

Office:
C.M. Court Near Main gate,
Court Compound, Dehradun,
Uttarakhand, India.

CERTIFICATE

Dated 10.03.2022

The Chief Manager,
Punjab National Bank,
C.B.B, Dehradun.

SUPPLEMENTARY TITLE/ VERIFICATION REPORT

REG: Opinion all that bearing khasra No. 792Ka area measuring 0.6503Hect., khasra No. 802Ka area measuring 0.2167 Hect., and khasra No. 804 area 0.5670 Hect., total area 1.4340 Hect., situated at Mauza Naugaon, Tehsil Vikasnagar, District Dehradun, Uttarakhand.

Dear Sir,

This Supplementary N.E.C is being issued in continuance to the main N.E.C issued by me on dated 22.10.2020, regarding the verification of title, one account of below mentioned property. I have inspected the concerned records in the office of the Sub Registrar, Dehradun for further period from 23.10.2020 to till date.

Wherein has acquired good and absolute ownership and title over the aforesaid property and Sh. Sanjay Bansal son of Sh. H.P. Bansal have a clear, valid and marketable title over the above said property and transferable right and title over aforesaid property.

No recorded encumbrances have been found in respect of the property mentioned hereinafter except already mortgage in **P.N.B, Kaulagarh, Dehradun.**

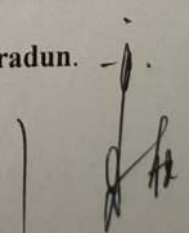
Wherein the aforesaid land is situated under the Mussoorie Dehradun Development Authority, Dehradun, hence SARFAESI ACT 2002 is applicable on the Property.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All that bearing khasra No. 792Ka area measuring 0.6503Hect., khasra No. 802Ka area measuring 0.2167 Hect., and khasra No. 804 area 0.5670 Hect., total area 1.4340 Hect., situated at Mauza Naugaon, Tehsil Vikasnagar, District Dehradun, Uttarakhand.

Name and Address of the Owner:

Sh. Sanjay Bansal son of Sh. H.P. Bansal resident of 32/4, E.C. Road, District Dehradun.



Verification:
All that property was purchased by present owner Sh. Sanjay Bansal son of Sh. H.P. Bansal area measuring 3.2455 Hect., vide Sale Deed dated 28.10.2003 from S Gurdeep Singh Pal son of S Surender Singh and Smt. Vimla Devi wife of Sh. Surender Singh (Sellers) Sh. Jatan Chaudhary son of Sh. Jaswant Singh (Nominator) and which is duly registered in the office of the Sub-Registrar, Dehradun in book no. 1 Volume 02 at page 390 additional file book No. 1 volume 372 at page 677 to 686 serial No. 4101 dated 25.11.2003.

Subsequently, Sh. Sanjay Bansal son of Sh. H.P. Bansal and Smt. Seema Bansal wife of Sh. Sanjay Bansal and Sh. Sudhir Bansal son of Late Sh. H.P. Bansal had sold a portion of the land bearing khasra No. 803Ka area measuring 1.8115 Hect., to Uttarakhand Uthan Samiti Reg. Office 32/4, E.C. Road, Dehradun through Chairman Sh. Sanjay Bansal son of Sh. H.P. Bansal and Secretary Smt. Vimal Bansal wife of Sh. H.P. Bansal and which is duly registered in the office of the Sub-Registrar, Dehradun in book no. 1 Volume 02 at page 224 additional file book No. 1 volume 488 at page 83 to 92 serial No. 5685 dated 28.12.2004.

Wherein Sh. Sanjay Bansal son of Sh. H.P. Bansal has acquired good and absolute ownership and title over the aforesaid property and Sh. Sanjay Bansal son of Sh. H.P. Bansal have a clear, valid and marketable title over the above said property and transferable right and title over aforesaid property.

Regarding Encumbrance:-

I have personally and carefully inspected the index register as made available to me in the office of the Sub Registrar, Dehradun up to date and on inspection of Registrar no adverse entry has been found regarding the property under verification.

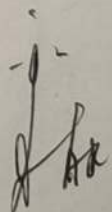
Documents required for the creation of Equitable Mortgage:

1. Other relevant documents described in the main N.E.C issued by me on dated 22.10.2020.
2. Copy of Khataunis Khata No. 00033 and Khata No. 00193.
3. Affidavit executed by Sh. Sanjay Bansal son of Sh. H.P. Bansal.

Enclosed:-

1. Receipt of inspection issued by office of the Sub Registrar, Dehradun.

Your's Sincerely



(Deepak Mengwal)
Advocate



BHULEKH
Uttarakhand

घ ना होने पर डिजिटल हस्ताक्षरित होने तक प्रतीक्षा करें।

खाता विवरण (अप्रामाणित प्रति)

ग्राम का नाम : जौगांव	परामा : (पड़वाट)	तहसील : विकासनगर	जनपद : देहरादून	फसली वर्ष : 1416-1421	भाग : 1	खाता संख्या : 00193	
खानेदार का नाम / सित्त पति संसक का नाम / निवास स्थान	भौतिक अधिकार का वर्ष	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	अदेश	टिप्पणी		
श्रेणी : 1-क / भूमि जो सड़मणीय अधिकार वालो भूमिपारो के अधिकारमे हो							
संजय बंसल / एस.पी. बंसल / नि.देहरादून	1411फ.से 1411फ.से	802कमि 804	0.2167 0.5670				अदेश तह.वि.नगर दि. 09.04.2010 के अनुसार संजय बंसल, सीमा बंसल व निमल बंसल का भाग पी.एन.बी. कोलागढ रोड दे.दून में बन्धक है।
योग		2	0.7837				

Disclaimer: उक्त ऑनकडे मात्र अवलोकनार्थ है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Data Updated Upto: Thu Mar 10 09:02:55 IST 2022

Technical Support By: National Informatics Center, Uttarakhand State Unit, Dehradun.

Contents owned by Board of Revenue(Uttarakhand)





BHULEKH
Uttarakhand

खता विवरण (अप्रमाणित प्रति)
NOTE : डाटा उपलब्ध ना होने पर डिजिटल हस्ताक्षरित होने तक प्रतीक्षा करें।

ग्राम का नाम : नौगांव	परगना : (पड़वाहन)	तहसील : विकासनगर	जनपद : देहरादून	फसली वर्ष : 1416-1421	भाग : 1	खाला संख्या : 00033
खतियार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौतिक अधिकार का वर्ष	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	अवस्था	दिप्पनी	
श्रेणी : 1-क / भूमि जो सड़कमार्गीय अधिकार वाले भूमिधारों के अधिकारसे हो						
गुरुदीप सिंह पाल / सुन्दर सिंह पाल / नि.राजपुर रोड दे.दून विमला देवी / सुन्दर सिंह पाल / नि.राजपुर रोड दे.दून	1398फ.से 1398फ.से 1398फ.से	792कमि 805कमि 810ख	0.6503 0.0770 0.5550	अवस्था तह.वि.नगर नि.न.2859/12/22.12.2012 खाला सं.33 के ख.न. 810ख/0.0690है.ल.पते से विक्रेता गुरुदीप सिंह पाल पुत्र सुन्दर सिंह पाल व विमला देवी पत्नी सुन्दर सिंह पाल नि.ग्रेमनगर दे.दून का नाम खारिज होकर कैला मनोज कुमार किमोटी पुत्र दमोदर किमोटी नि.विमारीठ मार्ग, वि.नगर का नाम दर्ज होवे। बै.-4140/-.		
योग		3	1.2823			

Disclaimer: उक्त ऑनलाइन मात्र अवलोकनार्थ है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Data Updated Upto: Thu Mar 10 09:01:19 IST 2022

Technical Support By: National Informatics Center, Uttarakhand State Unit, Dehradun.

Contents owned by Board of Revenue(Uttarakhand)



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.
Certificate Issued Date
Account Reference
Unique Doc. Reference
Purchased by
Description of Document
Property Description
Consideration Price (Rs.)

First Party
Second Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-UK73169335370887U
: 10-Mar-2022 04:44 PM
: NONACC (SV)/ uk1203204/ DEHRADUN/ UK-DH
: SUBIN-UKUK120320450970949589810U
: SEEMA BANSAL
: Article 4 Affidavit
: NA
: 0
(Zero)
: SEEMA BANSAL
: NA
: SEEMA BANSAL
: 10
(Ten only)



VIJAY KUMAR AGGARWAL
STAMP VENDOR
Court Compound, DEHRADUN



22
Bansal

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shciestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. The authenticity in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

AFFIDAVIT

I am the Chief Manager, Punjab National Bank, C.B.B, Dehradun.

Seema Bansal wife of Sh. Sanjay Bansal resident of 32/4, E.C. Road, District Dehradun.

[Signature] Deponent

- We/I, the above named deponents do hereby solemnly affirm and declare as under:-
- That the deponent's name and address as mentioned herein above is correct:-
- That the deponent is the absolute owner and in possession of all that property more-fully shown in the schedule of this affidavit hereinafter called the said land and no other person has any share right, title or interest of any kind or nature whatsoever in the said land till date.
 - That the said land is free from all sort of encumbrances, claims or demand of any kind of nature whatsoever except already mortgage in **P.N.B, Kaulagarh, Dehradun** No adverse claim of any kind exists against the said land.
 - That the deponent has not any time deposited any of the title deeds relating to the said land with any person or persons whomsoever, as and by way of security, equitable mortgage by deposit of title deeds, charge, lien or trust or any manner whatsoever and that the said land is free from all encumbrances, claims and demands. No claim has ever been made against the Deponent or against the said land on the ground of any deposit of all or any of the title deeds, documents or writings or any one or more of them as security or on other ground whatsoever.
 - That the deponent assure to the bank that till date no litigation is pending in respect of the scheduled land nor any decree for attachment before judgment, after judgment, injunction, appointment of Receiver, appointment of Liquidator has been passed by any court or board or authority or tribunal.
 - That there are no land revenue assessment, income tax, wealth tax, expenditure tax or any other taxes, cesses, due, assessments dues and payable by the Deponent for which the said land is liable to be attached nor the Deponent has received any notice under The Payment of Taxes Act, The Transfer of Land (Amendment) Act, The Income Tax, The Wealth Tax Act, The Expenditure tax Act, The Gift Tax Act or any other Act issued or pending against the Deponent over the said land.
 - That the said land is not subject matter of any suit or legal proceedings nor any attachments before or after judgment nor has any trust secret or otherwise, been created in respect of the said land.
 - That the Deponent has not availed any loan from Bank or Financial Institution against the said land. That the Deponent is not in any arrears of any liability of payment towards principal loan amount or interest thereon.
 - That the Deponent has not avail any loan of any amount for any purpose from Bank, any other Bank, any nationalized or private bank or any other Financial Institution or leasing company, engaged in providing loans.
 - That the Deponent has agreed and undertaken to indemnify and keep indemnified the Bank fully and effectually against all claims, demands charges and expenses whatsoever in respect of her said land.
 - That the Deponent has not done or cause to be done any such work, acts or things regarding her said land, which may directly or indirectly effect the bank's valuable right and interest, adversely.



the Deponent(s) assured to the Bank that he has personally verified and checked the title chain of the land, which is found to be clear, but if in future any type of defect is found regarding the Deponent's land mentioned in schedule of declaration in that circumstances the whole liability would be of Deponent and Deponent would not have a right to file any type of claim/compensation against the bank, its employees, workers or panel advocates. Besides it, in that circumstances the Deponent would be under obligation to repay the total principal loan amount along-with interest and other incidental charges to the bank.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All that bearing khasra No. 792Ka area measuring 0.6503 Hect., khasra No. 802Ka area measuring 0.2167 Hect., and khasra No. 804 area 0.5670 Hect., total area 1.4340 Hect., situated at Mauza Naugaon, Tehsil Vikasnagar, District Dehradun, Uttarakhand.

[Signature]
.....Deponent

VERIFICATION:

I, the above named deponent do hereby verify that the contents of the above affidavit from para No. 1 to 12 and schedule of property true of our personal knowledge and belief.
Verified on this the 10th day of March 2022 at Dehradun.

[Signature]
.....Deponent



is affidavit is sworn before me by
Shri *[Signature]*
who is identified by *[Signature]*
at Dehradun on *[Signature]*

(K.M. T. SHARMA,
Advocate & NOTARY
DEHRADUN

10-3-22

मूल्य - 1942

मूल्य 1942

697

4101

20,000x8 = 1,60,000/-

15,000x1 = 15,000/-

10,000x1 = 10,000/-

विक्रय पत्र 1,000x6 = 6,000/-

वांछित विवरण 500x6 = 3,000/-

100x2 = 200/-

1041 = 1041/-

1. मालियत विक्रय पत्र - 10,00,000/-रूपये
2. बाजारी मूल्य - 19,40,000/-रूपये
3. कुल स्टाम्प जो दिया गया - 1,94,000/-रूपये
4. सर्किल रेट - विक्रीत सम्पत्ति सर्किल रेट लिस्ट के अंतर्गत क्रम सं० 6 में पृष्ठ सं० 10 असिचित भूमि का मूल्य 2,40,000/-प्रति एकड़ है।
5. क्षेत्र - विकास नगर
6. स्थान - नौगांवा
7. भूमि का प्रकार - भूमिधरी (असिचित)
8. प्रमुख मार्ग से दूरी - विक्रीत भूमि मुख्य चकरोता रोड से 12 किमी० से अधिक की दूरी पर ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।
9. नगरपालिका/नगर निगम - क्षेत्र से बाहर है
10. विक्रेता का नाम - 1. सरदार गुरदीप सिंह पाल पुत्र सरदार सुरेन्द्र सिंह पाल निवासी- 74 राजपुर रोड, देहरादून, 2. श्रीमती विमला देवी पत्नी सरदार सुरेन्द्र सिंह पाल निवासी- 74 राजपुर रोड, देहरादून
11. क्रेता का नाम - श्री संजय बंसल पुत्र स्व० श्री एस.पी. बंसल निवासी- 22 कोआपरेटिव इंडस्ट्रियल स्टेट, पटेल नगर, देहरादून
12. कुल स्टाम्प पृष्ठ - 25
13. रचियता - श्री ए.के. सिंघल, एडवोकेट, देहरादून।

संलग्न

Bimla Pall



2.

विक्रय पत्र

हम कि 1. सरदार गुरदीप सिंह पाल पुत्र सरदार सुरेन्द्र सिंह पाल निवासी- 74 राजपुर रोड़, देहरादून, 2. श्रीमती विमला देवी पत्नी सरदार सुरेन्द्र सिंह पाल निवासी- 74 राजपुर रोड़, देहरादून,विक्रेतागण

एवं

श्री जतन चौधरी पुत्र श्री जसवंत सिंह चौधरी निवासी- ग्राम गोकलपुर, शाहदरा, नई दिल्ली

.....मनोनीतकर्ता

एवं

श्री संजय बंसल पुत्र स्व० श्री एस. पी. बंसल निवासी- 22 कोआपरेटिव इंडस्ट्रियल स्टेट, पटेल नगर, देहरादून

.....क्रेता

जो कि विक्रेतागण निम्न वर्णित भूमि जिसका पूर्ण विवरण अन्त में दिया गया है के एक मात्र मालिक, स्वामी व काबिज, भूस्वामी हैं, तथा हम विक्रेतागणों का नाम राजस्व रिकार्ड में बतौर भूमिधर दर्ज है, इस प्रकार हम विक्रेतागणों को अपनी भूमि को बेचने का अधिकार प्राप्त है।

विदित हो कि विक्रेतागणों ने एक अनुबंध पत्र श्री जतन चौधरी पुत्र श्री जसवंत सिंह चौधरी के हक में किया हुआ था, अनुबंध पत्र में किसी भी मनोनीत व्यक्ति के हक में विक्रय पत्र करने का अधिकार दिया हुआ है, मनोनीतकर्ता श्री जतन चौधरी ने क्रेता महोदय को अपना मनोनीत व्यक्ति नियुक्त किया है और विक्रेतागण मनोनीत व्यक्ति के हक में यह विक्रय पत्र संपन्न कर रहे हैं।

जतन चौधरी

Bimla Pall

Bimla Pall

यह कि निम्न वर्णित भूमि कृषि भूमि है तथा क्रेता महोदय भी उत्तरांचल के कृषक हैं तथा क्रेता की भूमि पर जोत होती है, इस प्रकार एक कृषक की भूमि को दूसरा कृषक खरीद रहा है जो अध्यादेश 6, 2003 के प्राविधानों का उल्लंघन नहीं है, तथा इस अध्यादेश के अनुरूप ही भूमि विक्रय की जा रही है।

अतएव अब हम विक्रेतागण ने अपने स्थिर मन, बुद्धि व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी के सिखलाये व बिना किसी दबाव के वरन अपनी स्वतंत्र इच्छा से निम्न विवरण भूमि को बदस्त मु० 10,00,000/- रुपये (दस लाख रुपये) के एवज में क्रेता को विक्रय करने के लिए सहमत हैं तथा क्रेता महोदय भी इस विक्रय मूल्य पर सहमत हैं इस कारण यह विलेख अंकित किया जा रहा है।

अतः यह विलेख निम्न दर्शाता है :-

1- यह कि विक्रेतागण ने इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि तथा उसमें निहित अपने समस्त अधिकार, सुखाधिकार जिसमें हवा, पानी, आवागमन, रास्ता, नाली आदि के अधिकार सम्मिलित हैं तथा वह अधिकार जो विक्रेतागण को वर्तमान में प्राप्त हैं तथा वह अधिकार जो भविष्य में विक्रेतागण को प्राप्त हो सकते हैं स्थाई रूप से सदैव हेतु कुल विक्रय मूल्य 10,00,000/- रुपये की एवज में क्रेता महोदय को हस्तांतरित, विक्रीत कर दी है, तथा सूची में वर्णित भूमि से अपना कब्जा व अध्यासन हटा कर अपने समतुल्य ही क्रेता महोदय को सौंप दिया है तथा क्रेता महोदय को अपने समतुल्य ही निम्न भूमि पर बतौर भूमिधर मालिक व काबिज करा दिया है। अब क्रेता महोदय को अधिकार है कि वह जिस प्रकार से चाहें सूची में वर्णित भूमि का प्रयोग, उपयोग, उपभोग करें उसमें विक्रेतागण एवं उनके उत्तराधिकारियों की ओर से किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी।

2- यहकि क्रेता ने समस्त विक्रीत धनराशि मु० 10,00,000/- रुपये मनोनीतकर्ता को निम्न प्रकार से अदा कर दिए हैं :-

- (1) मु० 1,00,000/- रुपये पूर्व में नगद
- (2) मु० 1,50,000/- द्वारा चेक सं० 279560 दिनांक 28.10.2003 पंजाब नेशनल बैंक शाखा तिलक रोड, देहरादून
- (3) मु० 1,00,000/- द्वारा चेक सं० 279561 दिनांक 30/10/04 पंजाब नेशनल बैंक शाखा तिलक रोड, देहरादून
- (4) मु० 1,00,000/- द्वारा चेक सं० 279562 दिनांक 30/10/04 पंजाब नेशनल बैंक शाखा तिलक रोड, देहरादून
- (5) मु० 1,00,000/- द्वारा चेक सं० 279563 दिनांक 30/10/04 पंजाब नेशनल बैंक शाखा तिलक रोड, देहरादून

अतः
अभिधी

Bimbal

- (6) मु0 1,00,000/- द्वारा चेक सं0 279564 दिनांक 30/11/04
पंजाब नेशनल बैंक शाखा तिलक रोड, देहरादून
- (7) मु0 1,00,000/- द्वारा चेक सं0 279565 दिनांक 30/11/04
पंजाब नेशनल बैंक शाखा तिलक रोड, देहरादून
- (8) मु0 1,00,000/- द्वारा चेक सं0 279566 दिनांक 30/11/04
पंजाब नेशनल बैंक शाखा तिलक रोड, देहरादून
- (9) मु0 1,00,000/- द्वारा चेक सं0 279567 दिनांक 30/11/04
पंजाब नेशनल बैंक शाखा तिलक रोड, देहरादून
- (10) मु0 50,000/- द्वारा चेक सं0 279568 दिनांक 30/11/04
पंजाब नेशनल बैंक शाखा तिलक रोड, देहरादून

इस प्रकार कुल मु0 10,00,000/- रुपये (दस लाख रुपये)
मनोनीतकर्ता को अदा कर दिए हैं जिसको विक्रेतागण भी स्वीकार करते हैं।

- 3- यहकि आज तक के समस्त कर, लगान आदि विक्रेतागण अदा करेंगे आज के बाद क्रेता महोदय अदा करेंगे।
- 4- यहकि क्रेता महोदय को अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखों से विक्रेतागण का नाम खारिज करवाकर अपना नाम बतौर भूमिधर अंकित करा लें।
- 5- यहकि यदि भविष्य में इस विक्रय विलेख को प्रभावी बनाने के लिये अन्य किसी दस्तावेज को साक्ष्य करने की आवश्यकता होती है या कहीं भी बयान देने की आवश्यकता हो तो विक्रेतागण ऐसी कार्यवाही क्रेता के व्यय व अनुरोध पर करने के लिये सदैव तैयार रहेगा।
- 6- यहकि यदि भविष्य में विक्रीत की जा रही भूमि या उसका कोई भाग विक्रेतागण के किसी दोष के कारण क्रेता के स्वामित्व व अध्यासन से निकल जाता है अथवा क्रेता को कोई हानि होती है तो ऐसे निकले हुए भाग भूमि की कीमत क्रेता मुझ विक्रेतागण से अथवा मेरी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
- 7- यह कि यह विक्रय विलेख विक्रेतागण एवं क्रेता के वारिसान, उत्तराधिकारी, हित-प्रतिनिधि आदि-आदि पर लागू एवं प्रभावी होगा।

वांछित विवरण

- 1- विक्रेतागण अनुसूचित जाति से नहीं हैं।
- 2- विक्रेतागण एवं क्रेता के मध्य पूर्व में कोई भी विक्रय अनुबन्ध अंकित नहीं है।
- 3- विक्रीत भूमि पर कोई भी पेड़, बाग आदि नहीं है।

अतः
जलमल्लिक

Bimla Pall

- 4- विक्रीत की जा रही भूमि मुख्य सड़क चकरोता रोड़ से लगभग 12 किमी० से अधिक दूरी पर ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।
- 5- यह कि क्रेता महोदय कृषक परिवार से हैं तथा क्रेता महोदय के परिवार के लोग आज भी खेती कर रहे हैं और क्रेता स्वयं अपने परिवार की भूमि पर खेती करता है तथा यह विक्रय पत्र अध्यादेश 6, 2003 के प्राविधानों के अनुसार ही हो रहा है।
- 6- विक्रीत भूमि मु० 10,00,000/- रुपये में विक्रीत की जा रही है, परन्तु सरकारी रेट 2,40,000/-रुपये प्रति एकड़ है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि का मूल्य 19,40,000/-रुपये बनता है और इसी विक्रय मूल्य पर 1,94,000/-रुपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
- 7- निम्न वर्णित भूमि असिंचित है, तथा मनोनीतकर्ता का स्टाम्प शुल्क 210 रुपये अदा किया जा रहा है।
- 8- पक्षकारों की फोटो रचियता द्वारा सत्यापित है।

विवरण विक्रीत भूमि

भूमिधारी भूमि जिसका खाता खतौनी सं० 16 तथा खसरा नं० 792 क रकबा 0.6503 हेक्टर, खसरा नं० 802 क रकबा 2.0282 हेक्टर, खसरा नं० 804 रकबा 0.5670 हेक्टर कुल रकबा 3.2455 हेक्टर यानि 8.07 एकड़ स्थित ग्राम नौगांवा विकास खण्ड, सहसपुर तहसील विकासनगर जिला देहरादून

अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। इतिलिखित दिनांक 30.10.2003 को स्थान देहरादून।

ह० मनोनीतकर्ता

ह० 1. क्रेता विक्रेतागण

ह० क्रेता

ह० 2. Bimla Pall

साक्षीगण : RPS Rana

1- RPS Rana

Shri Vikram Singh
S/O E.C. Rana

2-

Shri Vikram Singh
S/O E.C. Rana

रचियता एवं फोटो सत्यापितकर्ता - श्री ए.के. सिंघल, एडवोकेट, देहरादून द्वारा स्वयं के चैम्बर में टाईप किया गया।

६६

Sd. S. Banskhera @ Sd. G. Singh @ Sd. Bimla Pall. @
 Sd. जतन सिंह @ Sd. R.P.S. Ram @ Sd. A.K. Singh @ Ar

प्रतिश एवं साक्षीगण के चिन्ह (खंगूठे)
 नियमानुसार लिये गये हैं जो सत्य एवं
 प्रामाण्य होते हैं। Sd. श्री ० पी ० अम

बही न. १ जिल्द २ पृष्ठ ३९०
 ए.डी.फा बुक न. १ जिल्द ३१२ पृष्ठ ६७७/६८६
 में न. ५१० पर आज दिनांक २५-११-२०२३
 से रजिस्ट्री की गई।
 Sd. श्री ० पी ० अम
 उप निबंधक
 विकासनगर, बेहराबूद

प्रतिलिपि श्री सत्यप्रतिलिपि की
 तुलना की

उप निबंधक

२