भारतीय गैर न्यायिक
Rs 20000 रु
बीस हज़ार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
INDIA NON JUDICIAL
Rs 20000 रु

11 01 00010720491 15 024933

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Admissible U/R 21duly stamped (or exempt from or dose not require stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899

Fees Paid..................

District Sub-Registrar
Purba Medinipur
TAMLUK
16 DEC 2015

দানপত্র দলিল

জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর

থানা-নন্দ কুমার

মৌজা- জালপাই ৭০

জে এল নং ৭০

আর,এস খতিয়ান নং ২৩/৩

এল, আর খতিয়ান নং ৭৮১৫

আর .এস .দাগ নং ৮৪০০

এল,আর দাগ নং ১০৩৩২

জমি ৯.৬ ডেঃ

মূল্য ২০,০০,০০০.০০ টাকা

গৃহ ২৬১২ বর্গফুট

মূল্য ২১,০০,০০০.০০ টাকা

সর্ব্ব মোট মূল্য ৪১,০০,০০০.০০টাকা

4,100.00/-

A. 4,512/-

U/C. 175/-

শ্রী মৃগেন্দ্র নাথ বেরা
দলিল লেখক

...Jana
Jalpai (Girinchak)
Nandakumar

14/12/2015
Stamp Clerk
Tamluk Treasury

In absence of Rs. Twenty One thousand only.
In one sheet N.J.
Worth Rs. (Rs. 20,000/- X 1) + (Rs. 1000/- X 1) = Rs. 21,000/-
have been issued in exigency.

14/12/2015
Stamp Clerk
Tamluk Treasury

OFFICE OF THE DISTRICT SU...

District Sub-Registrar
Purba Medinipur
Tamluk

16 DEC 2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

M 087690

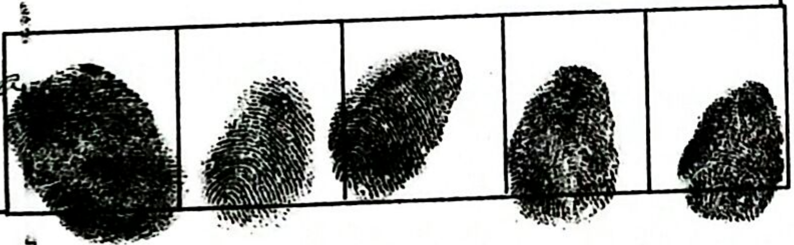
পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

দান গ্রহীতা শ্রী অশোক জানা পিতাং অজিত রঞ্জন জানা
জাতি হিন্দু পেষা ব্যবসা ও চাষাদী
সাকিন গিরির চক পোষ্ট নরঘাট এল,এস
থানা নন্দকুমার জেলা পূর্ব মেদিনীপুর
রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ ভারতীয় নাগরীক
পিন কোড নং ৭২১৬৩৩

দান গ্রহীতা

বাম হস্তের টিপ

ডান হস্তের টিপ



সুরেন্দ্র নাথ ঘোষ
দলিল লেখক

No. 185 Date 14.12.2015

Rupees Twenty thousand only

Sold to Ranibala Jana

Jalpai (Girirchak)

P.S. Nandakumar

14/12/2015

Stamp Clerk

Tamluk Treasury

In absence of Rs Twenty One thousand only.

in one sheet N.J.

worth Rs (Rs. 20,000/- X1) + (Rs, 1000/- X1) = Rs. 21,000/-

[illegible] exigency.

14/12/2015

Stamp Clerk

Tamluk Treasury

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR

सत्यमेव जयते

District Sub-Registrar
Purba Medinipur
Tamluk

1 6 DEC 2015

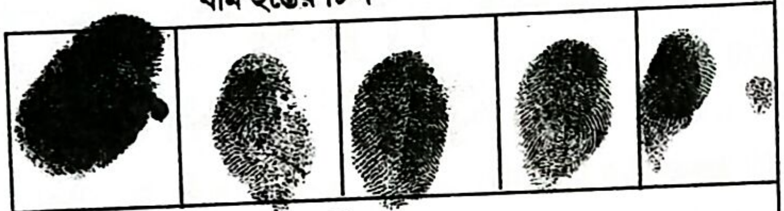
দান দাতা রানী বালা জানা স্বামী ঁ অজিত রঞ্জন জানা
জাতি হিন্দু পেষা গৃহকর্মাদী
সাকিন জালপাই(গিরির চক) পোষ্ট নরঘাট এল,এস
থানা নন্দকুমার জেলা পূর্ব মেদিনীপুর
রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ ভারতীয় নাগরীক
পিন কোড নং ৭২১৬৩৩

রানী বালা জানা

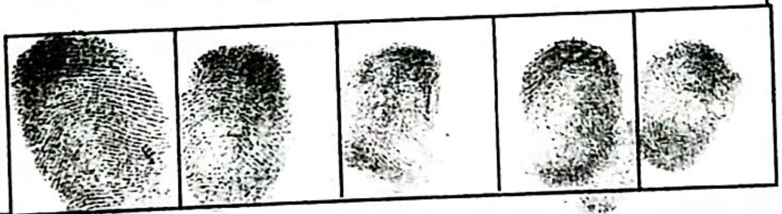
দান দাতা

রানী বালা জানা

বাম হস্তের টিপ



ডান হস্তের টিপ



শ্রী মৃগেন্দ্র নাথ ঘোষ
দলিল লেখক

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
PURBA MEDINIPUR

District Sub-Registrar
Purba Medinipur
Tamluk

1 6 DEC 2015

-কস্য রায়ত দখলি জোত স্বত্ব বিশিষ্ট গৃহাদী সহ বাস্তু ভূমির দানপত্র মিদং কার্যঞ্চাগে জেলা পূর্ব মেদিনীপুর থানা-নন্দকুমার সাব রেজেষ্ট্রোরী অফিস খঞ্চি মৌজা জালপাই ৭০ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ আরও সম্পত্তি ইংরেজী ২০০৫ সালের ১৪/ ১১ তারিখে খঞ্চি সাব রেজেষ্ট্রী অফিস রেজেষ্ট্রীকৃত ৪৫৫২ নং দানপত্র দলিল দ্বারা অনুপ কুমার জানার নিকট হইতে ও ইংরেজী ২০০৫ সালের১৪/১১ তারিখে খঞ্চি সাব রেজেষ্ট্রী অফিস রেজেষ্ট্রীকৃত ৪৫৫১ নং দানপত্র দলিল দ্বারা রানী বালা জানা ও নমিতা জানার নিকট হইতে অশোক জানা প্রাপ্ত হইয়া ভোগবান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় ইংরেজী ২০১৫ সালের ৯/১২ তারিখে ডিঃএসঃআর পূর্ব মেদিনীপুর অফিস রেজেষ্ট্রীকৃত ৭১৭২ নং দানপত্র দলিল দ্বারা উক্ত অশোক জানার নিকট হইতে আমি প্রাপ্ত হইয়া ভোগবানও দখলিকার রহিয়াছি।

এক্ষনে দান গ্রহীতা তুমি আমার গর্ভজাত পুত্র সন্তান হইতেছ । আমি তোমাকে অতি স্নেহ করি । তুমি আমাকে অতি ভক্তি কর তাই আমি বহুদিন পূর্ব হইতে মনে মনে স্থির করিয়াছি নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিব তাই আমার স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ নিম্ন তপশীল বর্নিত দাগ চোহুদ্দি ভূক্ত মোঃ ৯.৬ডেঃ ভূমি কাত জমা সহ মোট মূল্য ২০,০০,০০০.০০ টাকা ওগৃহ ২৬১২ বর্গফুট মূল্য ২১,০০,০০০.০০ টাকা সর্ব্ব মোট মূল্য ৪১,০০,০০০.০০ টাকা মূল্যের সম্পত্তি তোমাকে দান করত স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে অদ্য হইতে দানকৃত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্ব তোমার উপর অর্শিল আপনি অদ্য হইতে দানকৃত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান বিক্রয় রূপান্তর ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের স্বত্ব্যাধিকারী হইয়া অত্র দলিল নিম্ন লিখিত মালিক সেরেস্থায় দর্শাইয়া আমার নাম খারিজে তোমার নাম পত্তন করত নির্দ্ধারিত রাজস্ব আদায় দিয়া চেক দাখিলা গ্রহনে অন্যের বিনাপত্তে ভোগবান ও দখলিকার হইতে থাকুন তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশগন ক্রমে ওজর আপত্তি নাস্তি। দানকৃত সম্পত্তি নির্দায় অবস্থায় দান করিলাম।

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
PURBA MEDINIPUR

District Sub-Registrar
Purba Medinipur
Tamluk

16 DEC 2015

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় উপস্থিত সাক্ষীগনের সাক্ষাতে অত্র দলিল লিখিত পঠিত করাইয়া লিখিত দলিলে সমূহ বিবরন সঠিক ভাবে অবগত হইয়া অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম ইতি-

বাংলা সন ১৪২২ চৌদ্দ শত বাইশ সাল তারিখ ২৯ উনত্রিশা অগ্রহায়ন।
ইংরাজী সন২০১৫ দুই হাজার পনের সাল তারিখ ১৬ ষোলাই ডিসেম্বর।

তপশীল

জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, থানা- নন্দকুমার সাব রেজেষ্ট্রারী অফিস খঞ্চি মৌজা জালপাই ৭০ জে.এল. নং ৭০ আর,এস .খতিয়ান নং ২৩/৩ মোট জমি ১৮ এঃ৭৫ ডেঃ কাত জমা ৩০৯০ পয়সা এল,আর খতিয়ান নং ৭৮১৫
আর,এস ৮৪০০... আট হাজার চার শত দাগ এল, আর১০৩৩২ দাগে জল জমি ২এঃ ১০ডেঃ মধ্যে বর্তমান বাস্তু ৮৪.৩৭৮ ডেঃ মধ্যে ৯.৬ডেঃ নয় দশমিক ছয় ডেঃ উত্তর- ৯৩০৬ দাগ দক্ষিন ঐ দাগ পূর্ব ঐ দাগ পশ্চিম ঐ দাগ

মোট ৯.৬ ডেঃ কাত জমা ৮০পয়সা মূল্য ২০,০০,০০০.০০ টাকা

এক তলা পাকা গৃহের বিবরন ২৬১২ বর্গফুট মূল্য ২১,০০,০০০.০০ টাকা

সর্ব্ব মোট মূল্য ৪১,০০,০০০.০০ টাকা

শ্রী- মৃগেন্দ্র নাথ বেরা
দলিল লেখক

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
PURBA MEDINIPUR

District Sub-Registrar
Purba Medinipur
Tamluk

16 DEC 2015

মালিক ঃ- পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এন্ড এল.আরও নন্দকুমার ।
অত্র দলিলের সমুহ বিবরন সঠিক ভাবে পাঠ করিয়া বুঝাইয়া দিলাম ইতি।
মুসাবিদাকারক-
দলিল লেখক - শ্রী মৃগেন্দ্র নাথ বেরা

শ্রী মৃগেন্দ্র নাথ বেরা পিতা ৺ গোলোক বিহারী বেরা ইংরাজী ২০০২ সালে
মহিষাদল সাব রেজিষ্ট্রারী অফিসের ১৩৯০ নং লাইসেন্স প্রাপ্ত
সাকিন-গিরিরচক, পোষ্ট-নরঘাট এল.এস থানা-নন্দ কুমার
জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর

কম্পিউটার টাইপিষ্ট- শ্রী অমিতাভ বেরা
শ্রী অমিতাভ বেরা, পিতা শ্রী মৃগেন্দ্র নাথ বেরা সাকিন-গিরিরচক,
-পোষ্ট-নরঘাট এল.এস থানা-নন্দ কুমার
জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর
সাক্ষীগন

Amitava Bera
vill giri r chak

mrigendra nath bera.
girirchak.

অত্র দলিল ২ জনা সাক্ষির নাম লিখা আছে ও স্ট্যাম্প সহ ৬ ফর্দ্দ কাগজে দলিল লিখা শেষ হইয়াছে ও অত্র দলিলের সহিত এক ফর্দ্দ হাত নকশা সংযোজিত হইল।

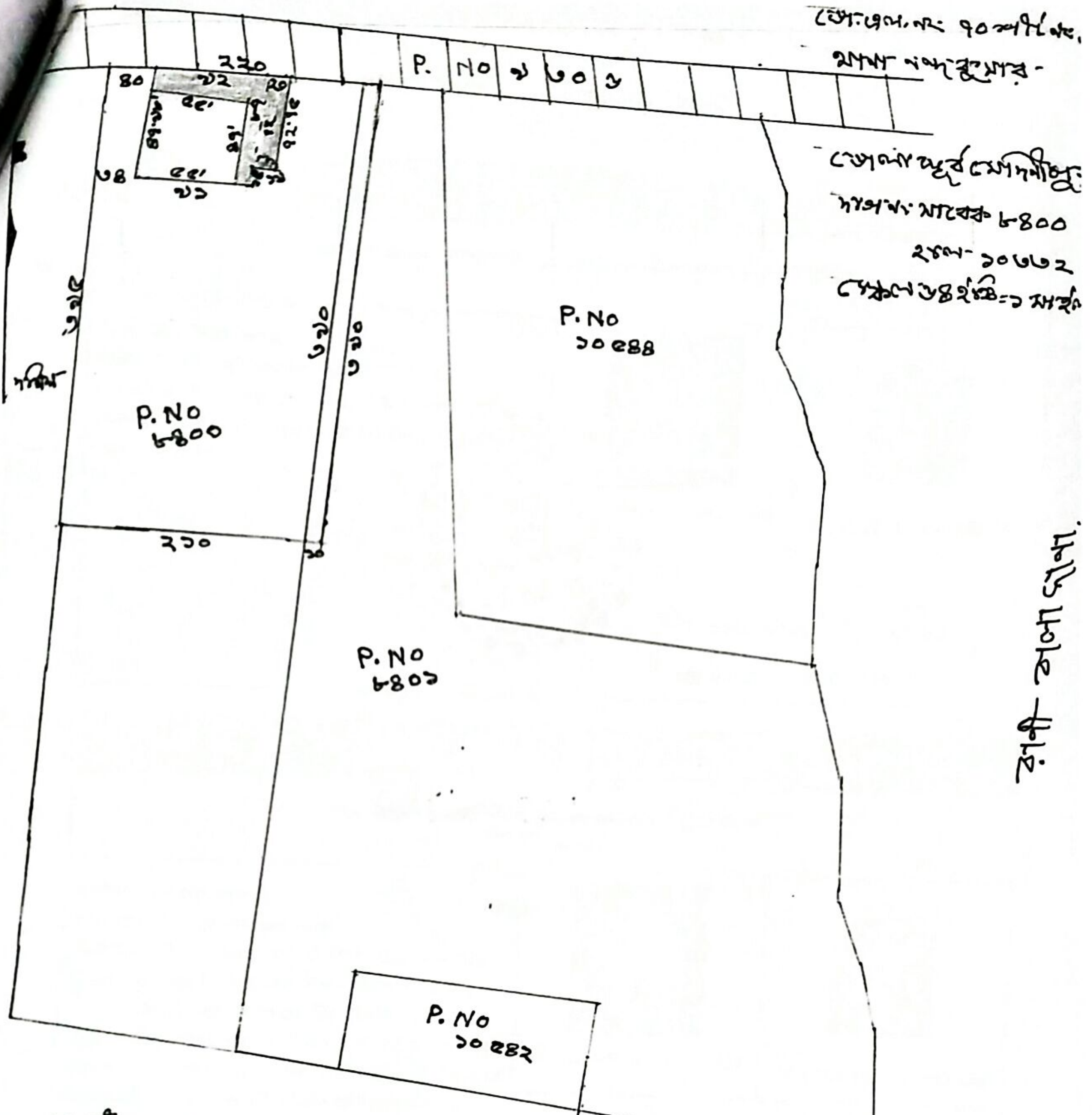
শ্রী মৃগেন্দ্র নাথ বেরা
দলিল লেখক

রানী বালা মান্না

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR PURBA MEDINIPUR

District Sub-Registrar
Purba Medinipur
Tamluk

16 DEC 2015



পশ্চিমে-রাস্তা দাগ ___

উত্তরে-রাস্তা দাগ নং ___

বাস্তু জমি-বাড়ির মাপ বর্গমিটার

১: ৮২মি: + দ: ৮১মি: / ২ × লম্ব ৮৭মি: + দ: ৮২মি:

= ৮১৮৩ বর্গমিটার

২: ২০মি: + ১৩মি: / ২ × লম্ব ৭২.৭৫মি: + দ: ৭২মি: = ১৪১১ বর্গমিটার

মোট ৩৬০০ বর্গমিটার = ০.৮৯ একর

ঘরের মাপ বর্গফুট-১: দ: ৫৫ফুট × লম্ব ৪৭ফুট + দ: ৪৭.১৮ফুট

= ২৬১২ বর্গফুট

শ্রী জিতেন্দ্র নাথ বেরা
25.12.2015

শ্রী জিতেন্দ্র নাথ বেরা
সার্ভেয়ার রেজি নং. ১৮৪১. ১৯৭৩
গ্রাম-গিরিরাঙ্ক, পোঃ-নন্দবাট এল.এন
থানা-নন্দকুমার, জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
PURBA MEDINIPUR

District Sub-Registrar
Purba Medinipur
Tamluk

16 DEC 2015

Seller, Buyer and Property Details

Donor & Donee Details

Presentant Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature of Presentant		
1	Smt Rani Bala Jana Wife of Late Ajit Ranjan Jana Girirchak, P.O:- Narghat L S, P.S:- Nandakumar, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721633	 16/12/2015 11:48:40 AM	 LTI 16/12/2015 11:49:03 AM
		শ্রী রাণী বালা জানা. 16/12/2015 11:50:01 AM	

Donor Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Smt Rani Bala Jana Wife of Late Ajit Ranjan Jana Girirchak, P.O:- Narghat L S, P.S:- Nandakumar, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721633 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 16/12/2015; Date of Admission : 16/12/2015; Place of Admission of Execution : Office	 16/12/2015 11:48:40 AM	 LTI 16/12/2015 11:49:03 AM
		শ্রী রাণী বালা জানা. 16/12/2015 11:50:01 AM	

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR

PURBA MEDINIPUR

Donee Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Mr Ashok Jana Son of Late Ajit Ranjan Jana Girirchak, P.O:- Narghat L S, P.S:- Nandakumar, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721633 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India,; Status : Individual

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr Mrigendra Nath Bera Son of Late Golok Bihari Bera Girirchak, P.O:- Narghat L S, P.S:- Nandakumar, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721633 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Deed Writer, Citizen of: India,	Smt Rani Bala Jana	16/12/2015 11:50:49 AM

Transacted Property Details

Land Details						
ch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
	District: Purba Midnapore, P.S:- Nandakumar, Gram Panchayat: SAWRABERIA JALPAI NO-2, Mouza: Jalpai	RS Plot No:- 8400 , RS Khatian No:- 23/3	9.6 Dec	20,00,000/-	20,00,000/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Bastu

Structure Details				
Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
Gr. Floor	2612 Sq Ft.	0/-		Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete
On Land L1	2612 Sq Ft.	21,00,000/-	21,00,000/-	Structure Type: Structure

plicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form

...FICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR

सत्यमेव जयते

...RBA MEDINIPUR

Query No/Year	11010001072049/2015	**Serial no/Year**	1101007167 / 2015
Deed No/Year	I - 110107340 / 2015		
Transaction	[0201] Gift, Gift in Favour of family members		
Name of Presentant	Smt Rani Bala Jana	**Presented At**	Office
Date of Execution	16-12-2015	**Date of Presentation**	16-12-2015
Remarks			

On 15/12/2015

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 41,00,000/-. Other amount Rs 41,00,000/-

(Pratap Samanta)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I PURBA MIDNAPORE
Purba Midnapore, West Bengal

On 16/12/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:36 hrs on : 16/12/2015, at the Office of the D.S.R. - I PURBA MIDNAPORE by Smt Rani Bala Jana ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 16/12/2015 by

Smt Rani Bala Jana, Wife of Late Ajit Ranjan Jana, Girirchak, P.O: Narghat L S, Thana: Nandakumar, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721633, By caste Hindu, By Profession House wife
Indetified by Mr Mrigendra Nath Bera, Son of Late Golok Bihari Bera, Girirchak, P.O: Narghat L S, Thana: Nandakumar, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721633, By caste Hindu, By Profession Deed Writer

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 45,128/- (A(1) = Rs 45,089/- ,E = Rs 7/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 45,128/-

Description of Draft

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
PURBA MEDINIPUR

...,120/- is paid, by the Draft(other) No. ...420, Date: 15/12/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA
, TAMLUK.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 20,510/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 21,000/-

Description of Stamp

1. Rs 21,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 185, Purchased on 14/12/2015,Treasury named Tamluk.
2. Rs 10/- is paid on Court Fees.

(Pratap Samanta)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I PURBA MIDNAPORE
Purba Midnapore, West Bengal

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
PURBA MEDINIPUR