5000Rs.

2832
6/5/05

AUDITED
Stamp Auditor
Gurgaon-I

1. किस्म वसीका	:	बयनामा
2. गांव / शहर का नाम	:	पथरेडी
3. रकबा	:	1 कनाल 3 मरला
4. किस्म अराजी	:	चाही
5. मालियति	:	मुब0 1,00,000 / — रूपये
6. स्टाम्प मालियति	:	मुब0 8,370 / — रूपये
7. स्टाम्प विवरण	:	5,000+1000x3+100x3+50+20
8. स्टाम्प नं0 / तारीख	:	426 / 06.05.2005
9. संख्या शब्द	:	09 / 450

मनके श्री जगत सिंह राणा पुत्र श्री कबूल सिंह पुत्र श्री हर नारायण निवासी मकान नम्बर 194, गांव बिजवासन, नई दिल्ली का हूँ। जो कि मैं आराजी जरई मुस्ततील नं0 28 कीला नम्बर 5/2(7—11), 6(8—0), 15(8—0), 16/2(10—0), व मुस्ततील नं0 29 कीला नं0 1/2(7—11),

JSRana

1000Rs.

10(8–0), किता 6 रकबा 49 कनाल 2 मरला का 23/982 भाग बकदर 1 कनाल 3 मरला, वाका सिवाना मौजा पथरेडी, तह0 व जिला गुडगांव का मालिक व काबिज बरूवे तकसीम इंतकाल नम्बर 2862 मंजूर शुदा दिनांक 11.03.2004 की रूह से हूँ। जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने

1000Rs.

आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरारनामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमैंट स्कीम में है, ना ही सरपलस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिग्री आज से पहले की है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब मुझ विक्रेता को बराये तरक्की दीगर जायदाद व घरेलू खर्च वास्ते रूपयो की जरूरत है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपनी

Scanned with OKEN Scanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उपरोक्त आराजी रकबा 1 कनाल 3 मरला को मय सर्व अधिकार सहित व हकूक दाखिली खारिजी के बदले मुब0 1,00,000/– रूपये (एक लाख रूपये केवल) आधे जिसके मुब0 50,000/– रूपये होते हैं बहक: श्रीमती अमिता कोचर पत्नी श्री संदीप सिंह कोचर निवासी बी.–7/104ए., सफदरजंग इन्क्लेव एक्सटेंशन, नई दिल्ली को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय मुब0 1,00,000/– रूपये (एक लाख रूपये केवल) खरीदारा से रोबरू गवाहान बजरिये चैक नम्बर 457276 दिनांक 06.05.2005 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0, सफदरजंग इन्क्लेव, नई दिल्ली द्वारा

Scanned with OKEN Scanner

INDIA NON JUDICIAL

100 Rs.

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

हरियाणा HARYANA

015276

वसूल पा लिए है। अब मजकूर खरीदारा के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन देन बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदारा को रकबा 1 कनाल 3 मरला पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिका वा काबिजा बना दी है। मजकूर खरीदारा आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे मुझ विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नही होगा। मैं विक्रेता कागजात

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

100 Rs.

हरियाणा HARYANA

015277

माल रिकार्ड में मजकूर खरीदारा के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा दूंगा। अगर मैं विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदारा के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पाउं तो मजकूर खरीदारा को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें मुझे विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी

Scanned with OKEN Scanner

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100 100Rs.

सत्यमेव जयते भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

हरियाणा HARYANA 015280

उन सबको मैं विक्रेता चुकता करने का पाबन्द रहूंगा। आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदारा स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदारा से निकल जावेगा तो मै विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत का जिम्मेवार रहूंगा। अब मेरा व मेरे वारिसान का

Scanned with OKEN Scanner

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

FIFTY RUPEES

५०रु.

50RS

हरियाणा HARYANA

035075

आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। मैं व मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदारा ने अपनी

Scanned with OKEN Scanner

20 Rs.

तरफ से किया है। अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढवा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे। तहरीर तारीख :

Drafted by me

Hem Ram Khurana
Advocate
Gurgaon

खरीदारा

Amita Kochar

बाया :
जगत सिंह राणा

गवाह 1:

Hem Ram Khurana
Advocate
Gurgaon

गवाह 2: Rajesh Kumar
राजेश कुमार पुत्र श्री दयानन्द यादव
निवासी गांव पुखरपुर, सब तह0
फरूखनगर जिला गुडगांव

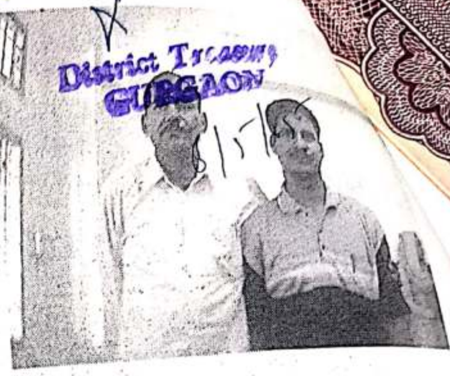
Scanned with OKEN Scanner

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
2832	2005-2006	1

This is the Part of No. 426
Dated ... worth Rs. ...
District Treasury
GURGAON

विक्रेता

क्रेता



गवाह

विक्रेता :- Jagat Singh Rana

क्रेता :- Amita Kochar

गवाह :- H.R.Khatana Rajesh Kumar

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2,832 आज दिनाँक 06/05/2005 को बही नः 1 जिल्द नः 8,445 प्रष्ठ नः 141 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 619 के प्रष्ठ सख्या 93 से 94 पर चिपकाई गयी।

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

दिनाँक 06/05/2005 गुडगांवा

Scanned with OKEN Scanner