5448

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

176341

विक्रय पत्र

1

1. बैनामा 845000/- रूपये ।
2. बाजारी मालियत 845000/- रूपये ।
3. स्टाम्प शुल्क 50700/- रूपये ।
4. [illegible] शुल्क [illegible]
5. कमीशन से दिया गया स्टाम्प शुल्क 50/- रूपये ।
6. स्टाम्प शीटो की संख्या 8
7. विक्रित सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल 0.4225 हेक्टेयर ।
8. वार्षिक लगान 10.00 रूपये
9. विक्रित सम्पत्ति का विवरण :- कृषि भूमि है ।

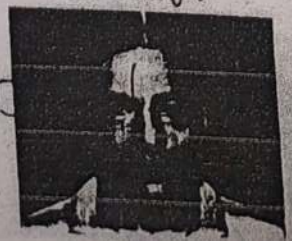
(कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक और सम्पत्ति यदि भवन है तो निर्माण का वर्ष और निर्माण का प्रकार व एक मंजिली तथा बहु मंजिली)

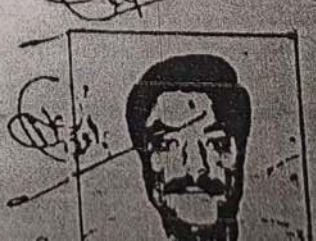
10. कवर्ड एरिया (यदि निर्माण है तो) :-

11. स्थित ग्राम :- ग्राम मलकपुर लक्सीफपुर [illegible] परगना व तहसील रूड़की जिला हरिद्वार

K.O.F.

P.O.





भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

251689
2010 - 2011

(गाँव या मोहल्ला, परगना, तहसील, नगरीय, अर्द्धनगरीय आदि)

12 विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से संबधित है अथवा नही :- है ।

13 विक्रेता का स्वामित्व का आधार :-खतौनी

14 भूमि पट्टे आदि की है अथवा नही :- नही है ।

15 [illegible] चल रही है अथवा नही :- चल रही हे

16 [illegible] भूमि की स्थिति में सिचित: सिचित

[illegible] सिंचित/असिंचित अथवा सर्किल दर सूची की श्रेणी के अनुसार सिंचित अथवा असिचत

17 [illegible] में पृष्ट संख्या एवं कालम संख्या :- पृषठ 6 कालम संख्या 3

18 सर्किल रेट 2000,000/-प्रति एकटेयर जिससे मालियत 845000/-रूपये

19 आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर :- अन्दर है

20 मुख्य सडक से दूरी (100 मी0 अथवा 100 मी0 से ज्यादा) :- हरिद्धार रोड सडकी मे स्थित है ।

21 क्या क्रेता उत्तराखण्ड का कृषक है अथवा नही - क्रेता उत्तराखण्ड मे पहले से काश्तकार है ।

A Bhatia

तराखण्ड UTTARAKHAND

739825

22.फोटो एव अंगूली चिन्ह प्रमाणित कता [illegible] अनारम्भ के आधार पर :- संजय कुमार अग्रवाल एडवोकेट रूडकी

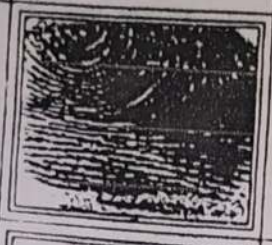
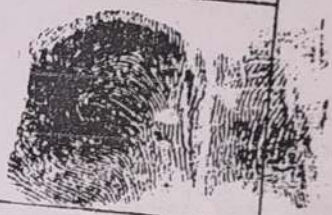
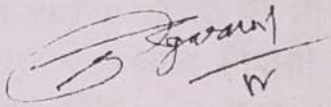
23.विक्रेता का नाम :- श्रीमती आशा भाटिया धर्मपत्नी श्री अविनाश भाटिया व अविनाश भाटिया पुत्र श्री रामचन्द्र भाटिया निवासीगण सिविल लाइन रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार के है।

आशा भाटिया पैन नबरं ए के पी पी बी 0752 पी

अविनाश भाटया पैन नबरं ए के पी पी बी 0753 एन

विदित हो कि प्रतिज्ञ (विक्रेता) निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तांतरण तथा बन्धक आदि नही है और कोई ऋण आदि किसी महकमें,बैंक,सोसायटी आदि या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नही है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तांतरित करने में प्रतिज्ञ पूर्ण रूप से सक्षम है । अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियो की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर व दबाव के निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले मुबलिग 845000/-आठ लाख पैतालिस हजार रूपये के हाथ

बही न0 1 पृष्ठ 8 पर प्रलेख संख्या 5,948

पक्षकार / साक्षियों के नाम (पूरे)	अंगूठे का निशान	
आशा भाटिया 0101		
अविनाश भाटिया 0102		
नीरज गुप्ता 0201		
सुधीर कुमार अग्रवाल 0202		
सतीश भाटिया W1		
दीप धीमान W2		

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

भारत

Rs. 10000

रु. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

73996

4

26. क्रेता का नाम :- नीरज गुप्ता पुत्र श्री ज्ञान प्रकाश गुप्ता निवासी जादूगर रोड सिविल लाइन रूडकी पैन नबरं ए सी सी पी जी 9662 एल है व सुधीर कुमार अग्रवाल पुत्र श्री अमरनाथ अग्रवाल निवासी 237 रामनगर रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्धार पैन नबरं ए वी ओ पी ए 7061 जे है ।

मे विक्रय व हस्तांतरित कर दी है तथा कुल मूल्यराशि की प्राप्ति का व्यौरा निम्नलिखित है तत्पश्चात इसके कोई मूल्यराशि क्रेता के जिम्मे शेष नही रही है और ना ही भविश्य मे होगी कब्जा व दखल क्रेता महोदय का वसूली पकाई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है अब प्रतिज्ञ वचन देते और प्रतिज्ञा करते है कि क्रेता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करे हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग मे लावे और जो चाहे सो करे अब प्रतिज्ञ तथा उसके उत्तराधिकारी को विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्यराशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नही रहा है और ना ही भविश्य मे होगा यदि बाद मे किसी नुक्स कानूनी केकारण या किसी वाद विवाद करने पर निम्न सम्पत्ति कुल या अश कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्य राशि मय सुद जावता मय

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

739933

हर्जे खर्चे सहित मुझ प्रतिज्ञ से या मेरी जात खास व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमे मुझ प्रतिज्ञ या उसके वारसान को उजर कोई नही होगी नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जो कि वरूये एक प्रतिज्ञ पर आमद होती है का पुरा पुरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा ।

अत यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

739972

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

विवरण सम्पत्ति की विक्रय की गई है :- अज खसरा नबंर 21/1 मि रकबई 0.3380 हैक्टयेर मे से 0.2245 हैक्टयेर व खसरा नबंर 33/1 मि0रकबई 0.2980 हैक्टयेर मे से 0.1980हैक्टयेर यानि कुल विक्रय रकबा 0.4225 हैक्टयेर जो कि मुकिरान का उक्त नबंर खसरा मे कुल हिस्सा है मुतालिका खाता नबंर 42 स्थित ग्राम मलकपुर लतीफपुर अन्दर हदूद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

176380

12 NOV 2010

7

परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार । उक्त भूमि काश्त कीभूमि है जो वास्ते काश्त विक्रय की है जिसमे कोई पेड या बाग नही है । उपरोक्त भूमि बशमूल दीगर भूमि हम मुकिरान ने दिनाक 7.6.2001 ई को धर्मसिहं पुत्र श्री गुलाब सिह आदि से द्वारा विक्रय पत्र दस्तावेज नबंर 2132 खरीद की हुई है ।

Bhatia

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

E 282940

8

तफसील वसूल यानि कुल धनराशि :- कुल धनराशि हम मुकिरान ने केतागण से नकद प्राप्त कर ली है

ता के अगुलियो के चिन्ह :

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

E 272021

क्रेता के अगुलियो के चिन्ह :

सा0 _____ सा0

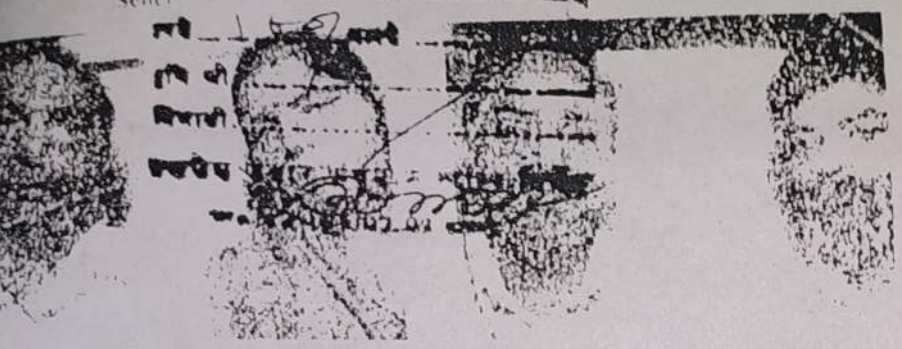
तहरीर तारीख :- 12.11.2010 ई0

डाफ्टेड बाई संजय कुमार अग्रवाल एडवोकेट रूड़की

Sanjay Kumar Agarwal
Advocate
Reg. No. UIC-46/2009
Civil Court, Roorkee (U.K.)

261 12-11-10

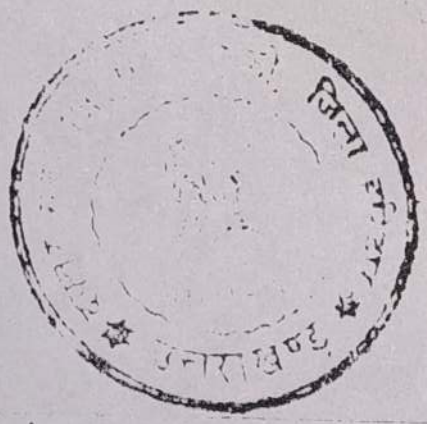
Seller Buyer



Witness

Witness 1

Witness 2



वही नम्बर 1 जिल्द 987 पृष्ठ 281 से 298

मे नम्बर 5,948 पर आज दिनाक 12-November-2010 में रजिस्ट्री की गयी।

उप निबन्धक

SRO2 Roorkee
12-November-2010

मालवा 13 लाख
151 ।

30-1-11