भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

00CC 261335

... 5 of the ... Land Reforms Act ...

Addl. Dist. Sub Registrar ..., Howrah

27 JAN 1997

Verified No. 1168/1982 & 1170/1982

বিক্রয় কোবালা

মূল্য- ৩,০৭,০০০ টাকা,

থানা- জগাছা,

মৌজা- বালিটিকুরী,

৬৭৭ নং খতিয়ান

৭১৪ নং দাগে ৮½ শতক

বা মাপসুরত ৫ কাঠা ১ ছটাক ২২ বর্গফুট

---

ক্রেতা-

এ-ডি- ইলেকট্রো স্টীল কোম্পানী ( প্রাইভেট ) লিমিটেড,

বালিটিকুরী, ( সুরকী মিল ) কালীতলা, হাওড়া-৭১১৪০২ ।

---

... হস্তান্তর কার নাই, বিক্রয়

Serial No 12047

Sold to A. D. Electro Steel Co. (P) Ltd.

of Balitikuri

How.

Calcutta Collectorate, Treasury

Date 7/8/96 19

Treasurer

7. P.M. C 20m

1800

Presented for Registration

Jan 97 215m

Ranjit Kumar Dhara

At his Private residence

শ্রীরণজিত কুমার ধাড়া

Addl. Dist. Sub-Registrar, Domjur, Howrah 24.1.97

27 JAN 1997

1. Ranjit Kr. Dhara.
2. Sibaprasad Dhara.
S/o Satish Ch. Dhara.
3. Gita Rani Dhara.
W/o Bidhubhusan Dhara.

Dist. Howrah

Salanpur Jagacha Hindu Business / Housewife.

88

শ্রীরণজিত কুমার ধাড়া

89

শিবপ্রসাদ ধাড়া

90

গীতা রাণী ধাড়া

Bidhubhusan Dhara.
Satish Ch. Dhara
Shanpur Jagacha Hindu Business

Addl. Dist. Sub Registrar, Domjur, Howrah 24.1.97

27 JAN 1997

শ্রী বিধুভূষণ ধাড়া —
পিতা ৺ সতীশ চন্দ্র ধাড়া —
সানপুর, জগাছা,
হাওড়া, ২৮৩৫ —
হাওড়া

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

বিক্রেতা-

১। শ্রী রনজিত কুমার ধাড়া ২। শ্রী শিবপ্রসাদ ধাড়া পিতা- সতীশচন্দ্র ধাড়া, ৩। শ্রীমতী গীতা রানী ধাড়া স্বামী শ্রী বিধুভূষন ধাড়া, জাতি- হিন্দু, পেশা- ১, ২ নং- ব্যবসা, ৩ নং পেশা- গৃহকার্য্য, সকর্ব সাং- শাহানপুর, থানা- জগাছা, জেলা- হাওড়া।

---------------------------------------------

কস্য রায়তস্থিতিবান স্বত্তীয় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি এবং সম্পত্তিতে যাতায়াতের কমনপ্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্ত সমূহ সম্পত্তি [illegible] বলিয়া গন্য হইবে, বিক্রীত সম্পত্তি

ইতিপূর্বে কাহাকেও দান, বিক্রয় ইত্যাদি কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই, বিক্রয়

Serial No 12047
Sold to A. D. Electro steel Co. (P) Ltd.
of Balitikuri
How.

Calcutta Collectorate,
Treasury
Date 7/8/96 19

Treasurer

C 2000
1500
3C 21500

Addl. Dist. Sub-Registrar
Domjur, Howrah
27 JAN 1997

27 JAN 1997

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০রু. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

দরবস্তু হকহকুকের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে জেলা ও ডিঃ রেজেষ্ট্রী হাওড়া থানা জগাছা এ্যাডিশন্যাল ডিঃ সাব রেজেষ্ট্রী ডোমজুড় মৌজা বালিটিকুরী গ্রামে ৬৭৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ৭১৪ নং দাগে বাগান - ১, জানায় ১৪০ শতক মধ্যে মাপসুরত /২।৷/২২ বর্গফুট দুই কাঠা নয় ছটাক বাইশ বর্গফুট বা কমিবেশী ৪ $\frac{১}{৮}$ শতক সম্পত্তি যাহা আমরা ১, ২ নং বিক্রেতা গত ইংরাজী ২৯।৪।১৯৮২ তারিখে যাহার বুক নং ১ ভলম নং ২০ পাতা ২২১ হইতে ২২৫ এবং ১১৬৮

... বলিয়া গন্য হইবে, বিক্রীত সম্পত্তি ইতিপূর্বে কাহাকেও দান, বিক্রয় ইত্যাদি কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই, বিক্রয়

12047

A. D. Electro Steel Co. (P) Ltd.

Balitikuri

How.

Calcutta Collectorate,
Treasury

Date............19......
7/8/96

Treasurer

C 20000
15000
3C 21500

Addl. Dist. Sub Registrar,
Domjur, Howrah
24.1.97
27 JAN 1997

..., 2150/-
Domr

JAN 1997

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০রু.　Rs500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये　FIVE HUNDRED RUPEES

নং রেজেষ্ট্রীকৃত বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা ডোমজুড় সাব রেজেষ্ট্রী অফিস হইতে আমরা অত্র দলিলে বিক্রেতাগণ রনজিত কুমার ধাড়া শিবপ্রসাদ ধাড়া ১ নং কালীপদ দাস লেন, হাওড়া, হাল সাং ৭৫ নং বেলিলিয়াস লেন, জেলা হাওড়া নিবাসী ১। নিরঞ্জন দাস খাঁ ২। কাশীনাথ দাস খাঁ ৩। ভোলানাথ দাস খাঁ ৪। নিমাই চন্দ্র দাস খাঁ ৫। মনিমোহন দাস খাঁ ৬। মোহন লাল দাস খাঁ পিতা মৃত বিষ্ণুপদ দাস খাঁ ইহাদের নিকট হইতে খরিদ করিয়া এবং আমি ৩ নং বিক্রেতা

[illegible] বলিয়া গণ্য হইবে, বিক্রীত সম্পত্তি

ইতিপূর্বে কাহাকেও দান, বিক্রয় ইত্যাদি কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই, বিক্রয়

Sold No. 12047
Sold to A. D. Electro Steel Co. (P) Ltd.
Of Balitikuri
How.

Calcutta Collectorate,
Treasury
Date 7/8/96

Treasurer

C 20000
3C 1500
21500

Addl. Dist. Sub Registrar
Domjur, Howrah
24.1.97

27 JAN 1997

JAN 1997

গত ইং ২১।৪।৮২ তারিখে যাহার বুক নং- ১, ভলম নং- ২২ পাতার নং ২২৭ হইতে ২২৬ এবং ১১৭০ নং রেজেষ্ট্রীকৃত বিক্রয় কোবালা দলিলদ্বারা ডোমজুড় রেজেষ্ট্রী অফিস হইতে উক্ত নিরঞ্জন দাস খাঁ দীং এর নিকট হইতে ৭১৪ নং দাগে /২।।. কাঠা সম্পত্তি খরিদ করিয়া আমরা একযোগে নিম্ন তপশীল প্রকাশিত জমিদার সরকারে আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও দখলিকার আছি। এক্ষণে আমাদের নানাবিধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উল্লিখিত ও তপশীল প্রকাশিত পাঁচ কাঠা এক ছটাক ২২ বর্গফুট বা কমিবেশী ৮ ১/৮ শতক সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় আপনি কোম্পানীর নামে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে উক্ত সম্পত্তির সময় উচিৎ মূল্য কোং ৩,০৭,০০০ টকা তিন লক্ষ সাত হাজার টাকা মূল্যেআপনাকে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে অদ্য তারিখ হইতেই দখলে দিয়া আমরা মায় ওয়ারিশানগনক্রমে এককালীন চিরনিঃস্বত্ত ও দখলহীন হইলাম। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান ও মালিক হইয়া বিক্রীত সম্পত্তির বার্ষিক খাজনা নিম্ন তপশীল প্রকাশিত জমিদার সরকারে সাবেক নামে বা আবশ্যকবোধে সাবেক নাম খারিজে আপনি আপনার নিজ নাম পত্তনে আদায় দিয়া দাখিলা গ্রহণে দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্বপ্রকার স্বত্ত্বের সম্পূর্ণ মালিক ও অধিকারী হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগনক্রমে যদৃচ্ছামতে পরমসুখে ভোগদখল ও ব্যবহার করিতে থাকুন, কস্মীনকালে বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে বা এই বিক্রয় সম্বন্ধে কখনও কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করি বা করে তাহা সর্ব্বস্থলে সর্ব্বতোভাবে সর্ব্বআইন আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে, বিক্রীত সম্পত্তি ইতিপূর্বে কাহাকেও দান, বিক্রয় ইত্যাদি কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই, বিক্রয়

Addl. Dist. Sub-Registrar
Domjur, Howrah
24.1.97
27 JAN 1997

করিবার প্রতিশ্রুতি দিয়া কাহারও নিকট হইতে বায়না গ্রহণ করি নাই। বিক্রীত সম্পত্তি কোন আদালতে মামলা মকদ্দমায় জড়িত নাই, বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে এবং সেই অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে আপনার খরিদা সম্পত্তির স্বত্ত্ব দখলের কোন প্রকার দোষ বা কোন কারণে কোন প্রকার বিঘ্ন বা ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই বিঘ্ন জনিত ক্ষতি পূরণের দায়িক আমরা মায় ওয়ারিশানগনক্রমে রহিলাম ও রহিল। এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে অন্যের বিনাপ্ররোচনায় আপন ইচ্ছায় অত্র দলিলখানি পাঠ করিয়া বুঝিয়া শুনিয়া দলিলের মর্ম সকল অবগত হইয়া এবং মূল্যের সমস্ত টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র লিখিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪০০ সাল। তাং- ২০ ই মাঘ ইং ২৪/১/১৯৯৭ সাল,

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়-

জেলা ও ডি: রেজেষ্ট্রী হাওড়া থানা জগাছা এ্যাডিশন্যাল ডি: সাব রেজেষ্ট্রী ডোমজুড় মৌজা বালিটিকুরী গ্রামে ১ নং জে এল ৬৭৭ নং ছয় শত সাতাত্তর নং খতিয়ানে ৭১৪ নং সাত শত চৌদ্দ নং দাগে বাগকর ষোল আনায় ১৪০ শতকের মধ্যে আমাদের খরিদা মাপসুরত ৫ কাঠা ১ ছটাক ২২ বর্গফুট পাঁচ কাঠা এক ছটাক বাইশ বর্গফুট বা কমিবেশী ৮$\frac{১}{৮}$ শতক বিক্রীত। যাহা অত্র দলিল সংযুক্ত নক্সায় লাল রঙের বর্ডার দবারা বেষ্টিত ও প্রদর্শিত করা আছে। অত্র দলিল সংযুক্ত নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তির বার্ষিক হারহারী খাজনা ৩১ পয়সা জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও হাওড়া সদর সরকারে মোট জমি ১০০ শতক মোট জমা ১২.৮০

Addl. Dist. Sub-Registrar
Domjur, Howrah
27 JAN 1997

পয়সার সহিত রায়তস্থিতিবান স্বত্ত্বে আদায় দিতে হয়।

বিক্রীত জমিতে যাতায়াতের জন্য ১২'-০'' ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্টরাইট স্বত্ত্ব দেওয়া হইল। উক্ত প্যাসেজ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন, ড্রেন, টেলিফোন লাইন জলের পাইপ ইত্যাদি লইয়া যাইতে পারিবেন।

বিক্রীত জমিতে চাষ হইতেছে।

বিক্রীত জমির চৌহদ্দী-

উত্তরে - ৭০১ নং দাগের জমি।

দক্ষিণে - ১২'-০'' ফুট চওড়া কমনপ্যাসেজ

পূর্বে - ৭১৪ নং দাগে অংশ জমি

পশ্চিমে - ৭১৪ নং দাগে অংশ জমি।

অত্র দলিলে স্ট্যাম্প ৪ ফর্দ কাগজ ৩ ফর্দ ইসাদীর স্থলে ৩ জনা স্বাক্ষী রহিল।

ইসাদী-

মুসাবিদা কারক-

টাইপ কারক-

Addl. Dist. Sub-Registrar
Domjur, Howrah

27 JAN 1997

Addl. Dist. Sub-Registrar
Domjur, Howrah