1217

भारतीय गैर न्यायिक

Rs. 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 5 FEB 2010 078606

A.A.O.P.J 8800F A.C.H.P.G 9853H -1- A.C.T.P.D 8602J A.G.Q.P.S 7521J

विक्रय पत्र

1. मालियत विक्रय पत्र : रू0 1350000/- B.M.O.P.K 9742C
2. बाजारी मूल्य जिस पर : रू0 1350000/-

Deepti Jain Maninder Kaur

Manmeet Kaur

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

5 FEB 2010

उत्तरांचल UTTARANCHAL

078603

स्टाम्प दिया गया

3. स्टाम्प शुल्क	:	रू0 96200/– 1/2भाग मे क्रेता महिला होने के कारण व शासनादेश सं0 74/XXXVII (9)/स्टाम्प/2008 दिनांक 25–04–08 के अनुसार विक्रय पत्र मे स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।
4. आवास विकास शुल्क	:	सम्मिलित है।
5. कुल स्टाम्प शुल्क देय	:	रू0 96200/–
6. मुख्य क्षेत्र	:	श्रीराम नगर कालोनी ज्वालापुर

Deepti Jain Maninder kaur Manmeet kaur

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

078604

5 FEB 2010

परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार।

7. क्षेत्र : नगरीय क्षेत्र है।

8. सम्पत्ति व उसका प्रकार : एक मकान नं0 ए–7 जिसका कुल क्षेत्रफल 1122वर्गफुट यानी 104.28वर्गमीटर है। जिसका कुल कवर्ड एरिया 104.28वर्गमीटर है। कवर्ड दर 6000/–रू0 प्रतिवर्गमीटर। सम्पत्ति लगभग 25वर्ष पुरानी बनी है जिसका निर्माण आर0बी0सी0 श्रेणी 2 का है।

Deepti Jain Maninder kaur Manmeet kaur

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

5 FEB 2010

078605

9. मुख्य मार्ग से दूरी : रेलवे रोड़ ज्वालापुर से 250मीटर दूर है व 9.00मीटर रोड़ से 150मीटर दूर है।

10. सर्किल रेट क्रम सं0 सहित : सर्किल दर सर्किल रेट के पृष्ठ 11 के क्रमांक 131 के अनुसार 5500/–रूपये प्रति वर्गमीटर।

11. उक्त विक्रय पत्र मे शासनादेश सं0 74/XXXVII (9)/स्टाम्प/2008 दिनांक 25–04–08 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

हम कि **श्री अतुल कुमार जैन पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार जैन व श्रीमती दीप्ती जैन पत्नी श्री अतुल कुमार जैन** निवासीगण ए–33 श्रीराम नगर कालोनी ज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार के हैं। (विक्रेता अतुल कुमार जैन का पैन नं0 ए0ए0ओ0पी0जे0 8800 एफ0

Deepti Jain
Maninder kaur
Manmeet kaur

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

787095

है व विक्रेता श्रीमती दीप्ती जैन का पैन नं0 ए0सी0एच0पी0जे0 9853 एच0 है।)

विदित हो कि एक मकान नं0 ए–7 दक्षिण मुहाना जिसका नगर पालिका खाता सं0 192 / 141 है जिसकी पैमाइश पूरब 33फुट पश्चिम 33फुट उत्तर 34फुट दक्षिण 34फुट और कुल क्षेत्रफल 1122वर्गफुट एक हजार एक सौ बाईस वर्गफुट यानी 104.28वर्गमीटर एक सौ चार दशमलव दो आठ वर्गमीटर है। जिसमे चार कमरे लैटरीन बाथरूम किचन व बराम्दा व जीना बने है। जिनका कुल कवर्ड एरिया 104.28वर्गमीटर एक सौ चार दशमलव दो आठ वर्गमीटर है। मय कुल जुमले हकहकूक हर प्रकार सहित मय आराजी तहती के मय बिजली पानी फिटिंग शूदा मय नीचे की भूमि व उपर की छत के जो स्थित **श्रीराम नगर कालोनी ज्वालापुर** परगना ज्वालापुर व तहसील व जिला हरिद्वार अन्दर सीमा नगर पालिका समिति

Deepti Jain
Maninder kaur
Manmeet kaur

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

5 FEB 2010
357934

उत्तरांचल UTTARANCHAL

हरिद्वार है। जिसके पूरब मे मकान कौशल्या कुच्छल पश्चिम मे मकान सुभाष धवन उत्तर मे मकान सुभाष धमीजन दक्षिण मे रास्ता 20फुट चौड़ा है। जिसका खसरा नं0 2782मि0 व खेवट नं0 8/1 महाल मरदान अली खां है। जिसका विक्रेता स्वामी अधिकारी है जो विक्रेता ने द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 09—01—07 को जिसकी रजिस्टरी बही नं0 1 जिल्द 1882/1903 के पृष्ठ 113/241/250 मे नं0 497 पर दिनांक 09—01—07 को उप निबन्धक कार्यालय हरिद्वार हुई थी श्री वीरेन्द्र सिंह पुत्र डा0 भंवर सिंह निवासी ग्राम शकरपुर परगना पुरछपार जिला मुजफ्फर नगर से खरीद की थी। उक्त सम्पत्ति आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध एव मुक्त है कही पर आड रहन या बन्धक नही है। और उक्त सम्पत्ति को बन्धक करके कोई ऋण आदि किसी महकमे बैंक कम्पनी सोसायटी आदि से लिया हुआ नही है। हम विक्रेता उक्त सम्पत्ति के

Deepti Jain
Manmeet kaur

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

5 FEB 2010 357935

विक्रय करने मे पूर्ण रूप से सक्षम हैं। अब अपनी स्वस्थ इन्द्रियों तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था मे अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मय हर प्रकार के स्वतत्व व अधिकारों के बदले मुब0 **1350000/— तेरह लाख पचास हजार रूपये** मे हाथ **श्रीमती मनिन्द्र कौर पत्नी श्री हरेन्द्र पाल सिंह** (1/2भाग मालियत 675000/—रू) **व श्री महेन्द्र पाल सिंह पुत्र श्री हरजीत सिंह व मनमीत कौर पुत्री श्री हरजीत सिंह** (1/2भाग मालियत 675000/—रू)निवासीगण सन्त भवन आर्यनगर ज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार के हक मे विक्रय व हस्तान्तरित कर दिया है और कुल मूल्यराशि निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है कब्जा मौके पर उक्त सम्पत्ति पर क्रेता का करा दिया है वह उसमे अपने लाभ के लिये कोई भी कार्य करे निर्माण कार्य करे विक्रय आदि करे और लाभ उठाये।

Deepti Jain
Maninder Kaur
Manmeet Kaur

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

5 FEB 2010
357936

अब प्रतिज्ञा करते हैं और लिखे देते हैं कि आज से विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों का उक्त विक्रीत सम्पत्ति के साथ किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नही रहा है और न ही भविष्य मे होगा यदि भविष्य मे विक्रेता के किसी स्वत्व या कानूनी त्रुटि के कारण या किसी के वाद विवाद के कारण उक्त विक्रीत सम्पत्ति या उसका कोई अंश कब्जा व दखल क्रेता के अधिकार से निकल जाये या उसे कोई भार चुकाना पड़े या कब्जा आदि मे कोई रूकावट उत्पन्न हो तो ऐसी हर एक अवस्था मे क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्यराशि मय सूद वैधानिक विक्रेता की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास व जायदाद से जिस प्रकार चाहे द्वारा न्यायालय वसूल कर ले विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीयों को कोई आपत्ति नही होगी। विक्रेता प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियों के जिम्मेदार है जो कानूनन एक विक्रेता पर आयद होती है। आज तक के सभी

Deepti Jain
Maninder Kaur
Manmeet Kaur

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

5 FEB 2010
357937

सरकारी देय हाउस टैक्स वाटर टैक्स बिजली का बिल विक्रेता ने अदा किये है। भविष्य मे क्रेता स्वंय अदा करेगा। नगर पलिका के रजिस्टर हाउस टैक्स क्रेता का नाम दर्ज कराने मे विक्रेता पूरा पूरा सहयोग करेगा उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय मे विचाराधीन नही है। उक्त सम्पत्ति पर उत्तरांचल भू–अधिनियम सं0 29/2003 ई0 प्रभावी नही है। विक्रेता व क्रेता के मध्यउक्त सम्पत्ति की बावत कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा नही हुआ है। विवरण प्राप्ति मुल्यराशि–

Deepti Jain
Maninder Kaur
Manmeet Kaur

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
पाँच सौ रुपये Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL
उत्तरांचल UTTARANCHAL
05 FEB 2010
357938

मुझ विक्रेता ने कुल मूल्यराशि मुब0 1350000/–रूपये तेरह लाख पचास हजार रूपये मे से मुब0 450000/–रू0 द्वारा पे–आर्डर नं0 695134 दिनांकीत 05–02–10 व मुब0 183587/–रू0 द्वारा चैक नं0 380548 दिनांकीत 15–01–10 व मुब0 200000/–रू0 द्वारा चैक नं0 042714 दिनांकीत 04–02–10 व मुब0 200000/–रू0 द्वारा चैक नं0 380550 दिनांकीत 02–02–10 व मुब0 25000/–रू0 द्वारा पे–आर्डर नं0 695135

Deepti Jain
Maninder kaur
Manmeet kaur

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

5 FEB 2010 357939

दिनांकीत 05–02–10 व मुब0 225000/–रू0 द्वारा पे–आर्डर नं0 695133 दिनांकीत 05–02–10 उक्त सभी ओ0बी0सी0 हरिद्वार व मुब0 66413/–रू0 द्वारा चैक नं0 081021 दिनांकीत 03–02–10 आई0बी0 हरिद्वार प्राप्त कर लिये है। पश्चात रजिस्ट्री के कुछ शेष नही रहेगा। उक्त सम्पत्ति शत्रु सम्पत्ति नही है। अन्तरक एवं अन्तरिती विदेशी नागरिक/भारतीय मूल का विदेशी नागरिक नही है। तथा पाकिस्तान,

Deepti Jain

Maninder Kaur

Manmeet Kaur

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

5 FEB 2010

357940

उत्तरांचल UTTARANCHAL

बांग्लादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल, भूटान का नागरिक भी नहीं है। (क्रेता श्रीमती मनीन्द्र कौर का पैन नं0 ए0सी0टी0पी0डी0 8602 जे0 है व महेन्द्र पाल सिंह का पैन नं0 ए0जी0क्यू0पी0एस0 7521 जे0 है व मनमीत कौर का पैन नं0 बी0एम0ओ0पी0के0 9742 सी0 है।) उक्त सम्पत्ति का नक्शा विक्रय पत्र के साथ संलग्न है।

Deepti Jain

Maninder Kaur

Manmeet Kaur

नं० 226 तारीख 8/2/10 स्टाम्प 5005

नाम/शामिल नं० [illegible]

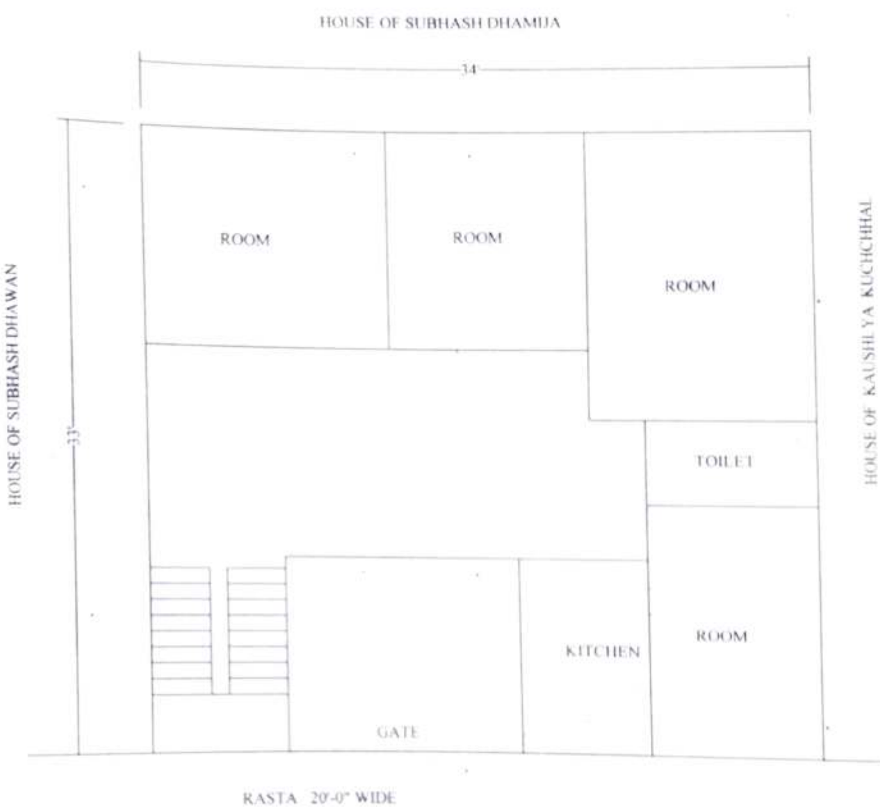
Seller | Buyer | **WITNESS**

बही नम्बर **1** जिल्द **1,574** पृष्ठ **363** से **402** तक

में नम्बर **1,217** पर आज दिनांक **11-February-2010**

में रजिस्ट्री की गयी।

उपनिबंधक सदर हरिद्वार



TOTAL LAND AREA = 104.28 SQ M
COVERED AREA = 104.28 SQ M
SITUATED AT- SRIRAM NAGAR COLONY JWALAPUR
PARGANA-JWALAPUR TEHSIL & DISTT. HARIDWAR

Deepti Jain
Maninder kaur
Manmeet kaur

Architectural Engg
H.D.A. LIC. 21