



सत्यमेव जयते

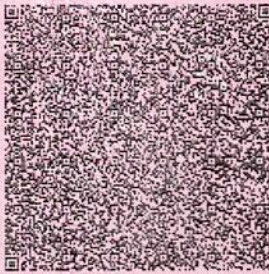
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सहायक
सचिव
श्री १०
०१/११/२०१७

Certificate No. : IN-UK41109395869191P
Certificate Issued Date : 13-Nov-2017 02:01 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ uk1225504/ LAKSAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK122550482739240103573P
Purchased by : SMT MADHU WO MANOJ KUMAR
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : VILL SIMLI TEH LAKSAR DISTT HARIDWAR
Consideration Price (Rs.) : 14,27,000
(Fourteen Lakh Twenty Seven Thousand only)
First Party : SH BRAJMOHAN SHARMA
Second Party : SMT MADHU WO MANOJ KUMAR
Stamp Duty Paid By : SMT MADHU WO MANOJ KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.) : 53,600
(Fifty Three Thousand Six Hundred only)



Rajneesh Kumar
B.A. LL.B. (Advocate)



Rajneesh Kumar
B.A. LL.B. (Advocate)
2nd Civil Court, Laksar
(Haridwar)

Ch. - Please Cut along this line
(Haridwar)

अवलोकित

P.O.

PAN NO - GUSPS2444Q

PAN NO - DZYPM0380K

बृज मोहन

मधु

VO 0000773481

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti-copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





Online Public Data Entry Summary

UKPDE2017070304092

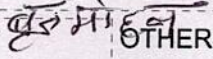
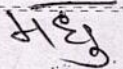
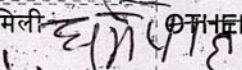
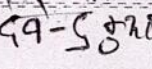
UKPDE2017070304092

DISTRICT NAME :हरिद्वार SRO :लकसर

13-Nov-2017

3:29:01PM

Deed/Article Type :Sale (Immovable)
 Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Residential Plot)
 Village/Location :सीमली (वार्ड नं0 02) (श्रेणी 1)
 Area :251.66 वर्ग मीटर
 Transaction Value :892,980.00 Market Value :1,427,000.00 Registration Fees :25,000.00 Stamp Duty :53,600.00
 Advance :0.00 Lease Period :0.00 Avg. Rent :0.00 Construction Value :0.00
 Khasra :270 M Khatoni : Khewat : House/Fiat :
 Land Value :0.00 Page :14 Words :1,000 Deed Writer :rajneesh kumar adv.

व्यवसायिक निर्माण का विवरण						
क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रकबा				
आवासीय निर्माण का विवरण						
क्रं सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रकबा	
निबंधक शुल्क का विवरण						
क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक			
1	Cash	25,000.00				
स्टाम्प शुल्क का विवरण						
क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी	
1	e-Stamp	53,600.00	IN-UK4110939586919	13-Nov-2017		
पक्षकारों का विवरण						
पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्षी	श्री ब्रजमोहन पुत्र श्री स्व० आशाराम निवासी सीमली लकसर		OTHERS	FORM 60		ADHAAR : 3077 682 9909
क्रेता / द्वितीय पक्षी	श्री मधु पत्नी श्री मनोज कुमार निवासी सीमली लकसर		OTHERS	FORM 60		ADHAAR : 2008 864 6757
गवाह	श्री धर्मपाल पुत्र श्री हरिचन्द निवासी सीमली लकसर		OTHERS			ADHAAR : 3019 930 0652
गवाह	श्री देवेन्द्र कुमार पुत्र श्री धर्मपाल निवासी सीमली लकसर		OTHERS			ADHAAR : 2363 125 0659

९



(02)

विक्रय-पत्र, नगरीय(आवासीय)

विक्रय पत्र
सर्किल दर से मालियत
स्टाम्प शुल्क

अंकन :-8,92,980 /-रूपये।
अंकन :-14,27,000 /-रूपये।
अंकन :-53,600 /-रूपये,

विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल

2706 वर्ग फुट यानि कि 251.658 वर्ग मीटर,

स्थित

ग्राम :-सीमली हाल वार्ड नं.2 (नगर पालिका
परिषद लकसर) परगना मंगलौर तहसील लकसर
जिला हरिद्वार,

खसरा नम्बर

270 म.

सर्किल दर

सर्किल दर सूची पृष्ठ 03 क्रमांक नं.02-3/ग
के अनुसार सर्किल दर अंकन 5,400/-रूपये
प्रति वर्ग मीटर से भूमि तेहती की मालियत अंकन
:-13,59,000/-रूपये तथा 06 मीटर चौड़े रास्ते
पर स्थित है, जिस कारण मूल्यांकन सूची के पृष्ठ
संख्या 18 के कम संख्या 01 (क) के अनुसार 05
प्रतिशत की वृद्धि कर अतिरिक्त मालयत अंकन
:-68,000/- रूपये इस प्रकार कुल मालयत
अंकन :- 14,27,000/- रूपये ।

स्टाम्प शुल्क

क्रेता महिला होने के कारण 3.75 प्रतिशत की दर
से अंकन 53,600/-रूपये का इ-स्टापिंग
(स्टाम्प शुल्क) अदा किया गया है। संशोधित
आदेश दिनांकित 01-08-2017 ई. के बाद प्रथम
बार वर्तमान बैनामा से कर कर रही है।

पृष्ठ मोहन

मध्य

2



मुख्य मार्ग से दूरी

प्रमुख मार्ग गोरधनपुर रोड लकसर, पी.डब्लू.डी.
रोड से 400 मीटर की दूरी पर स्थित है।

जाति

विकेता व कंता अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं है।

उत्तरांचल भू-अधिनियम संख्या 29/2003
प्रभावी नहीं है। क्योंकि भूखण्ड नगर पालिका
परिषद लकसर के अन्तर्गत है।

विदित हो कि निम्नलिखित सम्पत्ति जिसका मैं विक्रेता श्री ब्रजमोहन पुत्र स्व. आशाराम निवासी ग्राम सीमली हाल वार्ड नं.2 नगर पालिका परिषद लकसर परगना मंगलौर तहसील लकसर जिला हरिद्वार पहचान पत्र संख्या --/ 34512-- 307768399909. -(विक्रेता) मालिक व स्वामी व अधिकारी हूँ। निम्नलिखित सम्पत्ति विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है तथा इसी आशय का विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज चला आता है। जिस कारण मुझ विक्रेता को निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय आदि करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है। निम्नलिखित सम्पत्ति आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध एवं मुक्त है, किसी प्रकार के विवाद या मुकदमे बाजी से ग्रस्त नहीं है। मैं विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय करने में पूर्ण रूप से सक्षम हूँ। मुझ विक्रेता ने अपने निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय अपनी स्वस्थ इन्द्रियो तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मय हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारों के बदले अंकन :- 8,92,980/- आठ लाख बानवे हजार नौ सौ अस्सी रुपये में हाथ :- श्रीमती मधू पत्नी श्री मनोज कुमार निवासी सीमली हाल वार्ड नं.2 नगर पालिका परिषद लकसर परगना मंगलौर तहसील लकसर जिला हरिद्वार, पहचान पत्र संख्या ./- Aadhar No. 300886476757 (क्रेता), को विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है। कब्जा मौके पर निम्नलिखित सम्पत्ति पर क्रेता का करा दिया है। वह उसमें अपने लाभ के लिए कोई भी कार्य करे, निर्माण आदि करे, और लाभ उठाये या किसी अन्य के पक्ष में अन्तरित करे। अब मैं विक्रेता यह प्रतिज्ञा करता हूँ और लिखे देता हूँ कि आज से विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों का निम्नलिखित

ਫ਼ਤ ਮੈਦਾਨ

५५

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 5992 वर्ष 2017

Sale (Immovable)

प्रतिफल रु0 : 892,980.00

Sale(Residential Plot)

मालियत रु0 : 1,427,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क
रु0 25,000.00

प्रतिलिपि शुल्क
रु0 10.00

इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क
रु0 140.00

कुल योग
रु0 25,150.00

शब्द लगभग
1,000

श्रीमती मधु पत्नी श्री मनोज कुमार निवासी सिमिली लक्सर ने आज दिनांक 13 Nov 2017 समय मध्य 2PM व 3PM को कार्यालय उपनिबन्धक लक्सर मे प्रस्तुत किया।



मधु

मधु

उपनिबन्धक
लक्सर
13-Nov-2017

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री ब्रजमोहन पुत्र श्री स्व. आशाराम निवासी सिमिली लक्सर \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 892,980.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्रीमती मधु पत्नी श्री मनोज कुमार निवासी सिमिली लक्सर \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री धर्मपाल पुत्र श्री हरिचन्द निवासी सिमिली लक्सर तथा श्री देवेन्द्र कुमार पुत्र श्री धर्मपाल निवासी सिमिली लक्सर ने की।

उपनिबन्धक
लक्सर
13-Nov-2017



सम्पत्ति के साथ किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं रहा है, और न ही भविष्य में होगा। यदि भविष्य में विक्रेता के किसी स्वत्व या कानूनी त्रुटि के कारण या किसी के वाद-विवाद के कारण निम्नलिखित सम्पत्ति या उनका कोई अंश कब्जा आदि में कोई रुकावट उत्पन्न हो तो ऐसी हर एक अवस्था में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्य राशि मय सूद वैधानिक मुझ विक्रेता की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास व जायदाद से जिस प्रकार चाहे द्वारा न्यायालय वसूल कर ले। विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रेता प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियों का जिम्मेदार है जो कानूनन एक विक्रेता पर आयद होती है। निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई वाद-विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। निम्नलिखित सम्पत्ति किसी धार्मिक संस्था या ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है।

अतः यह विक्रय पत्र मुक़िर ने खूब सोच विचार कर बिना किसी जबर दबाव व प्रसन्न मन बुद्धि से लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति।

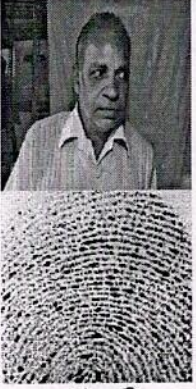
विवरण सम्पत्ति:- जो कि एक किता खाली आवासीय भूखण्ड, जिसकी पैमाईश पूरब 22 फुट पश्चिम 22 फुट उत्तर 123 फुट दक्षिण 123 फुट जिसका कुल क्षेत्रफल 2706 वर्ग फुट यानि कि 251.658 वर्ग मीटर जिसके जानिब पूरब मे कुसुम का खाली प्लाट पश्चिम मे रास्ता 20 फुट चौडा उत्तर मे राजबीर का मकान दक्षिण मे चन्द्र का मकान है, मुतालिका खसरा नम्बर 270 म. का जुज भाग है, स्थित ग्राम सीमली हाल वार्ड नं.2 नगर पालिका लकसर परगना मंगलौर तहसील लकसर जिला हरिद्वार मय जुमला हक हकूक हर प्रकार सहित विक्रय कर दी है।

विवरण प्राप्त मूल्य राशि:-मुझ विक्रेता ने क्रेता से कुल मूल्यराशि अंकन :- 8,92,980/- रुपये मे से अंकन 92,980/- रुपये पहले ही नगद प्राप्त कर लिये है तथा अंकन 4,00,000/- रुपये चैक संख्या 953347 पंजाब नेशनल बैंक शाखा लकसर व अंकन 4,00,000/- रुपये चैक संख्या 953348 पंजाब नेशनल बैंक लकसर के द्वारा प्राप्त कर लिये है, अब कोई मूल्यराशि क्रेता महोदय की ओर बाकी नहीं रही है। और न ही भविष्य में रहेगी।

श्री जे. एन.

म. ए.

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 5992 वर्ष 2017



ब्रजमोहन

ब्रजमोहन



मधु

मधु



धर्मपाल

धर्मपाल



देवेंद्र कुमार

देवेंद्र कुमार



प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /

उप-निबंधक, लकसर

13 Nov 2017

(05)

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस।
विकेता के बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :- ब्रजमोहन



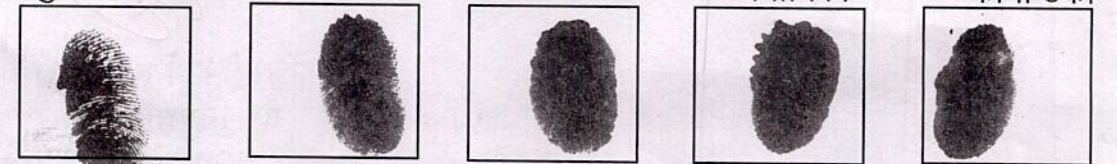
दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह



विकेता के बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह- श्रीमती मधू



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह



ह0

ब्रज मोहन

ह0

मधू

विकेता

सा0

सा0

देवेन्द्र कुमार

धर्मपाल S/o हरिचंद
नि० सीमल लक्सर
आधार- 301993090652

देवेन्द्र कुमार S/o धर्मपाल
नि० सीमल लक्सर
आधार- 236312530659

तहरीर दिनांक:-13-11-2017 ई0,
रचयिता:- रजनीश कुमार एडवोकेट लक्सर।
टाइपबाई:-आदेश कुमार त्यागी लक्सर।

Rajneesh Kumar
M.sc L.L.B.(Advocate)
Ch.-2, Civil Court, Laksar
(Haridwar)

बही संख्या 1 जिल्द 2,715 के पृष्ठ 385 से 398 पर क्रमांक 5992

पर आज दिनांक 13 Nov 2017 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, लकसर
13 Nov 2017

याद सं० 284/1778 आदेश दि० 14-2-18
से असल दस्तावेज वापस किया

रजिस्ट्रार कानूनगो
17-2-18





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

राजपाल सिंह
ई-स्टैम्प विक्रेता
ला. नं. 92/1996
लकसार, हरिद्वार

Certificate No.	: IN-UK16293794744361T
Certificate Issued Date	: 02-Mar-2021 01:28 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ uk1276404/ LAKSAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UKUK127640436154864996451T
Purchased by	: SMT MADHU WO MANOJ KUMAR
Description of Document	: Article 34(A) Instrument
Property Description	: VILL SIMLI WARD NO 3 SHIVPURI NAGAR PALIKA PARISHAD LAKSAR TEH LAKSAR DISTT HARIDWAR
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: BRAJMOHAN SO LATE ASHARAM
Second Party	: SMT MADHU WO MANOJ KUMAR
Stamp Duty Paid By	: SMT MADHU WO MANOJ KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)

VERIFIED
LOCKED



RAJNEESH KUMAR
ADVOCATE
Reg. No.-433/10



RAJNEESH KUMAR
ADVOCATE
Reg. No.-433/10

Ch. No.-2, Civil Court Laksar

E-Mail-rajneesh.khedwal20@gmail.com

Ch. No.-2, Civil Court Laksar

E-Mail-rajneesh.khedwal20@gmail.com

Please write or type below this line

बृज मोहन

मधु

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





Online Public Data Entry Summary

UKPDE2021070301173

DISTRICT NAME :हरिद्वार SRO :लकसर

उत्तराखण्ड शासन

UKPDE2021070301173

2-Mar-2021

14:34:40

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

Deed/Article Type :Instrument(Correction)

Sub-Deed/Sub-Article :Instrument(Correction)

Village/Location For Index :शिवपुरी वार्ड नं0 03

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :शिवपुरी वार्ड नं0 03

Khewat :0

Khatoni :0

Khasra :272m.

House/Flat No: 0

Area :251.66 वर्ग मीटर

Latitude -

Longitude 0.0000000000

Land Value :0.00

Construction Value :0.00

Transaction Value :0.00

Market Value :0.00

Advance :0.00

Lease Period :0.00

Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :100.00

Regn Fees :100.00

Pasting Fees :100

Page :22

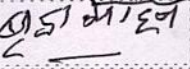
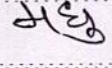
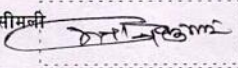
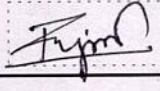
व्यवसायिक निर्माण का विवरण					
क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रक्का			
आवासीय निर्माण का विवरण					
क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक्का
निबंधक शुल्क का विवरण					
क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक		
1	Cash	100.00			
स्टाम्प शुल्क का विवरण					
क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	100.00	IN-UK16293794744361T	2-Mar-2021	Raipal Singh 92/1996



Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

पक्षकारों का विवरण		हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण					
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री ब्रजमोहन पुत्र श्री स्व-आशाराम निवासी मो सीमली वार्ड न 2 लक्सर तहसील लक्सर		Self employed		9837759485	ADHAAR : 3077 6829 9909
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्रीमती मधू पत्नी श्री मनोज कुमार निवासी सीमली हाल वार्ड न ० २ लक्सर तहसील लक्सर		House wife		9837759485	ADHAAR : 2008 8647 6757
गवाह	श्री मनोज कुमार पुत्र श्री धर्मपाल निवासी सीमली वार्ड 2 लक्सर तहसील लक्सर		Self employed		9837759485	ADHAAR : 6767 9927 1512
गवाह	श्री रजनीश कुमार एडवोकेट पुत्र श्री 0 निवासी सिविल कोर्ट लक्सर		ADVOCATE		9758763198	OTHERS : reg no 433/2010

Deed Writer /Advocate Name :Rajneesh kumar Ad.





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम/Enrolment No.: 2016/00116/00599

To
मधु
Madhu
W/O Manoj Kumar
72
Seemli
Seemli
Haridwar Laksar
Uttarakhand - 247663
9837759485

Download Date: 24/03/2017
Generation Date: 31/01/2015

Signature Not Verified
Digitally signed by MS
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA G2
Date: 2017.03.26 17:49:41
IST



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2008 8647 6737

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



मधु
Madhu
जन्म तिथि/ DOB: 07/12/1977
महिला / FEMALE



2008 8647 6757

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O मनोज कुमार, 72, सीमली,
सीमली, हरिद्वार,
उत्तराखंड/उत्तराखंड - 247663

Address:
W/O Manoj Kumar, 72, Seemli,
Seemli, Haridwar,
Uttarakhand - 247663

2008 8647 6757



1947

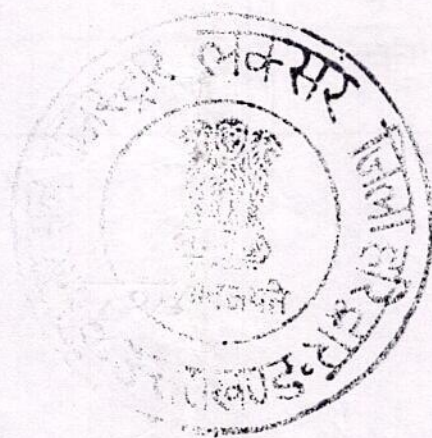


help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

मधु




भारत सरकार
 Government of India



ब्रजमोहन शर्मा
 Brajmohan Sharma
 पिता : आशाराम
 Father : ASHARAM
 जन्म तिथि / DOB : 22/10/1956
 पुरुष / Male



3077 6829 9909

मेरा आधार, मेरी पहचान

पृष्ठ मौख


आधार
 Unique Identification Authority of India

पता:
 S/O आशाराम, 0121,
 मोहल्ला-सिमली, वॉर्ड नं. 2, सीमली,
 हरिद्वार, लक्सर, उत्तराखंड,
 247663

Address:
 S/O Asharam, 0121, mohlla-simli,
 ward no. 2, Seemli, Haridwar,
 Laksar, Uttarakhand, 247663

3077 6829 9909

 1947

 help@uidai.gov.in

 www.

www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India

मनोज कुमार
Manoj Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 11/06/1977
पुरुष / MALE

6767 9927 1512

मेरा आधार, मेरी पहचान

मनोज कुमार

आधार
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: धर्मपाल, मकान न. 72,
सीमली, हरिद्वार,
उत्तराखण्ड - 247663

Address:
S/O: Dhrampal, House No. 72,
Seemli, Haridwar,
Uttarakhand - 247663

6767 9927 1512

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



(02)

ततीम्मा (संशोधन पत्र)

किरम दस्तावेज
स्टाम्प शुल्क

संशोधन पत्र
अंकन 1,00/-रूपये।

सर्किल सूची

वर्तमान सर्किल सूची के पृष्ठ संख्या 10 के कम
संख्या 3-3/ग, पर अंकित है।

स्थित

ग्राम:- सीमली वार्ड नं.3 मौ. शिवपुरी (नगर
पालिका परिषद लकसर) परगना मंगलौर तहसील
लकसर जिला हरिद्वार।

हम कि, ब्रजमोहन पुत्र स्व. श्री आशाराम निवासी ग्राम मौ. सीमली वार्ड नं. 2(नगर पालिका परिषद लकसर) परगना मंगलौर तहसील लकसर जिला हरिद्वार ,पहचान पत्र संख्या-/-Aadhar No.- 3077-6829-9909 प्रथम पक्ष (विक्रेता) व श्रीमती मधू पत्नी श्री मनोज कुमार निवासी सीमली हाल वार्ड नं.2 (नगर पालिका परिषद लकसर) परगना मंगलौर तहसील लकसर जिला हरिद्वार, पहचान पत्र संख्या -/- Aadhar No. 2008-8647-6757 Mob No. 9837759485 ,द्वितीय पक्ष,(क्रेता) के है।

विदित हो कि प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में विक्रय पत्र दिनांकित 13-11-2017 ई. को अंकन 8,92,980-रूपये मे बाबत एक किता खाली प्लाट आवासीय जिसकी पैमाइश पूरब 22 फुट पश्चिम 22 फुट उत्तर 123 फुट दक्षिण 123 फुट जिसका कुल क्षेत्रफल 2706 वर्ग फुट यानि कि 251.658 वर्ग मीटर जिसके जानिब पूरब मे कुसुम का खाली प्लाट पश्चिम मे रास्ता आम 20 फुट चौडा उत्तर मे राजबीर का मकान दक्षिण मे चन्द्र का मकान है मुतालिका खसरा नम्बर 270 म. का जुजु भाग है, स्थित ग्राम सीमली वार्ड नं.2 नगर पालिका परिषद लकसर परगना मंगलौर तहसील लकसर जिला हरिद्वार, मय जुमला हक हकूक हर प्रकार सहित तहरीर व तकमील करके निष्पादन किया था। जिसकी रजिस्ट्री बही संख्या 01

ब्रज मोहन

मधू

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1670 वर्ष 2021

Instrument(Correction)

Instrument(Correction)

रजिस्ट्रेशन शुल्क रु0 100.00	प्रतिलिपि शुल्क रु0 100.00	इलेक्ट्रॉनिक प्रोसेसिंग शुल्क रु0 220.00	कुल योग रु0 420.00	शब्द लगभग 1,000
---------------------------------	-------------------------------	---	-----------------------	--------------------

श्रीमती मधू पत्नी श्री मनोज कुमार निवासी सीमली हाल वार्ड न ० २ लक्सर तहसील लक्सर ने आज दिनांक 02 Mar 2021 समय मध्य 2PM व 3PM को कार्यालय उपनिबन्धक लक्सर में प्रस्तुत किया।



मधू

मधू

उपनिबन्धक
लक्सर
02-Mar-2021

इस लेखपत्र का निष्पादन विलेख में लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री ब्रजमोहन पुत्र श्री स्व- आशाराम निवासी मो सीमली वार्ड न 2 लक्सर तहसील लक्सर 1 ने प्रलेखानुसार निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन प्रलेखानुसार श्रीमती मधू पत्नी श्री मनोज कुमार निवासी सीमली हाल वार्ड न ० २ लक्सर तहसील लक्सर 1 ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री मनोज कुमार पुत्र श्री धर्मपाल निवासी सीमली वार्ड 2 लक्सर तहसील लक्सर तथा श्री रजनीश कुमार एडवोकेट पुत्र श्री 0 निवासी सिविल कोर्ट लक्सर ने की।

उपनिबन्धक
लक्सर
02-Mar-2021



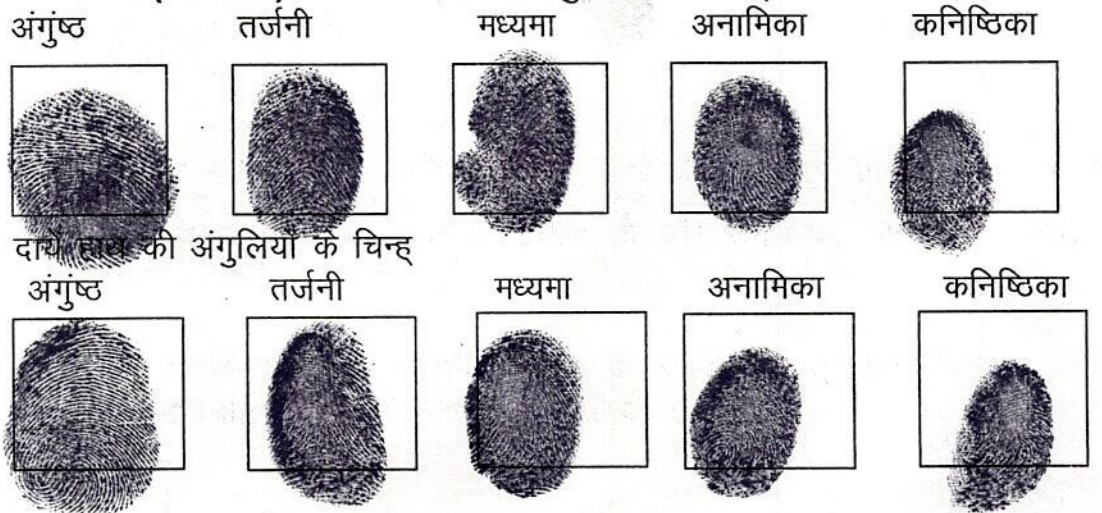
(03)

जिल्द 2715 के पृष्ठ 385 से 398 पर क्रमांक 5992 दिनांक 13 नवम्बर 2017 को कार्यालय उप निबन्धक लकसर पर हुयी थी, लेकिन बैनामा उपरोक्त को लिखते समय किसी सहवन गलती के कारण भूमि खसरा नम्बर 272 मि. के स्थान पर गलत खसरा नम्बर 270 मि. गलत तहरीर हो गया है, जिससे द्वितीय पक्ष क्रेता की सख्त हकतलफी है, क्योंकि उक्त प्लॉट खसरा नम्बर 272 मि. की भूमि में स्थित है। इसलिए विक्रय पत्र उपरोक्त में खसरा नम्बर की दुरुस्ती की जानी आवश्यक एवं प्रार्थनीय है। इसलिए बैनामा उपरोक्त में खसरा नम्बर 270 मि. के स्थान पर खसरा नम्बर 272 मि. , संशोधन करके पढ़ा जावे/दुरुस्त एवं दर्ज की जावे। विक्रय पत्र में खसरा नम्बर की दुरुस्ती होने से बैनामा पर किसी प्रकार का कोई प्रभाव नहीं पड़ता है, तथा न ही बैनामा के पक्षकारों व उसके क्षेत्रफल पर किसी प्रकार का प्रभाव नहीं पड़ता है, तथा न ही विक्रय पत्र की मालयत व स्टाम्प शुल्क पर किसी प्रकार का प्रभाव पड़ता है।

अतः यह ततीम्मा (संशोधन पत्र) दोनों पक्षों ने खूब सोच विचार कर बिना किसी जबर दबाव के लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । इति।

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंट्स।

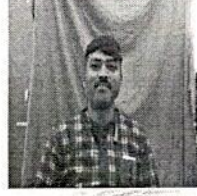
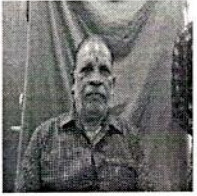
प्रथम पक्ष (ब्रजमोहन) के बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह,



ब्रज मोहन

भूप

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1670 वर्ष 2021



ब्रजमोहन

मधू

मनोज कुमार

रजनीश कुमार

ब्रजमोहन

मधू

मनोज कुमार

एडवोकेट



प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, लकनऊ

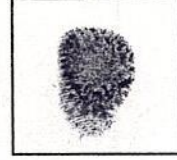
02 Mar 2021

(04)

द्वितीय पक्ष (श्रीमती मधु) के बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह,
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



ह0

श्रीमती मधु

ह0

मधु

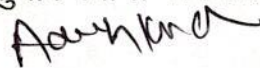
सा0 

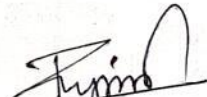
सा0

मनोज कुमार 5/0 धर्मपाल
नि० मॉ० सीमली वार्ड नं० 2
न० 510 प० लकसर

आधार नं० - 6 76799271512

तहरीर दिनांक:- 02-03-2021 ई०,
रचयिता :- रजनीश कुमार एडवोकेट लकसर।
टाइपबाई :- आदेश कुमार त्यागी लकसर।




RAJNEESH KUMAR
ADVOCATE

Reg. No.-433/10
Ch. No.-2, Civil Court Laksar
E-Mail-rajneesh.khedwal20@gmail.com


RAJNEESH KUMAR
ADVOCATE

Reg. No.-433/10
Ch. No.-2, Civil Court Laksar
E-Mail-rajneesh.khedwal20@gmail.com

बही संख्या 1 जिल्द 3,691 के पृष्ठ 331 से 352 पर क्रमांक 1670

पर आज दिनांक 02 Mar 2021 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।


रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, लकसर
02 Mar 2021

नियम 230 का पालन किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, लकसर

