



Survey No.33, Village Bhimpore, Daman Patalia Road, Nani Daman - 396 210 (U.T.) - India.

Phone : 91-02638/ 56894 Fax : 91-02638/ 57008

INVOICE

M/s. BSL LIMITED,
Industrial Area,
Post Box No.17, Gandhi Nagar,
Jaisalmer - 311 001,
Rajasthan.

NUMBER
9101104209

DATE
10.03.2004

Delivery Challan No.

Lorry Receipt No.

OUR ORDER : ORDER DATED 02.12.2003 FOR SUPPLY OF 4 Nos. ENERCON MAKE 600 KW, TYPE E-40 WECS.

CONSIGNEE TO : M/s. BSL LIMITED.

DISCRIPTION	QUANTITY	UNIT PRICE	TOTAL PRICE (RUPEES)
Complete supply of ENERCON make Wind Turbine Inverter, 600KW, type E-40, with 56 meters height circular steel tower and tower mounted 700 KVA transformer with D.O. Fuse, C.T., P.T., cables including packing, loading, and unloading, forwarding, transportation, insurance cover up to commissioning, at windfarm site Village Gorera, District Jaisalmer, Rajasthan.	4 Nos.	27,500,000.00	110,000,000.00
4 Nos. ENERCON make, 600KW, type E40, Wind Energy Converters commissioned on 10.03.2004.			
Excise Duty not applicable under Notification 12 - Central Excise dated 01.03.2002. (39, Item No.13 of List 9) Exempted.			
Eleven Crores only.)			110,000,000.00

Certify that our registration certificate under the relevant Sales Tax Act is in force on the date on which the sale of the goods
the bill is made by us and that the transaction covered by this bill has been effected by us in the regular course of our business.

For ENERCON (INDIA) LIMITED

Registration No. : CST No. DA/CST/3128 dated 04.03.1994.
Daman S.T. No. DA/3632 dated 04.03.1994.

PAN No : AAACE0319D

AUTHORISED SIGNATORY

Office : Kolsite House, Plot No.31, Shah Industrial Estate, Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai - 400053

Phone 91-22/5692 4848 Fax : 91-22/2673 0085, 2673 0089

E-Mail : enercon@bom3.vsnl.net.in



Survey No.33, Village Bhimpore, Daman Patalia Road, Nani Daman - 396 210 (U.T.) - India.
Phone : 91-02638/ 56894 Fax : 91-02638/ 57008

M/s. BSL LIMITED,
26, Industrial Area,
Post Box No.17, Gandhi Nagar,
Bhilwara - 311 001,
Rajasthan.

INVOICE

NUMBER	DATE
9101104210	10.03.2004

Delivery Challan No.	Lorry Receipt No.

**YOUR ORDER : ORDER DATED 02.12.2003 FOR CIVIL AND ELECTRICAL WORKS FOR 4 Nos. ENERCON
MAKE 600 KW, TYPE E-40, WECS.
CONSIGNED TO : M/s. BSL LIMITED.**

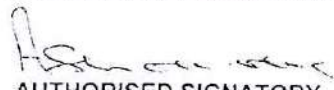
DISCRIPTION	QUANTITY	UNIT PRICE	TOTAL PRICE (RUPEES)
Earth work and foundation for ENERCON make Wind Turbine Converter, 600KW, type E-40, including construction of approach and internal roads, room size 10' x 8' dimension for installing control pannels, supply, construction and erection of 33kv internal lines, at your windfarm site Village Gorera, District Jaisalmer, Rajasthan. 4 Nos. ENERCON make, 600KW, type E40, Wind Energy Converters commissioned on 10.03.2004. Central Excise Duty not applicable under Notification No.6/2002 - Central Excise dated 01.03.2002. (Sr.No.239, Item No.13 of List 9) Sales Tax exempted.	4 Nos.	1,000,000.00	4,000,000.00
(Rupees Forty Lakhs only.)			4,000,000.00

E & O.E.

We hereby certify that our registration certificate under the relevant Sales Tax Act is in force on the date on which the sale of the goods specified in the bill is made by us and that the transaction covered by this bill has been effected by us in the regular course of our business.

Sales Tax Registration No. : CST No. DA/3632 dated 04.03.1994.
Daman S.T. No. DA/3632 dated 04.03.1994.
Income Tax P.A.N. No : AAACE0319D

For ENERCON (INDIA) LIMITED


AUTHORISED SIGNATORY

Corp. Office : Kolsite House, Plot No.31, Shah Industrial Estate, Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai - 400053
Phone 91-22/5692 4848 Fax : 91-22/2673 0085, 2673 0089
E-Mail : enercon@bom3.vsnl.net.in



Survey No.33, Village Bhimpore, Daman Patalia Road, Nani Daman - 396 210 (U.T.) - India.
Phone : 91-02638/ 56894 Fax : 91-02638/ 57008

INVOICE

BSL LIMITED,
Industrial Area,
Post Box No.17, Gandhi Nagar,
Bhilwara - 311 001,
Rajasthan.

NUMBER	DATE
9101104211	10.03.2004

Delivery Challan No.	Lorry Receipt No.

YOUR ORDER : ORDER DATED 02.12.2003 FOR ERECTION AND COMMISSIONING OF 4 Nos. ENERCON
MAKE 600 KW, TYPE E-40, WECs.
CONSIGNED TO : M/s. BSL LIMITED.

DISCRIPTION	QUANTITY	UNIT PRICE	TOTAL PRICE (RUPEES)
Erection and commissioning of ENERCON make Wind Turbine Convertor, 600KW, type E-40, at your windfarm site Village Gorera, District Jaisalmer, Rajasthan. 4 Nos. ENERCON make, 600KW, type E40, Wind Energy Converters commissioned on 10.03.2004. Central Excise Duty not applicable under Notification No.6/2002 - Central Excise dated 01.03.2002. (Sr.No.239, Item No.13 of List 9) Sales Tax exempted.	4 Nos.	1,000,000.00	4,000,000.00
(Rupees Forty Lakhs only.)			4,000,000.00

E. & O.E.

We hereby certify that our registration certificate under the relevant Sales Tax Act is in force on the date on which the sale of the goods specified in the bill is made by us and that the transaction covered by this bill has been effected by us in the regular course of our business.

Sales Tax Registration No. : CST No. DA/CST/3128 dated 04.03.1994.
Daman S.T. No. DA/3632 dated 04.03.1994.
Income Tax P.A.N. No : AAACE0319D


AUTHORISED SIGNATORY

Corp. Office : Kolsite House, Plot No.31, Shah Industrial Estate, Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai - 400053
Phone 91-22/5692 4848 Fax : 91-22/2673 0085, 2673 0089
E-Mail : enercon@bom3.vsnl.net.in

OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER -III (TCC-IV),
RAJ. RAJYA VIDYUT PRASARAN NIGAM LIMITED
BARMER

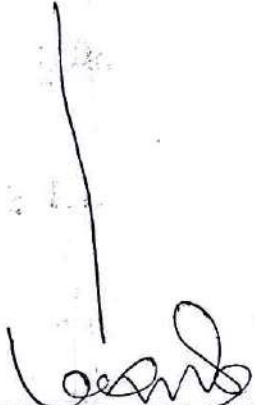
NO:-RVPNL/XEN-III (TCC-IV) /BRM/S.TECH/F/D: 922

DATED: 11.3.04

Commissioning Certificate

This is to certify that 04 Nos. Wind Electric Generators make ENERCON, E-40, 600 KW each, Location No BSL-01,BSL-02,BSL-03 & BSL-04 bearing generators Sr. No. 91/1350,91/1348,91/1347,91/1346 installed at village Gorera Jaisalmer District, by M/s. BSL Limited,26,Industrial Area,Post Box No. 17,Gandhi Nagar,Bhilwara-311 001(Rajasthan) have been successfully commissioned and commercially connected on 10/03/2004.

The energy generated from the above wind farm is fed to the 33KV/132KV TEMEDARAI GSS which is connected with 132 KV GSS RVPN JAISALMER.


EXECUTIVE ENGINEER -III (TCC-IV)

R.R.V.P.N.L., BARMER

Executive Engineer

III (TCC-IV)

R.V.P.N. BARMER

e-Challan

Revenue Board
Government of Rajasthan

GRN: 0062535963



Payment Date: 23/05/2022 18:00:00

Office Name: Jaisalmer Tehsildar Jaisalmer
Location: JAISALMER
Period: 01/04/2022-To-31/03/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0029-00-800-12-00-अन्य मद लीजर्ंट (चालू)	2224.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 2224.00

Two Thousand Two Hundred Twenty Four Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

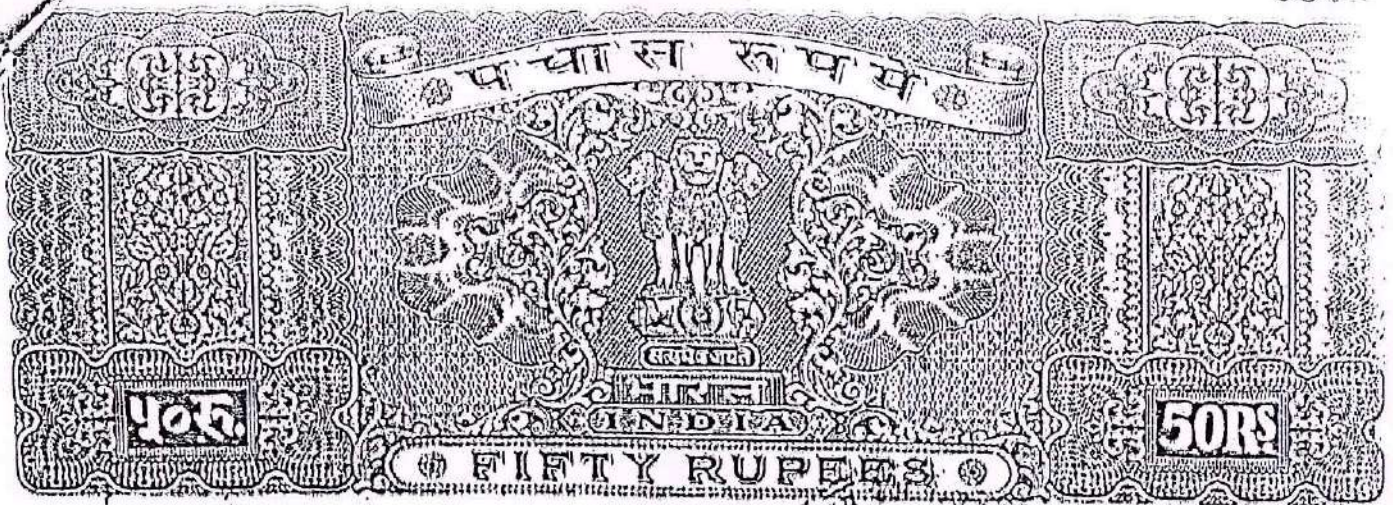
Full Name: BSL LIMITED	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Bhilwara(311001)
Address:BSL LIMITED - 26, INDUSTRIAL AREA, GANDHI NAGAR, BHILWARA -311001	Remarks:SUB LEASE RENT FOR 2022-23 FOR LAND AT VILLAGE GORERA - KHASARA NO. 223/483/550

Payment Details:

Bank:	State Bank Of India	Challan No. - 0	Bank CIN No: 000632674075623052022
Date:	23/05/2022 18:00:00	Reference No:	CKT7482711

Computer generated copy on : 23/05/2022

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>



SUB-LEASE DEED

This sublease made at Jaisalmer on the 22nd day of September 2004.

BETWEEN

M/s J. N INVESTMENTS & TRADING CO.PVT. LIMITED having its registered office at Kaysons No.1, Mehra Estate, L. B. S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400079- India (herein after referred to as "Sub-Lessor") which expression shall unless excluded by or repugnant to the context, include its successor in office and permitted assigns of the first part.

For B. S. L. Limited

Authorized Signatory

AND

For J. N. Investments & Trading Co. Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

BSL LIMITED having its Registered office at Industrial Estate

Quesada
de la Cruz
de la Cruz
de la Cruz

2. विश्वविद्यालय

जिला
जिला प्रमुख कार्यालय
जिला प्रमुख कार्यालय, जिला मुख्यालय

12.25

$$\begin{array}{r} 2515 \\ \hline 1316104 \end{array}$$

India (hereinafter referred to as "Sub-lessee") which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context, include its successor in office and permitted assigns of the second part.

Whereas the "sub-Lessor" has acquired Government land by way of a lease of a plot of land measuring 140.83 Hect. Situated at village Gorera in District Jaisalmer and more particularly described in the first schedule hereto attached upon the terms and conditions appearing in the Lease Deed executed between the Government of Rajasthan and Sub - Lessor on dated 22.10.2002 and registered on 22.10.2002 at the office the Sub Registrar, Jaisalmer,

And whereas the "sub- Lessee" has offered to take and Sub Lessor has agreed to give on Sub Lease a part of the aforesaid land admeasuring 8.00 Hectare in village Gorera for setting up of Wind Energy farm project "Sub-lessee".

And whereas "Sub-Lessor" has got permission from Allotting Authority the Collector, Jaisalmer vide their order number Revenue/2004/6156 dated 02.09.2004 to sub lessee the part of the land admeasuring 8.00 Hectare at Village Gorera to the "Sub-Lessee", more particularly described in the second schedule herein attached herewith (hereinafter referred to as "Sub-Lease land")

Now this indenture witness as follows:

(1) That the "Sub-Lessor" hereby give on sub-lease a part of total land i.e. "Sub- Lease Land" to "Sub-Lessee" and " Sub-Lessee" hereby take on Sub-lease the "Sub Lease Land" more particularly described in second schedule for a period of 19 years w.e.f. 02.09.2004 on payment of rent hereinafter specified for the purpose of setting up Wind Energy Farm Project.

(2) That the possession of the said "Sub-Lease land" is hereby deemed to have been delivered to the "Sub-

उप पंजीयक

जैसलमेर

B S L Limited" with effect from date.

For J.N. Investments & Trading Co. Pvt. Ltd

आज दिनांक 22 माह September सन् 2004 को 14:53 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री V.K.SHARMA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री J.P.SHARMA
उम्र 40 वर्ष, जाति SHARMA व्यवसाय ADVOCATE
निवासी JAIPUR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज गंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Sharma

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2004003861)

हस्ताक्षर प्राप्त मंजीयक, JAISALMER
उप मंजीयक
(Lease Deed [Rent](< 20 Years) Commr and Others)

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-V.K.SHARMA (J.N.) INVE.& TRAD.CO. PVT.
LTD./J.P.SHARMA
Age:40, Caste-SHARMA
Occ.-ADVOCATE
R/O-JAIPUR

(And Claimant)

1-MR. BASANT KALA (B.S.L.)
LTD./RADHEUSHYAMJI KALA
Age:40, Caste-KALA
Occ.-PVT.SEVT
R/O-BHILWARA

ने लेख्यपत्र Lease Deed [Rent](< 20 Years) Commr and Others
को पढ़ सुन व सगझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री DAMODAR MEHCHA
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री 0 उम्र 60 वर्ष
जाति MEHCHA व्यवसाय ADVOCATE
निवासी JSM ने को है जिनको

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं

(2004003861)

(Lease Deed [Rent](< 20 Years) Commr and Others)

उप मंजीयक, JAISALMER

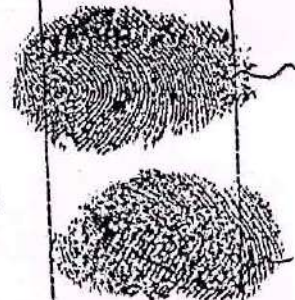
उप मंजीयक

अंगूठा

Sharma
Sharma

Basant Kala

Mecha



(3) That the population of the village where the said "Sub-Lease land" is situated is below 10,000.

(4) The "Sub-Lessee" shall pay yearly rent @ Rs. 112.50 per Acre aggregating to Rs.2224.00 per year to the Government of Rajasthan under intimation of the Sub-Lessor. The rent shall be paid in advance in each year on or before 01.01.2004.

(5) That the Sub-Lessee hereby covenants with the Sub-Lessor as under:

By virtue of the provisions of the terms and conditions contained in the main lease-deed entered into by and between the Sub-Lessor or and the Collector, Jaisalmer on behalf of the Governor of the State of Rajasthan on 22.10.2002 and registered on 22.10.2002 at the office the Sub Registrar, Jaisalmer, and in due compliance thereof: -

I. The Sub Lessee shall pay the authorities concern directly all kind of taxes, like the which the Municipal Board, Panchayat or any other Civil body has imposed during the period of Sub lease in respect of the said "Sub-Lease land" during the subsistence of this sub lease.

II. The "Sub-Lessee" shall construct, erect and build on the said "Sub-Lease land" only such building, sheds and structures as are required by him for setting up Wind Energy Farm Project aforesaid and such residential quarters, for those engaged in the said project.

III. The "Sub-Lessee" shall not construct or build any structures or building on the said "Sub-Lease land" which may have the object of using it as a commercial undertaking other than for the project aforesaid.

IV. The "Sub-Lessee" shall not sub-let, under -let or sell its Sub-Lease hold rights under the Sub-Lease deed or part with possession thereof in any manner without the prior written consent of the "Sub-Lessor" and the Government of Rajasthan, provided however that the "Sub-Lessee" till the lease subsists shall have the For B. S. L. Limited

Authorized Signatory

For B. S. L. Limited
Trading Co. Pvt. Ltd

Ashwari

उप निदेश
अवधि

institutions for the development of Project for which the said "Sub-Lease land" has been Sub-Leased to the "Sub-Lessee" and the said Financial or Banks will be at liberty to enforce their rights as mortgage under the law with a prior notice of three months to the Sub-Lessor and the Government of Rajasthan and convey a good title to the Sub-Lease hold property, provided further that the "Sub-Lessee" shall inform the "Sub-Lessor" and the Government of Rajasthan about any mortgage or assignment made by the "Sub-Lessee" in favour of any Financial Institution or Banks within a period of three months from the date of such mortgage or assignment.

V. The Sub Lessor and Sub Lessee are agreeable to any change/ modification/ amendments if any in the Rules and procedures for sub lease transfer of land in favour of investors subsequently by the Revenue Department, Government of Rajasthan, Jaipur. Both party have confirm that we shall be abide by the modified rules and regulations of sub lease, if any.

VI. The annual rent as aforesaid shall be subject to revision on terms and conditions which the Government of Rajasthan may prescribe from time to time and the "Sub-Lessee" hereby agrees to pay such enhanced rent on account of such revision, if any, to the Government of Rajasthan.

VII. The "Sub - Lease Deed" may be renewed periodically with consent of both the parties after expiry of the present term of sub lease.

VIII. In case any default is made by the "Sub-Lessee" in respect of any of the terms and conditions aforesaid the said "Sub-Lease land" shall revert to the sub-Lessor and/ or to the Government of Rajasthan as the case may be in consultation with the Government of Rajasthan provided that in case the Sub-Lessee has assigned or mortgaged its sub-lease hold right hereby demised in favour of any institution or institutions for the purpose of availing financial assistance as mentioned in clause (IV) thereof, the Government of

For B. S. L. Limited

Authorised Signatory

For J. N. Investments & Trading Co. Pvt. Ltd

Authorised Signatory

उप पंजीयक

असलमेर

असलमेर

Rajasthan shall before exercising it's rights to determine the sub-lease of the said sub-lease land give notice of 90 days to the assignee or mortgagee as the case may be and in case the default is not rectified either by the Sub-Lessee company or by the assignee or the mortgagee within a period of 180 days from the date of the receipt of the said notice the said "Sub-Lease land" shall revert to the Government of Rajasthan and the "Sub-Lessee" shall have to remove there from at its cost all the building and structure constructed by him/it thereon. In case of his/it's failure to do so the Government of Rajasthan shall have a right to dispose the said structures of building in any way it likes and to refund the proceeds to the "Sub-Lessee" after recovering all the sum due to it from the "Sub-Lessee".

The sub lease shall continue to be governed by all the terms and conditions prescribed in the Industrial Areas Allotment Rules, 1959 and any other analogous Rules that may be promulgated or orders that may be issued in this behalf by the Government of Rajasthan.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SET THE RESPECTIVE HANDS ON THIS 2nd, September, 2004.

Signed by M/s J. N. Investments & Trading Co. Pvt. Ltd
Through its Authorised Signatory

For J. N. Investments &
Trading Co. Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Signed by M/s BSL LIMITED

Through its Authorised Signatory

For B. S. L. Limited

Authorised Signatory

Witness

1. Don Prakash Joshi
Sy. Shri Lalchand Joshi
Sujan Para, Tal. Salmer (Rev)

Tarverdi R. L. D.

Joshi

5

SCHEDULE- I

Land situated at village Gorera Tehsil & District Jaisalmer as under.

Sr. No.	Village	Khasra Number	Sub Lease Area (In Hect.)
1.	Gorera	135	50.83
2.	Gorera	136	8.33
3.	Gorera	137	18.33
4.	Gorera	138	5.83
5.	Gorera	184	5.83
6.	Gorera	223	20.00
7.	Gorera	224	13.33
8.	Gorera	371	3.33
9.	Gorera	372	7.50
10.	Gorera	378	5.00
11.	Gorera	379	9.17
12.	Gorera	380	6.67
13.	Gorera	382/454	5.00
14.	Gorera	384	4.17
15.	Gorera	385	7.50
16.	Gorera	385/395	4.17
17.	Gorera	140	10.84
TOTAL			140.83

SCHEDULE- II

Plot situated at village Gorera Tehsil Jaisalmer District Jaisalmer as under.

Sr. No.	Village	Khasra Number	Sub Lease Area (In Hect.)
1.	Gorera	223	8.00
	Total		8.00

For B. S. L. Limited

Authorised Signatory

For J. M. Investments &
Trading Co. Pvt. Ltd

Authorised Signatory

उप पञ्जीयक
जैसलमेर

रसीद नं० 6585 दिनांक 22/09/2004
गंजीयन शुल्क रु० 30/-
प्रतिलिपि शुल्क रु० 100/
गृहांकन शुल्क रु० 0/
अन्य शुल्क रु० 0/
कमी स्टाण शुल्क रु० 0/
कुल योग रु० 130/-

(2004003861) लप पंजीयन JA/SALMER
(Lease Deed [Rent](< 20 Years) Comm and Others)

आज दिनांक 22/09/2004 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 115
में पृष्ठ संख्या 41 क्रम संख्या 2004003122 पर
पंजिनद किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 281
के पृष्ठ संख्या 225 से 235 पर
ब्रह्म किया गया।

(2004003861) लप पंजीयन JA/SALMER
(Lease Deed [Rent](< 20 Years) Comm and Others)



कार्यालय जिला कलक्टर जैसलमेर
क्रमांक : राजस्व/2004/ 6156 दिनांक : 29.2004
आदेशः

यतः जैसलमेर में विंड एनर्जी फार्म की स्थापना के लिये मै0जे.एन. इन्वेस्टमेंट एण्ड ट्रेडिंग कं0 प्रा0लि0 धो राजस्व (घुप-3) विभाग, राज0जायपुर की स्वीकृति क्रमांक/प02(1817) राज/घुप-3/2002 दिनांक 8.10.2002 के अनुसरण में इस कार्यालय के आदेश क्रमांक/राजस्व/02/8117-8125 दिनांक 19.10.02 द्वारा राज0भू राजस्व (औद्योगिक क्षेत्र आवंटन)नियम 1959 के अन्तर्गत धाम गोरेरा के निम्न खसरा नं में उनके सम्मुख अंकित एकमा प्रथमवार 30 वर्ष के लिये लीज अवधि पर आवंटन की गई थी जिसमें आवंटित भूमि का वार्षिक किराया रु 28,100/- प्रतिवर्ष अग्रिम देने की शर्तों के साथ आवंटन की गई थी।

क्रमांक	खसरा नम्बर	कुल एकड़ (हैक्टर में)	किसम भूमि	आवंटित रकबा (हैक्टर में)
1.	138	30.38	गै0भू0 मगरा	5.83
2.	138	28.30	गै0भू0 मगरा	8.33
3.	137	25.29	गै0भू0 मगरा	18.33
4.	138	23.38	गै0भू0 मगरा	5.83
5.	184	25.29	गै0भू0 मगरा	5.83
6.	220	25.29	गै0भू0 मगरा	20.00
7.	224	25.29	गै0भू0 मगरा	13.33
8.	371	25.29	गै0भू0 मगरा	3.33
9.	372	25.29	गै0भू0 मगरा	7.50
10.	378	25.29	गै0भू0 मगरा	5.00
11.	379	30.92	गै0भू0 मगरा	9.17
12.	380	25.29	गै0भू0 मगरा	6.67
13.	382/454	14.59	गै0भू0 मगरा	5.00
14.	384	14.04	गै0भू0 मगरा	4.17
15.	385	25.29	गै0भू0 मगरा	7.50
16.	385/395	23.08	गै0भू0 मगरा	4.17
17.	140	25.29	गै0भू0 मगरा	10.84
18.			योग	140.83

उक्त स्वीकृति की पालना में आवंटि को भूमि का कब्जा सुपुर्द कर दिया गया है तथा आवंटि द्वारा लीज डीड पंजीयन कराकर भूमि का उपयोग कर लिया गया है।

मै0जे.एन. इन्वेस्टमेंट एण्ड ट्रेडिंग कं0 प्रा0लि0 द्वारा आवंटित भूमि में निम्न खसरा नं की भूमि में उनके सम्मुख अंकित एकमा निम्नांकित कंपनियों को सच लीज करने का निवेदन किया है। मुख्य कार्यकारी अधिकारी एवं निदेशक राज0अक्षय उर्जा कारपोरेशन जयपुर ने अपने पत्रांक/आरआरईसी/पीएम-सी/जेएन इन्वेस्टमेंट/डब्ल्यूएफ/डी/1207-1217 दिनांक 17.5.2004 द्वारा अनुशंसा की है।

जिला कलक्टर
जैसलमेर

क्र. सं.	ग्राम	खसरा नं०	मै. जे.एन. इन्वेस्टमेंट कां० को आयटि स रकमा (हेक्टर में)	स्थानान्तरण हेतु चाहा रकमा (हेक्टर में)	कम्पनी जिसके पक्ष में स्थानान्तरण/सब लीज चाहा है
1.	गोरेरा	104	5.83	2.90	मै० यमुना गैरीज एण्ड ट्रेडिंग लि०
2.	गोरेरा	184	5.83	1.43	मै० सुप्रीम आरगेनिजेशन प्रा० लि०
3.	—	223	20.00	4.00	मै० रथरी इन्वैस्टमेंट लि०
	—	138	8.33	2.00	
4.	—	223	20.00	8.00	मै० बी०एस०एल० लि०
5.	—	223	20.00	2.00	मै० भीलवाडा भेलवा डी विदे
	—	137	18.33	2.00	प्रा० लि०
6.	—	138	8.33	1.00	मै० डेम्पो इंडस्ट्रीज प्रा० लि०
7.	—	138	8.33	1.00	मै० आर.के. मार्बल प्रा० लि०
	—	137	18.33	6.00	
	—	138	5.83	4.50	
8.	—	137	18.33	2.00	मै० लापोला-आरजी लि०
9.	—	138	5.83	1.33	मै० आर.के. प्रिन्सिपल प्रा० लि०
10.	—	140	10.84	2.00	मै० सुप्रीम विल्डस्टेट प्रा० लि०
11.	—	140	10.84	2.00	मै० प्रिन्सिपल विल्डस्टेट प्रा० लि०
12.	—	138	8.33	2.00	मै० डिन्डुराण प्रोडिनिम प्रा० लि०
13.	—	138	8.33	2.00	मै० टेक्समो इंडस्ट्रीज
14.	—	224	13.33	4.00	मै० कम्प्यूकीन सॉफ्टवेयर लि.
15.	—	379	9.17	2.00	मै० मोहनलाल रघुनाथमल ओरियाल
16.	—	379	9.17	2.00	मै० संघवी मूवर्स लि०
17.	—	380	6.67	5.00	मै० दिनेश पाउचर लि०
18.	—	380	6.67	1.67	मै० श्रीनिवास सरगिरी

उक्त भूमि राजस्व (ग्रुप-3) विभाग राज० जयपुर के पत्र क्रमांक/प.8 (1617) राज/3/02 दिनांक 20.7.2004 द्वारा मै० जे.एन. इन्वेस्टमेंट एण्ड ट्रेडिंग कां० प्रा० लि० को ग्राम गोरेरा में औद्योगिक प्रयोजनार्थ (विंड एनर्जी फार्म) स्थापना हेतु आयटि स भूमि में से उपर वर्णित अनुसार भूमि सबलीज पर दिये जाने की स्वीकृति इस शर्त के साथ प्रदान की गई है कि औद्योगिक क्षेत्र आर्थन नियम, 1959 में सब लीज का प्रावधान किये जाने का मामला विचाराधीन है एवं नियमों में जो भी प्रावधान किया जावेगा उसे मानने के लिये लीज होल्डर, वर्गणी एवं सब लीज होल्डर बाध्य होंगे। इस संबंध में मै० जे.एन. इन्वेस्टमेंट एण्ड ट्रेडिंग कां० प्रा० लि० के द्वारा उक्त आशय की अण्डर टेकिंग कंपनी के लेटर पेड पर एवं 10/- रु० के स्टाम्प पैपर प्रस्तुत की गई है एवं इसीमें यह अण्डर टेकिंग भी दी गई है कि सब लीज होल्डर कंपनी के द्वारा उक्त आशय की अण्डर टेकिंग सब लीज डीड के निष्पादन से पूर्व 10/- रु० स्टाम्प पैपर प्रस्तुत की जावेगी। सब लीज होल्डर कंपनी के द्वारा अण्डर टेकिंग प्रस्तुत की गई है।

अतः उपरोक्त कंपनियों को राजस्व विभाग की स्वीकृति दिनांक 20.7.2004 की मालाना में मै० जे.एन. इन्वेस्टमेंट एण्ड ट्रेडिंग कां० प्रा० लि० को इस

कार्यालय के आदेश क्रमांक / राजस्व / 02 / 6117-6125 दिनांक 19.10.02 को प्र
आवृत्ति भूमि में से निम्न प्रकार से संलग्न नक्शे अनुसार भूमि राजस्थान भू
राजस्व (औद्योगिक प्रयोजनार्थ भूमि आवंटन) नियम, 1959 के नियम 9 के परन्तुक
2 के अन्तर्गत वार्षिक पट्टा किराया की राशि से 50 प्रतिशत अधिक राशि वसूल
किये जाने की शर्त पर सबलीज पर दिये जाने की एतद्वारा स्वीकृति प्रदान की
जाती है।

क्रम	सं. नं.	एकड़ में	सबलीज / स्थानांतरण एवं हेतु दिये जाने वाला एकड़ (हैक्टर में)	भूमि सबलीज / स्थानांतरण पर की जाने वाली कम्पनी का नाम	वार्षिक किराया 75 प्रति एकड़ पर 50 प्रतिशत बढ़ी हुई दर से कुल 112.50 रु. प्रति एकड़ की धरा की सबलीज द्वारा सुकाया जायेगा
1	2	3	4	5	6
1.	184	5.83	2.90	मे० यमुना गैस एण्ड केमिकल्स लि०	806.00
2.	184	5.83	1.45	मे० सुप्रीम आरगेनिक्स प्रा० लि०	403.00
3.	223 190	20.00 8.33	4.00 2.00	मे० रेवती एवोवर्मेड लि०	1668.00
4.	223	20.00	8.00	मे० सी०एस०एल० लि०	2224.00
5.	223 137	20.00 18.33	2.00 2.00	मे० मोहाया भास्वा की विट्टे प्रा० लि०	1112.00
6.	130	8.33	1.00	मे० डेम्पो इंडस्ट्रीज प्रा० लि०	278.00
7.	130 137 130	8.33 18.33 5.83	1.00 6.00 4.50	मे० आर.के. माथल प्रा० लि०	3197.00
8.	137	18.33	2.00	मे० लापोला-आरजी लि०	556.00
9.	138	5.83	1.33	मे० आर.के. प्रिमिसेज प्रा० लि०	370.00
10.	140	10.84	2.00	मे० सुप्रीम विल्डस्टेट प्रा० लि०	556.00
11.	140	10.84	2.00	मे० प्रिमियर विल्ड स्टेट प्रा० लि०	556.00
12.	130	8.33	2.00	मे० हिन्दुस्तान प्लेटिंग प्रा० लि०	556.00
13.	130	8.33	2.00	मे० डेम्पो इंडस्ट्रीज	556.00
14.	224	13.33	4.00	मे० कम्प्यूटर्स सॉफ्टवेयर लि.	1112.00
15.	379	9.17	2.00	मे० मोहनलाल रघुनाथमल ओरियाल	556.00
16.	379	9.17	2.00	मे० संधी मूवर्स लि०	556.00
17.	380	6.67	5.00	मे० दिनेश पाउचेज लि०	278.00
18.	380	6.67	1.67	मे० श्रीनिवास सरगिरी	464.00

कालम नं० 5 में उल्लेखित कम्पनियां निम्न शर्तों की पालना करेंगी:-

- 1-यह सबलीज औद्योगिक प्रयोजनार्थ क्षेत्र आवंटन नियम 1959 एवं उसमें लागू
समय पर किये जाने वाले संशोधनों के अन्तर्गत एवं निबंधनों के अधीन
होगी।

जिला दफ्तर
जयपुर

- 2-सबलीज भूमि में 0 एनएकॉन इण्डिया लि० को आवंटित भूमि के लिये लीज का शेष रही अवधि तक के लिये स्थानान्तरित की जाती हैं। तत्पश्चात् राज्य सरकार की अनुमति से ही लीज अवधि समय समय पर बढ़ाई जायेगी।
- 3-स्थानान्तरित भूमि का वार्षिक किराया कॉलम सं० 8 में अंकित अनुसार कंपनियों के द्वारा तहसीलदार, जैसलमेर को प्रति वर्ष अग्रिम देय होगा।
- 4-इस भूमि का वार्षिक राज्य सरकार के अधीन रहेगा तथा भूमि लीज होल्डर को भी पर स्थानान्तरित की जायेगी।
- 5-स्थानान्तरित भूमि की बिजु एनर्जी पार्क परियोजना से सम्बन्धित कार्यों को आतिथ्य अथवा योग्य निर्माण कार्य नहीं करेगी। स्थानान्तरित भूमि अन्य किसी परियोजना को उपयोग में नहीं ली जायेगी।
- 6-स्थानान्तरित भूमि का कब्जा प्राप्त करने के उपरान्त मूल व स्थानान्तरित कंपनी के द्वारा लीज डीड का निष्पादन दो माह की अवधि में निर्धारित प्रपत्र में उचित मुद्रा पर प्रस्तुत कर उसका निष्पादन करवाना होगा।
- 7-स्थानान्तरित कंपनी को सबलीज भूमि अथवा उसके किसी भाग को हस्तांतरित अथवा घेयान करने का अधिकार नहीं होगा।
- 8- औद्योगिक क्षेत्र आवंटन नियम, 1959 में सब लीज का प्रावधान किये जाने का मामला विचाराधीन है एवं नियमों में जो भी प्रावधान किये जायेगा उसे मानने के लिये लीज होल्डर, कंपनी एवं सब लीज होल्डर बाध्य होंगे। इस आशय की शर्त उक्त कंपनियों के मध्य निष्पादित की जाने वाली लीज डीड में भी सम्मिलित की जायेगी। सब लीज होल्डर कंपनी के द्वारा उक्त आशय की अण्डर टेकिंग सब लीज डीड के निष्पादन से पूर्व संलग्न प्रपत्र में 10/२० के स्टाम्प पेपर पर प्रस्तुत की जायेगी।
- 9-स्थानान्तरित कंपनी पर सबलीज व राजभू राजस्व (औद्योगिक प्रयोजनार्थ भूमि अधिग्रहण) नियम 1986 के नियम 8 के अन्तर्गत उल्लेखित शर्तें व मूल अधिग्रहण पर लागू शर्तें लागू होंगी।
- 10-उपरोक्त शर्तों में से किसी भी शर्त का उल्लंघन किये जाने पर यह आदेश अमलाधी निरकरा माना जायेगा।

प्रमाणित : राजस्व / 2004 / 6157-6180

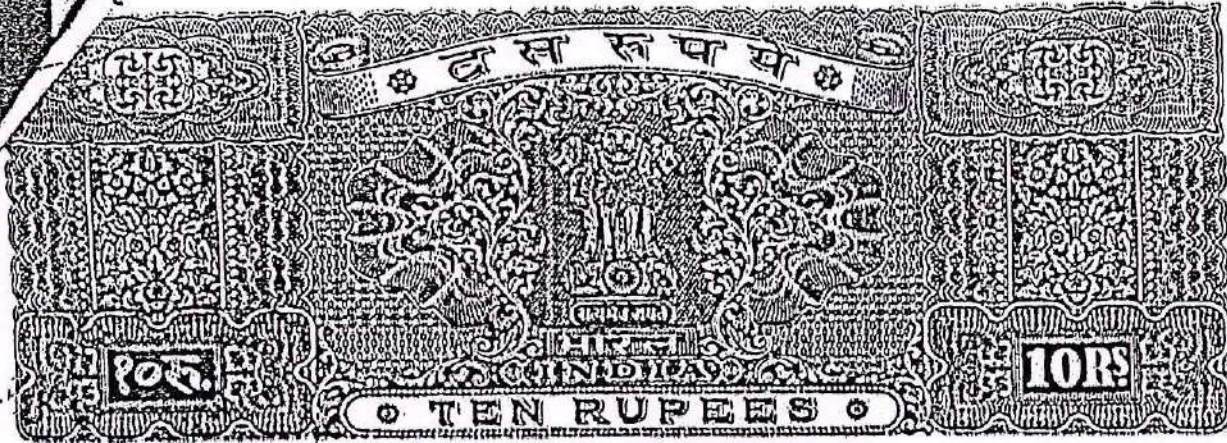
जिला कलेक्टर, जैसलमेर

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है -

दिनांक : 2/9/04

1. सचिव, उर्जा विभाग, राजस्थान जयपुर।
2. मुख्य कार्यकारी निदेशक, राजस्थान अक्षय उर्जा निगम ई-166, युधिष्ठिर मार्ग सी स्क्रीम, जयपुर।
3. शासन उप सचिव, राजस्व (ग्रुप-3) विभाग, राजस्थान, जयपुर।
4. उप खण्ड अधिकारी / तहसीलदार, जैसलमेर।
5. मै० नो० जे.एन. इन्वेस्टमेंट एण्ड ट्रेडिंग कं० प्रा० लि० मुम्बई।
6. मै० नो० B.S.L. (सब लीज होल्डर कंपनी)
7. जिला राजस्व लेखाकार, कार्यालय हाजा
8. गार्ड फाईल

जिला कलेक्टर, जैसलमेर



UNDER TAKING

राज्य सरकार के राजस्व (ग्रुप-3) विभाग, राजस्थान, जयपुर के पत्रांक प 8 (1617) राजस्व-3/03/2002 दिनांक 9.10.2002 की अधुनालना में कार्यालय जिला कलक्टर, जैसलमेर के आदेश क्रमांक/राजस्व/2002/6117-6125 दिनांक 19.10.2002 के द्वारा जे.एन. इन्वेस्टमेन्ट एण्ड ट्रेडिंग क.मा. लि., मुम्बई को ग्राम गोरेरा में बिड एनर्जी फार्म की स्थापना के लिए आर्यटित की गई भूमि में से राजस्व (ग्रुप-3) विभाग, राजस्थान, जयपुर के पत्रांक प 8 (1617) राजस्व-3/02 दिनांक 20.07.2004 के द्वारा मैसर्स बी.एस.एल. लिमिटेड को ग्राम गोरेरा में भूमि सब लीज करने की स्वीकृति सशर्त जारी की गई है।

उपरोक्त परिपेक्ष्य में मैं बसन्त काला पुत्र श्री राधेश्याम काला, ए-4, बी.एस. एल. टाउनशिप, मडपम (भीलवाड़ा) (प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता) यह अण्डर टेकिंग देता हूँ कि राज्य सरकार द्वारा यदि कोई संशोधन औद्योगिक क्षेत्र आवंटन नियम 1959 के तहत सब लीज के प्रावधानों के समन्वय में किया जाता है तो इस समन्वय में नियमों में जो भी प्रावधान किया जायेगा उसे मानने के लिए लीज होल्डर, कम्पनी एवं सब लीज होल्डर बाध्य होंगे।

दिनांक :- 22.09.2004

स्थान :- जैसलमेर

(नाम बसन्त काला)
हस्ताक्षर अधिकृत प्रतिनिधि
मैसर्स मैसर्स बी.एस.एल. लिमिटेड

15.

9

Director of

A circular stamp with a scalloped border. The text "RECEIVED" is at the top, "JAN 10 1964" is in the center, and "U.S. AIR FORCE" is at the bottom.

(Handwritten notes in Devanagari script)

4



कंसोलिडेटेड स्टाम्प ड्यूटी भुगतान :
इंस्पेक्टर जनरल रजिस्ट्रेशन एवं स्टाम्प, अजमेर
आदेश संख्या : एफ-7(77) जन/2020-21/11996
दिनांक 13-08-20 के अनुसार



719

INDUSTRIAL ALL RISKS POLICY

Insured's Name	: BSL LIMITED	Issuing Office Details	
Customer ID	: PO68207239	Office Code	: JAIPUR DO IV (331700)
Address	: REGISTERED OFFICE, 26, INDUSTRIAL AREA, GANDHINAGAR, BHILWARA, RAJASTHAN BHILWARA, RAJASTHAN, 311001	Address	: DHARMA HEIGHTS, 10 MOTI LAL ATAL ROAD, OPP GANPATI PLAZA, M I ROAD, JAIPUR 302001 302001 RAJASTHAN, 302001.
Phone No	: XXXXXX2603	Phone No	: 01412369382
E-mail/Fax	: kpjain@bslsuitings.com, kc.khinchil@beacon.co.in /	E-mail/Fax	: nia.331700@newindia.co.in /
PAN No	: AABC0639G	S.Tax Regn. No	: AAACN4165CST178
GSTIN/UIN	: 08AABC0639G1ZZ / NA	GSTIN	: 08AAACN4165C2ZQ
		SAC	: 997137 (Other property insurance services)

Policy Number	: 33170011210600000001	Business Source Code	
Period of Insurance	: From: 31/03/2022 12:00:05 AM To: 30/03/2023 11:59:59 PM	Dev. Off. level/Broker/Corp. Agent/CPSC User	: Beacon Insurance Brokers Pvt. Ltd., - (1D5330431) Beacon Insurance Brokers Pvt Ltd - (1D5384067).
Date of Proposal	: 31-Mar-22	Agent/Bancassurance/ SPECIFIED PERSON	
Prev. Policy no.	: 21260011200600000001	Phone No	: NA / NA
Client Type	: Corporate	E-mail/Fax	: darshana.adajania@beacon.co.in, / /

Sl. No.	Name of the Financiers
1	INDIAN BANK
2	STATE BANK OF INDIA
3	PUNJAB NATIONAL BANK
4	EXPORT IMPORT BANK OF INDIA
5	IDBI BANK LIMITED

Premium	GST	Total(₹)	Total(₹ in words)	Receipt No. & Date
215751	38836	254587	RUPEES TWO LAC FIFTY- FOUR THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHTY- SEVEN ONLY	3317008121000001944 0 - 31/03/22

Sl. No.	Company	Office Code	% Share	Premium Share(₹)
1	NEW INDIA ASSURANCE CO. LTD.	JAIPUR DO IV	60	129451
2	SBI GENERAL INSURANCE COMPANY LIMITED	000073.000 073	40	86301

SECTION-I - MATERIAL DAMAGE

Sl. No.	Location / Premises	Risk Code	Business	Sum Insured(₹)
1	JAISALMER, GORERA DIST JAISALMER RAJ-345001	5		118800000

SECTION-II - BUSINESS INTERRUPTION INSURANCE

Indemnity Period-FLOP (Months)	12
Specification(Turnover/Output/Difference/Revenue/Professional fees/Basis)	Any Other Basis

Item-wise break-up of Sum Insured

Sl. No.	Description of Item
1	Net Profit 5100000
2	Standing charges 0

Signature Not
Verified

Digitally signed
by SRINIVASAN
VAIDESWARAN
Date: 2022.03.31
For redressal of your grievance, if any, you may approach any one of the following offices- 1. Policy issuing office 2. Regional office 3. Head office. In case, you are not satisfied with our own grievance redressal mechanism, you may also approach Insurance Ombudsman. For details of our office addresses and addresses of office of Insurance Ombudsman, please visit our website

Policy No. : 33170011210600000001 Document generated by 36287 at 31/03/2022 16:32:44 Hours.
Regd. & Head Office: New India Assurance Bldg., 87 M.G. Road, Fort, Mumbai - 400 001. TOLL FREE No. 1 800 209 1415.

For redressal of your grievance, if any, you may approach any one of the following offices- 1. Policy issuing office 2. Regional office 3. Head office. In case, you are not satisfied with our own grievance redressal mechanism, you may also approach Insurance Ombudsman. For details of our office addresses and addresses of office of Insurance Ombudsman, please visit our website <http://newindia.co.in>.



3	Any other (specify)	0
Indemnity Period-MLOP (Months)		
12		
Sum Insured for MLOP		
₹5100000		

Add on Covers Opted

Sl. No.	Add on cover : Sum Insured In ₹	
1		
Compound Wall SI	:	0
Escalation	:	0

Block Details (Attached to and forming part of policy):

Sl. No.	Location Name	Location Address	On Building including Plinth & foundations (in ₹)	On Plant, Machinery and accessories (in ₹)	On Furniture, fittings, fixtures and other contents (in ₹)	On Piping (in ₹)
1	JAISALMER	GORERA DIST JAISALMER RAJ	0	118800000	0	0
Total			0	118800000	0	0
Sl. No.	On Cabling(In ₹)	On Stocks and Stocks in process (in ₹)	On Stocks held in trust (in ₹)	Material stored in the Open/Gas holders/Tank farms(In ₹)	Total Sum Insured at the location(In ₹)	Sum Insured of the contents of process block (in ₹)
1	0	0	0	0	118800000	118800000
Total	0	0	0	0	118800000	118800000

The Insurance under this policy is subject to

Warranties	:	N/A
Endorsements	:	N/A
Clauses	:	Clause1 - Agreed bank Clause, Clause3 - Designation of property clause,
Special Condition	:	WINDMILL GORERA JAISALMER RAJASTHAN WINDMILL SR11.88 CRS + FLOP SR51 LACS + AUDITORS FEES SR10 LACS MLOP SR51 LACS Business:Textile Mills. Description of the property:Electric generation station Wind Mill.

Premium Details

Premium Head	Premium Amount (₹)
Premium under policy excluding Terrorism cover	215751
Premium for Terrorism cover	0
Total premium under the policy including Terrorism cover	215751
GST	38836
Total Premium including Terrorism cover and GST	254587

Total Premium including Terrorism cover and GST(In words) : RUPEES TWO LAC FIFTY-FOUR THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHTY-SEVEN ONLY

Time Exclusion-FLOP (Days)	Petrochemical Risks-14 days of Standard Gross Profit, Other than Petrochemical Risks-7 days of Standard Gross Profit
Time Exclusion-MLOP (Days)	14 days of Standard Gross Profit
Deductibles Opted (Section - I)	- Sum Insured up to 100 Cr per location for PD & BI: Material Damage - 5% of the claim amount subject to a minimum of 5 Lakhs. - Sum Insured above 100 Cr and up to 1500 Cr per location for PD & BI: Material Damage - 5% of the claim amount subject to a minimum of 10 Lakhs. - Sum Insured above 1500 Cr and up to 2500 Cr per location for PD & BI: Material Damage - 5% of the claim amount subject to a minimum of 25 Lakhs. - Sum Insured above 2500 Cr per location for PD & BI: Material Damage - 5% of the claim amount subject to a minimum of 50 Lakhs. Note: The limit for Sum Insured is combined limit of MD + BI per location.

Policy No. : 33170011210600000001 Document generated by 36287 at 31/03/2022 16:32:44 Hours.

Regd. & Head Office: New India Assurance Bldg., 87 M.G. Road, Fort, Mumbai - 400 001. TOLL FREE No. 1 800 209 1415.

For redressal of your grievance, if any, you may approach any one of the following offices- 1. Policy Issuing office 2. Regional office 3. Head office. In case, you are not satisfied with our own grievance redressal mechanism; you may also approach Insurance Ombudsman. For details of our office addresses and addresses of office of Insurance Ombudsman, please visit our website <http://newindia.co.in>.



Premium and GST Details

	Rate of Tax	Amount in INR
Premium		₹ 215751.00
SGST	9	19418
CGST	9	19418
IGST	0	0

In witness whereof the undersigned being duly authorised by the Insurers and on behalf of the Insurers has (have) hereunder set his (their) hand(s) on this 31st day of March, 2022.

For and on behalf of
The New India Assurance Company
Limited

Duly Constituted Attorney(s)

Mudrank _____ Dt. _____ consolidated Stamp Fees Paid by Pay Order Number _____
number _____ dt. _____

Stamp Duty under the Policy is ₹1

Tax Invoice No : 33170021E0038910

IRDA Registration Number: 190

NIA PAN NUMBER: AAACN4165C

Policy No. : 33170011210600000001 Document generated by 36287 at 31/03/2022 16:32:44 Hours.

Regd. & Head Office: New India Assurance Bldg., 87 M.G. Road, Fort, Mumbai - 400 001. TOLL FREE No. 1 800 209 1415.

For redressal of your grievance, if any, you may approach any one of the following offices- 1. Policy Issuing office 2. Regional office 3. Head office. In case, you are not satisfied with our own grievance redressal mechanism; you may also approach Insurance Ombudsman. For details of our office addresses and addresses of office of Insurance Ombudsman, please visit our website <http://newindia.co.in>.