

बी नं0:1 ले0सं0: 587

(भाग-1)

क्रम संख्या :11 / 50

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

लेख या प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

29-Sep-2022

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम

DEEKSHA CHAUHAN

लेख का प्रकार

Sale (Immovable)

Sale(Residential Plot)

प्रतिफल की धनराशि

Transvalue:176,000.00 / Mvalue:176,000.00 / Advance:176,000.00

|    |                                                              |          |
|----|--------------------------------------------------------------|----------|
| 1  | रजिस्ट्रीकरण शुल्क (नकद)                                     | 3,520.00 |
| 2  | रजिस्ट्रीकरण शुल्क (ई-पेमेन्ट) :<br>(Subject to Realisation) |          |
| 3  | प्रतिलिपिकरण शुल्क                                           | 100.00   |
| 4  | इलैक्ट्रानिक शुल्क                                           | 200.00   |
| 5  | निरीक्षण या तलाश शुल्क                                       | 0.00     |
| 6  | मुख्तारनामा के अभिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क                    | 0.00     |
| 7  | कमीशन शुल्क                                                  | 0.00     |
| 8  | नकल शुल्क                                                    | 0.00     |
| 9  | विविध                                                        | 0.00     |
| 10 | यात्रिक भत्ता                                                | 0.00     |
| 11 | कम रजिस्ट्रीकरण शुल्क                                        | 0.00     |

कार्यालय प्रति

12 योग

3,820.00

शुल्क वसूल करने का दिनांक

29-Sep-2022

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 29-Sep-2022

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर उपनिबंधक, बड़कोट

सब रजिस्ट्रार  
बड़कोट (राजगढ़ी)  
जिला उत्तरकाशी

बही नं0:1 ले0सं0: 587

(भाग-1)

क्रम संख्या :11 / 50

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

लेख या प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

29-Sep-2022

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम

DEEKSHA CHAUHAN

लेख का प्रकार

Sale (Immovable)

Sale(Residential Plot)

प्रतिफल की धनराशि

Transvalue:176,000.00 / Mvalue:176,000.00 / Advance:176,000.00

|    |                                                              |          |
|----|--------------------------------------------------------------|----------|
| 1  | रजिस्ट्रीकरण शुल्क (नकद)                                     | 3,520.00 |
| 2  | रजिस्ट्रीकरण शुल्क (ई-पेमेन्ट) :<br>(Subject to Realisation) |          |
| 3  | प्रतिलिपिकरण शुल्क                                           | 100.00   |
| 4  | इलैक्ट्रानिक शुल्क                                           | 200.00   |
| 5  | निरीक्षण या तलाश शुल्क                                       | 0.00     |
| 6  | मुख्तारनामा के अभिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क                    | 0.00     |
| 7  | कमीशन शुल्क                                                  | 0.00     |
| 8  | नकल शुल्क                                                    | 0.00     |
| 9  | विविध                                                        | 0.00     |
| 10 | यात्रिक भत्ता                                                | 0.00     |
| 11 | कम रजिस्ट्रीकरण शुल्क                                        | 0.00     |

12 योग

3,820.00

शुल्क वसूल करने का दिनांक

29-Sep-2022

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 29-Sep-2022

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर उपनिबंधक, बड़कोट

सब रजिस्ट्रार  
बड़कोट (राजगढ़ी)  
जिला उत्तरकाशी

बही नं0:1 ले0सं0: 587

(भाग-2)

क्रम संख्या :11 / 50

(भाग 1 की प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला)

प्रस्तुतकर्ता या प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र के लिए प्रार्थी का नाम

DEEKSHA CHAUHAN

निष्पादक का नाम

DEEKSHA CHAUHAN

लेख का प्रकार

Sale (Immovable)



# Online Public Data Entry Summary

\*UKPDE2022130100787\*

DISTRICT NAME :उत्तरकाशी SRO :

UKPDE2022130100787

29-Sep-2022

16:56

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

Mutation Office तहसील बड़कोट

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Residential Plot)

Village/Location For Index :धारीवल्लीमुराड़ी (श्रेणी-क)

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :धारीवल्लीमुराड़ी (श्रेणी-क)

Khewat :00

Khatoni :00010

Khasra :854m/0.008

House/Flat No:

Area :80.0000 वर्ग मीटर

Latitude 45.1111000000

Longitude 46.3333000000

Land Value :0.00

Construction Value :0.00

Transaction Value :176000.00

Market Value :176000.00

Advance :176000.00

Lease Period :0.00

Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :6600.00

Regn Fees :3520.00

Pasting Fees :100

Page :20

| व्यवसायिक निर्माण का विवरण |                   |                   |                |             |                      |
|----------------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|----------------------|
| क्र.सं                     | निर्माण का प्रकार |                   | क्षेत्रफल      |             |                      |
|                            |                   |                   |                |             |                      |
| आवासीय निर्माण का विवरण    |                   |                   |                |             |                      |
| क्र. सं                    | निर्माण क्षेत्र   | निर्माण का प्रकार | निर्माण तल     | ह्रास वर्ष  | रकबा                 |
|                            |                   |                   |                |             |                      |
| निबंधक शुल्क का विवरण      |                   |                   |                |             |                      |
| क्र.सं                     | भुगतान की विधि    | धनराशि            | संदर्भ क्रमांक |             |                      |
| 1                          | Cash              | 3520.00           | 00             |             |                      |
|                            |                   |                   |                |             |                      |
| स्टाम्प शुल्क का विवरण     |                   |                   |                |             |                      |
| क्र.सं                     | भुगतान की विधि    | धनराशि            | संदर्भ क्रमांक | जारी दिनांक | स्टांप विक्रेता आईडी |
| 1                          | e-Stamp           | 6600.00           | 00             | 29-Sep-2022 | 16/90-91             |

राजेन्द्र सिंह चौहान

\* दस्तावेज लेखक

लायसेन्स न011/86

तहसील कम्पाउंड

बड़कोट(उत्तरकाशी)



Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

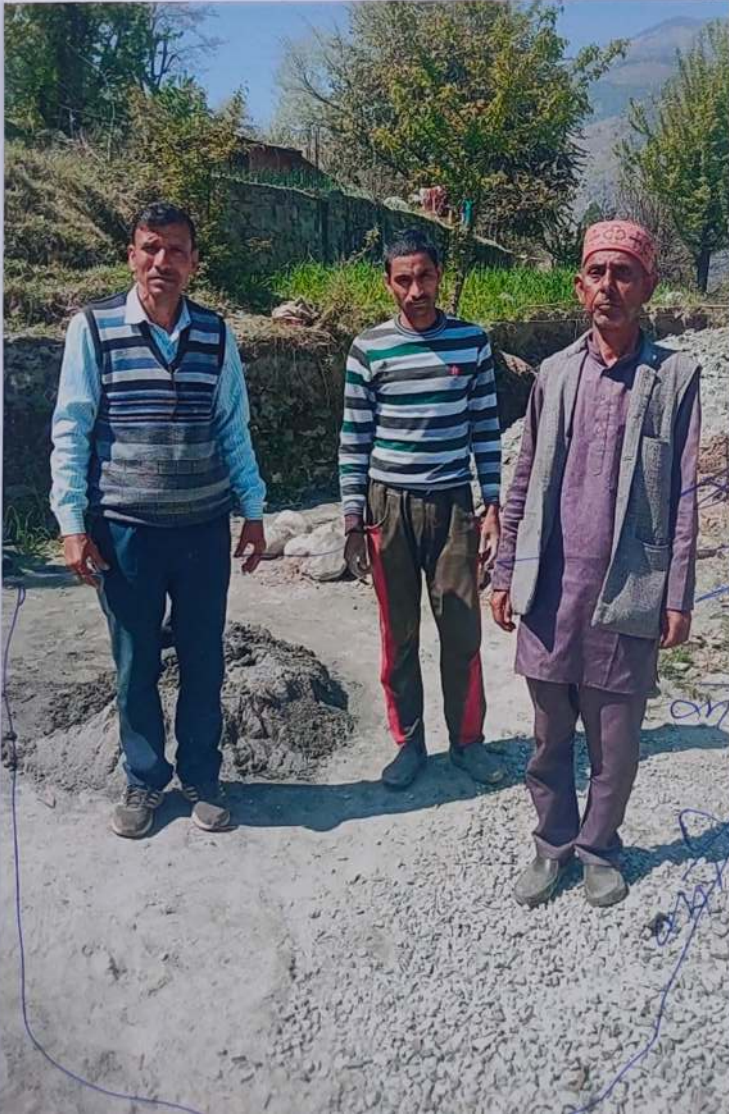
Office तहसील बड़कोट

## पक्षकारों का विवरण

| पक्षकार का प्रकार     | पक्षकार का विवरण                                                                                            | हस्ताक्षर | व्यवसाय    | पैन नं | मोबाइल नं  | पहचान पत्र संख्या          |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|--------|------------|----------------------------|
| विक्रेता / प्रथम पक्ष | श्री KARI LAL पुत्र श्री JAMANU निवासी<br>GRAM NAUGAON TEHSIL BARKOT ZILA<br>UTTARKASHI                     |           | FARMER     |        | 7055494390 | ADHAAR : 2813 2893<br>6036 |
| क्रेता / द्वितीय पक्ष | श्रीमती DEEKSHA CHAUHAN पत्नी श्री<br>SACHIN CHAUHAN निवासी GRAM SWEEL<br>TEHSIL PUROLA ZILA UTTARKASHI     |           | House wife |        | 9389998436 | ADHAAR : 6447 1897<br>6459 |
| गवाह                  | श्री BRIJMOHAN SINGH पुत्र श्री<br>RAJENDRA SINGH निवासी GRAM<br>NAGANGAON TEHSIL BARKOT ZILA<br>UTTARKASHI |           | FARMER     |        | 8218080183 | ADHAAR : 4738 1722<br>5511 |
| गवाह                  | श्री JHOON SINGH पुत्र श्री SATYE SINGH<br>निवासी GRAM KAFNOL TEHSIL BARKOT<br>ZILA UTTARKASHI              |           | FARMER     |        | 8057242536 | ADHAAR : 8452 4535<br>6452 |

Deed Writer /Advocate Name : RAJENDRA SINGH CHAUHAN

राजेन्द्र सिंह चौहान  
दस्तावेज लेखक  
लायसेन्स न011/86  
तहसील कम्पाउड  
बड़कोट(उत्तरकाशी)







सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

₹2,100

e-Stamp

Certificate No. : IN-UK10725347145230U  
 Certificate Issued Date : 29-Sep-2022 05:13 PM  
 Account Reference : NONACC (SV)/ uk1244204/ BARAKOT/ UK-UT  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK124420426808439562894U  
 Purchased by : DEEKSHA  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : MAUJA DHARIWALI  
 Consideration Price (Rs.) : 1,76,000  
 (One Lakh Seventy Six Thousand only)  
 First Party : KARI LAL  
 Second Party : DEEKSHA  
 Stamp Duty Paid By : DEEKSHA  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,100  
 (Two Thousand One Hundred only)



₹2,100

राजेश्वर सिंह चौहान  
 स्टाम्प वेण्डर  
 तहसील कम्पाउंड  
 गडकोट लाठ 16/90-91

Please write or type below this line

IN-UK10725347145230U

DEEKSHA

क. ली. माल

QT 0002079762

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.





सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-UK74089457364164U  
Certificate Issued Date : 16-Mar-2022 01:12 PM  
Account Reference : NONACC (SV)/ uk1244204/ BARAKOT/ UK-UT  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK124420452822734497016U  
Purchased by : DEEKSHA  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : MOJA DHARIWALI TEHSIL BARKOT ZILA UTTARKASHI  
Consideration Price (Rs.) : 1,20,000  
(One Lakh Twenty Thousand only)  
First Party : KARI LAL  
Second Party : DEEKSHA  
Stamp Duty Paid By : DEEKSHA  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,500  
(Four Thousand Five Hundred only)



राजेश सिंह चौहान  
स्टाम्प वेण्डर  
महसील कम्पाउंड  
ब.उ.कां. ला. 16/90-91

-----Please write or type below this line-----



Deeksha



करी लाल

0002079800

## Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

## बयनामा

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | किस्म दस्तावेज वयनामा बाजार मूल्य                                                                                                                                                                                                                                                              | रु0 1,60000.00<br>राईडर दर 16000.00<br>योग 1,76000.00                                            |
| 2  | स्टाम्प शुल्क                                                                                                                                                                                                                                                                                  | रु0 6,600.00                                                                                     |
| 3  | वास्तविक रकवा जो बिक्रय किया किया गया है                                                                                                                                                                                                                                                       | 0.008 हे0 भूमि।                                                                                  |
| 4  | बिक्रय वाली भूमि का प्रयोजन                                                                                                                                                                                                                                                                    | आवास निर्माण हेतु।                                                                               |
|    | बिक्रय वाली भूमि का वार्षिक लगान                                                                                                                                                                                                                                                               | 0.10 पैसा।                                                                                       |
| 6  | बिक्रय वाली भूमि सिलिंग से मुक्त है या नहीं                                                                                                                                                                                                                                                    | मुक्त है                                                                                         |
| 7  | बिक्रता एवं क्रेता एक ही जाति के सदस्य है या नहीं                                                                                                                                                                                                                                              | बिक्रेता अनुसूचित जाति का है तथा क्रेता सामान्य जाति का व्यक्ति है किन्तु उक्त भूमि गैर कृषि है। |
| 8  | बिक्रय भूमि पर कोई निर्माण कार्य तो नहीं हो रहा है।                                                                                                                                                                                                                                            | नहीं है।                                                                                         |
| 9  | बिक्रय वाली भूमि पर कोई पेड़, बाग, बगीचा तो नहीं है                                                                                                                                                                                                                                            | नहीं है।                                                                                         |
| 10 | बिक्रय वाली भूमि वर्तमान में खाली है या नहीं                                                                                                                                                                                                                                                   | खाली स्थित है। भूमि पर एक लैटिन गढ़वा निर्मित है जिसका पाक्कलन सलग्न किया गया है।                |
| 11 | बिक्रय खेतों की खतौनी खाता संख्या                                                                                                                                                                                                                                                              | 00010                                                                                            |
| 12 | बिक्रय वाली भूमि के आसपास की भूमि का मूल्य                                                                                                                                                                                                                                                     | 1500.00 रु0 प्रति वर्गमीटर।                                                                      |
| 13 | श्रीमान कलेक्टर महोदय उत्तरकाशी के द्वारा निर्धारित सर्किल रेट                                                                                                                                                                                                                                 | 1500.00 रु0 प्रतिवर्ग मीटर है।                                                                   |
| 14 | विक्रय वाली भूमि मोटर मार्ग से दूरी                                                                                                                                                                                                                                                            | मोटर मार्ग से 50 मीटर से बाहार तथा 200 मीटर के अन्दर स्थित है।                                   |
| 15 | बिक्रय वाली भूमि तहसील मुख्यालय से लगभग दूरी                                                                                                                                                                                                                                                   | 10 किलो मीटर के करीब।                                                                            |
| 16 | बिक्रेता एवं क्रेता विदेशी नागरीक तो नहीं है                                                                                                                                                                                                                                                   | नहीं है।                                                                                         |
| 17 | बिक्रय वाली भूमि रियल स्टेट रेगुलेशन एव डेवलपमेंट एक्ट 2016 (रिरा) के अन्तर्गत क्रय व विक्रय की जाने वाली भूमि किसी भी ग्रुप हाउसिंग मिक्सडडेवलपमेंट प्रोजेक्ट (रेजिडेन्ट/कामर्षियल तथा इण्डस्ट्रीयल प्रोजेक्ट, कामर्षियल प्रोजेक्ट) अथवा प्लोटेड डेवलपमेंट प्रोजेक्ट से सम्बन्धित है या नहीं। | नहीं है                                                                                          |
|    | बिक्रय वाली भूमि का अक्षांश                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                  |

मैं बिक्रय एतद्वारा घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त वर्णित कथन मेरी निजी जानकारी एवं विश्वास में सही एवं सत्य है।

हस्ताक्षर बिक्रेता

*काशी लाल*

हस्ताक्षर क्रेता

*Prakash*



## बिक्रय पत्र

बिक्रेता-कारी लाल पुत्र श्री जमनू निवासी ग्राम नौगांव पट्टी मुगरसन्ती तहसील बडकोट जिला उत्तरकाशी।

क्रेता-श्रीमती दीक्षा चौहान पत्नी श्री सचिन चौहान निवासी ग्राम स्वील पट्टी कमलसिराई तहसील पुरोला जिला उत्तरकाशी।

विदित हो कि बिक्रेता की भूमि मौजा धारीवल्ली पट्टी मुगरसन्ती तहसील बडकोट जिला उत्तरकाशी, जिसका बिक्रेता भूमि खाता संख्या 00010 फसली वर्ष 1430 से 1435 फसली तक खसरा संख्या 854म0 रकवा 0.008 हे0 भूमि का स्वामी, काबिज अध्यासी है। उक्त भूमि अभिलेखों में बतौर बिक्रेता के नाम 1 (क) संक्रमणीय भूमिधरी के रूप में अंकित चले आ रहे हैं। बिक्रय पत्र में उल्लेखित रकवा मध्य भाग निहित है। इस प्रकार बिक्रेता के साथ अन्य खातेदार उपरोक्त वर्णित खाते की भूमि में भागीदार नहीं है बिक्रेता की उपरोक्त वर्णित भूमि इस समय हर प्रकार के भार अधि भार, बन्धन, बन्धक ऋण अज्ञापित कुर्की वाद विवाद, कर्जा सरकारी गैर सरकारी आदि आदि से पूर्णतः मुक्त एवं पाक साफ है। बिक्रेता को उपरोक्त वर्णित भूमि को बिक्रय एवं स्थानान्तरण आदि की बावत सभी प्रकार अधिकार प्राप्त है। तथा भूमि को बिक्रय किये जाने में किसी प्रकार की कोई विधिक अडचन नहीं है। और विदित हो कि बिक्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि क्रेता की आपसी सहमति है। जिस कारण यह विलेख तैयार किया जा रहा है।

## विलेख निम्न दर्शाता है

1- वर्णित इकरार के अन्तर्गत बिक्रेता ने सूची में वर्णित भूमि तथा उसमें हित अपने समस्त अधिकार सुखाधिकार की जिनमें हवा, पानी, रास्ता, नाली, आदि आदि के अधिकार सामिल हैं तथा वे अधिकार, जो बिक्रेता वर्तमान में प्राप्त हैं तथा वे अधिकारी जो क्रेता को भविष्य में प्राप्त हो सकते हैं आज स्थान बडकोट में स्थाई रूप से सदैव हेतु बिक्रय पत्र से अन्तरित एवं स्थानान्तरित कर दिये हैं। तथा बिक्रय भूमि अपना कब्जा उठा कर अपने सामान की स्थल पर बतौर मालिक स्वामी क्रेता को सौंप दिया है तथा क्रेता को अपने सामान की सूची में वर्णित भूमि को बतौर मालिक स्वामी का काबिज व अध्यासित कर दिया है।

2- यह कि आज से बिक्रेता का सूची में वर्णित भूमि पर कोई हक व अधिकार नहीं रह गया है। क्रेता को सौंप दिया है। आज से क्रेता सूची में वर्णित भूमि का मालिक व स्वामी काबिज व अध्यासी हो गया है, तथा क्रेता को अधिकार होगा कि जिस प्रकार चाहे सूची में वर्णित भूमि का प्रयोग उपयोग उपभोग करें, कास्त करें निर्माण हेतु नक्सा पास कराये निर्माण बनाये रियासत करें, बाउंड्री करें या अन्य किसी व्यक्ति को बिक्रय अन्तरित एवं स्थानान्तरित करें इसमें बिक्रेता अथवा उसकी ओर से अन्य कोई व्यक्ति किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

3- बिक्रेता ने उक्त भूमि को क्रेता के पास सदाकाल के लिये रु0 1,20,000.00 ( एक लाख बीस हजार ) रु0 में बिक्रय कर दिया है, तथा बिक्रय धनराशि मुझ बिक्रेता ने क्रेता से नगद प्राप्त कर लिया है। उक्त खेत की कोई भी बिक्रय राशि बिक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है।

*Doektho*

*कारी लाल*

4—यह कि बिक्रय की गई भूमि की बावत आज तक लगान आदि काबिज होंगे उसको अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी बिक्रेता की होगी, आज के बाद की क्रेता की होगी।

5—यह कि भविष्य में क्रेता को बिक्रेता से बिक्रय की गई भूमि की बावत किसी प्रकार का कोई दस्तावेज लिखाने अथवा बयान आदि दिलाने की आवश्यकता आन पडती है तो ऐसी कार्यवाही बिक्रेता-क्रेता के व्यय व अनुरोध पर अंकित करने के लिये वाध्य होगा।

6—यह कि क्रेता सूची में वर्णित भूमि की बावत राजस्व सम्बन्धित अभिलेखों में बिक्रेता का नाम कटवा कर अपना नाम बतौर मालिक स्वामी दर्ज व अंकित करायेँ इसमें बिक्रेता, क्रेता को पूर्ण सहयोग देगा।

7—यह कि भविष्य में यदि बिक्रय की जा रही भूमि या उसका कोई भाग बिक्रेता के किसी दोष के कारण क्रेता के स्वामित्व व अध्यासन से निकल जाता है तो उस दशा में होने वाली हानि की क्षतिपूर्ति क्रेता, बिक्रेता से अथवा उसकी चल-अचल सम्पत्ति से प्राप्त करने का अधिकार होगा।

8—यह कि क्रेता ने सूची में वर्णित भूमि के कागजातों का निरीक्षण कर लिया है। तथा मौके पर भूमि देख कर अपनी सन्तुष्टि कर ली है।

9—यह कि बिक्रयनामा विलेख बिक्रेता, क्रेता के वारिशान उत्तराधिकारी हित प्रतिनिधि आदि पर लागू व प्रभावी रहेगा।

## वांछित विवरण

1 यह कि बिक्रेता एवं क्रेता के मध्य पूर्व में इकरार नहीं है।

2—यह कि बिक्रेता अनुसूचित जाति क्रेता सामान्य जाति के है।

3—यह कि बिक्रय वाली भूमि शिलिंग के प्राविधानो से मुक्त है तथा बिक्रय की गई, भूमि की वावत कोई शिलिंग विवाद लम्बित नहीं है।

4—यह कि बिक्रय भूमि में कोई बाग नहीं है।

5—यह कि बिक्रय भूमि औद्योगिक क्षेत्र में स्थित नहीं है।

6—यह कि बिक्रेता एवं क्रेता उत्तराखण्ड राज्य के निवासी है।

7—यह कि बिक्रीत भूमि मुख्य मार्ग के 50 मीटर बाहार स्थित है।

*Deekhta*

*करीम*



8-यह कि बिक्रेता एवं क्रेता के परिवार के पास उत्तराखण्ड राज्य में दिनांक 12.09.2003 से पूर्व उत्तराखण्ड राज्य में जिला उत्तरकाशी में भूमि/सम्पति है जिस कारण यह विलेख की सूची में वर्णित भूमि को बिक्रय करने से उत्तराखण्ड (उत्तर प्रदेश जमिंदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम 1950) (अनुकूलन एवं रूपान्तरण आदेश 2001(संशोधन) अध्यादेश 2003 माननीय राज्यपाल द्वारा पारित आदेश की जो उत्तराखण्ड प्रदेश जमींदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम 1950(अनुकूलन रूपान्तर आदेश 2001) (संशोधन) (उत्तरांचल अधिनियम संख्या 29 वर्ष 2003) में प्रवेशित हो गया है। का किसी प्रकार से उलघन नहीं हो रहा, वर्तमान बिक्रय पत्र के माध्यम से सूची में वर्णित भूमि बिक्रय करने में विधिक अडचन नहीं है।

9-यह कि बिक्रय भूमि का क्षेत्रफल 0.008 हे० इलाके का सर्किल रेट 1500.00 प्रतिवर्ग मीटर निर्धारित है, जिसका कुल बाजार मूल्य 1,76000.00 का 5 प्रतिशत, के साथ इसी कीमत पर महिला के छूट के आधार पर बिक्रय नामा पंजीकृत करने पर कुल स्टाम्प शुल्क 6600.00 रु० अदा किया जा रहा है।

## सूची बिक्रय भूमि

बिक्रेता की भूमि मौजा धारीवल्लरी पट्टी मुगरसन्ती तहसील बडकोट जिला उत्तरकाशी, जिसका बिक्रेता भूमि खाता संख्या 00010 फसली वर्ष 1430 से 1435 फसली तक खसरा संख्या 854म० रकबा 0.008 हे० भूमि बिक्रय विलेख बिक्रेता एवं क्रेता ने आज दिनांक 29.09.2022 को स्थान बडकोट तहसील बडकोट जिला उत्तरकाशी साक्षीगण के समक्ष अंकित एवं निस्पादित कर दिया, ताकि समयानुसार काम आवे। बिक्रय भूमि के लिये बिक्रेता कि सम्पति से रास्ता है उस रास्ते का उपयोग क्रेता के द्वारा सदैव के लिये यथावत रहेगा।

## बिक्रय खेत की चौहदी निम्न प्रकार है-

पूरब में-ख०नं० 851 श्री भागरथू पुत्र श्री आलमू का खेत।  
पश्चिम में- खसरा नम्बर 855 रास्ता।  
उत्तर में - खसरा नम्बर 855 रास्ता।  
दक्षिण में -खसरा नम्बर 853 बंजर भूमि स्थित है।

गवाह 1, झून सिंह पुत्र श्री सत्ये सिंह निवासी ग्राम कफनौल पट्टी मुगायप्ती तहसील बडकोट जिला उत्तरकाशी।

गवाह 2, बृजमोहन सिंह पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह निवासी नगाणगांव पट्टी ठकराल तहसील बडकोट जिला उत्तरकाशी।

*Deekha*

*[Signature]*

*काशी नारायण*

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए0 के अनुपालन हेतु।

बिक्रेता-कारी लाल पुत्र श्री जमनू निवासी ग्राम नौगांव पट्टी मुगरसन्ती तहसील बडकोट जिला  
उत्तरकाशी।

आधार नम्बर

बाये हाथ अंगुलियों क

अगूठा



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठका



दाये हाथ के अंगुलियों के निशान

अगूठा



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठका



कारी लाल  
हस्ताक्षर

*kari Lal*



रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए0 के अनुपालन हेतु।

क्रेता-श्रीमती दीक्षा चौहान पत्नी सचिन चौहान निवासी स्वील पट्टी कमलसिराई तहसील पुरोला जिला उत्तरकाशी।

आधार नम्बर

बाये हाथ अंगुलियों क

अगूठा



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठका



दाये हाथ के अंगुलियों के निशान

अगूठा



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठका



हस्ताक्षर

*Deekshy*

कार्यालय

रजिस्ट्रेशन अधिकारी  
बिक्रम

बही संख्या 1 जिल्द 85 के पृष्ठ 21 से 40 पर क्रमांक 587

पर आज दिनांक 29 Sep 2022 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /  
उप-निबंधक, बड़कोट  
29 Sep 2022

