wer Manager, National Bank, Bill of fee and expenses regarding supplementary NEC issue all bearing khasra No. 805Ka area Bill of the State Tehsil Vikasnagar, District Dehradun, Uttarakhand (Smt. Seema Bansal wife of Sh. Sanjay Bansal resident of 32/4, E.C. Road, District Dehradun).

Fee NEC and Legal Opinion	₹	1600 /-
Other expenses, Certified Copy Other expenses, Miscellaneous expenses Copy of khatauni, Miscellaneous expenses	₹	400 /-
Total	₹	2000/-
Total		

(₹ Two Thousand only)

Your's Sincerely

(Deepak Mengwal)

Advocate

Please credit the amount to my PNB Account no. 0110000100274574, PNB Arhat Bazar DDN.

Mengwal
Mengwan Rights (I.L.H.R., New Delhi) Near Main gate, County Near Main gate, County India.

Mob. No.

9690500055 9412901055 9557566055®

CERTIFICATE

Dated 10.03.2022

The Chief Manager, punjab National Bank, C.B.B, Dehradun.

SUPPLEMENTARY TITLE/ VERIFICATION REPORT

REG: Opinion all that property bearing khasra No. 805Ka area measuring 0.077Hect., and khasra No. 840 area 0.2430 Hect., total area 0.3200 Hect., situated at Mauza Naugaon, Tehsil Vikasnagar, District Dehradun, Uttarakhand.

Dear Sir.

This Supplementary N.E.C is being issued in continuance to the main N.E.C issued by me on dated 22.10.2020, regarding the verification of title, one account of below mentioned property. I have inspected the concerned records in the office of the Sub Registrar, Dehradun for further period from 23.10.2020 to till date.

Wherein has acquired good and absolute ownership and title over the aforesaid property and Smt. Seema Bansal wife of Sh. Sanjay Bansal have a clear, valid and marketable title over the above said property and transferable right and title over aforesaid property.

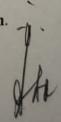
No recorded encumbrances have been found in respect of the property mentioned hereinafter except already mortgage in P.N.B, Kaulagarh, Dehradun.

Wherein the aforesaid land is situated under the Mussoorie Dehradun Development Authority, Dehradun, hence SARFAESI ACT 2002 is applicable on the Property.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All that property bearing khasra No. 805Ka area measuring 0.077Hect., and khasra No. 840 area 0.2430 Hect., total area 0.3200 Hect., situated at Mauza Naugaon, Tehsil Vikasnagar, District Dehradun, Uttarakhand.

Smt. Seema Bansal wife of Sh. Sanjay Bansal resident of 32/4, E.C. Road, District Dehradun.



property was purchased by present owner Smt. Seema Bansal wife of Sh. Sanjay Bansal Wimla Hect., vide Sale Deed dated 28.10.2003 from S Gurdeep Singh Pal son of S Surender Singh and which is duly registered in the office of the Sub-Dehradun in book no. 1 Volume 02 at page 390 additional file book No. 1 volume 372 at page 687 as serial No. 4102 dated 25.11.2003.

Subsequently, Sh. Sanjay Bansal son of Sh. H.P. Bansal and Smt. Seema Bansal wife of Sh. Sanjay Sh. Sudhir Bansal son of Late Sh. H.P. Bansal had sold a portion of the land khasra No. 851 Ka logio Hect., sold to Uttarakhand Uthan Samiti Reg. Office 32/4, E.C. Road, Dehradun through Chairman Sh. Bansal son of Sh. H.P. Bansal and Secretary Smt. Vimal Bansal wife of Sh. H.P. Bansal and which is duly registered in the office of the Sub-Registrar, Dehradun in book no. 1 Volume 02 at page 224 additional file book No. 1 volume 488 at page 83 to 92 serial No. 5685 dated 28.12.2004.

On the basis above mentioned documents Smt. Seema Bansal wife of Sh. Sanjay Bansal has acquired good and absolute ownership and title over the aforesaid property and Smt. Seema Bansal wife of Sh. Sanjay Bansal have a clear, valid and marketable title over the above said property and transferable right and title over aforesaid property.

Regarding Encumbrance:-

I have personally and carefully inspected the index register as made available to me in the office of the Sub Registrar, Dehradun up to date and on inspection of Registrar no adverse entry has been found regarding the property under verification.

cuments required for the creation of Equitable Mortgage:

- 1. Other relevant documents described in the main N.E.C issued by me on dated 22.10.2020.
- 2. Copy of Khataunis Khata No. 00033 and Khata No. 00218.
- 3. Affidavit executed by Smt. Seema Bansal wife of Sh. Sanjay Bansal.

losed:-

1. Receipt of inspection issued by office of the Sub Registrar, Dehradun.

Your's Sincerely

(Deepak Mengwal) Advocate



BHULEKH Uttarakhand

क्रेची : 1-क / भूमि जो सकंमणीय अधिकार वाले भूमिधारों के अधिकारमें हो खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान ग्रम का नम : नैगांव खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति) NOTE : डाटा उपलब्ध ना होने पर डिजिटल हस्ताक्षरित होने तक प्रतीक्षा करे। परगना : (पञ्चबाद्न) तहसील : विकासनगर भौमिक अधिकार का वर्ष 1398फ.से जनपद : देहराद्न खसरा संख्या 792किम फसली वर्ष : 1416-1421 (हे.) 0.6503 आदेश आदेश तह.वि.मार वि.न.2859/12/22.12.2012 खाता सं.33 के खाता संख्या : 00033 टिप्पणी

विमला देवी / सोन्द्र सिंह पाल / नि.राजपुर रोड दे.द्न गुर्दीप सिंह पाल / सरेन्द्र सिंह पाल / नि.राजपुर रोड दे.द्न 1398फ.से 1398फ.से 810ख 805कमि 3 1.2823 0.5550 0.07707

होते। बे.-4140/-

खारिज होकर केता मनोज कुमार किमोठी पुत्र दमोदर किमोठी नि.विधापीठ ख.न. 810ख/0.0690है.ल.पाते से विकेता गुर्तीप सिंह पाल पुत्र सरेन्द्र सिंह पाल व विमला देवी पत्री सोन्द्र सिंह पाल नि.प्रेमनगर दे.द्न का नाम मार्ग, वि.नगर का नाम दर्ज

Disclaimer: उक्त ऑकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र से उद्भरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती हैं।

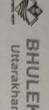
왕

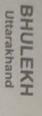
Data Updated Upto: Thu Mar 10 08:53:02 IST 2022

Technical Support By: National Informatics Center, Uttarakhand State Unit, Dehradun.

Contents owned by Board of Revenue(Uttrakhand)







। उपलब्ध ना होने पर डिजिटल हस्ताक्षरित होने तक प्रतीक्षा करे।

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

क्रेची : 1-क / भूमि जो सकंमणीय अधिकार वाले भूमिधारो के अधिकारमे हो खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान ग्राम का नाम : नेगांव परगना : (पश्चवाद्न) तहसील : विकासनगर भौमिक अधिकार का वर्ष जनपद : देहरादून खसरा संख्या फसली वर्ष : 1416-1421 क्षेत्रफल आदेश भाग: 1 खाता संख्या : 00218 टिप्पणी

सीमा बंसल / संजय बंसल / नि.ई.सी.रोड दे.दून

1414फ.से

852खिम

0.2830	0.0400
2	852खमि 840
	1411फ.से
	न.इ.सा.सह द.दून

Disclaimer: उन्न ऑकडे मान अवलोकनार्थ हैं, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र से उद्भाग की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

왕

Data Updated Upto: Thu Mar 10 08:57:39 IST 2022

Technical Support By: National Informatics Center, Uttarakhand State Unit, Dehradun.

Contents owned by Board of Revenue(Uttrakhand)







बंसल का भाग पी.एन.बी. संजय बंसल, सीमा बंसल व बिमल 09.04.2010 के अनुसार आदेश तह.वि.नगर दि.

कौलागढ रोड दे.दून में बन्धक है।

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttarakhand

e-Stamp



vale Issued Date ant Reference

Doc. Reference

archased by

Description of Document

Property Description

consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-UK73115546535089U

10-Mar-2022 01:06 PM

NONACC (SV)/ uk1203204/ DEHRADUN/ UK-DH

SUBIN-UKUK120320450865329366433U

SEEMA BANSAL

Article 4 Affidavit

NA

(Zero)

SEEMA BANSAL

NA

SEEMA BANSAL

(Ten only)



VIJAY KUMAR AGGARWAL STAMP VENDOR Court Compound, DEHRADUN

this line-

AFFIDAVIT

be Chief Manager, Punjab National Bank, C.B.B, Dehradun.

Scema Bansal wife of Sh. Sanjay Bansal resident of 32/4, E.C. Road, District Dehradup.

Deponent Deponent

a

the above named deponents do hereby solemnly affirm and declare as under: the deponent's name and address as mentioned herein above is correct:-

That the deponent is the absolute owner and in possession of all that property more-fully shown in the schedule of this affidavit hereinafter called the said land and no other person has any share right, title or interest of any kind or nature whatsoever in the said land till date.

- That the said land is free from all sort of encumbrances, claims or demand of any kind of nature whatsoever except already mortgage in P.N.B, Kaulagarh, Dehradun No adverse claim of any kind exists against the said land.
- 4. That the deponent has not any time deposited any of the title deeds relating to the said land with any person or persons whomsoever, as and by way of security, equitable mortgage by deposit of title deeds, charge, lien or trust or any manner whatsoever and that the said land is free from all encumbrances, claims and demands. No claim has ever been made against the Deponent or against the said land on the ground of any deposit of all or any of the title deeds, documents or writings or any one or more of them as security or on other ground whatsoever.
- 5. That the deponent assure to the bank that till date no litigation is pending in respect of the scheduled land nor any decree for attachment before judgment, after judgment, injunction, appointment of Receiver, appointment of Liquidator has been passed by any court or board or authority or tribunal.
- 6. That there are no land revenue assessment, income tax, wealth tax, expenditure tax or any other taxes, ceases, due, assessments dues and payable by the Deponent for which the said land is liable to be attached nor the Deponent has received any notice under The Payment of Taxes Act, The Transfer of Land (Amendment) Act, The Income Tax, The Wealth Tax Act, The Expenditure tax Act, The Gift Tax Act or any other Act issued or pending against the Deponent over the said land.
- 7. That the said land is not subject matter of any suit or legal proceedings nor any attachments before or after judgment nor has any trust secret or otherwise, been created in respect of the said land.
- 8. That the Deponent has not availed any loan from Bank or Financial Institution against the said land. That the Deponent is not in any arrears of any liability of payment towards principal loan amount or interest
- 9. That the Deponent has not avail any loan of any amount for any purpose from Bank, any other Bank, any nationalized or private bank or any other Financial Institution or leasing company, engaged in providing
- 10. That the Deponent has agreed and undertaken to indemnify and keep indemnified the Bank fully and effectually against all claims, demands charges and expenses whatsoever in respect of her said land.
- 11. That the Deponent has not done or cause to be done any such work, acts or things regarding her said land, which may directly or indirectly effect the bank's valuable right and interest, adversely.

Deponent(s) assured to the Bank that he has personally verified and checked the title chain of duled land, which is found to be clear, but if in future any type of defect is found regarding soment's land mentioned in schedule of declaration in that circumstances the whole liability would be of a ponent and Deponent would not have a right to file any type of claim/compensation against the bank, its apployees, workers or panel advocates. Besides it, in that circumstances the Deponent would be under obligation to repay the total principal loan amount along-with interest and other incidental charges to the bank.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All that property bearing khasra No. 805Ka area measuring 0.077Hect., and khasra No. 840 area 0.2430 Hect., total area 0.3200 Hect., situated at Mauza Naugaon, Tehsil Vikasnagar, District Dehradun, Uttarakhand.

Deponent

VERIFICATION:

I, the above named deponent do hereby verify that the contents of the above affidavit from para No. 1 to 12 and schedule of property true of our personal knowledge and belief.

Verified on this the 10th day of March 2022 at Dehradun.

Deponen



ATTESTED 13 17 22 1 (Kr. T. SHARMA)

Kr. T. SHARMA

Ocate & NOTARY

STICOUTE Compound

200 m for the moy 68)

विक्रय पत्र

15,000×5=75,000L 10,000×1=10,000L 100×2=2002 100×1=102

1. मालियत विक्रय पत्र - 3,50,000 / -रूपये

बाजारी मूल्य - 8,50,000 / - रूपये

3. कुल स्टाम्प जो दिया गया - 85,000/-रूपये

विक्रीत सम्पत्ति सर्किल रेट लिस्ट के अंतर्गत क्रम सं0 6 में पृष्ठ सं0 10 असिंचित भूमि का मूल्य 2,40,000 / - प्रति

एकड़ है।

5 क्षेत्र – विकास नगर

स्थान – नौगांवा

7. भूमि का प्रकार - भूमिधरी (असिंचित)

8. प्रमुख मार्ग से दूरी — विक्रीत भूमि मुख्य चकरोता रोड से 12 किमी0 से अधिक की दूरी पर ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।

9. नगरपालिका / नगर निगम - क्षेत्र से बाहर है

10. विक्रेता का नाम – 1. सरदार गुरदीप सिंह पाल पुत्र सरदार सुरेन्द्र सिंह पाल निवासी— 74 राजपुर रोड़, देहरादून, 2. श्रीमती विमला देवी पत्नी सरदार सुरेन्द्र सिंह

पाल निवासी- 74 राजपुर रोड़, देहरादून

1. क्रेता का नाम * - श्रीमती सीमा बंसल पत्नी श्री संजय बंसल निवासी— 32/4 ई0सी0 रोड, देहराद्न

12. कुल स्टाम्प पृष्ठ - 9

13. रचियता – श्री ए.के. सिंघल, एडवोकेंट, देहरादून।

6/20

numbe Ri

Bimso Pall

Danael











.2

विक्रय पत्र

हम कि 1. सरदार गुरदीप सिंह पाल पुत्र सरदार सुरेन्द्र सिंह पाल निवासी— 74 राजपुर रोड़, देहरादून, 2. श्रीमती विमला देवी पत्नी सरदार सुरेन्द्र सिंह पाल निवासी— 74 राजपुर रोड़, देहरादून, विक्रोतागण

एवं

श्री जतन चौधरी पुत्र श्री जसवंत सिंह चौधरी निवासी— ग्राम गोकलपुर, शाहदरा, नई दिल्ली मनोनीतकर्ता

एवं

श्रीमती सीमा बंसल पत्नी श्री संजय बंसल निवासी- 32/4 ई0सी0 रोड, देहरादून क्रेता

जो कि विक्रेतागण निम्न वर्णित भूमि जिसका पूर्ण विवरण अन्त में दिया गया है के एक मात्र मालिक, स्वामी व काबिज, भूस्वामी हैं, तथा हम विक्रेतागणों का नाम राजस्व रिकार्ड में बतौर भूमिधर दर्ज है, इस प्रकार हम विक्रेतागणों को अपनी भूमि को बेचने का अधिकार प्राप्त है।

विदित हो कि विक्रेतागणों ने एक अनुबंध पत्र श्री जतन चौधरी पुत्र श्री जसवंत सिंह चौधरी के हक में किया हुआ था, अनुबंध पत्र में किसी भी मनोनीत व्यक्ति के हक में विक्रय पत्र करने का अधिकार दिया हुआ है, मनोनीतकर्ता श्री जतन चौधरी ने क्रेता महोदय को अपना मनोनीत व्यक्ति नियुक्त किया है और विक्रेतागण मनोनीत व्यक्ति के हक में यह विक्रय पत्र संपन्न कर रहे हैं।

Sanite Sanite

Bemla Pall

Causal

यह कि निम्न वर्णित भूमि कृषि भूमि है तथा क्रेता महोदया भी उत्तरांचल की कृषक हैं तथा क्रेता की भूमि पर जीत होती है, इस प्रकार एक कृषक की भूमि को दूसरा कृषक खरीद रहा है जो अध्यादेश 6, 2003 के प्राविधानों का भूग पा के हैं। तथा इस अध्यादेश के अनुरूप ही भूमि विक्रय की जा रही है।

अतएव् अब हम विक्रेतागण ने अपने स्थिर मन, बुद्धि व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी के सिखलाये व बिना किसी दबाव के वरन अपनी स्वतंत्र इच्छा से निम्न विवरण भूमि को बदस्त मु0 3,50,000 / -रूपये (तीन लाख पचास हजार रूपये) के एवज में क्रेता की विक्रय करने के लिए सहमत हैं तथा क्रेता महोदय भी इस विक्रय मूल्य पर सहमत हैं इस कारण यह विलेख अंकित किया जा रहा है।

अतः यह विलेख निम्न दर्शाता है :-

- यह कि विक्रेतागण ने इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि तथा उसमें निहित अपने समस्त अधिकार, सुखाधिकार जिसमें हवा, पानी, आवागमन, रास्ता, नाली आदि के अधिकार सम्मिलित हैं तथा वह अधिकार जो विक्रेतागण को वर्तमान में प्राप्त हैं तथा वह अधिकार जो भविष्य में विक्रेतागण को प्राप्त हो सकते हैं स्थाई रूप से सदैव हेतु कुल विक्रय मूल्य 3,50,000 / - रूपये की एवज में क्रेता महोदय की हस्तांतरित, विक्रीत कर दी है, तथा सूची में वर्णित भूमि से अपना कब्जा व अध्यासन हटा कर अपने समतुल्य ही क्रेता महोदय को सौंप दिया है तथा क्रेता महोदय को अपने समतुल्य ही निम्न भूमि पर बतौर भूमिधर मालिक व काबिज करा दिया है। अब क्रेता महोदय को अधिकार है कि वह जिस प्रकार से चाहें सूची में वर्णित भूमि का प्रयोग, उपयोग, उपमोग करें उसमें विक्रेतागण एवं उनके उत्तराधिकारियों की ओर से किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी।
- यहिक क्रेता ने समस्त विक्रीत धनराशि मु0 3,50,000/- रूपये मनोनीतकर्ता को निम्न प्रकार से अदा कर दिए हैं :-

मु० 50,000 / - रूपये पूर्व में नगद

मु0 1,00,000 / - द्वारा चेक सं0 273650 दिनांक 28.10.2003 पंजाब नेशनल बैंक शाखा शाखा तिलक रोड़, देहरादून

मु० 1,00,000 / - द्वारा चेक सं० 273651 दिनांक ३०।६।०५ पंजाब नेशनल बैंक शाखा शाखा तिलक रोड़, देहरादून (3)

मु0 1,00,000 / - द्वारा चेक सं0 273652 दिनांक 3-(६)०५ पंजाब नेशनल बैंक शाखा शाखा तिलक रोड, देहरादून

इस प्रकार कुल मु0 3,50,000 / -रूपये (तीन लाख पचास हजार रूपये) मनोनीतकर्ता को अदा कर दिए हैं जिसको विक्रेतागण भी स्वीकार करते हैं।

Samuel

Bimba Pall

- यहिक आज तक के समस्त कर, लगान आदि विक्रेतागण अदा करेंगे आज के बाद क़ेता महोदय अदा करेंगे।
- यहिक क्रेता महोदय को अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखों से विक्रेतागण का नाम खारिज करवाकर अपना नाम बतौर भूमिधर अंकित
- यहिक यदि भविष्य में इस विक्रय विलेख को प्रभावी बनााने के लिये अन्य किसी दस्तावेज को साक्ष्य करने की आवश्यकता होती है या कहीं भी बयान देने की आवश्यकता हो तो विक्रेतागण ऐसी कार्यवाही क्रेता के व्यय व अनुरोध पर करने के लिये सदैव तैयार रहेगा।
- यहिक यदि भविष्य में विक्रीत की जा रही भूमि या उसका कोई भाग विक्रेतागण के किसी दोष के कारण क्रेता के स्वामित्व व अध्यासन से निकल जाता है अथवा क्रेता को कोई हानि होती है तो ऐसे निकले हुए भाग भूमि की कीमत क्रेता मुझ विक्रेतागण से अथवा मेरी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
- यह कि यह विक्रय विलेख विक्रेतागण एवं क्रेता के वारिसान, उत्तराधिकारी, हित-प्रतिनिधि आदि-आदि पर लागू एवं प्रभावी होगा।

वांछित विवरण

विक्रेतागण अनुसूचित जाति से नहीं हैं। विक्रेतागण एवं क्रेता के मध्य पूर्व में कोई भी विक्रय अनुबन्ध अंकित नहीं है।

विक्रीत भूमि पर कोई भी पेड़, बाग आदि नहीं है। 2-

विक्रीत की जा रही भूमि मुख्य सडक चकरोता रोड़ से लगभग 12 3-4-

किमी० से अधिक दूरी पर ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।

यह कि क्रेता महोदय कृषक परिवार से हैं तथा क्रेता महोदय के परिवार के लोग आज भी खेती कर रहे हैं और क्रेंता स्वयं अपने परिवार की 5-भूमि पर खेती करता है तथा यह विक्रय पत्र अध्यादेश 6, 2003 के प्राविधानों के अनुसार ही हो रहा है।

विक्रीत भूमि मु0 3,50,000/- रूपये में विक्रीत की जा रही है, परन्तु सरकारी रेट 2,40,000/-रूपये प्रति एकड़ है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि का मूल्य 8,50,000 / -रूपये बनता है और इसी विक्रय मूल्य पर 85,000 / -रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

निम्न वर्णित भूमि असिंचिंत है, तथा मनोनीतकर्ता का स्टाम्प शुल्क

210 रूपये अदा किया जा रहा है।

पक्षकारों की फोटो रचियता द्वारा सत्यापित है। 8-

जातनाम्ह

Savad

Bimla El

विवरण विक्रीत भूमि

भूमिधरी भूमि जिसका खाता खतौनी सं० 16 तथा खसरा नं० 805 क रकबा 0.077 हेक्टर, खसरा नं० 840 रकबा 0.2430 हेक्टर, खसरा नं० 851 क रकबा 1.0810 हेक्टर यानि कुल रकबा 1.401 हेक्टर यानि 3.46 एकड़ स्थित ग्राम नौगांवा विकास खण्ड, सहसपुर तहसील विकासनगर जिला देहरादून

अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। इतिलिखित दिनांक 28.10.2003 को स्थान देहरादून ।

ह0 विवासी मनोनीतकर्ता

ह0 1....विक्रेतागण

EO Same sin

EO 2 Bimle Pall

HIERTHY: REGILAS

1- RES Rayas folds

Sop Tikom siph

S1/2 & C. Ropel

2-

रचियता एवं फोटो सत्यापितकर्ता - श्री ए.के. सिंघल, एडवोकेट, देहरादून द्वारा स्वयं के चैम्बर में टाईप किया गया।

Sol S. Bonshall Sol Sol Bird Pall @ Sol Single Bird Pall @ Sol Sol R. P. S. Rang @ Sol A. K. Singhol AD

विवस एवं सातीगण के चिन्ह (खंबूते) विवसान्यार निये गये हैं जो सज्जब

