

ANNEXURE VIII

PROPERTY DECLARATION FORM

PLACE: G.B.P.

DATE: _____

The Manager
Punjab National Bank
HO Chaudhry Nagar
Gurgaon
Dear Sir,

Ref: My/Our/ or _____'s application dated _____
for credit facility (ies) from your Bank

Reg: My/Our property proposed to be mortgaged to your Bank

The details of my/our aforesaid property are as under:-

1. Location & Address: Plot No. 505 & Plot No. 506,
Vill. Sankhvi Nagar, Gurgaon Road.

2. Nature of Property: Residential house.
(Shop, Residential House, Office, Factory Premises, Open land etc.)

3. Nature of tenure, i.e. free hold or lease hold. If lease hold,

Land Area	Dimensions	Yearly Ground Rent	Lease Tenure	Date of Commencement of lease	Name of Address of Lessor

4. If free hold ☒

Land Area	Dimensions	Date of Purchase	Purchase Price (Rs.)

5. Year of construction of the existing structure:

Commencement (Date)	Completion (Date)	Cost of construction (Rs.)	Purchase price if built-up premises purchased (Rs.)

11/11/11

[Signature]

6 Floor-wise details of Covered Area

Basement (Sq. Ft.)	Ground Floor (Sq. Ft.)	1st Floor (Sq. Ft.)	2nd Floor (Sq. Ft.)	3rd Floor (Sq. Ft.)	Total (Sq. Ft.)

7 Present Use (Whether self-occupied or vacant or leased etc.):

8 Occupancy details of the property:

- Area in my/our occupation (In case of Self-occupied portion)
- In case the property is tenanted, the tenancy statement is as under:

Name of Tenant	Area/Floor	Monthly Rent	Since when tenanted	Tenancy end on

9 Present Annual Market Rental Value: Rs.

10 Municipal Valuation for Property Tax purposes: Rs.

11 Full Names and addresses of the owners of the property alongwith the shares of each.

In this context, I/We enclose the following documents in original :

- Title deeds of the property establishing complete chain of the title

-
-
-

- Property Tax Receipts, Ground Rent Receipts for the last three years

I/We further declare and certify as under:

- That the property is not subject to or affected by any trust, suit, court order, mortgage, charge lien, attachment or any other encumbrance and is not under any dispute/litigation etc. whatsoever.

- That the property is not affected by:

- Any Scheme of acquisition;
- Any Scheme of amalgamation of the Company/Corporation or any other Scheme under any other Act;
- Any notice under the Land Acquisition Act or any other Act etc.

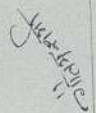
11.02

11/12/2016

147

3. That no agreement of sale of any part or whole of the property has been entered with any person whatsoever and no earnest money has been received.
4. That the property has never been vested in any official trustee, official assignee or official receiver.
5. That no proceedings under the provisions of income tax are pending against me.
6. That I/We shall pay all the property taxes and ground rent etc. to the competent authorities regularly in future also and deposit the relative receipts with the Bank.
7. That I/We shall pay to you immediately on demand all costs which you may incur in taking legal opinion about the title of the property, searching records of sub-registrar etc., of obtaining valuation report on the property from an approved valuer or not. I/We shall also bear all the out of pocket expenses (including charges for preparation of deeds, advocate's fees, secretarial charges, charges of execution, cost of inspection, stamping and registration of documents etc.) which the Bank may incur in this connection and all the decisions of the Bank in this connection shall be fully binding on me/us.


Signatures of
the owners


Signature of
The Applicant

Name and addresses
of the owners

Name and Address
Of the Applicant

उद्धरण खतौनी

तहसील : गान्जियाबाद

57

ग्राम क्रमांक : 16010105067
ग्राम का नाम : सहीकनगर
फसली वर्ष : 1421-1426

परगना लोनी
भाग : 1

जनपद	गान्जियाबाद	विता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाले के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खालेदार द्वारा संराया उनकी संख्या तथा दिनांक	सहित और आना देने वाला अधिकारी का पद	टिप्पणी
------	-------------	-----------------------------	-------------	--	--------------------------------------	----------------------------------	--	-------------------------------------	---------

1	2	3	4	5	6	7-12	13
---	---	---	---	---	---	------	----

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिदा के अधिकार में हो।

01072	पुणे सिंह	वेगारज	मि. ग्राम	1406फ	111मि.	0.0317	1421-फ. आदेश श्रीमान तहसीलदार गान्जियाबाद मि.न.
	परमानन्द	वेगारज	मि. ग्राम	1406फ	121	0.1520	1454/24.9.13 को आदेश हुआ कि खाला न. 544 के
	इन्द्र रघुनाथ	वेगारज	मि. ग्राम	1406फ	157मि	0.0206	खसरा न. 157मि. रकबा 0.0066 है. मा.गु. 0.10 रु
	केसव	सरतीत सिंह	मि. ग्राम	1406फ	163मि	0.0262	से विक्रेता पुत्री सिंह पुत्र वेगारज मि. ग्राम सहीकनगर
	प्रवेश	सरतीत सिंह	मि. ग्राम	1406फ	285	0.0510	दर्ज कागजात व श्रीमति जगदली देवी पत्नी लक्ष्मण
				1406फ	421	0.1520	स्वरूप मि. 293 बिहारीपुत्रा झुण्डा हैडा गा.बाद
				1406फ	426 द	0.0380	मेर दर्ज कागजात का नाम खारिज करके केला महेश
				1406फ	427	0.0630	कुमार पुत्र प्रकाशचन्द मि. बो. 1207 गली न. 6
				1406फ	436 मि.	0.0510	दैनंदिनपुत्री नन्दप्राम गा.बाद का नाम बलौर केनामा
				1406फ	442मि	0.1390	दर्ज हो। ह.अ.र.का. 3.10.13।
				1406फ	493 मि.	0.0860	
				1406फ	497मि.	0.0810	
				1406फ	505 मि.	0.0350	
				1406फ	506मि	0.0230	
				1406फ	978 उ	0.1700	
				1406फ	1040द मि	0.0533	

1421-फ. आदेश श्रीमान रा.नि. द्वारा प क 11 ख /
24.2.14 को आदेश हुआ कि खाला न. 544 पर मृतक
पुत्री सिंह के स्थान पर महेश चन्द्र त्यागी,
रमेशचन्द्र त्यागी, विनोद कुमार त्यागी पुत्राण
पुत्री सिंह मि. ग्राम सहीकनगर का नाम
बलौर वारिस दर्ज हो। ह.अ.र.का. 26.2.14।
1421-फ. आदेश श्रीमान रा.नि. द्वारा प क 11 ख /
24.2.14 को आदेश हुआ कि खाला न. 544 पर मृतक
परमानन्द के स्थान पर नरेशचन्द्र पुत्र परमानन्द मि.
ग्राम सहीकनगर का नाम बलौर वारिस दर्ज हो।
ह.अ.र.का. 26.2.14।

Deed 128

121



उत्तर प्रदेश, UTTAR PRADESH

34AD 301626

जका ल 2725 2018

पढ़ा.....
सुना.....

मेव सचिव लुतीय
भाजियाबाद

INDEX B7

2 8867

11
15

बैनामा अंकन 4,99,000/= रुपये का,

स्टाम्प अंकन 49,900/= रुपये का,

विवरण निम्न सम्पत्ति :- एक गिता प्लॉट रकबर्ज 663 वर्ग गज
 यार्ड 554.33 वर्ग मीटर निम्न सीमा
 सम्बन्धित खसरा नम्बर 505 व 506
 स्थित - सददीकनगर परगना लोनी
 तहसील व जिला गान्धियाबाद ।

हम कि श्री परमानन्द पुत्र श्री लेगराज सिंह व ईश्वर दयाल पुत्र श्री लेगराज
 सिंह निवासी सददीकनगर परगना लोनी तहसील व जिला गान्धियाबाद ।
 प्रथम पक्षण्य ॥ विवेता ॥

एवं

चमन शर्मा पुत्र श्री बालेश्वर शर्मा निवासी नूर नगर परगना लोनी तहसील
 व जिला गान्धियाबाद द्वितीय पक्ष ॥ प्रेता ॥
 विवेदित हो कि एक गिता भूमि/ प्लॉट रकबर्ज 663 वर्ग गज यार्ड 554.33
 वर्ग मीटर निम्न सीमा सम्बन्धित खसरा नम्बर 505 व 506 स्थित -
 सददीकनगर परगना लोनी तहसील व जिला गान्धियाबाद के हम प्रथम पक्षण्य
 संक्रमणीय भूमि मालिक व कानून है जो कि उक्त प्लॉट आज दिनांक २२/०५/२०१५
 प्रकार के आड रहन बय, देनदारी वर्ज बैंक लोन आदि से मुक्त व पाक साफ है
 तथा किसी प्रकार से ग्रस्त नहीं है तथा हम प्रथम पक्षण्य नि उक्त प्लॉट का

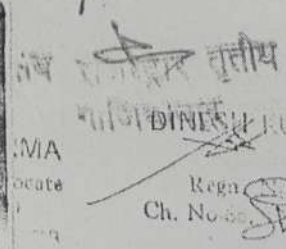
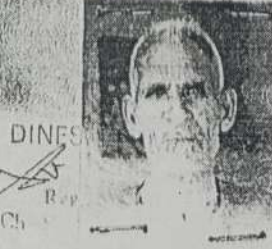
महेश्वर

-248

मम 6/2

मम 6/2

सना



१२१

सौदा अपनी स्वेच्छा से बिना किसी दबाव व बहकाव के स्वस्थ
 इच्छापूर्वक मुद्रा में तमामी हक हकूक दाखिल खारिज हर हिस्सा
 आदि आदि को आज की तारीख में बदले अंकन 4,99,000/- रुपये
 ॥ चार लाख नब्ब्यासठ हजार ॥ आठे गिनसके अंकन 2,49,500/- रुपये
 होते हैं हाथ द्वितीय पक्ष चमन शर्मा उक्त को खरीद कर दिया है तथा
 कतई बेच दिया है तथा कुल रुपया नगद प्राप्त कर लिया है शेष कुछ
 बकाया नहीं है कब्जा मौके पर द्वितीयपक्ष ज़ेता का करा दिया है
 अब ज़ेता उक्त प्लॉट का मालिक व कॉन्ट्रोल बन गया है अब जिस प्रकार
 चाहे उक्त प्लॉट का अपने हित में प्रयोग करे, जैसे- निर्माण करे, विक्रय करे,
 स्वयं रहे, दूसरों को रहे, जिसमें हम प्रथम पक्षगण विज्रेता को कोई आपत्ति
 नहीं होगी द्वितीयपक्ष ज़ेता को अधिकार होगा कि वह समस्त राजस्वों
 में विज्रेता के स्थान पर ज़ेता अपना नाम हतौर मालिक व कॉन्ट्रोल दर्ज
 कर ले जिसमें प्रथम पक्षगण को कोई आपत्ति नहीं होगी। र्ण यह कि यदि
 विक्रय प्लॉट का कुल या कुछ भाग प्रथम पक्षगण की किसी दावेदारों तथा
 या किसी उत्तराधिकारियों की किसी दावेदारों तथा ज़ेता के हाथ से मिल
 जाता है तो द्वितीयपक्ष ज़ेता को यह अधिकार होगा कि वह अपना कुल
 रुपया मग ब्याज सहित प्रथम पक्षगण की चल-अचल सम्पत्ति अर्थात् जगसाहब
 द्वारा जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले जिसमें प्रथम पक्षगण को कोई आपत्ति

-398

मोहरी
 5/11/03



प्रदा
 सुना

Sharing

अब सविस्तर तृतीय
 भागिकावत

§ 38

नहीं होगी। इस विषय पत्र में विप्रेता एवं जेता से तात्पर्य इनके समस्त उत्तराधिकारीगण, स्थानापन्न, अभिभूतानिनी, आदि सीमांतित रूप से समझे जावेगे। विषय प्लॉट का सरकारी दर-900/- रुपये प्रति वर्ग मी० है। विषय प्लॉट नगर निगम की सीमा के अन्दर है जैन सौद से दूर है। कोई सरकारी सुविधा नहीं है। विप्रेता एवं जेता के बीच पूर्व में कोई इक्कासनामा पंजीकृत नहीं हुआ है। जेनामा का समस्त यहाँ विप्रेता पक्ष जेता ने वहन किया है।

सीमा विषय प्लॉट :-

पूर्व - प्लॉट राजेश्वर

पश्चिम - प्लॉट गुन्ना

उत्तर - शिम्भू त्यागी का प्लॉट,

दक्षिण - आम रास्ता

प्लॉट नं० 12
 लाहलाल शर्मा - ओवर बाल बाल 510 जी गुणगुन स्वामी शर्मा
 दि० १२ १११२ गा० ०१५
 ओवर बाल 510 जी बालेश्वर शर्मा
 दि० १२ १११२ गा० ०१५

दिनांक 2-12-2000 मसौदा दिनेश कुमार शर्मा सहपोस्ट मारिजवाला

टाईपी किया लक्ष्मण सिंह

DINESH KUMAR SHARMA

पक्ष

Regn. No. O.P. 188/199

सुना

Ch. No-86, Jhail Compound GZB

नये राजेश्वर वृत्तीय

नये राजेश्वर

मो. १२५ दिनांक २००२ सं. १२३३ नाम श्री रामेश्वर
 पुत्र श्री जगदेव निवासी पर्वत
 मोहर MT - रदाम्य बिक्रेता, तहसील कम्पालुम्ह, मालियापाद।

[illegible]

रजि० शुल्क २५५००० प्रतिलिपि शुल्क १७ योग २७२००० शब्द लममग

श्री/श्रीमती चमन कान्
पुत्र/पत्नी श्री बालदेव शर्मा
निवासी २२ नारायण
ने लेखपत्र कार्यालय सब रजिस्ट्रार तृतीय गाजियाबाद
में आज दिनांक २२/१२/२०२४ समय २ व ३ बजे
प्रस्तुत किया।
सब रजिस्ट्रार तृतीय गाजियाबाद
२-१२-२०२४

Chaman Sh

व केवल सम्पादन से
श्री चमन कान्
पुत्र श्री
निवासी
ने स्वीकार किया।

व लेखपत्र का निष्पादन एवं इसमें मिले जरेबदल
रुपये मु० २५५०००
जिनमें से
पूर्व/नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त
श्री परमानन्द शर्मा बोगलाबाद जिला सफाई विभाग
ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री मोहन लाल शर्मा व श्री गौरम शर्मा
पुत्र श्री सुकेश लाल शर्मा पुत्र श्री बालदेव शर्मा
निवासी २२ नारायण निवासी २२
ने की

च परमानन्द शर्मा
श्री मोहन लाल शर्मा
श्री Chaman Sh
श्री मोहन लाल शर्मा
श्री गौरम शर्मा

सब रजिस्ट्रार तृतीय गाजियाबाद
२-१२-२०२४

उपरोक्त साक्षी १/२ निशानी अंगूठा नियमानुसार
निये गये जो देखने में भले प्रतीत होते हैं।

सब रजिस्ट्रार तृतीय गाजियाबाद
२-१२-२०२४

एडी० बुक नं० १ जिल्द १८२४ के पृष्ठ १५ में नम्बर ८८६७
पर आज दिनांक २१/१२/२०२४ को रजिस्ट्री की गई।

पढ़ा
सुना

सब रजिस्ट्रार तृतीय
गाजियाबाद

सत्य प्रतिलिपि

मुकाबसा कर्ता

सब रजिस्ट्रार तृतीय गाजियाबाद

185

Deed

**Affidavit cum Undertaking of Vendor/Mortgagor Regarding Ownership of
Immovable Property**

Latest photograph of the
owner of the property.

Before:- The Chief Manager, Punjab National Bank, Chander Nagar Branch,
Ghaziabad, U.P.

Joint Affidavit of Shri Gautam Sharma & Shri Chaman Sharma both s/o Shri
Baleshwar Sharma, both R/o Village Noor Nagar, Pargana Loni, Tehsil &
District Ghaziabad, U.P.

We, the above named deponents do hereby solemnly affirm and state on
oath as under:-

- 1 That, the name of the deponents are Shri Gautam Sharma & Shri Chaman
Sharma both s/o Shri Baleshwar Sharma, both R/o Village Noor Nagar,
Pargana Loni, Tehsil & District Ghaziabad, U.P. The latest photograph of
the deponents is affixed hereto the top.
- 2 That in respect the property in question i.e. A Land & Building Bearing
Property No.-505, out of Khasra Nos. 505 & 506, situated at Village
Saddique Nagar-3, Pargana Loni, Tehsil & District Ghaziabad, U.P.,
Admeasuring Area 1361.20 sq. yards or 1138.09 sq. mtrs. Bounded as
under:-

East:- Property of Rajeshwari Tyagi,

West:- Open Land of Anup Tyagi,

North:- Open Land of Shri Rampal Tyagi etc.,

South:- Road.

- 3 That property in question was an ancestral property of Shri Prithvi Singh
s/o Shri Begraj Singh, Shri Keshav Chand Tyagi s/o Shri Prateet Singh,
Shri Pravesh Chand s/o Shri Prateet Singh, Shri Parmanand s/o Shri
Begraj Singh & Shri Ishwar Dayal s/o Shri Begraj Singh.
- 4 That in respect the property/plot (measuring area 698.20 sq. yards or
583.76 sq. mtrs out of Khasra No. 505 & 506) in question on dated 09-
08-2002 a Sale Deed was executed by Shri Prithvi Singh s/o Shri Begraj
Singh, Shri Keshav Chand Tyagi s/o Shri Prateet Singh, Shri Pravesh
Chand s/o Shri Prateet Singh, Shri Parmanand s/o Shri Begraj Singh &
Shri Ishwar Dayal s/o Shri Begraj Singh in favour of Shri Gautam
Sharma s/o Shri Baleshwar Sharma, which was duly registered in the

- 124
- office of Sub Registrar-III at Ghaziabad vide entry in Bahi No. I, Jild No. 1468 on pages 269 to 286 at Serial No. 4508 on dated 09-08-2002.
- 5 That in respect the property/plot (measuring area 663.00 sq. yards or 554.33 sq. mtrs out of Khasra No. 505 & 506) in question on dated 02-12-2000 a Sale Deed was executed by Shri Parmanand s/o Shri Begraj Singh & Shri Ishwar Dayal s/o Shri Begraj in favour of Shri Chaman Sharma s/o Shri Baleshwar Sharma, which was duly registered in the office of Sub Registrar-III at Ghaziabad vide entry in Bahi No. I, Jild No. 1224 on pages 11 to 15 at Serial No. 8867 on dated 02-12-2000.
 - 6 That the persual of Certified Copy of Khasra, out of Khasra Nos. 505 & 506, situated at Village Saddique Nagar-3, Pargana Loni, Tehsil & District Ghaziabad, U.P., Admeasuring Area 0.0560 hectare (0.0280 hectare out of Khasra No. 505M & 0.0280 hectare out of Khasra No. 506M) in the name of Chaman Sharma s/o Shri Baleshwar Sharma, it revealed that property in question now in Abadi and no agriculture activity are going it.
 - 7 That vide their Order dated 28-10-2015 the Tahsildar, Ghaziabad had mutated the name of present owner i.e. Shri Gautam Sharma s/o Shri Baleshwar Sharma, R/o Village Noor Nagar, Pargana Loni, Tehsil & District Ghaziabad, U.P. in their Revenue Records maintained by the District Administration regarding the property/plot {Admeasuring Area 0.0580 hectare (0.0350 hectare out of Khasra No. 505M & 0.0230 hectare out of Khasra No. 506M)} in question.
 - 8 That now above said Shri Gautam Sharma & Shri Chaman Sharma both s/o Shri Baleshwar Sharma, both R/o Village Noor Nagar, Pargana Loni, Tehsil & District Ghaziabad, U.P. have a valid, clear, absolute title over the property in question with marketable, mortgagable and leasehold rights.
 - 9 That, the property mentioned above is in physical possession of the deponents.
 - 10 That, the property aforesaid is free from all encumbrances lien or any agreement to transfer of any other encumbrance.
 - 11 That no award, suit or appeal is pending before any arbitrator or court, tribunal in respect of the aforesaid property or/and is not under any attachment or revenue recovery.

- 12 That, there are no dues or overdue against the deponents or co-operative societies, municipal Board/Zila development officer, tax authority or any bank or any other agency.
- 13 That, the aforesaid property has not been acquired by the Govt. or any other agency or is not under any present ceiling laws.
- 14 That, the title deed (s) or the deponents to the aforesaid property is original and not duplicate of fake one.

That the contents of this affidavit from para 01 to 14 are true to the best of our knowledge.

Verified at _____ on this _____ day of _____ 2018.

Deponents