिध्द केलेले नाही व सदर मिळकत विक्री हस्तांतरण करणेस मनाई केलेली नाही. अशा प्रकारे सदर मिळकत अॅक्वायर रिझर्व करण्याबाबत निवेदन व नोटीस सदर मिळकतीचे खरेदीखतापुर्वी प्रसिध्द झालेली नाही. सदर मिळकत ही लाभ क्षेत्रात येत नाही असा भरवसाही लिहुन देणार यांनी दिला आहे.

ई) सदर मिळकतीवर कसल्याही प्रकारचा बोजा, मागणी अगर हक्क नाहीत. व तसा बोजा मागणी व अन्य हक्क आढळुन आल्यास लिहुन देणार यांनी आपल्या खर्चाने त्याचे निवारण करावयाचे असुन लिहुन घेणार यांना तोषीस लागुन दयावयाची नाही.

फ) सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी त्यांच्या कुटुंबापैकी कोणालाही, वारसांना किंवा अन्य कोणासही पोटगी, चोळी, बांगडी म्हणुन दिलेली नाही.

ज) सदर मिळकत लिहुन देणार अथवा त्यांच्या पिडीसीजर्स यांनी कोणत्याही बॅंकेत, पतसंस्थेस, कंपनीस अगर व्यक्तीस गहाण तारण ठेवलेली नाही.

५) कर :– सदर मिळकतीचे आजपर्यंतचे सर्व सरकारी निमसरकारी कर, सारा, पट्टया वैगरे लिहुन देणार यांनी पुर्णपणे भरलेल आहे. व मागील कोणत्याही कराची थकबाकी नाही. तथापि चुकुन निघालेस ते लिहुन देणार हे त्वरीत भरतील त्याची तोषीस लिहुन घेणार यांना लागु देणार नाही. सदरचा दस्त झाल्यापासुन लिहुन घेणार सदर मिळकतीचे येथुन पुढील सर्व सरकारी निमसरकरी कर, सारा, पट्टया भरतील.

६) सदर दस्तास चालु ७/१२ चा उतारा व इतर आवश्यक ती सर्व कागदपत्रे सादर केलेली आहेत. तसेच सदर मिळकतीमध्ये यदाकदाचित चतु:सिमा अगर देय्य क्षेत्रात चुक वैगरे निघालेस ती लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना विना मोबदला, विना हरकत, विना विलंब, तक्रार चुकदुरूस्तीचा लेख करून देतील.

७) भरणा तपशिल

वर नमुद केलेला मोबदला रक्कम रूपये २०,००,०००० /– (अक्षरी रक्कम रूपये दोन कोटी फक्त) हा खालील प्रमाणे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिलेला आहे.

रक्कम रूपये	तपशिल
रू. ३१,००,०००–००	(अक्षरी रूपये एकतीस लाख फक्त) सदरची रक्कम लिहुन घेणार या कंपनीचे आयसीआयसीआय बँक शाखा मालाड पश्चिम मुंबई या बँकेतील खाते नंबर ६९८६०५६०००१० मधील चेक नं. ०१५३२३ दि.७/६/२०१९ अन्वये लिहुन देणार श्री. अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव यांचे नावे प्राप्त झाली ती त्यांना कबुल असंत.भरणा पावला तक्रार नाही. तसेच वेगळया भरणा पावतीची जरूर नाही.
रू. १५,००,०००–००	(अक्षरी रूपये पंधरा लाख फक्त) सदरची रक्कम लिहुन घेणार या कंपनीचे आयसीआयसीआय बँक शाखा मालाड पश्चिम मुंबई या बँकेतील खाते नंबर ६९८६०५६०००१० मधील चेक नं. ०१५३२४ दि.२७/६/२०१९ अन्वये लिहुन देणार श्री. अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव यांचे नावे प्राप्त झाली ती त्यांना कबुल असंत.भरणा पावला तक्रार नाही. तसेच वेगळया भरणा पावतीची जरूर नाही.
रू. १५,००,०००–००	(अक्षरी रूपये पंधरा लाख फक्त) सदरची रक्कम लिहुन घेणार या कंपनीचे आयसीआयसीआय बँक शाखा मालाड पश्चिम मुंबई या बँकेतील खाते नंबर ६९८६०५६०००१० मधील चेक नं. ०१५३२५ दि.२८/६/२०१९ अन्वये लिहुन देणार श्री. अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव यांचे नावे प्राप्त झाली ती

अयु१२ / ९२८
२०२०

त्यांना कबुल असंत.भरणा पावला तक्रार नाही. तसेच वेगळ्या भरणा पावतीची जरूर नाही.

(अक्षरी रूपये अकरा लाख फक्त)

रू. ११,००,०००—००

सदरची रक्कम लिहुन घेणार या कंपनीचे आयसीआयसीआय बँक शाखा मालाड पश्चिम मुंबई या बँकेतील खाते नंबर ६९८६०५६०००१० मधील चेक नं. ०१५३२६ दि.२९/६/२०१९ अन्वये लिहुन देणार श्री. अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव यांचे नावे प्राप्त झाली ती त्यांना कबुल असंत.भरणा पावला तक्रार नाही. तसेच वेगळ्या भरणा पावतीची जरूर नाही.

(अक्षरी रूपये पाच लाख फक्त)

रू. ५,००,०००—००

सदरची रक्कम लिहुन घेणार या कंपनीचे आयसीआयसीआय बँक शाखा मालाड पश्चिम मुंबई या बँकेतील खाते नंबर ६९८६०५६०००१०मधील चेक नं. ०१५३२९ दि.२५/७/२०१९ अन्वये लिहुन देणार श्री. अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव यांचे नावे प्राप्त झाली ती त्यांना कबुल असंत.भरणा पावला तक्रार नाही. तसेच वेगळ्या भरणा पावतीची जरूर नाही.

(अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त)

रू. १०,००,०००—००

सदरची रक्कम लिहुन घेणार या कंपनीचे आयसीआयसीआय बँक शाखा मालाड पश्चिम मुंबई या बँकेतील खाते नंबर ६९८६०५६०००१० मधील चेक नं. ०१५३२७ दि.८/३/२०१९ अन्वये लिहुन देणार श्री. अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव यांचे नावे प्राप्त झाली ती त्यांना कबुल असंत.भरणा पावला तक्रार नाही. तसेच वेगळ्या भरणा पावतीची जरूर नाही.

रू. ८,००,०००—००

(अक्षरी रूपये आठ लाख फक्त)

प.	र.	ध.
४५१२	१०	५०
२०२०		

सदरची रक्कम लिहुन घेणार या कंपनीचे आयसीआयसीआय बँक शाखा मालाड पश्चिम मुंबई या बँकेतील खाते नंबर ६९८६०५६०००१० मधील चेक नं. ०१५३३० दि.२६/८/२०१९ अन्वये लिहुन देणार श्री. अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव यांचे नावे प्राप्त झाली ती त्यांना कबुल असंत.भरणा पावला तक्रार नाही. तसेच वेगळया भरणा पावतीची जरूर नाही.

रू. १०,००,०००—०० (अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त)

सदरची रक्कम लिहुन घेणार या कंपनीचे आयसीआयसीआय बँक शाखा मालाड पश्चिम मुंबई या बँकेतील खाते नंबर ६९८६०५६०००१० मधील चेक नं. ०१५३३२ दि.६/९/२०१९ अन्वये लिहुन देणार श्री. अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव यांचे नावे प्राप्त झाली ती त्यांना कबुल असंत.भरणा पावला तक्रार नाही. तसेच वेगळया भरणा पावतीची जरूर नाही.

रू. ५,००,०००—०० (अक्षरी रूपये पाच लाख फक्त)

सदरची रक्कम लिहुन घेणार या कंपनीचे आयसीआयसीआय बँक शाखा मालाड पश्चिम मुंबई या बँकेतील खाते नंबर ६९८६०५६०००१० मधील चेक नं. ०१५३३३ दि.६/९/२०१९ अन्वये लिहुन देणार श्री. अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव यांचे नावे प्राप्त झाली ती त्यांना कबुल असंत.भरणा पावला तक्रार नाही. तसेच वेगळया भरणा पावतीची जरूर नाही.

रू. १०,००,०००—०० (अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त)

सदरची रक्कम लिहुन घेणार या कंपनीचे आयसीआयसीआय बँक शाखा मालाड पश्चिम मुंबई या बँकेतील खाते नंबर ६९८६०५६०००१० मधील चेक नं

प.	र.	ध.
४५१२	१८	७०
२०२०		

०१५३३४ दि.१२/९/२०१९ अन्वये लिहुन देणार श्री. अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव यांचे नावे प्राप्त झाली ती त्यांना कबुल असंत.भरणा पावला तक्रार नाही. तसेच वेगळया भरणा पावतीची जरूर नाही.

(अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त)

रू. १०,००,०००—००

सदरची रक्कम लिहुन घेणार या कंपनीचे आयसीआयसीआय बँक शाखा मालाड पश्चिम मुंबई या बँकेतील खाते नंबर ६९८६०५६०००१० मधील चेक नं ०१५३३५ दि.१४/१०/२०१९ अन्वये लिहुन देणार श्री. अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव यांचे नावे प्राप्त झाली ती त्यांना कबुल असंत.भरणा पावला तक्रार नाही. तसेच वेगळया भरणा पावतीची जरूर नाही.

(अक्षरी रूपये पाच लाख फक्त)

रू. ५,००,०००—००

सदरची रक्कम दिनांक १६/१०/२०१९ रोजी लिहुन घेणार या कंपनीने त्यांचे स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा वाशी तुर्भे मुंबई या बँकेतील खाते नंबर ३१९८१९१४१४२ मधुन लिहुन देणार श्री. अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव यांचे शारदा सहकारी बँक शाखा शनिवारपेठ पुणे या बँकेतील खाते नंबर ००४००२३०००१८३७६ मध्ये आरटीजीएसद्वारे जमा केली ती कबुल असंत.भरणा पावला तक्रार नाही. तसेच वेगळया भरणा पावतीची जरूर नाही.

(अक्षरी रूपये दोन लाख फक्त)

रू. २,००,०००—००

सदरची रक्कम दिनांक २६/१०/२०२०रोजी लिहुन घेणार या कंपनीने त्यांचे आयसीआयसीआय बँक शाखा मालाड पश्चिम मुंबई या बँकेतील खाते नंबर ६९८६०५६०००१० मधुन लिहुन देणार श्री. अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव यांचे शारदा सहकारी बँक शाखा शनिवारपेठ पुणे या

बँकेतील खाते नंबर ००४०००३०००१८३३६ मध्ये आरटीजीएसद्वारे जमा केली ती कबुल असंत.भरणा पावला तक्रार नाही. तसेच वेगळया भरणा पावतीची जरूर नाही.

रू. ५,००,०००—०० (अक्षरी रूपये पाच लाख फक्त)

सदरची रक्कम दिनांक २६/१०/२०२०रोजी लिहुन घेणार या कंपनीने त्यांचे आयसीआयसीआय बँक शाखा मालाड पश्चिम मुंबई या बँकेतील खाते नंबर ६९८६०५६०००१० मधुन लिहुन देणार श्री. अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव यांचे शारदा सहकारी बँक शाखा शनिवारपेठ पुणे या बँकेतील खाते नंबर ००४०००३०००१८३३६ मध्ये आरटीजीएसद्वारे जमा केली ती कबुल असंत.भरणा पावला तक्रार नाही. तसेच वेगळया भरणा पावतीची जरूर नाही.

रू. ५,००,०००—०० (अक्षरी रूपये पाच लाख फक्त)

सदरची रक्कम दिनांक २७/१०/२०२०रोजी लिहुन घेणार या कंपनीने त्यांचे आयसीआयसीआय बँक शाखा मालाड पश्चिम मुंबई या बँकेतील खाते नंबर ६९८६०५६०००१० मधुन लिहुन देणार श्री. अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव यांचे शारदा सहकारी बँक शाखा शनिवारपेठ पुणे या बँकेतील खाते नंबर ००४०००३०००१८३३६ मध्ये आरटीजीएसद्वारे जमा केली ती कबुल असंत.भरणा पावला तक्रार नाही. तसेच वेगळया भरणा पावतीची जरूर नाही.

रू. ५,००,०००—०० (अक्षरी रूपये पाच लाख फक्त)

सदरची रक्कम दिनांक २९/१०/२०२०रोजी लिहुन घेणार या कंपनीने त्यांचे आयसीआयसीआय बँक शाखा मालाड पश्चिम मुंबई या बँकेतील खाते नंबर ६९८६०५६०००१० मधुन लिहुन देणार श्री. अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव

प.	र.	ध.
४५१२	१०	७०
२०२०		

बँकेतील खाते नंबर ००४००२३०००१८३७६ मध्ये आरटीजीएद्वारे जमा केली ती कबुल असंत.भरणा पावला तक्रार नाही. तसेच वेगळया भरणा पावतीची जरूर नाही.

रू. १०,००,०००–०० (अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त)

सदरची रक्कम दिनांक २९/१०/२०२०रोजी लिहुन घेणार या कंपनीने त्यांचे आयसीआयसीआय बँक शाखा मालाड पश्चिम मुंबई या बँकेतील खाते नंबर ६९८६०५६०००१० मधुन लिहुन देणार श्री. अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव यांचे शारदा सहकारी बँक शाखा शनिवारपेठ पुणे या बँकेतील खाते नंबर ००४००२३०००१८३७६ मध्ये आरटीजीएद्वारे जमा केली ती कबुल असंत.भरणा पावला तक्रार नाही. तसेच वेगळया भरणा पावतीची जरूर नाही.

रू. १०,००,०००–०० (अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त)

सदरची रक्कम दिनांक २९/१०/२०२०रोजी लिहुन घेणार या कंपनीने त्यांचे आयसीआयसीआय बँक शाखा मालाड पश्चिम मुंबई या बँकेतील खाते नंबर ६९८६०५६०००१० मधुन लिहुन देणार श्री. अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव यांचे शारदा सहकारी बँक शाखा शनिवारपेठ पुणे या बँकेतील खाते नंबर ००४००२३०००१८३७६ मध्ये आरटीजीएद्वारे जमा केली ती कबुल असंत.भरणा पावला तक्रार नाही. तसेच वेगळया भरणा पावतीची जरूर नाही.

रू. ३,००,०००–०० (अक्षरी रूपये तीन लाख फक्त)

सदरची रक्कम दिनांक ३१/१०/२०२०रोजी लिहुन घेणार या कंपनीने त्यांचे आयसीआयसीआय बँक शाखा मालाड पश्चिम मुंबई या बँकेतील खाते नंबर ६९८६०५६०००१० मधुन लिहुन देणार श्री. अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव यांचे शारदा सहकारी बँक शाखा शनिवारपेठ पुणे या

प.	र.	ध.
७४९२	२१	७०
२०		

बॅकेतील खाते नंबर ००४००२३०००१८३७६ मध्ये आरटीजीएद्वारे जमा केली ती कबुल असंत.भरणा पावला तक्रार नाही. तसेच वेगळया भरणा पावतीची जरूर नाही.

रू. १०,००,०००—०० (अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त)

सदरची रक्कम लिहुन घेणार या कंपनीचे आयसीआयसीआय बॅंक शाखा मालाड पश्चिम मुंबई या बॅंकेतील खाते नंबर ६९८६०५६०००१० मधील चेक नं ०१५३३९ दि.२३/११/२०२० अन्वये लिहुन देणार श्री. अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव यांचे नावे प्राप्त झाली ती त्यांना कबुल असंत.भरणा पावला तक्रार नाही. तसेच वेगळया भरणा पावतीची जरूर नाही.

रू. १०,००,०००—०० (अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त)

सदरची रक्कम लिहुन घेणार या कंपनीचे आयसीआयसीआय बॅंक शाखा मालाड पश्चिम मुंबई या बॅंकेतील खाते नंबर ६९८६०५६०००१० मधील चेक नं ०१५३४० दि२५/११/२०२० अन्वये लिहुन देणार श्री. अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव यांचे नावे प्राप्त झाली ती त्यांना कबुल असंत.भरणा पावला तक्रार नाही. तसेच वेगळया भरणा पावतीची जरूर नाही.

रू. ३,००,०००—०० (अक्षरी रूपये तीन लाख फक्त)

सदरची रक्कम लिहुन घेणार या कंपनीचे आयसीआयसीआय बॅंक शाखा मालाड पश्चिम मुंबई या बॅंकेतील खाते नंबर ६९८६०५६०००१० मधील चेक नं ०१५३४१ दि.२७/११/२०२० अन्वये लिहुन देणार श्री. अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव यांचे नावे प्राप्त झाली ती त्यांना कबुल असंत.भरणा पावला तक्रार नाही. तसेच वेगळया भरणा पावतीची जरूर नाही.

४५९२	११	७०
२०२०		

रू. २,००,०००—००

(अक्षरी रूपये दोन लाख फक्त)

सदरची रक्कम १ टक्का टिडीएस म्हणुन सरकारी खाती दिनांक ७/११/२०२० रोजी जमा करणार आहेत. सदरची रक्कम मोबदला म्हणुनन लिहुन घेणार या कंपनीकडुन लिहुन देणार श्री. अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव यांना प्राप्त झाली ती त्यांना कबुल असंत.भरणा पावला तक्रार नाही. तसेच वेगळया भरणा पावतीची जरूर नाही.

<u>एकुण रू २०,००,००००—०० अक्षरी रक्कम रूपये दोन कोटी फक्त.</u>

वरील भरण्याच्या तपशिलाप्रमाणे सदर मिळकतीचा मोबदला लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना त्यांचे सांगणेवरून दिला असल्याने व तो त्यांना मिळाल्याने लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना प्रस्तुतचे खरेदीखत लिहुन दिले असुन भविष्यात त्याबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याचा प्रस्तुतच्या व्यवहारावर कोणताही परिणाम होणार नाही. सबब भरण्याबाबत हिच पावती समजण्यात यावी

८) सदर मिळकतीची सरकारी किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे रक्कम रूपये १,३८,६७,०००/— (अक्षरी रक्कम रूपये एक कोटी अडोतीस लाख सदुसष्ठ हजार फक्त) इतकी येत आहे व उभयतामध्ये मोबदल्याची रक्कम रूपये २,००,००,०००/— (अक्षरी रक्कम रूपये दोन कोटी फक्त) इतकी ठरलेली आहे. नियमाप्रमाणे सरकारी बाजारभाव व मोबदला या मधील जी किंमत जास्त आहे त्यावर नोंदणी व मुद्रांक शुल्क भरणे आवश्यक असल्याने सदर व्यवहारात सरकारी किमतीपेक्षा मोबदल्याची किमत जादा असल्याने सदर मोबदल्याचे किंमतीवर म्हणजेच रक्कम रूपये २,००,००,०००/— (अक्षरी रक्कम रूपये दोन कोटी फक्त) या किंमतीवर योग्य ती स्टॅम्प डयुटी व नोंदणी फी घेवून खरेदीखताचा दस्त पुर्ण केला असे. तसेच खरेदीखतापर्यंतचा व खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च उदा. स्टॅम्प डयुटी, रजिस्ट्रेशन फी, झेरॉक्स व इतर आवश्यक असणारे सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी केलेले व करावयाचे आहेत.

येणे प्रमाणे हे खरेदीखत लिहुन देणार यांनी समजुन, उमजुन राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने स्वसंतोषाने लिहुन दिलेले असुन त्यातील मजकुराचा अर्थ त्यांनी वाचुन पाहिला असुन तो त्यांनी समजावुन घेतला आहे. सदरचा खरेदी दस्त त्यांचे वालीवारसावर

[illegible]

लिहून घेणार

लिहून घेणार

सुमन ... [illegible]

(श्री ... [illegible])

साक्षीदार.

१) सही प्रदीप सुरेश कदम   २) सही [illegible]

नाव श्री प्रदीप सुरेश कदम   नाव [illegible]

पत्ता रा. जांभळवाडी [illegible]   पत्ता [illegible]

Sugam Bio Foods Pvt. Ltd.
Head Off. : 1-KH-7, Hiranmagri, Sector No. 11,
Udaipur - 313001 (Raj.) | Cell No. : 94133-19644
Email : sugam_biofoods@yahoo.com
sugambiofoods@gmail.com
CIN No. : U15499RJ2003PTC018458

CERTIFIED COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF BOARD OF DIRTECTORS OF SUGAM BIO FOODS PRIVATE LIMITED HELD ON OCTOBER 8, 2020 AT 10.30 AM AT 1 KH 7, HIRAN MAGRI, SECTOR 11, UDAIPUR - 313001

AUTHORITY TO MR. SANJAY BHANAWAT

The Chairman informed that the Company intends to purchase NA LAND Bearing Gat No 41 part + Gat No 42 part, Village Jadavwadi, Tal- Purandar, DistPune. The Board discussed the matter and passed the following resolution:

"**RESOLVED THAT** the Company do and hereby approves purchase of NA LAND Bearing Gat No 41 part - Gat No 42 part, Village Jadavwadi, Tal- Purandar, Dist PuneNA Landfrom Mr. AmarsinhJotyajirao Jadavrao.

RESOLVED FURTHER THAT Mr.SanajyBhanawat, Director be and is hereby authorised to do all formalities for purchase of the abovementioned plot and its registration and is also authorised to sign necessary documents, complete all formalities and to all acts, deeds, matters and things necessary for registration of the abovementioned Plot, for and on behalf of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT a copy of this resolution duly authorised by any of the Director be submitted to concerned authorities for effecting registration of the said Plot."

Certified true copy

For Sugam Bio FoodsPrivate Limited

Naresh Trivedi

Director
DIN: 01624890

Date: 08.10.2020
Place: Udaipur

10/12/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. पुरंदर
दस्त क्रमांक : 6961/2019
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव :- जाधववाडी

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	51000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	80000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे जाधववाडी येथील गट नंबर 29 क्षेत्र 0 हे 51 आर पोख 0 हे 05 आर आकार 0 रु 56 पैसे या गटामध्ये लिहुन देणार बबन भिकु आढाळगे व चंद्रभागा एकनाथ आढाळगे,धोंडाबाई सिताराम नेटके यांचे सन्माईकात क्षेत्र ला ला 0 हे 01.59 आर + पोख 0 हे 00 आर 15 पॉईट इतके असुन त्यामध्ये लिहुन देणार बबन भिकु आढाळगे याचा अविभक्त 1/3 हिस्सा असुन त्याचे क्षेत्र ला ला 0 हे 00 आर 53 पॉईट + पोख 0 हे 00 आर 05 पॉईट असे पोटखराबसह एकुण क्षेत्र 0 हे 00 आर 58 पॉईट इतके असुन ते संपुर्ण लिहुन घेणार अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव यांना त्यांचे गट नंबर 41 व 42 मधील क्षेत्रात जाणे येणेसाठीचे रस्त्यासाठी खरेदी दिले असे((GAT NUMBER : 29 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0053 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 0.0005 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बबन भिकु आढळगे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मुळ रा जाधववाडी ता पुरंदर जि पुणे सध्या रा स नं 108/109 रामनगर हडपसर पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411013 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा	1): नाव:-अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव वय:-82; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा जाधववाडी ता पुरंदर जि पुणे , महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412301 पॅन नं:-

8492 3000

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११००७.

S.No. 152 - 153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune – 411007

Ph. No. 020 - 259 33 344 / 356 / 333 फोन नं. ०२० - २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email: hqpmrda@gmail.com

विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ६.६.१ नुसार)

जा.क्र.: DP/बीपीयु/मौ.जाधववाडी/ग.नं.४१पै., ४२पै., /प्र.क्र. ९५७०८ / , दि.०६/१०/२०२०

प्रति,
श्री. प्रोंडीबा दगडू आढागळे, श्री. तुकाराम माणिकलाल आढागळे तर्फे
कु.मु.धा. श्री. अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव
रा.- मु.पो.जाधववाडी, पो. दिवे, ता. पुरंदर, पुणे.

मौजे- जाधववाडी, तालुका- पुरंदर, जिल्हा- पुणे, येथील ग.न.४१पै., ४२पै., क्षेत्र – १६००.०० चौ.मी. मधील कोल्ड स्टोरेज बांधकाम प्रस्ताव मंजूरीस्तव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला आहे. उक्त प्रस्तावातील त्रुटी या कार्यालयाकडील पत्र क्र. ७६, दि- ०८/०६/२०२० अन्वये आपणांस कळविल्या होत्या. सदर त्रुटींची पुर्तता आपण [illegible]/०९/२०२० चे पत्रान्वये केलेली आहे. आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रास अधिन राहून तसेच सोबतच्या परिशिष्ट ' अ ' मध्ये नमूद अटी व शर्तीस अधिन राहून उक्त प्रस्तावास विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

र. क्र.
५९२ ४१ ००

महानगर आयुक्त
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणेकरीता

महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
पु म प्र वि प्रा

१) अर्जदार श्री धोंडीबा दगडु आढाळगे यांचे तर्फे कुलमुखत्यारधारक म्हणुन श्री अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव रा.जाधववाडी ता.पुरंदर जि.पुणे यांचा मा.पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे यांचे कार्यालयाकडे केलेला दिनांक /०३/२०२० रोजीचा अर्ज

२) मा.पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्रं.बीपीयु/जाधववाडी/ग.नं.४१ पै+४२ पै/प्र.क्र.१५७८/६१७ दिनांक १६/०३/२०२०

३) महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभाग यांचेकडील महाराष्ट्र अध्यादेश क्र.०२ दि.०५/०१/...

४) शासनाच्या महसुल व वनविभागाकडील दि. १९/०८/२०१७ रोजीचे शासन परिपत्रक क्र. एनएए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१

जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा, तिचा धारणाधिकार, अकृषिक आकारणी आणि ती वरील भार याबाबत पत्र

(महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अ)

उपविभागीय अधिकारी दौंड-पुरंदर
उपविभाग पुरंदर यांचे कार्यालय
क्र.PMF/PMRDA/NA/SR/२५ /२०२०
पुरंदर दिनांक- २१ /०९/२०२०

महानगर आयुक्त
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

विषय - जमिनीचा वर्ग , तिचा भोगवटा, तिचा धारणाधिकार, अकृषिक आकारणी आणि ती वरील भार याबाबत
मौजे जाधववाडी ता.पुरंदर जि.पुणे येथील गट नं ४१ पैकी क्षेत्र ० हे ६० आर, गट नं ४२ पैकी क्षेत्र ० हे ३६ एकुण ९६०० चौ.मी. येथील औदयोगिक प्रयोजनासाठी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अ नुसार जमिनीचे रुपांतरणाबदल अकृषिक आकारणी व शासकीय देणी कळविण्याबाबत.

संदर्भ - आपले कार्यालयाकडील पत्र क्रं बीपीयु/जाधववाडी/ग.नं.४१ पै+४२ पै/प्र.क्र.१५७८/६१७ दिनांक १६/०३/२०२० .

...

...वियांकित पत्रान्वये तुकाराम राणु आढाळगे यांचे तर्फे कुलमुखत्यारधारक म्हणुन अमरसिंह ...जीराव जाधवराव यांनी मौजे जाधववाडी ता.पुरंदर जि.पुणे येथील जमिन गट नं ४१ पैकी क्षेत्र ... चौ.मी., तसेच तुकाराम राणु आढाळगे यांचे तर्फे कुलमुखत्यारधारक म्हणुन अमरसिंह ...जीराव जाधवराव यांनी गट नं ४२ पैकी क्षेत्र ३६०० चौ.मी. असे एकुण ९६०० चौ.मी. क्षेत्रास ...क प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ नुसार रेखांकन/बांधकाम

परवानगी मिळणेबाबत दिनांक /०३/२०२० रोजी यांनी आपले कार्यालयाकडे अर्ज दाखल केले आहे.

२. महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग यांचेकडील शासन परिपत्रक क्र.एनएप-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दिनांक १९/०८/२०१७ मधील तरतुदीनुसार आपण आपलेकडील पत्र क्र [illegible] /ग.नं.४१ पै+४२ पै/प्र.क्र.१५७८/६१७ दिनांक १६/०३/२०२० अन्वये सदर जमिनीच्या [illegible] भोगवटा / धारणाधिकार/अधिभार/अकृषिक आकारणी व इतर शासकीय देणी या मुद्यांची माहिती मिळणेकामी प्रस्तुतचा प्रस्ताव व त्यालगतची कागदपत्रे या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहेत.

३. त्यानुसार महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग यांचेकडील शासन परिपत्रक क्र.[illegible] २०१७/प्र.क्र.११५/टी-१/ दिनांक १९/०८/२०१७ मधील तरतुदीनुसार शासन परिपत्रकातील [illegible] क्रं.(१) (२) (i)मधील (अ) ते (इ) मध्ये नमुद मुद्यांचे अनुषंगाने खालीलप्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

४. **मौजे जाधववाडी ता.पुरंदर जि.पुणे येथील जमिन गट नं ४१ आणि गट नं ४२ येथील** [illegible] वर्णनाची जमिन जमिनमालक यांचे हक्कनोंदणीस दाखल आहे.

१) वापरात बदल करावयाच्या जमिनीचे वर्णन:-

अ.क्र.	गावाचे नांव	तालुका	सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हे नं
१	जाधववाडी	पुरंदर	४१ पै +४२ पै
अ.क्र.	जमिन मालकाचे नांव	सर्व्हे नं/गट नं/सिटी सर्व्हे नं	प्रस्तावित क्षेत्र (चौ.मी.)
१	श्री धोंडीबा दगडु आढाळगे श्री तुकाराम राणु आढाळगे	४१ पैकी ४२ पैकी	६००० चौ.मी. ३६००० चौ.मी. ९६०० चौ.मी.
वापरात बदलाचे प्रयोजन :-			औदयोगिक प्रयोजन

२) मालकी हक्काबाबत :-

अ.क्र.	जमिन मालकाचे नांव	स.नं./गट नं	क्षेत्र	फेरफार नोंद क्रं.	मालकीहक्क दस्तऐवज व दिनांक
१	श्री धोंडीबा दगडु आढाळगे	४१ पै	६००० चौ.मी.	९०५०	[illegible] १३/०८/[illegible]
	श्री तुकाराम राणु आढाळगे	४२	६००० चौ.मी. पैकी ३६०० चौ.मी.		

३) इतर हक्काबाबत अभिप्राय:-

प.	र.	ध.
४५१२	४८	७०
२०२०		

OF THE SUB-RE[illegible] दुय्यम निबंधक PURANDAR

SEAL OF APPROVAL :	SHEET NO-1/1

Approved as amended in ....

subject to conditions mentioned in Annexure 'A'

of letter No. BP/C.R. No. ९ ५/७८/१९-२० /Mouza जांभळवाडी

S. No./G. No./CTS No. ४९ पै, ५२ पै

Dated ०८/१०/२०२०

Metropolitan Commissioner and
Chief Executive Officer
Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
पु म प्र वि प्रा

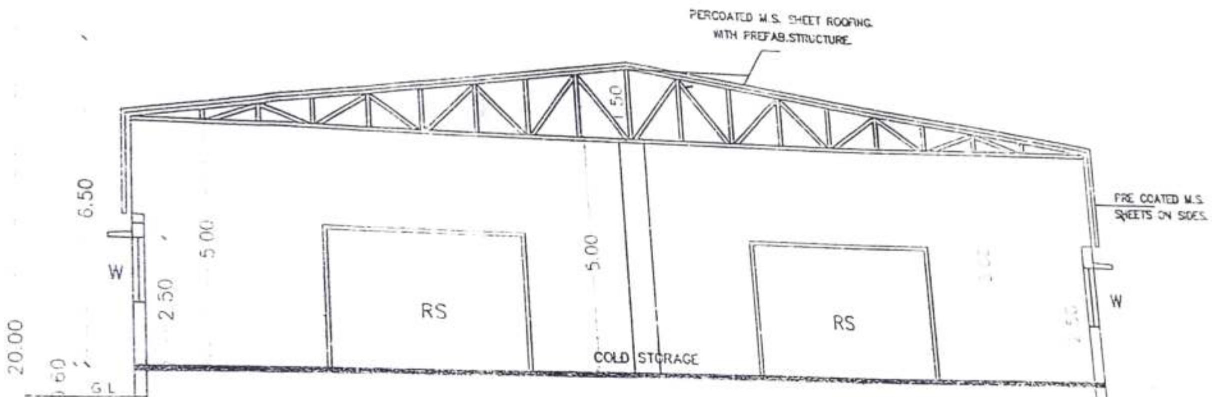
SCHEDULE OF OPENINGS :

TYPE	SIZE	SPECIFICATION
RS	4.5 x 3.0 m.	MS ROLLING SHUTTER
RS1	3.0 x 2.4 m.	MS ROLLING SHUTTER
D	1.2 x 2.1 m.	TW DOOR
D2	0.75 x 2.1 m.	TW DOOR
W1	1.5 X 1.2 m.	ALU. SLIDING WINDOW
V1	0.60 x 0.60 m.	MS VENTILATOR

KEY PLAN OF

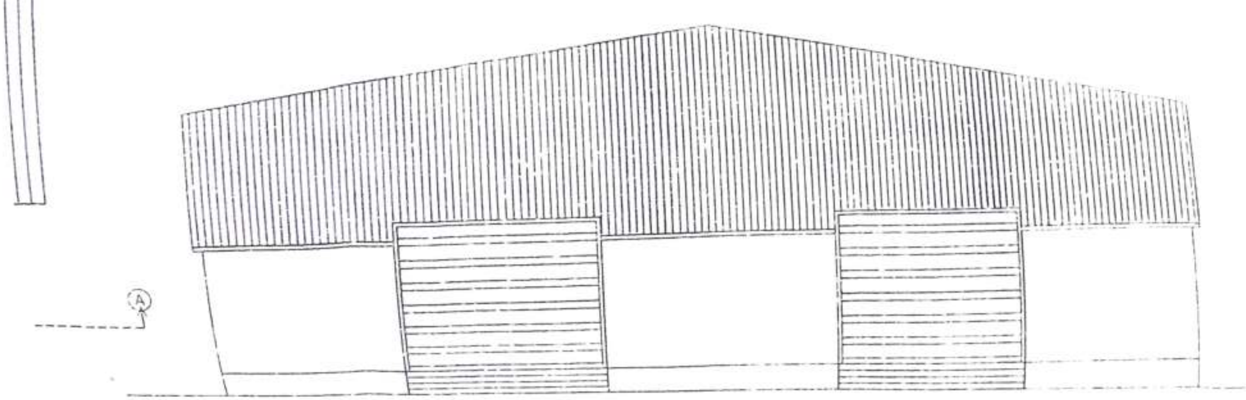
GROUND FLOOR AGRO GODOWN SHED

A = 45.00 X 20.00 = 900.00 SQM.



SECTION A-A

SCALE : 1:100



ELEVATION B-B

- WATER SUPPLY LINE SHOWN IN BLACK DOTTED.

SIGN OF OWNER

I/We undersigned hereby confirm that I/We would abide by plans sanctioned by PMRDA. I/We would execute the structure as per sanctioned plans. I/We would execute the work under supervision of proper technical person so as to ensure the quality and safety of the work, size on plan are as measured.

AMARSINH JOTYAJIRAO JADHAVRAO
(AS PER P.O.A OWNER)

SIGN OF CONSULTING ARCH/ENGG :-

Certified that the plot under reference was surveyed by me on 09-03-2020 and the dimension of sides etc. of plot stated on plan are as measured on site and the area so worked out tallies with the area stated in document of Ownership/ T.P. Scheme Record/ Land Records Department/City Survey records.

NAME, ADDRESS & SIGN OF ARCHITECT :-

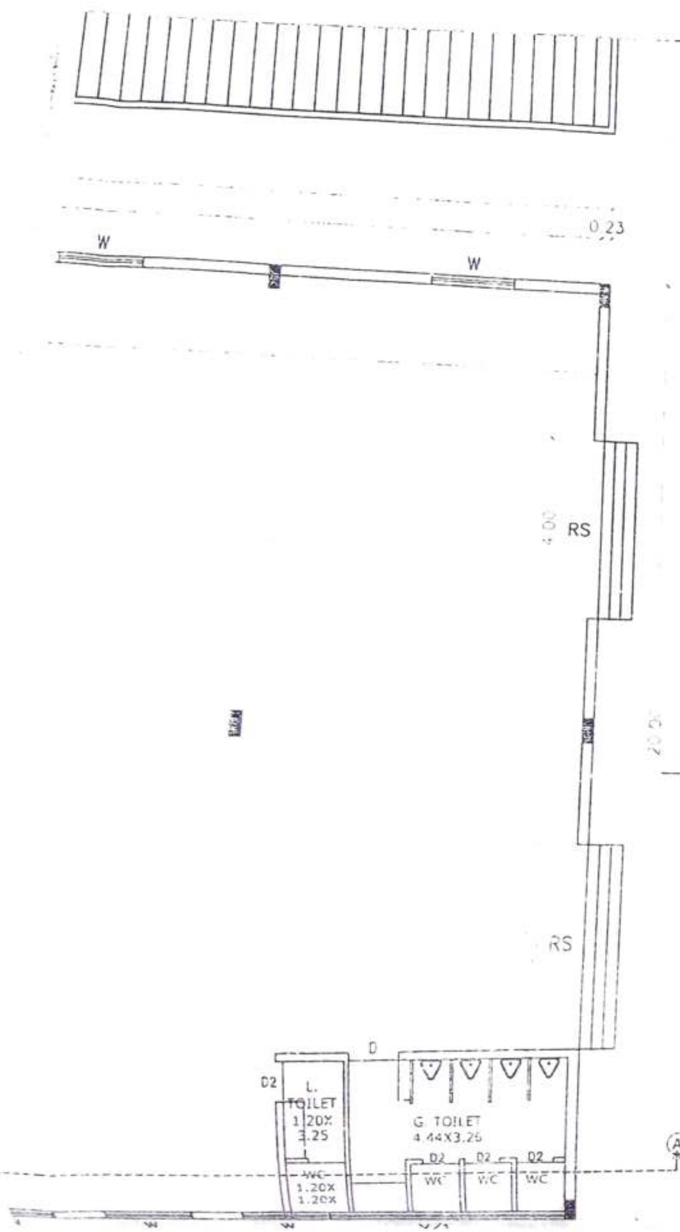
SAGAR KOTHAWALE
& ASSOCIATES
PMRDA/ENG/91/2019
PH. 09970570063
1ST FLOOR SANJIVAN HOSPITAL
C.T. BORA, COLLEGE ROAD, SHIRUR
TAL-SHIRUR DIST-PUNE

S K ENGINEERS

PROJECT:

PROPOSED COLD STORAGE SHED FOR
MR. ADHALAGE NAMDEV DAGADU
GAT NO.- 41 PART + 42 PART

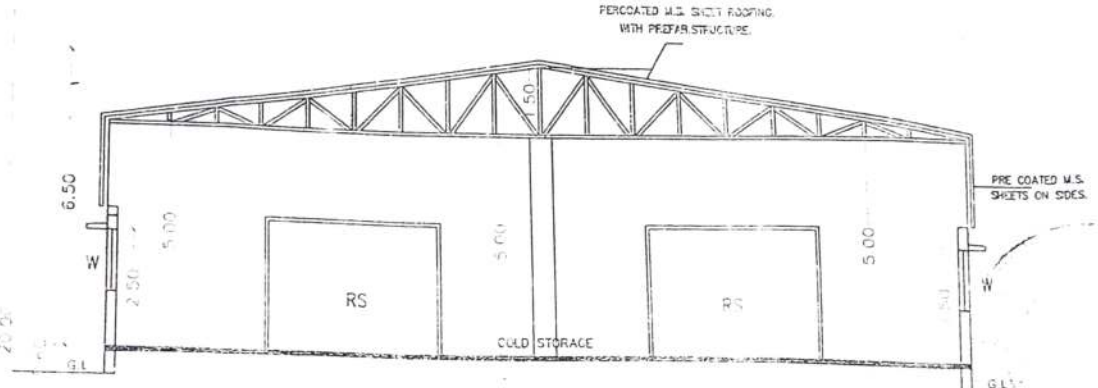
प्र. क्र. घ.



KEY PLAN OF

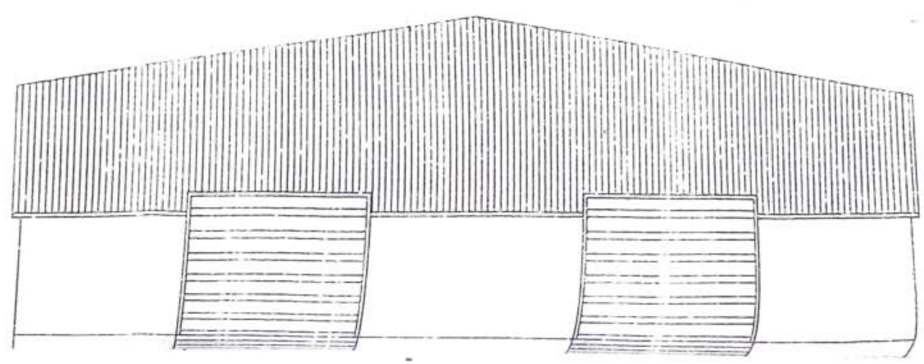
GROUND FLOOR AGRO GODOWN SHED

A = 45.00 X 20.00 = 900.00 SQM.



SECTION A-A

SCALE : 1:100



* DRAINAGE L
* WATER SUP
SHOWN IN E

SIGN OF OWI

I/We undersigned
sanctioned by PMR
structure as per a
I/We would execute
technical person at
at the work site.

AMAR
(A

SIGN OF CCI

Certified that the
on 09-03-2020 a
stated on plan are
out tallies with the
Scheme Record/ L

NAME,ADDRE

SAGAR
& ASSO

PMRDA/ENG./9

PH. 09970570

1ST FLOOR SAN

C.T. BORA, CC

TAL-SHIRUR, DI

PROJECT:

PROPOSED (

MR. ADHALA

शिव कॉपीअर्स

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

दस्त : खरेदीखत / गहाण खत / करारनामा

8592/2020

लिहून घेणार : सुगम बायो फुडस प्रा॰ लि॰ तर्फे श्री॰ संजय भागवत

वय अं॰ ४६ वर्षे, व्यवसाय॰ व्यापार

रा॰ सर्व्हे नं॰ ६४/१६ गेरा ट्रिनीटी टॉवर बिल्डींग नंबर

१ सी फ्लॅट नंबर २०३ खराडी पुणे॰

लिहून देणार : श्री॰ अमरसिंह ज्योत्याजीराव जाधवराव

वय अं॰ ८३ वर्षे, व्यवसाय॰ शेती व व्यापार

रा॰ मु॰ जाधववाडी, पो॰ दिवे,

ता॰ पुरंदर, जि॰ पुणे॰

गांव जाधववाडी सर्व्हे नं. /प्लॉट नं. / गट नं.