

નગર નિયોજકની કચેરી,
નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ,
ગોધરા શાખા. જિ. પંચમહાલ.

જિલ્લા સેવા સદન નં-૨,
પેનલ નં-૬૮, બીજો માળ,
કલેક્ટર ઓફીસ કેમ્પસ,
ગોધરા, જિ. પંચમહાલ.
ફોન નં: ૦૨૬૭૨-૨૪૯૦૪૮

Email: townplannergodhrabranch@gmail.com

ક્રમાંક :બીપી/ઉજેતી/હાલોલ/૬૧૮

તા: ૦૨-૦૫-૨૦૨૨

પ્રતિ,
મે. કલેક્ટરશ્રી-પંચમહાલ - ગોધરા,
જિલ્લા સેવા સદન-પંચમહાલ-ગોધરા, જી:પંચમહાલ.



વિષય: મોજે:ઉજેતી, તા:હાલોલ, જી:પંચમહાલના રે.સ.નં.૨૬/૧ના ક્ષે.૧૦૬૦૯.૦૦ ચો.મી. + રે.સ.નં.૩૦ના ક્ષે.૧૫૬૮૧.૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ.૨૬૨૯૦.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં ઔદ્યોગીક હેતુ માટેના લે-આઉટ પ્લાનમાં અભિપ્રાય બાબત.

સંદર્ભ : અરજદારશ્રી Varahamurti flexirub industries Pvt. Ltd. વતી સાઇનીંગ ઓથોરીટી તરીકે શ્રી શૈલેશ રહાલકરની તા.૧૧.૦૪.૨૦૨૨ની અરજી અન્વયે.

મહાશય,

જયભારત સહ ઉપરોક્ત વિષયેની અરજદારશ્રીની સંદર્ભ હેઠળની અરજી સહ રજુ થયેલ લે-આઉટ પ્લાન પ્રાવૈધિક ચકાસણી કરતા મુજબ નિયમાનુસાર હોઇ, મહેસુલ વિભાગના તા: ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ના ઠરાવ નં. બખપ-૧૦૦૬-૪૨૫-ક જ તેમજ સદર ઠરાવમાં થયેલ ફેરફાર/સુધારાને આધીન રહી, નીચેની શરતોએ મંજૂર કરવા ભલામણ કરવામાં આવે છે. શરતી અભિપ્રાયના નકશાની એક-એક પ્રતો અત્રેના દફતરે નોંધ સારુ રાખી, બાકીની પ્રતો આ સાથે સામેલ રાખેલ છે. જે વિદીત થાય.

શરતો:-

- (૧) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના હુકમ ક્રમાંક : ૫૨૫/ ૧૦૨૦૦૧/ ૪૫૫ /લ, તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના સરખા ક્રમાંકના તા:૧૦/૦૮/૨૦૦૧ તથા તા. ૦૭/૦૫/૨૦૦૨ ના હુકમની જોગવાઈઓનું પાલન સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રી/સંસ્થાએ કરવાનું રહેશે. તેમજ તા.૦૭/૦૫/૨૦૦૨નાં હુકમ મુજબ સોઇલ ટેસ્ટીંગ કરાવ્યા બાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે, તેમજ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા તે પૈકીની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ અભિપ્રાય રદ ગણવાનો રહેશે. ઉપરોક્ત હુકમો ધ્યાને લઇ બીનખેતી અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૨) ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં તા.૦૩.૧૦.૨૦૧૯ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જી.એચ./વી./૧૪૩ઓફર૦૧૯/ઈડીબી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-એલ થી મંજૂર સંકલિત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૩) અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ સુચિત આયોજનના લે-આઉટ પ્લાનમાં સવાલવાળી જમીનને પ્રવેશ પુર્વેથી પસાર થતા હયાત નાળીયા મારગ દ્વારા મળતો દર્શાવેલ હોઇ, જેથી સદરહું રસ્તાની હયાતી, પહોળાઇ, વર્ગીકરણ તથા કાયમી ખુલ્લી રાખવી પડતી બાંધકામ રેખા/ નિયંત્રણ રેખા બાબતે સૌપ્રથમ સંબંધિત ખાતાના/વિભાગના સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે. તેમજ કાયમી ખુલ્લી રાખવી પડતી બાંધકામ રેખા/નિયંત્રણ રેખા બાબતે સંબંધિત વિભાગના અભિપ્રાય મુજબ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ અંતર જાળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે અન્યથા બીનખેતીના હુકમનો ભંગ ગણી સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રી કાયદાકીય કાર્યવાહી કરી શકશે. જેની અરજદારે ખાસ નોંધ લેવી.
- (૪) સવાલવાળી જમીનની પુર્વેથી પસાર થતા હયાત નાળીયા મારગ ઉપરથી પ્રવેશ/અવરજવર માટે એપ્રોચ રોડ અંગે અરજદારશ્રીએ પોતાના ખર્ચે બનાવવાનો રહેશે. અને વરસાદના પાણીના નિકાલ માટે નાળાની જોગવાઈ જરૂરીયાત મુજબ કરવાની રહેશે. અને તે માટે સંબંધિત વિભાગો પાસેથી અલાયદી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે તથા મંજૂરી મળ્યા બાદ જ એપ્રોચ રોડ બનાવવાનો રહેશે.

- (૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે તથા સદર બાબતે સંબંધિત ખાતાનો અલાયદી પરવાનગી મેળવ્યા બાદજ બાંધકામ/વિકાસ કરવાનો રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૬) સવાલવાળી જમીનમાંથી/પાસેથી પસાર થતા રસ્તા/જળસ્ત્રોત/પ્રવાહ/કુદરતી વહેણ/નહેર/કોતર/ વિદ્યુત લાઈન તેમજ રેલ્વે લાઈનથી કાયમી ખુલ્લી રાખવી પડતી બાંધકામ રેખા માટે સૌ પ્રથમ સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રી નો અભિપ્રાય મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે, અને તે યોગ્ય જણાયેથી જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે તથા તે-અનુસારના અભિપ્રાયથી અભિપ્રાયમાં ફેરફાર જણાયે ફેર સ્કુટીની ફી ભરપાઈ કરી નવેસરથી અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે. જેની ખાસ નોંધ અરજદારે લેવાની રહેશે.
- (૭) સદર અભિપ્રાયથી સવાલવાળી જમીનની હદો, હદોના માપ, સ્થળ સ્થિતિ, પ્રવેશ, ક્ષેત્રફળ, સત્તાપ્રકાર, હકક-હિસ્સા/હીત કે માલીકી તથા કુ.મુ.નામું જેવી અન્ય બાબત સુનિશ્ચીત થતી નથી. આથી સદર બાબતોએ સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીઓ પાસેથી ચકાસણી/ખાત્રી/ખરાઈ કરાવડાવી મંજૂર કરનાર સત્તાધિકારીશ્રીએ અંતિમ નિર્ણય કરવાનો રહેશે. તેમજ અધિકૃત માપણી/ડીમાર્કેશન કરાવી લેવાના રહેશે અને તદ્દ-અનુસારના અભિપ્રાયને અનુસરવાનું રહેશે.
- (૮) સદર અભિપ્રાય સાથેના લે-આઉટ પ્લાનમાં નિર્દીષ્ટ માર્જીનની ખુલ્લી જગ્યાઓ સ્થળે જાળવવાની રહેશે. તેમજ લે-આઉટ પ્લાનમાં નિર્દીષ્ટ બાંધકામના વિગતવાર નકશા મુજબ કરવાનું રહેશે. જેની જવાબદારી માલીકીશ્રી તથા ઇજનેરશ્રીની રહેશે. તથા વધારાનું મળવાપાત્ર બાંધકામ શરૂ કરતાં અગાઉ અત્રેનો પુનઃ અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે. અન્યથા અભિપ્રાય/મંજૂરી/સિવાયનું બાંધકામ ધ્યાને લઈ, અનઅધિકૃત બાંધકામ ઠેરવી, સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા યોગ્ય કાર્યવાહીને પાત્ર રહેશે.
- (૯) અભિપ્રાય આપેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ, અને આંતરીક રસ્તાઓની જમીન સોસાયટીના તમામ પ્લોટ હોલ્ડર/ધારકોની સહીયારી માલીકીની રહેશે. મુળ માલીકનો અધિકાર/ હકક-હીત/માલીકી રહેશે નહીં. તેમજ વેંચાણ/ભાડેથી/લીઝ કે અન્યને તબદીલ પાત્ર રહેશે નહીં. તેમજ તે જમીનો લે-આઉટમાં દર્શાવ્યા મુજબ કાયમી યથાવત જાળવવાની રહેશે. જે અંગેની જવાબદારી સદર અભિપ્રાય મેળવનારની રહેશે.
- (૧૦) સવાલવાળી જમીનમાં કરેલ સુચિત આયોજનના લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ આંતરીક રસ્તાઓની જમીન સ્થાનિક સંસ્થા/સત્તા મંડળમાં નિહિત થાય છે. જેથી સદર આંતરીક રસ્તા જાહેર રસ્તાના ઉપયોગ તરીકે કાયમી ખુલ્લા રાખવાના રહેશે. જેની અરજદારે ખાંસ નોંધ લેવી.
- (૧૧) સવાલવાળી જમીનમાં સ્થિત આંતરીક રસ્તા યોગ્ય પદ્ધતિથી લાગુ જમીનને વપરાશ/ઉપયોગ /ઉપભોગ કરવા દેવાની શરતે જ આ અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે. જેથી ભવિષ્યના વિકાસને લઈ રસ્તાઓનું માળખું સુગ્રથિત થઈ શકે.
- (૧૨) સવાલવાળી જમીનમાં આંતરમાળખાકીય સવલતો (પાણી,ગટર,સ્ટ્રીટલાઇટ,સોલીડ વેસ્ટના નિકાલ માટે જાળવણી/નિભાવણીની યોગ્ય વ્યવસ્થા માલીકશ્રી/વિકાસ કર્તાશ્રીએ કરવાની રહેશે તથા સોલીડ વેસ્ટ તથા વેસ્ટ વોટરની હાયજીનીકલી ડીસ્પોઝલની સંપૂર્ણ વ્યવસ્થા ડેવલપર/ જમીન માલીક દ્વારા કરવાની રહેશે.
- (૧૩) ભુકંપ અને અન્ય કુદરતી આપત્તિઓ આનુસંગીક સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી થયેલ નિયમો/વિગતોએ, સવાલવાળી જમીનનું સોઇલ ટેસ્ટીંગ કરાવી નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડને આધીન બાંધકામની સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી પાસેથી તૈયાર કરાવી તેઓશ્રીના દેખરેખ/માર્ગદર્શન મુજબ બાંધકામ કરાવવાનું રહેશે. જે અંગેની જવાબદારી માલીકશ્રી/વિકાસ કર્તાશ્રી અને એન્જીનીયરશ્રીની તેમજ સદર અભિપ્રાય મેળવનારની અંગત રહેશે.
- (૧૪) સવાલવાળી જમીનમાં ૨૦૦ ચો.મી. અથવા તેના ભાગ માટે એકમ દીઠ પાંચ વૃક્ષો મુજબ કુલ-૬૫૮ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની કરહેશે. તેમજ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી માટે ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં તા.૦૩.૧૦.૨૦૧૯ના જાહેરનામા ક્રમાંક :જી.એચ./વી./૧૪૩ ઓફ ૨૦૧૯/ઈડીબી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-એલ નું ચુસ્ત પણે પાલન કરવાનું /કરાવવાનું રહેશે.
- (૧૫) સવાલવાળી જમીનના ૪૦૦૦.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ માટે એક અને તેનાથી વધુ જમીન હોય તો પ્રત્યેક ૪૦૦૦.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જમીનના ગુણોત્તર મુજબ ગણી સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન આદેશોનુસાર વોટર હોરવેસ્ટીંગ એન્ડ રીચાર્જીંગ માટેના પરકોલેટીંગ વેલ બાંધવાના રહેશે. અને કાયમી ધોરણે કાર્યરત રહે તે માટે નિભાવણી/ જાળવણી કરવાની જવાબદારી અરજદારશ્રી/ડેવલોપર્સશ્રીની રહેશે.

- (૧૬) ઔદ્યોગીકના હેતુસરનું આયોજન હોઇ, અગ્નિશામક તજજ્ઞ/સક્ષમ અધિકારીશ્રીના અભિપ્રાય મુજબ અદ્યતન અગ્નિશામક વ્યવસ્થા કાયમી ધોરણી સ્થાપી, કાયમી કાર્યરત રહે તેન જાળવણી તેમજ નિભાવણી કરવાની અંગત જવાબદારી નિભાવવાની રહેશે. તેમજ ઇન્ડીયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે સંબંધિત વિભાગો પાસેથી મેળવવાના થતાં અભિપ્રાય/પરવાનગી/મંજૂરી/પ્રમાણપત્રો સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહે. જેની ખાંસ નોંધ લેવી.
- (૧૭) સવાલવાળી જમીનમાં દર્શાવેલ આયોજન ઔદ્યોગીકના હેતુસરનું બાંધકામ/આયોજન હોઇ, સંબંધિત વિભાગો પાસેથી સ્થાપના માટે મેળવવાના થતાં અભિપ્રાય/પરવાનગી/મંજૂરી સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી મેળવી તદ્દ-અનુસારના અભિપ્રાય/પરવાનગી/મંજૂરીને અનુસરવાનું રહેશે. તદ્દ-અનુસારના અભિપ્રાયથી સદર અભિપ્રાયમાં ફેરફાર જણાયે, ફેર સ્કુટીની ફી ભરપા ઇ કરી નવેસરથી રીવાઇઝડ અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે. જેની ખાંસ નોંધ અરજદારશ્રીએ લેવી.
- (૧૮) સદર અભિપ્રાય અન્વયે સરકારશ્રીના તમામ સંબંધિત ખાતાઓ/વિભાગો પાસેથી તાજેતરના તમામ પરીપત્રો મુજબ થતા અભિપ્રાય/ના-વાંધા પ્રમાણપત્રો મેળવ્યા બાદ જ સદર અભિપ્રાય અમલપાત્ર ગણાશે. જેની અરજદારશ્રીએ ખાંસ નોંધ લેવી.
- (૧૯) સદર અભિપ્રાય અન્વયે કલેક્ટરશ્રી/અધિક કલેક્ટરશ્રી પાસેથી બિનખેતી હુકમ મેળવી લેવાનો રહેશે. જે મળ્યા બાદ જ બાંધકામ વિકાસ કરી શકાશે. ત્યારબાદ સ્થાનિક સંસ્થા / ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠી/વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ/વિકાસ કરવાનો રહેશે. અને બાંધકામ પૂર્ણ થયે સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી બાંધકામ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે.
- (૨૦) સદરહુ પત્ર તથા નકશા બિનખેતી હુકમ અન્વયે ફક્ત શરતી તાંત્રીક અભિપ્રાય જ છે રજાચીઠી નથી જેથી સ્થાનિક સંસ્થા / ગ્રામ પંચાયત પાસેથી સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામ અંગેની રજા ચીઠી/ મંજૂરી અલગથી મેળવી લેવાનું રહેશે.
- (૨૧) સવાલવાળી જમીનની આજુબાજુમાં અભ્યારણ્ય, એસ.આઇ.આર, આર્કીયોલોજીક વિસ્તાર, એન્વાયરમેન્ટ ક્લીયરન્સ, તથા પ્રદૂષણ નિયંત્રણ કે, અન્ય કાયદાઓ સબબ લાગુ પડતા નિયંત્રણ ધ્યાને લઇ, સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી જરૂરી"ના વાંધા" પ્રમાણપત્રો અરજદારશ્રીએ મેળવી લેવાના રહેશે.
- (૨૨) સવાલવાળી જમીન અંગે રજુ કરાયેલ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રીની કચેરીની કબજા મુજબની માંપણીની વિગતો ધ્યાને લઈ અત્રેથી અભિપ્રાય પાઠવવામાં આવે છે આ બાબતે જરૂરી કબજા અંગે મહેસુલ વિભાગ તથા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ/સ્થાનિક સત્તામંડળ પાસે જરૂરી ચકાસણી/ખરાઇ/ખાત્રી કરાવવાની રહેશે, તથા તદ્દઅનુસારના અભિપ્રાયને અનુસરવાનું રહેશે અને હદોમાં ફેરફાર જણાશે તો સદર અભિપ્રાય રદ ગણવાનો રહેશે. તેમજ ભવિષ્યમાં ક્ષેત્રફળ, હદ માપો, કે માલીકીપણા બાબતેનો જો કોઇ વિવાદ ઉભો થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે. અને અત્રેથી આપેલ અભિપ્રાય રદ ગણવાનો રહેશે. તથા ફેર સ્કુટીની ફી ભરપાઇ કરી નવેસરથી ફેર અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે. જેની ખાંસ નોંધ લેવી.
- (૨૩) સવાલવાળી જમીનમાં રજુ કરેલ ૭/૧૨ તથા ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રીની માંપણીશીટમાં દર્શાવ્યા મુજબ રે.સ.નં.૨૬/૧ના ક્ષે.૧૦૬૦૯.૦૦ ચો.મી. + રે.સ.નં.૩૦ના ક્ષે.૧૫૬૮૧.૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ.૨૬૨૯૦.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં ઔદ્યોગીક હેતુસરનું સંયુક્ત આયોજન રજુ કરેલ હોઇ, રેવન્યુ રાહે ચકાસણી કરાવી, એકત્રીકરણ કરાવી બિનખેતી અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહે.
- (૨૪) સવાલવાળી જમીનના લે આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ આયોજન મુજબ સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી ડીમાર્કેશન કરાવી લેવાનું રહેશે ત્યારબાદ તે મુજબ સ્થાનિક સંસ્થા/ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠી/ વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ/વિકાસ કરવાનો રહેશે. જે માલીકશ્રી/વિકાસકર્તાશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૫) સવાલવાળી જમીનમાં સુચિત આયોજનના લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ આયોજન મુજબ પુર્વે રસ્તાની પહોળાઇ જાળવવા છોડેલ સેટબેક (ક્ષે.૧૮૫.૪૧ ચો.મી.)ની જમીન કાયમી ધોરણે રસ્તા તરીકે ખુલ્લી રાખવાની રહેશે. સદર જમીન વેંચાણ કે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૬) સવાલવાળી જમીનો પૈકી રે.સ.નં.૨૬/૧માં કલેક્ટરશ્રી-પંચમહાલના તા.૦૨.૦૩.૨૦૨૨ના બિનખેતી હુકમ નં.૧૫૦/૧૭/૧૦/૦૫૧/૨૦૨૨ તથા રે.સ.નં.૩૦માં કલેક્ટરશ્રી-પંચમહાલના તા.૦૨.૦૩.૨૦૨૨ ના બિનખેતી હુકમ નં.૧૪૯/૧૭/૧૦/૦૫૧/૨૦૨૨ મુજબ બિનખેતી હુકમોમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું પાલન અરજદારશ્રીએ કરવાનું રહેશે.
- (૨૭) સવાલવાળી જમીનમાં સત્તાપ્રકાર બાબતેની ચકાસણી સૌ પ્રથમ મહેસુલી સક્ષમ અધિકારીશ્રી ધ્વારા કરાવી લેવાની રહે છે. જે યોગ્ય જણાયેથી જ સદર અભિપ્રાય ગણવાનો રહેશે. તથા સદર અભિપ્રાય કલેક્ટરશ્રી/ નિવાસી અધિક કલેક્ટરશ્રીના બિનખેતી હુકમ ધ્યાને લઈ આપેલ છે.



- (૨૮) આ લે-આઉટ પ્લાનમાં પ્રવર્તમાન અમલી નિયમો મુજબ રસ્તાથી તથા અન્ય બાજુઓથી છોડવા પડતા માર્જીનો રાખીતથા કોમનપ્લોટ/પાર્કિંગની વ્યવસ્થા કરી વિગતવાર બાંધકામના નકશા સ્થાનિક સંસ્થા /સક્ષમ અધિકારીશ્રી ધ્વારા મંજૂર કરાવ્યા બાદજ બાંધકામ/વિકાસ કરી શકાશે.સદર હું મંજૂરીની ભલામણ ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરીગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૭ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક જીએચ/વી/૨૬૯ ઓફ ૨૦૧૭/ ઇડીબી-૧૦૨૦૧૬-૩૨૨૯-એલ થી મંજૂર કરાયેલ કોમ્પ્રેહેન્સીવ જનરલ ડેવલોપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૧૭ (C.G.D.C.R-2017) કે જે તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૭ થી અમલમાં છે,તે જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈઓ તથા તેને અનુસાંગીક સરકારશ્રી ધ્વારા કરાયેલ વખતો વખત ના ફેરફારને આધીન રહેશે. તેમજ આ જોગવાઈઓને કોઇપણ પ્રકારની છુટછાટ સિવાય, લાગુ પાડીને, વિકાસ/ બાંધકામ પરવાનગી આપવાની રહેશે, અન્યથા તેને લગતી સઘળી જવાબદારી સંબંધિત સત્તાધીશ / સ્થાનિક સંસ્થા /સત્તામંડળ ની રહેશે.
- (૨૯) લે-આઉટ પ્લાનમાં સુચવ્યા મુજબ ઔદ્યોગીક હેતુ માટેના એ, બી, સી, ડી, ઇ, તથા એફ મળી કુલ.૦૬ ચુનિટોના બીલ્ડીંગમાં ફક્ત ભોંયતળિયાનું બાંધકામો કે જે લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ છે, તેના માટે જ અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે, પરંતુ ઉપર મુજબના સુચિત ઉપયોગ કે બાંધકામથી વિરુદ્ધ સ્થળે વિકાસ/બાંધકામ થાય તો તે બાબતેની સંપૂર્ણ જવાબદારી સ્થાનિક સંસ્થા/ સત્તામંડળ કે સંબંધિત સત્તાધિકારીશ્રીની રહેશે, સાથે સાથે જમીન માલિકોની પણ રહેશે.
- (૩૦) સવાલવાળી જમીનના લોકેશન તથા સ્થળસ્થિતિની ચકાસણી સંબંધિત મહેસુલી સક્ષમ અધિકારીશ્રી ધ્વારા સૌ-પ્રથમ કરાવી લેવાની રહેશે. જે યોગ્ય જણાયેથી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૩૧) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૨) સૂચિત આયોજન હેઠળની મિલકત અન્વયે કોઈ પણ કાયદા હેઠળ વાદ/વિવાદ કોર્ટ મેટરના કિસ્સામાં જે નિકાલ નિર્ણય હશે તે અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩૩) અરજદારશ્રી દ્વારા રજુ કરાયેલ માલિકીના આધાર પુરાવા તથા અન્ય સાધનિક કાગળોની સત્યતા અંગેની તમામ જવાબદારી જમીન માલિકશ્રીની રહે છે. અને રજુ કરાયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની સત્યતા અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિકશ્રી/વિકાસ કર્તાશ્રી અને એન્જીનીયરશ્રીની તેમજ સદર અભિપ્રાય મેળવનારની અંગત રહેશે. અભિપ્રાય આપનાર ઓથોરિટીની રહેતી નથી. જેની ખાસ નોંધ લેવી .
- (૩૪) સદર અભિપ્રાયમાં કોઇપણ ફેરફાર બાબતે ફેર સ્કુટીની ફી ભરપાઇ કરી નવેસરથી રીવાઇઝડ અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે. તથા ઉપરોક્ત શરતો પૈકી એકપણ શરતનો ભંગ થયેથી આ લે-આઉટ પ્લાનમાં અત્રેની કચેરી દ્વારા કરાયેલ ભલામણ આપોઆપ રદ ગણાશે.
- (૩૫) સવાલવાળી જમીનમાં કરેલ સુચિત આયોજન અંગેની બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતુ બોર્ડ ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની જગ્યાએ (સ્થળે) મુકવાનું રહેશે.

આમ,ઉપરોક્ત શરત નં ૧ થી ૩૫ ને આધિન રહીને સવાલવાળી જમીનોની ૭/૧૨માં મુજબ દર્શાવ્યા મુજબ રે.સ.નં.૨૬/૧ના ક્ષે.૧૦૬૦૯.૦૦ ચો.મી. + રે.સ.નં.૩૦ના ક્ષે.૧૫૬૮૧.૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ.૨૬૨૯૦.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં ઔદ્યોગીક હેતુસરના આયોજન મુજબ સેટબેકમાં જતી જમીન ક્ષે.૧૮૫.૪૧ ચો.મી. જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ક્ષેત્રફળ:૨૬૧૦૪.૫૯ ચો.મી. વાળી જમીનમાં એ, બી, સી, ડી, ઇ, તથા એફ મળી કુલ.૦૬ ચુનિટોના ફક્ત ભોંયતળિયાનું બાંધકામ મળી કુલ બાંધકામ ક્ષે.૧૨૦૪૨.૫૮ ચો.મી. માટે જ વિકાસ પરવાનગી ની ભલામણ કરવામાં આવે છે. જેની અરજદારશ્રીને ખાસ નોંધ લેવા વિનંતી છે.



આપનો વિશ્વાસુ

KBR+જાગે
નગર નિયોજક

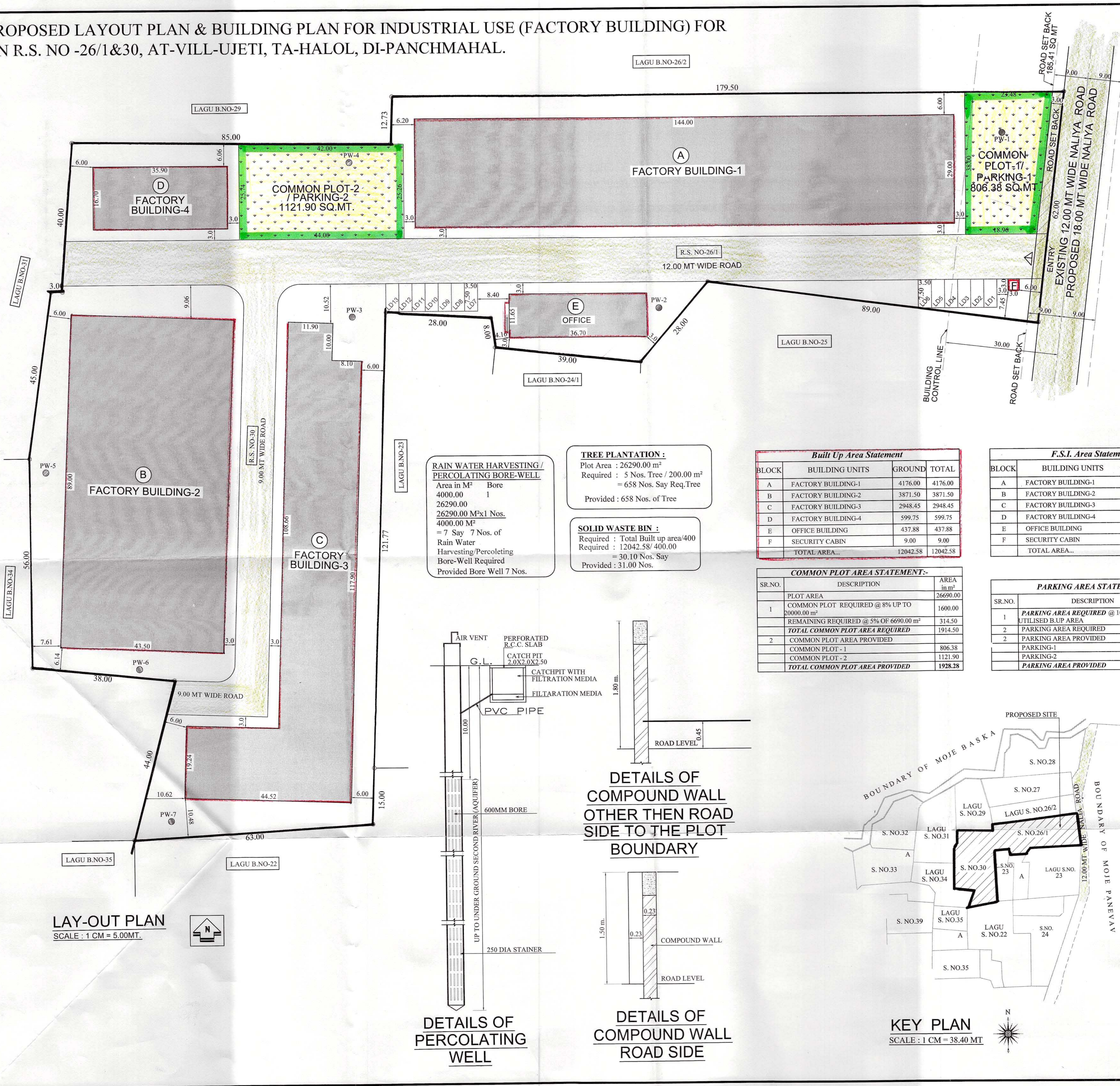
ગોધરા.

બીડાણ: ઉપર મુજબ.

નકલ રવાના પ્રાત:-

અરજદારશ્રી Varahamurti flexirub industries Pvt. Ltd. વતી સાઇનીંગ ઓથોરીટી તરીકે શ્રી શૈલેશ રહાલકર. ઠે.૬૭૧૫/૧૦, ફર્સ્ટ ફ્લોર, પ્યારેલાલ રોડ, કરોલબાગ, દીલ્હી. તરફ લે-આઉટ પ્લાનની "૨" નકલ સહ ઉપરોક્ત તમામ શરતો/મુદ્દાઓનું પાલન થયેથી/કરીને બાંધકામ/વિકાસ કરવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે .

PROPOSED LAYOUT PLAN & BUILDING PLAN FOR INDUSTRIAL USE (FACTORY BUILDING) FOR ON R.S. NO -26/1&30, AT-VILL-UJETI, TA-HALOL, DI-PANCHMAHAL.



Plot Area Statement

VILLAGE :- UJETI, TALUKA :- HALOL, DISTRICT :- PANCHMAHAL	
S.R.NO.	DESCRIPTION (R.S.NO-26/1,30)
1	Area of land plot/property as per record of 7/12
2	Area of layout plan
3	Road Set Back Area
4	Net Area of Land
5	Required Common Plot @ 8% of 20000 m² + 5% of 6290.00m²
6	Provided Common Plot (806.38+1121.90)
7	Net Area of Land
8	Proposed Built-Up Area On
(a)	Basement Floor
(b)	Ground Floor
(c)	Mezzanine Floor
(d)	First Floor
	Total Area
9	Total Permissible F.S.I. @ 1.00 of Plot Area
10	Parking & Loading Unloading Area
(a)	Required Parking @ 10% of Proposed F.S.I. Built Up Area
(b)	Proposed Loading/Unloading Parking Area 3.50x7.50=26.25 sq mt per 1000.00 sq mt Carpet Area (26.25 x13 Nos = 341.25 sq mt)
(c)	Total Parking Area (P1+P2) (806.38+1121.90)
11	FSI Consumed (12032.93/26290.00)
12	Open Space & Margin Area (26290.00-185.41-1928.28-12042.58-341.25)
13	Total Plot Area (3+6+12) (185.41+1928.28+12042.58+341.25+11792.48)

AREA STATEMENT

S.R.NO.	DESCRIPTION (R.S.NO-26/1,30)	AREA in m²
1	Area of land plot/property as per record of 7/12	26290.00
2	Area of layout plan	26290.00
3	Road Set Back Area	185.41
4	Net Area of Land	26104.59
5	Required Common Plot @ 8% of 20000 m² + 5% of 6290.00m²	1914.50
6	Provided Common Plot (806.38+1121.90)	1928.28
7	Net Area of Land	24176.31
8	Proposed Built-Up Area On	
(a)	Basement Floor	0.00
(b)	Ground Floor	12032.93
(c)	Mezzanine Floor	0.00
(d)	First Floor	0.00
	Total Area	12032.93
9	Total Permissible F.S.I. @ 1.00 of Plot Area	26290.00
10	Parking & Loading Unloading Area	
(a)	Required Parking @ 10% of Proposed F.S.I. Built Up Area	1204.25
(b)	Proposed Loading/Unloading Parking Area 3.50x7.50=26.25 sq mt per 1000.00 sq mt Carpet Area (26.25 x13 Nos = 341.25 sq mt)	341.25
(c)	Total Parking Area (P1+P2) (806.38+1121.90)	1928.28
11	FSI Consumed (12032.93/26290.00)	0.457
12	Open Space & Margin Area (26290.00-185.41-1928.28-12042.58-341.25)	11792.48
13	Total Plot Area (3+6+12) (185.41+1928.28+12042.58+341.25+11792.48)	26290.00

Colour Note

S.R.NO.	DESCRIPTION	COLOR SHOWN
1	PLOT BOUNDARY SHOWN	
2	PROPOSED WORK SHOWN	
3	EXISTING WORK SHOWN	
4	COMMON PLOT & PARKING SHOWN	
5	ROAD SHOWN	
7	PERCOLATING BORE-WELL SHOWN	

ખાસ શરત : સરકારીના શ.વિ. અને શ. ગૃહ નિર્માણ વિભાગ ના રેલ-પ-૨૦૦૧ ના હુકમ નં. પસથ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/૯/ની જોગવાઈઓનો ચુસ્ત પાળે અમલ કરવાનો રહેશે

સદરજૂ પૂર્ણ તથા નક્કા જિનજોડી દેતુ માટેનાં ફક્ત શરતી તાંત્રિક અભિપ્રાયજ છે. મંજૂરી નથી. જેથી ગ્રામ પંચાયત/નગર પાલીકા પાસેથી સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામ અંગેની રજા ચીકી/મંજૂરી અલગથી મેળવી લેવાની રહેશે.

SIGN & STAMP OF APPROVAL :-

સવાલવાળી જમીનના માલીકી હકક, વિસ્તાર, જેને હકકદારના અન્યથાના વાદ-વિવાદ, સ્થળસ્થિતિની લોકેશન, હરોના માપો, સેન્ટ્રલ તથા અન્ય તમામ મહેસૂલી વાવતોની ચકાસણી જે તે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીથી ત્રાસ કરાવ્યા બાદ એવજ જણાય તોજ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

Owner is fully responsible for Urban Marginal Space & Por T/Road Alignment Boundary of F.P or Sur No of the Lay-out લોડીંગ અનલોડીંગ કોમન પ્લોટ તમજ રસ્તાના બાંકી તમામ નોટર નોનર ન સત્તાધારી રહેશે

વરસાદી પાણીના ભંજુભ વહેન / સચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીક એકના દરે કુલ ૦૭ એકના દરે કુલ ૦૭ પર કોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે

અભિપ્રાય ભલે-રંજીથી સુધારા/ ફેરફાર કર્યા મુજબ તથા આ સાથેના તા. ૨૬.૦૬.૨૦૨૩ ના પત્ર નં. બી.પી. /ઉ.સ.તા.સ.સ.સ.સ.સ.સ. સુજ્ઞમાં રાખેલ શરતો/વિનયો/વધારાને આદીન રહીને સદર અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.

૧૬.૬.૨૦૨૩ નગર નિયોજક ગોધરા

AUTHORITY SIGNATURE

ARCHITECT SIGNATURE

OWNER'S SIGNATURE

KEY PLAN

SCALE : 1 CM = 38.40 MT

SANITARY STATEMENT
REQUIRED/PROVIDED SANITARY
ACCOMMODATION:- * FLOOR AREA CALCULATION:-

*** GROUND FLOOR AREA = 4176.00 Square mis.**

*** CALCULATION OF PERSONS :-**

SQ MT	PERSONS
25	1
4176.00	(?)
$\frac{4176.00 \times 1}{25}$	= 168 PERSONS OF FLOOR
	(140-MALES) (28-FEMALES)

*** CALCULATION OF W.C. :-**

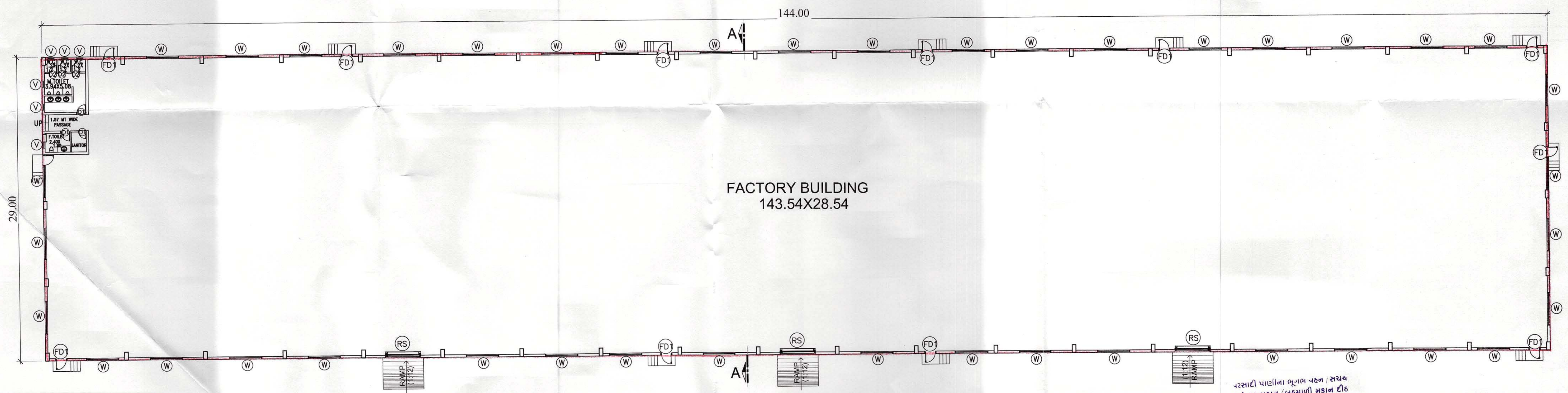
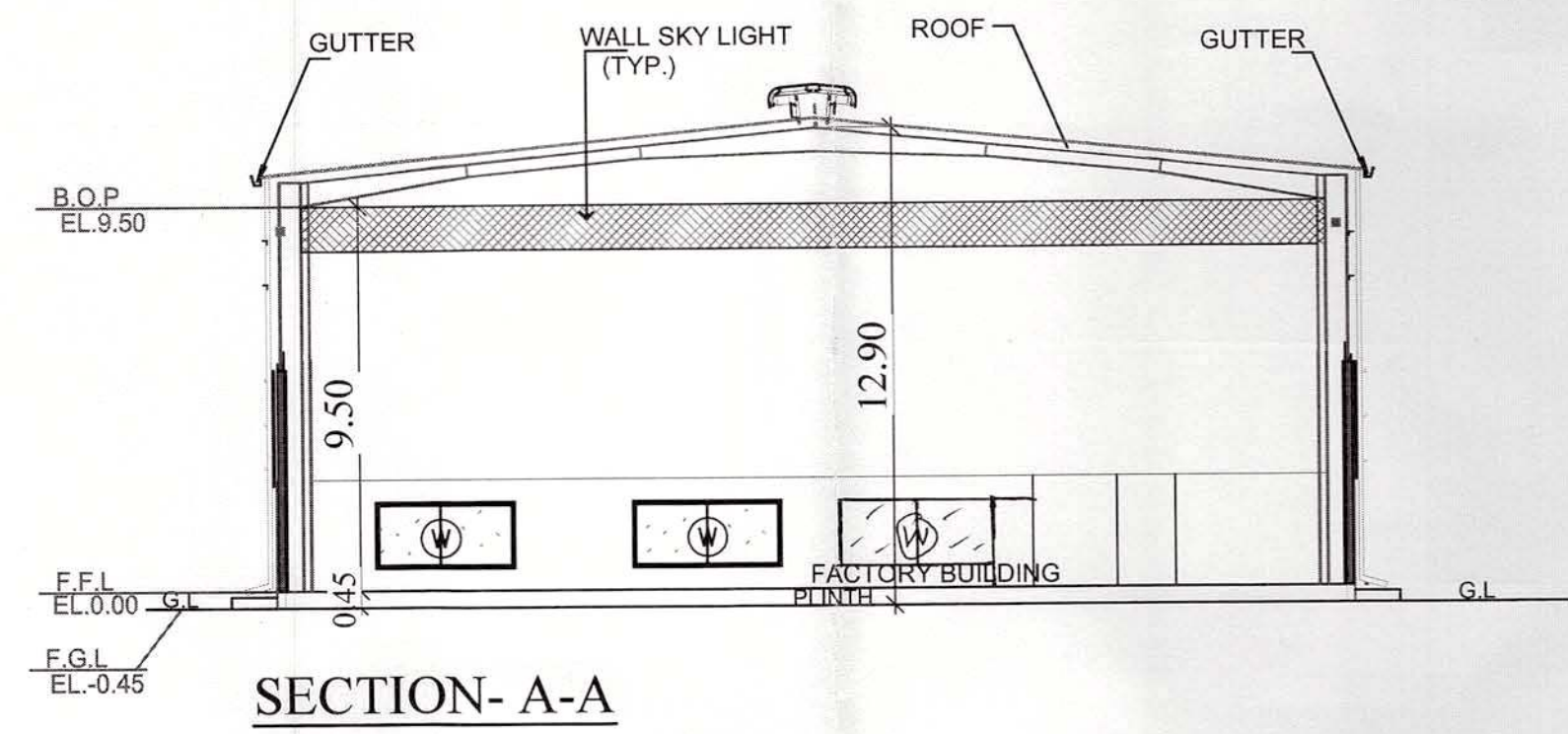
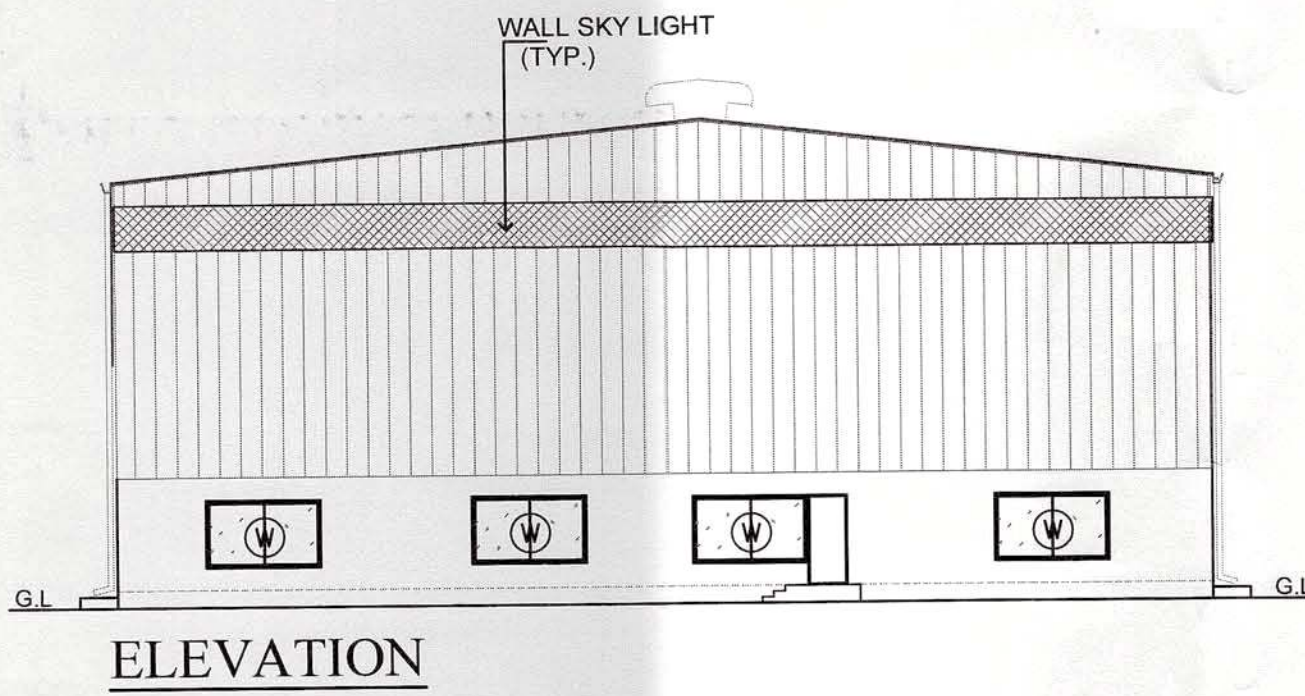
PERSONS	W.C
50	1
168	(?)
$\frac{168 \times 1}{50}$	= 4 NO'S (REQUIREMENT W.C)
	4 NO'S (PROVIDED W.C)

*** CALCULATION OF URINAL :-**

PERSONS	URINAL
50	1
140	(?)
$\frac{140 \times 1}{50}$	= 03 No's (Requirement Urinal)
	03 No's (Provided Urinal)

*** CALCULATION OF WASH BASIN :-**

PERSONS	WASH BASIN
100	1
168	(?)
$\frac{168 \times 1}{100}$	= 02 No's (Requirement Washbasin)
	04 No's (Provided Washbasin)



GROUND FLOOR PLAN
SCALE - 1:200
FSI AREA - 4176.00 SQ.MT
BUILT UP AREA - 4176.00 SQ.MT

*** CALCULATION OF REQUIRED VENTILATION**
BUILDING -A = 4176.00 SQMTX15% = 626.40 SQ MT

SCHEDULE					
TYPE	SIZE	SILL	LINTEL	NO'S	TOTAL AREA
RS	3.35x4.00	-	4.00	03	40.20
FD1	1.00x2.40	-	2.40	12	28.80
D1	0.90x2.10	-	2.10	03	3.78
D2	0.75x2.10	-	2.10	03	9.45
W	3.00x1.50	0.90	2.40	40	180.00
V	0.60x0.60	1.80	2.40	06	1.80
SKY LIGHT	346.00x1.20	----	----	----	415.20
TOTAL AREA					679.23

આસ શરત : સરકારીના શ.વિ. અને શ. ગૃહ નિર્માણ વિભાગ ના રદ-પ-૨૦૦૧ ના હુકમ નં. પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/૯/ની ભોગવાઈઓનો ચુસ્ત પગે અમલ કરવાનો રહેશે.

સરહદ પત્ર તથા નકશા બિનખેતી હેતુ માટેનાં ફક્ત શરતી તાત્કાલિક અભિપ્રાય છે. મંજૂરી નથી. જેથી ગ્રામ પંચાયત/નગર પાલિકા પાસેથી સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામ રંગિની રજા ચીકી/મંજૂરી અલગથી મેળવી લેવાની રહેશે.

સવાલવાળી જમીનના માલીકી હકક, હિસ્સા, જે તે હકકદારના અન્યથેના વાદ-વિવાદ, સ્થળસ્થિતિની લોકશાન, હદોના માપો, સેતુકલ તથા અન્ય તમામ મહેસુલી બાબતોની ચકાસણી જે તે સંબંધિત સંસ્થા અધિકારીશ્રી દ્વારા કરાવ્યા બાદ યોગ્ય જણાય તોજ આગળની જવાબદારી કરવાની રહેશે.

BLOCK- A
FACTORY BUILDING-1

રસાદી પાણીના ભૂગભ વહન / સચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે કુલ ૦૭ પર કોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે

I have is fully responsible for Jper arginal Space 7 Por TPRoad Alignment boundary of FP or Sur No of the Lay-ou સોડીંગ અનલોડીંગ કોમન પ્લોટ તમજ રસ્તાનાં નીચી તમામ પ્લોટ નોલ્ડર 7 સર્નાચારી રહેશે

વેકાસ પરવાનગી આપતી જમીન ઉપર રહેલા વાણિજ્ય હેતુના વિકાસ માટે એક રહેણાંક એક્સ ટીક ત્રણ પુસ તથા ઓલોગિક હેતુના વિકાસ માટે ૨૦૦ ચો.મી. કે તેના ભાગદીક એક પુસના ધોરણે ફલ.ન.ન.ન.ન. પુસ બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં સવાન રહેશે

અભિપ્રાય
ભલ રંગથી સુધાસ / રેશ્મર કર્મા મુજબ તથા આ સાથેના તા. ૦૯.૧૧.૨૦૨૩ ના પત્ર નં. બી.પી. / ૬૬૮૮૦૧/૧૧.૧૧.૨૦૨૩ ના મુજબમાં દર્શાવેલ શરતો/વિગતો/વધારાને આધીન રહીને સદર અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.

K.P. Patel
નગર િયોજક
ગોદરા

PROPOSED BUILDING PLAN FOR
R.S.NO-26/1,30, AT-VILL -UJETI,
TALUKA- HALOL,
DIST-PANCHMAHAL.

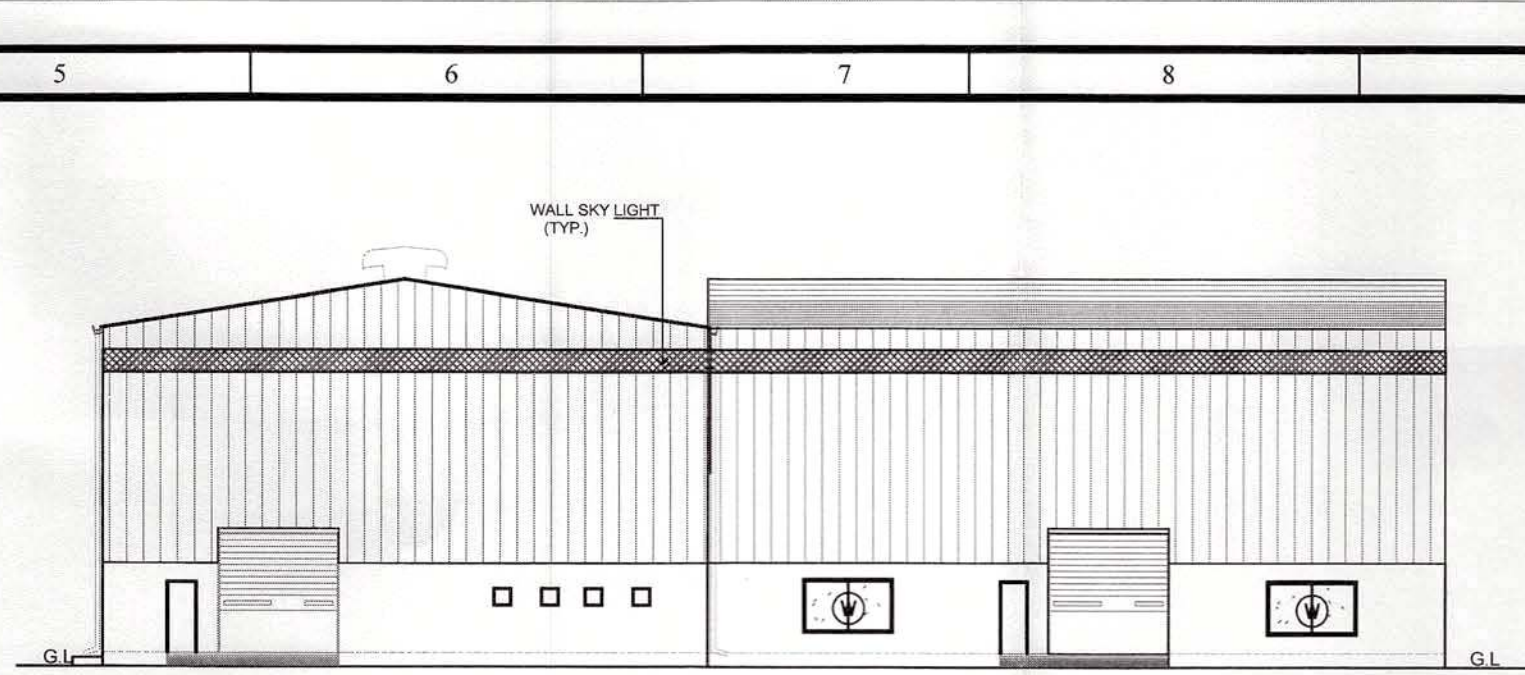
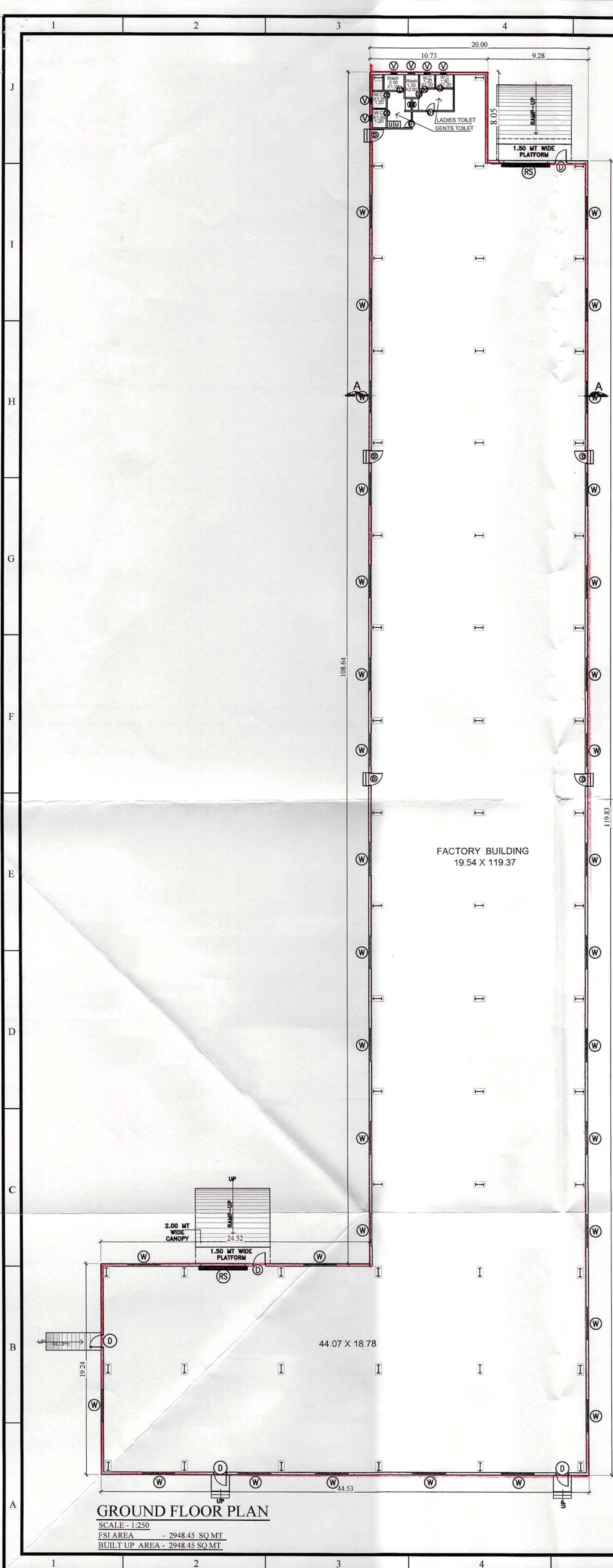
TITLE :- (A)- FACTORY BUILDING (G.FL. PLAN)

ARCHITECT:-
R.M. Majmunder
Rashmika M. Majmunder
Council of Architect Reg. No. 2A/80/05517
VASS Registration No. CA-ACH-62/2018 to 2023
VUDA Registration No. A-232
AUDA Registration No. JACH-272
9th FLOOR, KIRTI TOWERS, TILAK ROAD,
VAUGHAN-38001, GUJARAT, INDIA.
PHONE :- 91-265-2440701 / 2427726
WEBSITE :- <http://www.shahatalati.com>

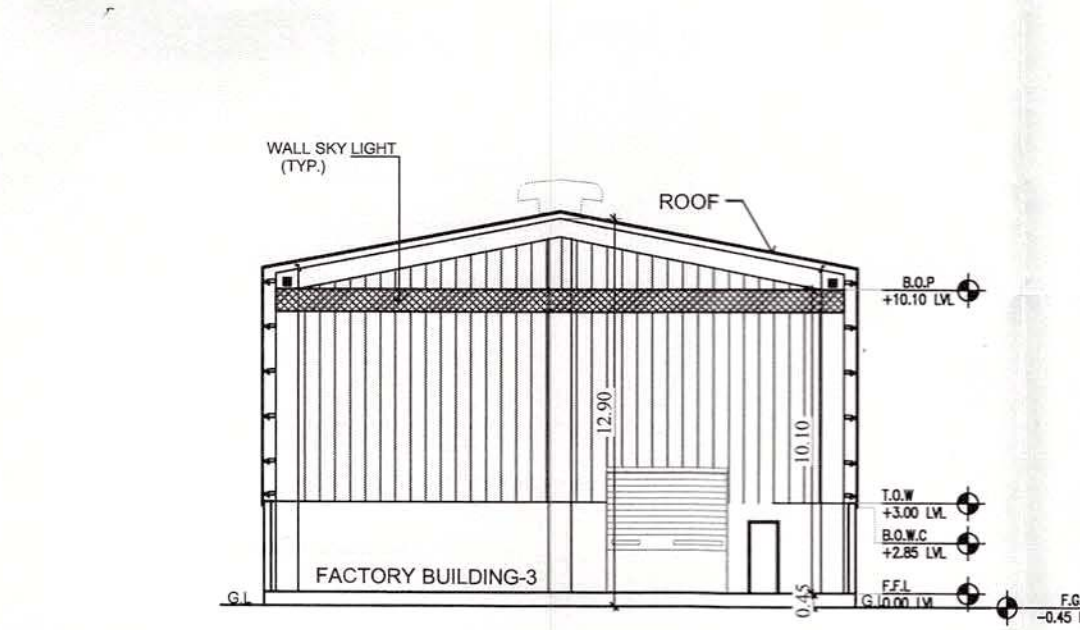
OWNER :-
For Varahamurti Flexirub Industries Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

DRG.NO:- 2168-TP-A02

DATE : 25/04/2022



ELEVATION



SECTION -A-A

**SANITARY STATEMENT
REQUIRED/PROVIDED SANITARY
ACCOMMODATION:- * FLOOR AREA CALCULATION:-**

*** GROUND FLOOR AREA = 2948.45 Square mts.**

*** CALCULATION OF PERSONS :-**

50	1
25	(?)
2948.45 x 1	= 118 PERSONS OF FLOOR
25	(100-MALES) (18-FEMALES)

*** CALCULATION OF W.C. :-**

PERSONS	W.C.
50	1
24	(?)
118 x 1	= 3 NO'S (Requirement W.C)
50	4 NO'S (Provided W.C)

*** CALCULATION OF URINAL :-**

PERSONS	URINAL
50	1
100	(?)
100 x 1	= 02 No's (Requirement Urinal)
50	02 No's (Provided Urinal)

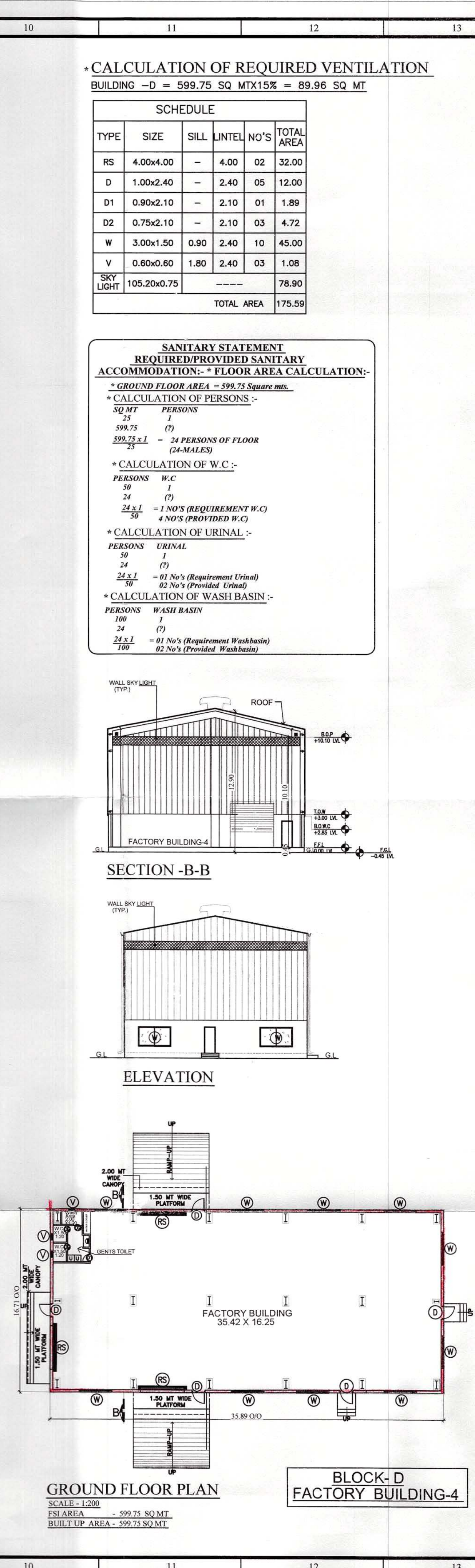
*** CALCULATION OF WASH BASIN :-**

PERSONS	WASH BASIN
100	1
118	(?)
118 x 1	= 02 No's (Requirement Washbasin)
100	02 No's (Provided Washbasin)

*** CALCULATION OF REQUIRED VENTILATION**
BUILDING -C = 2948.45 SQ MTX15% = 442.26 SQ MT

SCHEDULE					
TYPE	SIZE	SILL	INTEL	NO'S	TOTAL AREA
RS	4.00x4.00	-	4.00	02	32.00
D	1.00x2.40	-	2.40	09	21.60
D1	0.90x2.10	-	2.10	02	3.78
D2	0.75x2.10	-	2.10	06	9.45
W	3.00x1.50	0.90	2.40	35	157.50
V	0.60x0.60	1.80	2.40	06	1.80
SKY LIGHT	344.82x0.75	-	-	-	258.61
TOTAL AREA					484.74

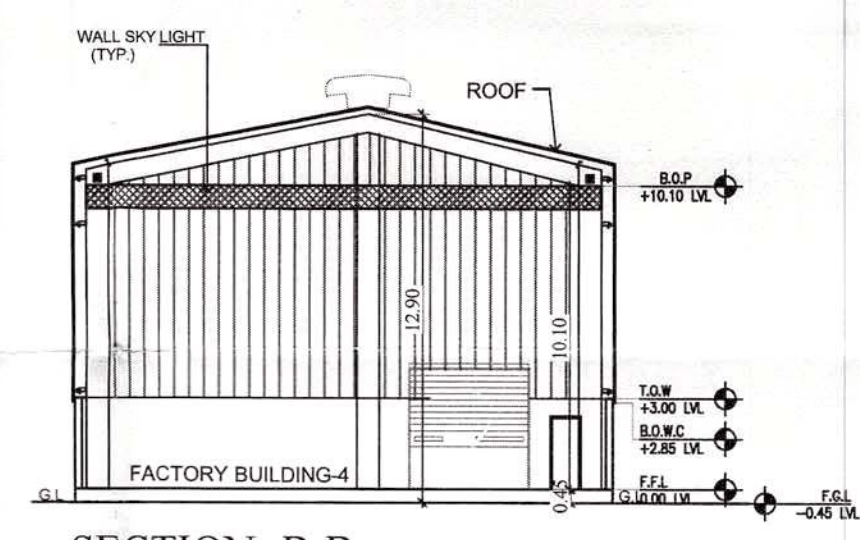
BLOCK-C
FACTORY BUILDING-3



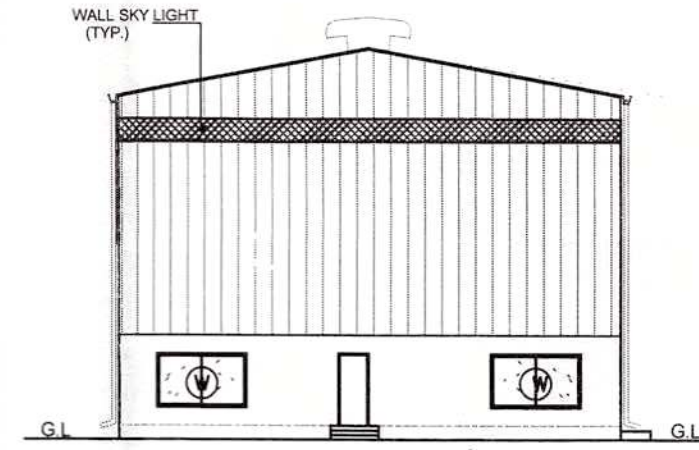
GROUND FLOOR PLAN

SCALE - 1:200
FSI AREA - 599.75 SQ MT
BUILT UP AREA - 599.75 SQ MT

BLOCK-D
FACTORY BUILDING-4



SECTION -B-B



ELEVATION

*** CALCULATION OF REQUIRED VENTILATION**
BUILDING -D = 599.75 SQ MTX15% = 89.96 SQ MT

SCHEDULE					
TYPE	SIZE	SILL	INTEL	NO'S	TOTAL AREA
RS	4.00x4.00	-	4.00	02	32.00
D	1.00x2.40	-	2.40	05	12.00
D1	0.90x2.10	-	2.10	01	1.89
D2	0.75x2.10	-	2.10	03	4.72
W	3.00x1.50	0.90	2.40	10	45.00
V	0.60x0.60	1.80	2.40	03	1.08
SKY LIGHT	105.20x0.75	-	-	-	78.90
TOTAL AREA					175.59

**SANITARY STATEMENT
REQUIRED/PROVIDED SANITARY
ACCOMMODATION:- * FLOOR AREA CALCULATION:-**

*** GROUND FLOOR AREA = 599.75 Square mts.**

*** CALCULATION OF PERSONS :-**

50	1
25	(?)
599.75 x 1	= 24 PERSONS OF FLOOR
25	(24-MALES)

*** CALCULATION OF W.C. :-**

PERSONS	W.C.
50	1
24	(?)
24 x 1	= 1 NO'S (Requirement W.C)
50	4 NO'S (Provided W.C)

*** CALCULATION OF URINAL :-**

PERSONS	URINAL
50	1
24	(?)
24 x 1	= 01 No's (Requirement Urinal)
50	02 No's (Provided Urinal)

*** CALCULATION OF WASH BASIN :-**

PERSONS	WASH BASIN
100	1
24	(?)
24 x 1	= 01 No's (Requirement Washbasin)
100	02 No's (Provided Washbasin)

NORTH

SCALE :- 1:250

APPROVAL STAMP

ખાસ શરત : સરકારશ્રીના શ.વિ. અને શ.ગૃહ નિર્માણ વિભાગ ના ૨૬-૫-૨૦૦૧ ના હુકમ નં. પર્યા/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/૯ ની બેઠકમાંથી નીચેના મુદ્દાઓ અમલ કરવાનો રહેશે.

સદરજૂ પત્ર તથા નકશા પિનખેતી હેતુ માટેના કુલ શરતી તાંત્રિક અભિપ્રાય છે. મંજૂરી નથી. જેથી ગ્રામ પંચાયત/નગર પાલીકા પાસેથી સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામ અંગેની રજા ચીકી/મંજૂરી અલગથી મેળવી લેવાની રહેશે.

સવાલવાળી જમીનના માલીકી હકક, હિસ્સા, જે તે હકકદાવા અન્યથાના વાદ-વિવાદ, રચનસ્થિતિની લોકેશન, હદોના માપો, સેતુકળ તથા અન્ય તમામ મહેસુલી બાબતોની ચકાસણી જે તે સંબંધિત સશક્ત અધિકારીશ્રી દ્વારા કરાવવા બાદ યોગ્ય જણાવ તોજ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

પરસાદી પાણીના ભૂગભ પહેલ સચય માટે દર મકાન/બહુમાલી મકાન ટીક એકના દરે કુલ પર કોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે

અભિપ્રાય બાલકેશ્વરી સુસમ/સેક્સર કમ્પ્લેક્સ તથા આ સાથેના તા. ૨૬.૫.૨૦૦૧ ના પત્ર નં. બી.પી. ૧૩૮૯૧/૧૩૮૯૧/૧૩૮૯૧ સુબંધમાં દર્શાવેલ શરતો/વિગતો/વધારાને આધીન રહીને સદર અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.

૨૬.૫.૨૦૦૧ નગર નિયંત્રક ગોધરા

**PROPOSED BUILDING PLAN FOR
R.S.NO-26/1,30, AT-VILL -UJETI,
TALUKA- HALOL,
DIST-PANCHMAHAL.**

**TITLE :- (C)- FACTORY BUILDING-3 (G.F.)
(D)- FACTORY BUILDING-4 (G.F.)**

ARCHITECT:-
R.M. Majmundar
Rashmika M. Majmundar
Council of Architect Reg. No. CA/80/05517
VMS Registration No. CA-ADR-42/2018 to 2023
VUDA Registration No. A-212
AUDA Registration No. ARCH-272

OWNER :-
For Varahamurti Flexirub Industries Pvt. Ltd.

SHAH TALATI
Design & Engineering
3RD FLOOR, KIRTI TOWERS, TALUKA ROAD,
PADDARANA-390001, SURAT, INDIA.
PHONE: +91-265-2440701 / 2427726
E-MAIL: shah_talati@yahoo.co.in
WEBSITE: http://www.shahatalati.com

DRG.NO: 2168-TP-A04

DATE : 28/04/2022