श्र-7/1

न्यायालय असिस्टेंट कलेक्टर प्रथम श्रेणी बडकोट (उत्तरकाशी)।

वाद संख्या 117/2016–17 अन्तर्गत धारा 143 ज0वि0एवं भूमि व्यवस्था अधि0

कारी लाल पुत्र जमनू, ग्राम नौगांव, पट्टी मुगरसन्ती, तहसील बडकोट, जिला उत्तरकाशी।

:: निर्णय ::

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही प्रार्थी के प्रार्थना पत्र दिनांक 06–02–2017 के आधार पर प्रतिमान हुआ। प्रार्थी ने अपने प्रार्थना पत्र मे उल्लेख किया गया है कि मौजा धारी वल्ली, तहसील बडकोट, जिला उत्तरकाशी सीमान्तर्गत स्थित फसली वर्ष 1424से 1429 फसली वर्ष तक की खतौनी खाता संख्या 00014 में वर्णित खसरा नम्बर 854/0.023 है0 भूमि का प्रार्थी अकेला मालिक भूमिधर है। प्रश्नगत भूमि पर प्रार्थी का मकान निर्माण कार्य गतिमान है। जिससे दावी खसरा नम्बर 854/0.023 है0 भूमि गैर कृषि उपयोग में लाया जा रहा है। उक्त भूमि पर वर्तमान में कृषि कार्य, कुक्कट पालन, मत्स्य पालन एवं बागवानी आदि कार्य नही किया जा रहा है। जिस कारण प्रार्थी को आवश्यक हो गया है कि प्रश्नगत भूमि को आबादी क्षेत्र घोषित करवायें। श्रीमान से प्रार्थना है कि मौजा धारी वल्ली, पट्टी मुगरसन्ती, तहसील बडकोट, जिला उत्तरकाशी के फसली वर्ष 1424 से 1429 फसली तक के खतौनी खाता संख्या 00014 के खसरा संख्या 854/0.023 है0 भूमि को आबादी क्षेत्र (गैर कृषि भूमि) घोषित करवाने के आदेश प्रदान करने की कृपा की जाय।

प्रार्थी के प्रार्थना पत्र पर तहसीलदार बडकोट से प्रश्नगत खाता संख्या 00014 के खसरा संख्या 854 रक्बा 0.023 हेक्टेयर भूमि को गैर कृषि भूमि (आबादी क्षेत्र) घोषित करने के सम्बन्ध मे जांच रिपोर्ट मंगवायी गयी। राजस्व निरीक्षक नौगांव के द्वारा जमींदारी एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम नियमावली की धारा 135 (1) के तहत निर्धारित प्रारुप पर रिपोर्ट तहसीलदार बडकोट को प्रस्तुत की गयी। तहसीलदार बडकोट द्वारा उक्त रिपोर्ट का परीक्षण करने के उपरात दिनाक 06–06–2017 को इस न्यायालय में संस्तुति सहित अग्रसारित की गयी है। उक्त रिपोर्ट में उल्लेख किया गया है कि उपरोक्त वर्णित खाता संख्या 00014 के खसरा संख्या 854. रक्बा 0.023 हेक्टेयर भूमि प्रार्थी कारी लाल पुत्र जमनू निवासी ग्राम नौगांव, तहसील बडकोट वाले के नाम बतौर भूमिधरी में दर्ज है। उक्त 0.023 है0 भू–भाग पर प्रार्थी का आवासीय मकान निर्माण कार्य प्रगति पर है तथा भवन निर्माण सामग्री पत्थर, रोडी आदि सामग्री मौके पर पडी है। उक्त भू–भाग पर कोई कृषि कार्य नहीं की जा रही है और भी ही भूमि कुक्कट पालन, मत्स्य पालन के उपयोग मे लायी जा रही है।

तहसीलदार बडकोट की आख्या परीक्षणोपरान्त दिनाक 11–09–2017 को नियमानुसार आम ईश्तिहार जारी किया गया। आम ईश्तिहार तामिली रिपोर्ट राजस्व उप निरीक्षक नौगांव से न्यायालय को प्राप्त हुआ है, जिसमें राजस्व उप निरीक्षक नौगांव ने उल्लेख किया गया है कि आम ईश्तिहार की तामिली ग्रामवासी नौगांव व प्रधान ग्राम पंचायत नौगाव व धारी वल्ली पर करवायी गयी है, जिसकी एक प्रति प्रश्नगत भूमि के सहज दृश्य भाग पर चस्पा किया गया है। विधिवत तामिली उपरान्त इस न्यायालय मे नियत आम ईश्तिहार मे आपत्ति सुनवाई हेतु नियत समयान्तर्गत कोई आपत्ति दर्ज नही की गयी।

राजस्व निरीक्षक नौगांव की आख्या दिनांक 23–9–2017 के अनुसार प्रश्नगत भूमि वर्ग–1 क श्रेणी की है, जो प्रार्थी की अपने भूमिधरी व कब्जे की है, जो सिलिंग से प्रभावित नहीं है। भूमि तस्दीक शुल्क रू. 1,650.00 (एक हजार छः सौ पचास) नियमानुसार जमा किया गया है। उक्त भूमि को अकृषित करने मे किसी को कोई आपत्ति नही है। भूमि अकृषित हो जाने से 0.25 पैसा भू–राजस्व कम हो जायेगा।

क्रमशः – 02

सत्य प्रतिलिपि

प्रश्नगत भूमि के सम्बन्ध में तहसीलदार न्यायालय बड़कोट तथा इस न्यायालय में ई वाद विचाराधीन नहीं है।

मेरे द्वारा पत्रावली का सम्यक अवलोकन किया गया तथा प्रार्थी का पक्ष सुना गा। पत्रावली मे उपलब्ध अभिलेखीय साक्ष्य एवं राजस्व निरीक्षक नौगांव/तहसीलदार ड़कोट की जांच रिपोर्ट से स्पष्ट है कि मौजा धारी वल्ली, पट्टी मुगरसन्ती, तहसील ड़कोट, जिला उत्तरकाशी सीमान्तर्गत स्थित फसली वर्ष 1424 से 1429 फसली तक के तौनी खाता संख्या 00014 के खसरा संख्या 854 रक्वा 0.023 हेक्टेयर भूमि पर भवन र्माण कार्य के कारण कृषि प्रयोजन न होने से अकृषित घोषित किये जाने योग्य है। अतः त्रावली मे निम्न आदेश पारित किया जाता है ।

:: आदेश ::

मौजा धारी वल्ली, पट्टी मुगरसन्ती, तहसील बडकोट, जिला उत्तरकाशी ीमान्तर्गत स्थित फसली वर्ष 1424 से 1429 फसली तक के खतौनी खाता संख्या 00014 के सरा सख्या 854, रक्वा 0.023 हेक्टेयर भूमि अकृषित घोषित किया जाता है। आदेश राजस्व भिलेखों में दर्ज हो। निर्णय/आदेश की एक प्रति सब रजिस्ट्रार/तहसीलदार बडकोट को षित की जाय। तदनुसार परवाना अमलदरामद जारी हो। पत्रावली बाद आवश्यक कार्यवाही अभिलेखागार संचित हो।

(मनुज गोयल)
असिस्टेंट कलेक्टर
बड़कोट।

निर्णय/आदेश दिनांक 30-11-2017 को खुले न्यायालय मे उदघोषित, हस्ताक्षरित मुद्रांकित।

असिस्टेंट कलेक्टर,
बडकोट।

बही नं0:1 ले0सं0: 587 (भाग–1) क्रम संख्या :11 / 50

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

लेख या प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 29-Sep-2022

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम **DEEKSHA CHAUHAN**

लेख का प्रकार **Sale (Immovable)**

Sale(Residential Plot)

प्रतिफल की धनराशि **Transvalue:176,000.00 / Mvalue:176,000.00 / Advance:176,000.00**

1	रजिस्ट्रीकरण शुल्क (नकद)	3,520.00
2	रजिस्ट्रीकरण शुल्क (ई-पेमेन्ट) : (Subject to Realisation)	
3	प्रतिलिपिकरण शुल्क	100.00
4	इलैक्ट्रानिक शुल्क	200.00
5	निरीक्षण या तलाश शुल्क	0.00
6	मुख्तारनामा के अभिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क	0.00
7	कमीशन शुल्क	0.00
8	नकल शुल्क	0.00
9	विविध	0.00
10	यात्रिक भत्ता	0.00
11	कम रजिस्ट्रीकरण शुल्क	0.00
12	योग	**3,820.00**

कार्यालय प्रति

सब रजिस्ट्रार
बड़कोट (राजगढ़ी)
जिला उत्तरकाशी

शुल्क वसूल करने का दिनांक **29-Sep-2022**

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा **29-Sep-2022**

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर उपनिबंधक, बड़कोट ----------------------

बही नं0:1 ले0सं0: 587 (भाग–1) क्रम संख्या :11 / 50

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

लेख या प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 29-Sep-2022

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम **DEEKSHA CHAUHAN**

लेख का प्रकार **Sale (Immovable)**

Sale(Residential Plot)

प्रतिफल की धनराशि **Transvalue:176,000.00 / Mvalue:176,000.00 / Advance:176,000.00**

1	रजिस्ट्रीकरण शुल्क (नकद)	3,520.00
2	रजिस्ट्रीकरण शुल्क (ई-पेमेन्ट) : (Subject to Realisation)	
3	प्रतिलिपिकरण शुल्क	100.00
4	इलैक्ट्रानिक शुल्क	200.00
5	निरीक्षण या तलाश शुल्क	0.00
6	मुख्तारनामा के अभिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क	0.00
7	कमीशन शुल्क	0.00
8	नकल शुल्क	0.00
9	विविध	0.00
10	यात्रिक भत्ता	0.00
11	कम रजिस्ट्रीकरण शुल्क	0.00
12	योग	**3,820.00**

सब रजिस्ट्रार
बड़कोट (राजगढ़ी)
जिला उत्तरकाशी

शुल्क वसूल करने का दिनांक **29-Sep-2022**

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा **29-Sep-2022**

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर उपनिबंधक,बड़कोट ----------------------

बही नं0:1 ले0सं0: 587 (भाग–2) क्रम संख्या :11 / 50

(भाग 1 की प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला

(अधिनियम 16,1908 की धारा 52 के अधीन रसीद

प्रस्तुतकर्ता या प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र के लिए प्रार्थी का नाम **DEEKSHA CHAUHAN**

निष्पादक का नाम **DEEKSHA CHAUHAN**

लेख का प्रकार **Sale (Immovable)**

उत्तराखण्ड शासन

S87

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2022130100787

DISTRICT NAME :उत्तरकाशी SRO :

UKPDE2022130100787 29-Sep-2022 16:56

...tment Date: Appointment Time: Appointment TokenNo:

Mutation Office तहसील बड़कोट

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Residential Plot)

Village/Location For Index :धारीवल्लीमुराड़ी (श्रेणी-क)

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :धारीवल्लीमुराड़ी (श्रेणी-क)

Khewat :00 Khatoni :00010

Khasra :854m/0.008

House/Flat No:

Area :80.0000 वर्ग मीटर

Latitude 45.1111000000 Longitude 46.3333000000

Land Value :0.00 Construction Value :0.00

Transaction Value :176000.00 **Market Value :176000.00**

Advance :176000.00 Lease Period :0.00 Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :6600.00 Regn Fees :3520.00

Pasting Fees :100 Page :20

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	क्षेत्रफल

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक़ा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	3520.00	00

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	6600.00	00	29-Sep-2022	16/90-91

राजेन्द्र सिह चौहान
दस्तावेज लेखक
लायसेन्स न011/86
तहसील कम्पाउन्ड
बडकोट(उत्तरकाशी)

...ate: Appointment Time: Appointment TokenNo:

...on Office तहसील बड़कोट

पक्षकारों का विवरण

...कार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री KARI LAL पुत्र श्री JAMANU निवासी GRAM NAUGAON TEHSIL BARKOT ZILA UTTARKASHI		FARMER		7055494390	ADHAAR : 2813 2893 6036
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्रीमती DEEKSHA CHAUHAN पत्नी श्री SACHIN CHAUHAN निवासी GRAM SWEEL TEHSIL PUROLA ZILA UTTARKASHI		House wife		9389998436	ADHAAR : 6447 1897 6459
गवाह	श्री BRIJMOHAN SINGH पुत्र श्री RAJENDRA SINGH निवासी GRAM NAGANGAON TEHSIL BARKOT ZILA UTTARKASHI		FARMER		8218080183	ADHAAR : 4738 1722 5511
गवाह	श्री JHOON SINGH पुत्र श्री SATYE SINGH निवासी GRAM KAFNOL TEHSIL BARKOT ZILA UTTARKASHI		FARMER		8057242536	ADHAAR : 8452 4535 6452

Deed Writer /Advocate Name :RAJENDRA SINGH CHAUHAN

राजेन्द्र सिह चौहान
दस्तावेज लेखक
लायसेन्स न011 / 86
तहसील कम्पाउड
बडकोट(उत्तरकाशी)

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

₹2,100

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UK10725347145230U
Certificate Issued Date	:	29-Sep-2022 05:13 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1244204/ BARAKOT/ UK-UT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK124420426808439562894U
Purchased by	:	DEEKSHA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA DHARIWALI
Consideration Price (Rs.)	:	1,76,000 (One Lakh Seventy Six Thousand only)
First Party	:	KARI LAL
Second Party	:	DEEKSHA
Stamp Duty Paid By	:	DEEKSHA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,100 (Two Thousand One Hundred only)

राजेन्द्र सिह चौहान
स्टाम्प वेण्डर
तहसील कम्पाउंड
गडकोट ला0 16 / 90—91

₹2,100

Please write or type below this line IN-UK10725347145230U

Deeksha

कारी लाल

QT 0002079762

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UK74089457364164U
Certificate Issued Date	:	16-Mar-2022 01:12 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1244204/ BARAKOT/ UK-UT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK124420452822734497016U
Purchased by	:	DEEKSHA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOJA DHARIWALI TEHSIL BARKOT ZILA UTTARKASHI
Consideration Price (Rs.)	:	1,20,000 (One Lakh Twenty Thousand only)
First Party	:	KARI LAL
Second Party	:	DEEKSHA
Stamp Duty Paid By	:	DEEKSHA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,500 (Four Thousand Five Hundred only)

राजेन्द्र सिंह चौहान
स्टाम्प वेण्डर
तहसील कम्पाउंड
लाइ 16 / 90-91

Please write or type below this line

Deeksha

कारी लाल

0002079800

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

बिक्रय पत्र

बिक्रेता—कारी लाल पुत्र श्री जमनू निवासी ग्राम नौगांव पट्टी मुगरसन्ती तहसील बडकोट जिला उत्तरकाशी।

क्रेता—श्रीमती दीक्षा चौहान पत्नी श्री सचिन चौहान निवासी ग्राम स्वील पट्टी कमलसिरांई तहसील पुरोला जिला उत्तरकाशी।

विदित हो कि बिक्रेता की भूमि मौजा धारीवल्ली पट्टी मुगरसन्ती तहसील बडकोट जिला उत्तरकाशी, जिसका बिक्रेता भूमि खाता संख्या 00010 फसली वर्ष 1430 से 1435 फसली तक खसरा संख्या 854म0 रकवा 0.008 हे0 ,भूमि का स्वामी, काबिज अध्यासी है। उक्त भूमि अभिलेखों में बतौर बिक्रेता के नाम 1 (क) संक्रमणीय भूमिधरी के रूप में अंकित चले आ रहे है। बिक्रय पत्र में उल्लेखित रकवा मध्य भाग निहित है। इस प्रकार बिक्रेता के सााथ अन्य खातेदार उपरोक्त बर्णित खाते की भूमि में भागीदार नही है बिक्रेता की उपरोक्त वर्णित भूमि इस समय हर प्रकार के भार अधि भार, बन्धन, बन्धक ऋण अज्ञाप्ति कुर्की वाद विवाद, कर्जा सरकारी गैर सरकारी आदि आदि से पूर्णतः मुक्त एंव पाक साफ है। बिक्रेता को उपरोक्त वर्णित भूमि को बिक्रय एंव स्थानान्तरण आदि की बावत सभी प्रकार अधिकार प्राप्त है। तथा भूमि को बिक्रय किये जाने में किसी प्रकार की कोई विधिक अडचन नही है। और विदित हो कि बिक्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि क्रेता की आपसी सहमति है। जिस कारण यह विलेख तैयार किया जा रहा है।

विलेख निम्न दर्शाता है

1— वर्णित इकरार के अन्तर्गत बिक्रेता ने सूची में वर्णित भूमि तथा उसमे हित अपने समस्त अधिकार सुखाधिकार की जिनमें हवा, पानी, रास्ता, नाली, आदि आदि के अधिकार सामिल है तथा वे अधिकार,जो बिक्रेता वर्तमान में प्राप्त है तथा वे अधिकारी जो क्रेता को भविष्य में प्राप्त हो सकते है आज स्थान बडकोट में स्थाई रूप से सदैव हेतु बिक्रय पत्र से अन्तरित एंव स्थानान्तरित कर दिये है। तथा बिक्रय भूमि अपना कब्जा उठा कर अपने समान की स्थल पर बतौर मालिक स्वामी क्रेता को सौंप दिया है तथा क्रेता को अपने सामान की सूची में वर्णित भूमि को बतौर मालिक स्वामी का काबिज व अध्यासित कर दिया है।

2—यह कि आज से बिक्रेता का सूची मे वर्णित भूमि पर कोई हक व अधिकार नही रह गया है। क्रेता को सौप दिया है। आज से क्रेता सूची में वर्णित भूमि का मालिक व स्वामी काबिज व अध्यासी हो गया है, तथा क्रेता को अधिकार होगा कि जिस प्रकार चाहे सूची में वर्णित भूमि का प्रयोग उपयोग उपभोग करें, कास्त करें निर्माण हेतु नक्सा पास करायें निर्माण बनाये रियासत करें, बाउड़ी करें या अन्य किसी ब्यक्ति को बिक्रत अन्तरित एंव स्थानान्तरित करें इसमें बिक्रेता अथवा उसकी ओर से अन्य कोई ब्यक्ति किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नही होगा।

3— बिक्रेता ने उक्त भूमि को क्रेता के पास सदाकाल के लिये रू0 1,20000.00 (एक लाख बीस हजार) रू0 में बिक्रय कर दिया है, तथा बिक्रय धनराशि मुझ बिक्रेता ने क्रेता से नगद प्राप्त कर लिया है। उक्त खेत की कोई भी बिक्रय राशि बिक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नही रही है।

Deeksha   कारी लाल

बयनामा

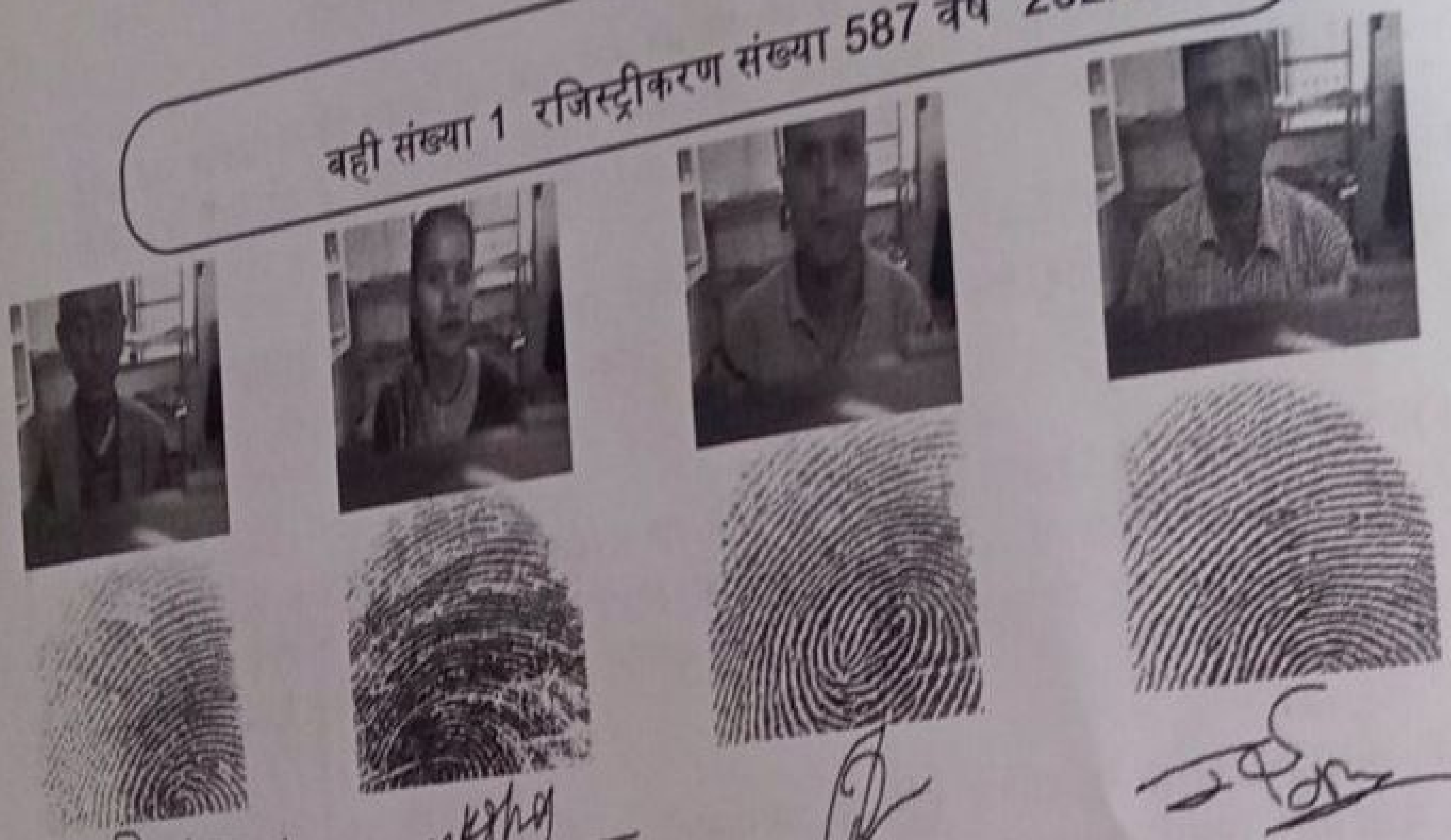
	किस्म दस्तावेज वयनामा बाजारू मूल्य	रू0 1,60000.00 राईडर दर 16000.00 योग 1,76000.00
2	स्टाम्प शुल्क	रू0 6,600.00
3	वास्तविक रकवा जो बिक्रय किया किया गया है	0.008 हे0 भूमि।
4	बिक्रय वाली भूमि का प्रयोजन	आवास निर्माण हेतु।
	बिक्रय वाली भूमि का वार्षिक लगान	0.10 पैसा।
6	बिक्रश वाली भूमि सिलिंग से मुक्त है या नहीं	मुक्त है
7	बिक्रता एंव क्रेता एक ही जाति के सदस्य है या नहीं	बिक्रेता अनुसूचित जाति का है तथा क्रेता सामान्य जाति का व्यक्ति है किन्तु उक्त भूमि गैर कृषि है।
8	बिक्रय भूमि पर कोई निर्माण कार्य तो नहीं हो रहा है।	नही है।
9	बिक्रय वाली भूमि पर कोई पेड़, बाग, बगीचा तो नहीं है	नही है।
10	बिक्रय वाली भूमि वर्तमान में खाली है या नहीं	खाली स्थित है। भूमि पर एक लैटिन गढढा निर्मित है जिसका पाक्कलन सलग्न किया गया है।
11	बिक्रय खेतों की खतौनी खाता संख्या	00010
12	बिक्रय वाली भूमि के आसपास की भूमि का मूल्य	1500.00 रू0 प्रति वर्गमीटर।
13	श्रीमान कलेक्टर महोदय उत्तरकाशी के द्धारा निर्धारित सर्किल रेट	1500.00 रू0 प्रतिवर्ग मीटर है।
14	विक्रय वाली भूमि मोटर मार्ग से दूरी	मोटर मार्ग से 50 मीटर से बाहार तथा 200 मीटर के अन्दर स्थित है।
15	बिक्रय वाली भूमि तहसील मुख्यालय से लगभग दूरी	10 किलो मीटर के करीब।
16	बिक्रेता एंव क्रेता विदेशी नागरीक तो नहीं है	नही है।
17	बिक्रय वाली भूमि रियल स्टेट रेगुलेशन एव डेवलपमेंट एक्त 2016 (रेरा) के अन्तर्गत क्रय व विक्रय की जाने वाली भूमि किसी भी ग्रुप हाउससिंग मिक्सडडेवलपमेन्ट प्रोजेक्ट (रेजीडेन्ट/कामर्षियल तथा इण्डस्ट्रीयल पोजेक्त, कामर्षियल प्रोजेक्ट) अथवा प्लोटेड डवलपमेन्ट प्रोजेक्त से सम्बन्धित है या नहीं।	नहीं है
	बिक्रय वाली भूमि का अक्षांश	

मै बिक्रय एतदद्धारा घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त वर्णित कथन मेंरी निजी जानकारी एंव विशवास में सहीं एवं सत्य है।

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 587 वर्ष 2022



KARI LAL

DEEKSHA CHAUHAN

BRIJMOHAN SINGH

JHOON SINGH

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, बड़कोट
29 Sep 2022

4–यह कि बिक्रय की गई भूमि की बावत आज तक लगान आदि काबिज होगें उसको अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी बिक्रेता की होगी, आज के बाद की क्रेता की होगी।

5–यह कि भविष्य में क्रेता को बिक्रेता से बिक्रय की गई भूमि की बावत किसी प्रकार का कोई दस्तावेज लिखाने अथवा बयान आदि दिलाने की आवश्यकता आन पडती है तो ऐसी कार्यवाही बिक्रेता–क्रेता के व्यय व अनुरोध पर अंकित करने के लिये वाध्य होगा।

6–यह कि क्रेता सूची में वर्णित भूमि की बावत राजस्व सम्बन्धित अभिलेखों में बिक्रेता का नाम कटवा कर अपना नाम बतौर मालिक स्वामी दर्ज व अंकित करायें इसमें बिक्रेता, क्रेता को पूर्ण सहयोग देगा।

7–यह कि भविष्य में यदि बिक्रय की जा रही भूमि या उसका कोई भाग बिक्रेता के किसी दोष के कारण क्रेता के स्वामित्व व अध्यासन से निकल जाता है तो उस दशा में होने वाली हानि की क्षतिपूर्ति क्रेता, बिक्रेता से अथवा उसकी चल–अचल सम्पति से प्राप्त करने का अधिकार होगा।

8–यह कि क्रेता ने सूची में वर्णित भूमि के कागजातों का निरीक्षण कर लिया है। तथा मौके पर भूमि देख कर अपनी सन्तुष्टि कर ली है।

9–यह कि बिक्रयनामा विलेख बिक्रेता, क्रेता के वारिशान उत्तराधिकारी हित प्रतिनिधि आदि पर लागू व प्रभावी रहेगा।

वांछित विवरण

1 यह कि बिक्रेता एंव क्रेता के मध्य पूर्व में इकरार नही है।

2–यह कि बिक्रेता अनुसूचित जाति क्रेता सामान्य जाति के है।

3–यह कि बिक्रय वाली भूमि शिलिगं के प्राविधानो से मुक्त है तथा
बिक्रय की गई, भूमि की वावत कोई शिलिगं विवाद लम्बित नही है।

4–यह कि बिक्रय भूमि में कोई बाग नही है।

5–यह कि बिक्रय भूमि औद्यौगिक क्षेत्र में स्थित नही है।

6–यह कि बिक्रेता एंव क्रेता उत्तराखण्ड राज्य के निवासी है।

7–यह कि बिक्रीत भूमि मुख्य मार्ग के 50 मीटर बाहार स्थित है।

Deepika

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 587 वर्ष 2022

Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 176,000.00
मालियत रु0 : 176,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 3,520.00	रु0 100.00	रु0 200.00	रु0 3,820.00	1,000

श्रीमती DEEKSHA CHAUHAN पत्नी श्री SACHIN CHAUHAN निवासी GRAM SWEEL TEHSIL PUROLA ZILA UTTARKASHI ने आज दिनांक 29 Sep 2022 समय मध्य 5PM व 6PM को कार्यालय उपनिबन्धक बड़कोट मे प्रस्तुत किया ।

Deeksha

DEEKSHA CHAUHAN

उपनिबन्धक
बड़कोट
29-Sep-2022

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री KARI LAL पुत्र श्री JAMANU निवासी GRAM NAUGAON TEHSIL BARKOT ZILA UTTARKASHI \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 176,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्रीमती DEEKSHA CHAUHAN पत्नी श्री SACHIN CHAUHAN निवासी GRAM SWEEL TEHSIL PUROLA ZILA UTTARKASHI \ ने भी स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री BRIJMOHAN SINGH पुत्र श्री RAJENDRA SINGH निवासी GRAM NAGANGAON TEHSIL BARKOT ZILA UTTARKASHI तथा श्री JHOON SINGH पुत्र श्री SATYE SINGH निवासी GRAM KAFNOL TEHSIL BARKOT ZILA UTTARKASHI ने की।

उपनिबन्धक
बड़कोट
29-Sep-2022

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए0 के अनुपालन हेतु।

बिक्रेता–कारी लाल पुत्र श्री जमनू निवासी ग्राम नौगांव पट्टी मुगरसन्ती तहसील बडकोट जिला उत्तरकाशी।

आधार नम्बर

बाये हाथ अंगुलियों क

अगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

दाये हाथ के अंगुलियों के निशान

अगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

कारीलाल

हस्ताक्षर

Deeksha

बही संख्या 1 जिल्द 85 के पृष्ठ 21 से 40 पर क्रमांक 587

पर आज दिनांक 29 Sep 2022 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,बड़कोट
29 Sep 2022

8—यह कि बिक्रेता एंव क्रेता के परिवार के पास उत्तराखण्ड राज्य में दिनांक 12.09.2003 से पूर्व उत्तराखण्ड राज्य में जिला उत्तरकाशी में भूमि/सम्पति है जिस कारण यह विलेख की सूची में वर्णित भूमि को बिक्रय करने से उत्तराखण्ड (उत्तर प्रदेश जमिदारी विनाश एंव भूमि व्यवस्था अधिनियम 1950) (अनुकूलन एंव रूपान्तरण आदेश 2001(संशोधन) अध्यादेश 2003 माननीय राज्यपाल द्वारा पारित आदेश की जो उत्तराखण्ड प्रदेश जमीदारी विनाश एंव भूमि व्यवस्था अधिनियम 1950(अनुकूलन रूपान्तर आदेश 2001) (संशोधन) (उत्तरांचल अधिनियम संख्या 29 वर्ष 2003) में प्रवेशित हो गया है। का किसी प्रकार से उलघंन नही हो रहा, वर्तमान बिक्रय पत्र के माध्यम से सूची में वर्णित भूमि बिक्रय करने में विधिक अडचन नही है।

9—यह कि बिक्रय भूमि का क्षेत्रफल 0.008 हे0 इलाके का सर्किल रेट 1500.00 प्रतिवर्ग मीटर निर्धारित है, जिसका कुल बाजारू मूल्य 1,76000.00 का 5 प्रतिशत, के साथ इसी कीमत पर महिला के छूट के आधार पर बिक्रय नामा पंजीकृत करने पर कुल स्टाम्प शुल्क 6600.00 रू0 अदा किया जा रहा है।

सूची बिक्रय भूमि

बिक्रेता की भूमि मौजा धारीवल्लरी पट्टी मुगरसन्ती तहसील बडकोट जिला उत्तरकाशी, जिसका बिक्रेता भूमि खाता संख्या 00010 फसली वर्ष 1430 से 1435 फसली तक खसरा संख्या 854म0 रकवा 0.008 हे0 भूमि बिक्रय विलेख बिक्रेता एंव क्रेता ने आज दिनांक 29.09.2022 को स्थान बडकोट तहसील बडकोट जिला उत्तरकाशी साक्षीगण के समक्ष अंकित एंव निस्पादित कर दिया, ताकि समयानुसार काम आवे। बिक्रय भूमि के लिये बिक्रेता कि सम्पति से रास्ता है उस रास्ते का उपयोग क्रेता के द्वारा सदैव के लिये यथावत रहेगां।

बिक्रय खेत की चौहदी निम्न प्रकार है—

पूरब में—ख0नं0 851 श्री भागरथू पुत्र श्री आलमू का खेत।
पश्चिम मे.— खसरा नॅम्बर 855 रास्ता।
उत्तर में — खसरा नम्बर 855 रास्ता।
दक्षिण में —खसरा नम्बर 853 बंजर भूमि स्थित है।

गवाह 1, झून सिंह पुत्र श्री सत्ये सिंह निवासी ग्राम कफनौल पट्टी मुगायप्ती तहसील बडकोट जिला उत्तरकाशी।

गवाह 2, बृजमोहन सिंह पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह निवासी नगाणगांव पट्टी ठकराल तहसील बडकोट जिला उत्तरकाशी।

Deeksha

कालीमाला

रजिस्ट्रीकरण हेतु दूरी प्रमाण पत्र एंव हस्तान्तरण रिपोट पी0– हेतु प्रारूप

	विन्दु	आख्या
	केता एव विकेता की जाति	विक्रेता अनु० जाति क्रेता सामान्य जाति
	कृषक प्रमाण /पटवारी की स्पष्ट आख्या	खतौनी संलग्न है।
3	वर्तमान की खतौनी संलग्न करते हुये यह आख्या कि विकित भूमि विकेता के हक हिस्से की है या नही के संबन्ध में	नाम विकेता– कारी लाल पुत्र गमनू निवासी ग्राम गैरोंव खतौनी खाता संख्या 010 खसरा न0 854 म0/0.008 है0 कुल रक्वा 0.013 है0 मौजा– धारीकलाँ केता का नाम श्रीमती दीक्षा पत्नी सचिन चौहान निवासी स्वील तहसील बड़कोट जिला उत्तरकाशी
4	वर्तमान के कब्जे के संबन्ध में	क्रेता के कब्जे में
5	विकित भूमि विवादित है अथवा नही के संबन्ध में	नही
6	केता विदेशी नागरिक तो नही है के समबन्ध में आख्या	नही
7	विकित भूमि पर भवन पेड बाग आदि तो नही है–	~~नही~~ एक लैंटिंग गार्ड बना है।
8	विकित भूमि राष्ट्रीय /अन्य मोटर मार्ग पर कितनी दूरी पर स्थित है।	दिल्ली यमुनोत्री रा० राजमार्ग से 100 मी० से दूर 200मी0 के अन्तर्गत
9	जेड.ए.एल.आर.एक्ट. की धारा 154. 154क. 157ख का उल्लघंन तो नही होता है के सम्बन्ध में स्पष्ट आख्या–	—
10	अन्य बिन्दु कोइ आवश्यक है तो	×

चौहदी– पूरब दिशा– 851 - भागरथू आदि की खेत स्थित है।
पश्चिम दिशा– 855- रास्ता
उत्तर दिशा– 855- रास्ता
दक्षिण दिशा– 853- बंजर भूमि

ह0 विकेता.......................... ह0 केता.............................. रा0उ0नि0 [signature] 29.9.22

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए0 के अनुपालन हेतु।

क्रेता–श्रीमती दीक्षा चौहान पत्नी सचिन चौहान निवासी स्वील पट्टी कमलसिराई तहसील पुरोला जिला उत्तरकाशी।

आधार नम्बर

बाये हाथ अंगुलियों क

अगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

दाये हाथ के अंगुलियों के निशान

अगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

हस्ताक्षर

Deeksha

कारीलाल