



परिशिष्ट 'अ'.

प्रकार-1

(उपशिष्टि सं. 7.8)

दिल्ली नगर निगम

पत्र क्रम सं. 62/CC/B/EZ/07 D-24-7-07

संख्या सं. 833/3/HQ/2003/42/AE-I D-3-8-06

श्री/श्रीमती/कुमार/ M/C N.B.C.C LIMITED

क्रमांक 173/2000/93/

दिनांक 28/3/11

अधिनियम प्रमाण-पत्र

24-7-07

आपकी स्थापना सूचना दिनांक 24-7-07 के संदर्भ में मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि COMMUNITY CENTRE CUM COMMERCIAL ESTABLISHMENT, SECTOR-12, PLOT NO-122, PUSHPATI Vihar, NEW DELHI में निर्मित भवन का जिसका विवरण नीचे दिया गया है तथा जिसके नक्शे क्रमांक 833/3/HQ/2003/42/AE-I द्वारा स्वीकृत किए गए थे, भवन उपविधियों के सम्बन्ध में तथा निर्माण सम्बन्धी सुरक्षा, अग्नि सुरक्षा उसके अन्दर तथा आस-पास की सफाई की स्थिति के संदर्भ में निरीक्षण किया गया और उसे अधिनियम के योग्य घोषित किया जाता है।

CROWN FLOOR :-

निर्माण का विवरण

FIRST FLOOR :-

निम्नलिखित

PER COMPLETION PLAN

पहली मंजिल

AS PER COMPLETION PLAN

1.

1.

2.

2.

3. SECOND FLOOR :-

THIRD FLOOR

4.

3.

5. AS PER COMPLETION PLAN

AS PER COMPLETION PLAN

6.

4.

7.

5.

8. FOURTH FLOOR :-

FIFTH FLOOR

9.

6.

10. AS PER COMPLETION PLAN

AS PER COMPLETION PLAN

द्वितीय मंजिल

तृतीय मंजिल

1. BASEMENT (UPPER)

BASEMENT (LOWER)

2. AS PER COMPLETION PLAN

AS PER COMPLETION PLAN

3. TERRACE :-

गलतम गलतम गलतम गलतम गलतम

AS PER COMPLETION PLAN

28-3-11

श्री. अशोक कुमार

श्री. अशोक कुमार

श्री. अशोक कुमार

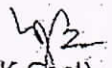
Therefore, we again request your good-self to execute the lease in favour of NBCC and vet the sub-lease-deed format for execution of sub-lease-deed by NBCC (as Lessee) in favour of the allottees (as sub-lease). Only after this act and execution of tripartite agreement, NBCC can claim payment of 50% of un-earned increase.

Till then NBCC shall proceed for transferring the property rights in favour of the transferee subject to giving undertaking by him (the transferee) that he shall abide by the terms of allotment as well pay the unearned increase as and when applicable.

A consent on this aspect is therefore, desired from your end so that the process can be implemented for all such other cases, as and when applicable.

Thanking You

Yours faithfully,


(V.K. Ghel)
General Manager (REM)

✓ CC: TO Consolidate Cons H. Consortium; for information & f.