7311 0

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 05/11/2018

Certificate No. EAE2018K109

GRN No. 41937930

Stamp Duty Paid : ₹ 770000 (Rs. Only)

Penalty : ₹ 0 (Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Smt Renu Bala

H.No/Floor : 1624 Sector/Ward : 3 LandMark : Ballabgarh

City/Village : Faridabad District : Faridabad State : Haryana

Phone: 0 Others : Smt renu bala etc

Buyer / Second Party Detail

Name : Manish Chaudhary

H.No/Floor : 170 Sector/Ward : Xx LandMark : Garg colony

City/Village: Ballabgarh District : Faridabad State : Haryana

Phone : 0 Others : Manish chaudhary etc

Purpose : SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

विक्रेता/निष्पादक क्रेता/खरीद्दार

किस्म वसीका विक्रय-पत्र

मालियती:- मु. 1,10,00,000/-रूपये

स्टाम्प सर्टिफिकेट:- मु. 7,70,101/-रूपये

स्टाम्प सर्टिफिकेट:-	मु. 7,70,000/-रूपये
सर्टिफिकेट न.:-	EAE2018K109
सर्टिफिकेट दिनाँक:-	05.11.2018
जी.आर.एन. नं.:-	41937930
स्टाम्प सर्टिफिकेट:-	मु. 101/-रूपये
सर्टिफिकेट न.:-	EAE2018K1
सर्टिफिकेट दिनाँक:-	05.11.2018
जी.आर.एन. नं.:-	41925754

Renu Bala

Scanned with OKEN Scanner

प्रलेख न:7311

दिनांक:05-11-2018

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बल्लभगढ	गांव/शहर बल्लबगढ	स्थित Sector-2
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
निवासीय		420 Sq. Meters
धन सबंधी विवरण		
राशि 11000000 रुपये		कुल स्टाम्प इयूटी की राशि 770000 रुपये
स्टाम्प नं : EAE2018K1	स्टाम्प की राशि 101 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
DeficiencyStampno: EAE2018K109	DeficiencGrnno: 41937930	DeficiencyAmt: 770000
Drafted By: Rajesh Rawat		Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 05-11-2018 दिन सोमवार समय 4:07:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी SMT RENU BALA पत्नी RAKESH WALIA निवास 1624 SEC3 द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

Renu Bala

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (बल्लभगढ)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
SMT RENU BALA

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र पाप्त कर लिया गया है |

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है|

Renu Bala

दिनांक 05-11-2018
SMT RENU BALA

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (बल्लभगढ)

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी MANISH CHOUDHARY पुत्र SADAN SINGH CHOUDHARY हाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि विक्रेताने मेरे समक्ष क्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया |दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी RAJESH RAWATपिता ADV निवासी BLB व श्री/श्रीमती/कुमारी AMIT MANGLA पिता RAJKUMAR MANGLA निवासी 360 SEC65 ने की |
साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है |

दिनांक 05-11-2018

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(बल्लभगढ)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BALLABGARH
कार्यालय सब रजिस्ट्रार बल्लभगढ़

रजिस्टरी संख्या २

रसीद पुस्तक क 058

कार्यालय सब-रजिस्ट्रार

दस्तावेज पेश करने वाले का नाम

दस्तावेज की तकलीम करने वाले का नाम
और तकलीम की तारीख

दस्तावेज पेश होने की तारीख

दस्तावेज की किस्म और
मुआवजे की रकम

स्टाम्प मूल्य

प्राप्त हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और नकल
शुल्क की रकम का जोड़ और विवरण

शब्दों की संख्या रकम

रजिस्टरी अधिकारी के हस्ताक्षर

ertificate No. EAE2018K1

GRN No. 41925754

Date : 05/11/2018

Stamp Duty Paid : ₹ 101
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name:	Smt Renu Bala				
H.No/Floor :	1624	Sector/Ward :	03	LandMark :	Ballabgarh
City/Village :	Faridabad	District :	Faridabad	State :	Haryana
Phone:	0	Others :	Smt renu bala etc		

Buyer / Second Party Detail

Name :	Manish Chaudhary				
H.No/Floor :	170	Sector/Ward :	Xx	LandMark :	Garg colony
City/Village:	Ballabgarh	District :	Faridabad	State :	Haryana
Phone :	0	Others :	Manish chaudhary etc		

Purpose : SALE DEED

THE SEAL OF
कार्यालय
सब रजिस्ट्रार
बल्लबगढ
BALLABGARH

The authenticity of this do... ...nning this QrCode Through smart phone or on the ... .in

-: 2 :-

मनके, **श्रीमती रेनू बाला** (आधार नं. 4897 2061 8673) पत्नी श्री राकेश वालिया निवासी म. नं. 1624, सैक्टर 03, तहसील बल्लबगढ, जिला फरीदाबाद, हरियाणा, की हूँ।

जो कि मैं वाका **सैक्टर-02, अर्बन एस्टेट फरीदाबाद,** तहसील बल्लबगढ, जिला फरीदाबाद, हरियाणा मे स्थित एक अदद **रिहायशी प्लाट नं. 130, रकबा 420 वर्गमीटर,** की बरूवे पंजीकृत कन्वेंसडीड वसीका नं. 3908 दिनांक 07.07.2015 कार्यालय सब रजि0 बल्लबगढ की रूह से मालिक काबिज हूँ। मौके पर उक्त सम्पत्ति पर मेरा कब्जा है। ये कि उक्त सम्पत्ति हर किस्म की जेरवारी, देनदारी, नुक्श मिलकीयत, ऋण-भार आदि से पाक साफ है।

Renu Bala

आज से पहले अन्य किसी को किसी तरह मुन्तकील/ट्रांसफर करने का कोई सौदा ना किया है। मुझे उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने का हक हांसिल हैं तथा उक्त सम्पत्ति को बेचने में कोई कानूनी अडचन ना है। विक्रेता ने उक्त सम्पत्ति की ट्रांसफर परमिशन हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण से क्रेता के नाम पर ले ली हैं तथा सम्बन्धित महकमा एच.एस.वी.पी. आदि मे सभी कार्य पूरे किये जा चुके है और सेल परमिशन प्राप्त की जा चुकी है। मुझे उक्त सम्पत्ति की माकूल कीमत मिल रही है। इसलिए अब मैंने खूब पढ़, सुन, सोच, समझकर, अपने मुहायदा अनुसार हालात व मफाद व हित को मदे नजर रखते हुए, अपने उक्त **रिहायशी प्लाट नं. 130, रकबा 420 वर्गमीटर, स्थित सैक्टर-02, अर्बन एस्टेट फरीदाबाद,** को अपने मय हकूक कुल अधिकारो सहित बाऐवज **मुबलिग 1,10,00,000/- रूपये (एक करोड दस लाख रूपये)** जिनके निस्फ मुबलिग 55,00,000/-रूपये होते है, में पास **श्री मनीष चौधरी** (आधार नं. 4384 6339 9368) पुत्र श्री सदन सिंह चौधरी, निवासी एमसीएफ 170, गली नं. 1, गर्ग कालोनी, पार्ट-2, नियर गुज्जर चौक, बल्लबगढ, तहसील बल्लबगढ, जिला फरीदाबाद, हरियाणा, को बय कतई फिरोख्त कुल्ली कर दिया है यानि बेच दिया है। विक्रेता तमाम जरे बय रकम **मुबलिग 1,10,00,000/- रूप्ये** निम्न प्रकार से वसुल पा लिये हैं:-

रकम	चैक/डीडी/आरटीजीएस नं.	दिनांक	बैंक अदाकर्ता
15,00,000/-	133555	11.07.2018	एस.बी.आई. बैंक,
60,90,000/-	एसबीआईएनआर52018110500043145	05.11.2018	एस.बी.आई. बैंक,
28,00,000/-	एसबीआईएनआर52018092800068689	28.09.2018	एस.बी.आई. बैंक,
2,00,000/-	एचसीवाईवाई9जे6डब्ल्यू2244	28.09.2018	एक्सीज बैंक,
2,00,000/-	16एमवीपी4एनएस6898	28.09.2018	एक्सीज बैंक,
1,00,000/-	827209214479	28.09.2018	एक्सीज बैंक,

इस बयनामा रकम की एक प्रतिशत रकम मुबलिग 1,10,000/-रूपये बजरिये टीडीएस चालान द्वारा।

Renu Bala

Scanned with OKEN Scanner

इस प्रकार मैंने कुल रकम मुबलिग 1,10,00,000/- रूप्ये (एक करोड दस लाख रूप्ये) खरीद्दार से प्राप्त कर लिये हैं। अब कोई लेन-देन बाकी खरीद्दार से ना रहा है। ये कि उक्त विक्रित शुदा **रिहायशी प्लाट नं. 130, रकबा 420 वर्गमीटर, स्थित सैक्टर-02, अर्बन एस्टेट फरीदाबाद,** का कब्जा मौके पर हवाले खरीद्दार करा दिया है। अब खरीद्दार मेरी बजाये उक्त विक्रित शुदा सम्पत्ति का वाहिद मालिक व काबिज हो गया है। अब मेरा व मेरे वारसान या मालकान लिखित अनुसार विक्रित सम्पत्ति से कोई ताल्लुक वास्ता नहीं रहा है। खरीददार अपने तौर पर तामीरात करे, मकान बनाये, काम में लावे, बय करे, इकरारनामा करे, रहन करे, पट्टा करे, अटॉर्नी करे, हिब्बा करे, ट्रांसफर वगैरा करे, हक मुंतकिल करे, बिजली पानी का कनैक्शन प्राप्त करे या अपने नाम तब्दील कराये, अपने हक में हर तरह से विभागीय तबदील मिलकियत दर्ज व मन्जूर करायें, किसी सरकारी/गैर सरकारी बैंक या सस्था से लौन लेवे, मुझे कोई उजर ऐतराज नहीं होगा। आज तक की कोई अदायगी सरकारी या गैर सरकारी सम्पति बारे मुझ बाया के जिम्मे है तथा आज के बाद खरीददार जिम्मेवार रहेगा। यह कि विक्रित शुदा सम्पत्ति हर प्रकार की देनदारी जेरबारी, बैंक लौन, कुर्की, अटैचमेंट वगैरा से पाक साफ है। अगर किसी नुक्स मिलकियत निकलेगा तो या कोई अगर किसी किस्म की कोई जेरबारी देनदारी, कानूनी वाकेयाती पाई जाऐगी या कब्जा कुल या जुज्ब खरीदार के हाथ से निकल जावेगा तो मैं व मेरे वारसान बामय तमाम हर्जा खर्चा मय स्टाम्प पेपर रजिस्ट्रेशन फीस आदि के देनदार व जिम्मेवार रहेंगे। यह कि खर्चा बयनामा तमाम खरीददार ने लगाया है। ये कि आज तक के तमाम डियूज अदा है अगर आज तक की कोई हुडडा विभाग या अन्य कोई बकाया देनदारी होगी तो मैं उसकी देनदार व जिम्मेवार रहूंगी। यह कि सम्बन्धित विभाग/ हुडा विभाग वगैरा में नाम तबदील करा दूंगी या इस बयनामा की रूह से खरीदार खुद करा लेवे, मुझे कोई उजर ऐतराज ना होगा। दस्तावेज मय हकूक मुहायदा अनुसार खरीददार के हवाले कर दिये हैं।

Renu Bala

Scanned with OKEN Scanner

मुहायदा अनुसार सभी शर्तों को पूरा कर दिया है, भविष्य में भी हर तरह से मैं व मेरे वारसान पाबन्द रहेंगे। अतः मैंने यह बयनामा खूब पढ़, सुन, सोच, समझकर, बाखुशी खुद, बाहोश-हवास, बारजामन्दी, खुद बिना किसी दबाव धमकाव के तहरीर कर दिया है कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। दिनांक

हस्ताक्षर विक्रेताः-
श्रीमती रेनू बाला

Renu Bala

हस्ताक्षर क्रेताः-
श्री मनीष चौधरी

गवाहः-1

R. K. RAWAT
Advocate
Distt. & Session Courts
Faridabad

गवाहः-2
अमित मंगला पुत्र श्री राजकुमार, निवासी
म.नं. 360, सैक्टर 65, फरीदाबाद।

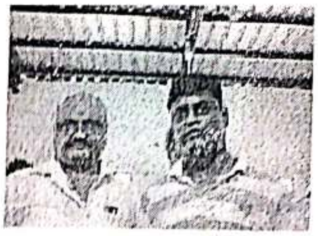
R. K. RAWAT
Advocate
Distt. & Session Courts
Faridabad

Scanned with OKEN Scanner

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
7311	2018-2019	1

विक्रेता

क्रेता


गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- SMT RENU BALA ____________

क्रेता :- MANISH CHOUDHARY ____________

गवाह 1 :- RAJESH RAWAT ____________

गवाह 2 :- AMIT MANGLA ____________

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 7311 आज दिनांक 05-11-2018 को बही नं 1 जिल्द नं 9 के पृष्ठ न 18 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 171 के पृष्ठ संख्या 65 से 65 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 05-11-2018

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
कार्यालय
सब रजिस्ट्रार
बल्लबगढ़
BALLABGARH

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(बल्लभगढ)

Scanned with OKEN Scanner