

am 85210f

4/10/2

$$15,000 \times 5 = 75,000$$

$$10,000 \times 1 = 10,000$$

$$100 \times 2 = 200$$

$$10 \times 1 = 10$$

विक्रय पत्र

वांछित विवरण

1. मालियत विक्रय पत्र - 3,50,000/-रूपये
2. बाजारी मूल्य - 8,50,000/-रूपये
3. कुल स्टाम्प जो दिया गया - 85,000/-रूपये
4. सर्किल रेट - विक्रीत सम्पत्ति सर्किल रेट लिस्ट के अंतर्गत क्रम सं० 6 में पृष्ठ सं० 10 असिंचित भूमि का मूल्य 2,40,000/-प्रति एकड़ है।
5. क्षेत्र - विकास नगर
6. स्थान - नौगांवा
7. भूमि का प्रकार - भूमिधारी (असिंचित)
8. प्रमुख मार्ग से दूरी - विक्रीत भूमि मुख्य चकरोता रोड से 12 किमी० से अधिक की दूरी पर ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।
9. नगरपालिका/नगर निगम - क्षेत्र से बाहर है
10. विक्रेता का नाम - 1. सरदार गुरदीप सिंह पाल पुत्र सरदार सुरेन्द्र सिंह पाल निवासी- 74 राजपुर रोड़, देहरादून, 2. श्रीमती विमला देवी पत्नी सरदार सुरेन्द्र सिंह पाल निवासी- 74 राजपुर रोड़, देहरादून
11. क्रेता का नाम - श्रीमती सीमा बंसल पत्नी श्री संजय बंसल निवासी- 32/4 ई०सी० रोड़, देहरादून
12. कुल स्टाम्प पृष्ठ - 9
13. रचियता - श्री ए.के. सिंघल, एडवोकेट, देहरादून।

Sanjay

Sanjay

जतागोह

Bimla Pal



.2.

विक्रय पत्र

हम कि 1. सरदार गुरदीप सिंह पाल पुत्र सरदार सुरेन्द्र सिंह पाल
निवासी- 74 राजपुर रोड़, देहरादून, 2. श्रीमती विमला देवी पत्नी
सरदार सुरेन्द्र सिंह पाल निवासी- 74 राजपुर रोड़, देहरादून,
.....विक्रेतागण

एवं

श्री जतन चौधरी पुत्र श्री जसवंत सिंह चौधरी निवासी- ग्राम गोकलपुर,
शाहदरा, नई दिल्ली
.....मनोनीतकर्ता

एवं

श्रीमती सीमा बंसल पत्नी श्री संजय बंसल निवासी- 32/4 ई0सी0
रोड़, देहरादून
.....क्रेता

जो कि विक्रेतागण निम्न वर्णित भूमि जिसका पूर्ण विवरण अन्त में दिया
गया है के एक मात्र मालिक, स्वामी व काबिज, भूस्वामी हैं, तथा हम विक्रेतागणों
का नाम राजस्व रिकार्ड में बतौर भूमिधर दर्ज है, इस प्रकार हम विक्रेतागणों को
अपनी भूमि को बेचने का अधिकार प्राप्त है।

विदित हो कि विक्रेतागणों ने एक अनुबंध पत्र श्री जतन चौधरी पुत्र श्री
जसवंत सिंह चौधरी के हक में किया हुआ था, अनुबंध पत्र में किसी भी मनोनीत
व्यक्ति के हक में विक्रय पत्र करने का अधिकार दिया हुआ है, मनोनीतकर्ता श्री
जतन चौधरी ने क्रेता महोदय को अपना मनोनीत व्यक्ति नियुक्त किया है और
विक्रेतागण मनोनीत व्यक्ति के हक में यह विक्रय पत्र संपन्न कर रहे हैं।

Sansal

Signature

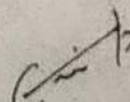
जतन चौधरी

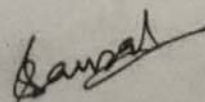
Bimla Pall

अतः यह विलेख निम्न दर्शाता है :-

- 1- यह कि विक्रेतागण ने इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि तथा उसमें निहित अपने समस्त अधिकार, सुखाधिकार जिसमें हवा, पानी, आवागमन, रास्ता, नाली आदि के अधिकार सम्मिलित हैं तथा वह अधिकार जो विक्रेतागण को वर्तमान में प्राप्त हैं तथा वह अधिकार जो भविष्य में विक्रेतागण को प्राप्त हो सकते हैं स्थाई रूप से सदैव हेतु कुल विक्रय मूल्य 3,50,000/- रुपये की एवज में क्रेता महोदय को हस्तांतरित, विक्रीत कर दी है, तथा सूची में वर्णित भूमि से अपना कब्जा व अध्यासन हटा कर अपने समतुल्य ही क्रेता महोदय को सौंप दिया है तथा क्रेता महोदय को अपने समतुल्य ही निम्न भूमि पर बतौर भूमिधर मालिक व काबिज करा दिया है। अब क्रेता महोदय को अधिकार है कि वह जिस प्रकार से चाहें सूची में वर्णित भूमि का प्रयोग, उपयोग, उपभोग करें उसमें विक्रेतागण एवं उनके उत्तराधिकारियों की ओर से किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी।
- 2- यह कि क्रेता ने समस्त विक्रीत धनराशि मु0 3,50,000/- रुपये मनोनीतकर्ता को निम्न प्रकार से अदा कर दिए हैं :-
 - (1) मु0 50,000/- रुपये पूर्व में नगद
 - (2) मु0 1,00,000/- द्वारा चेक सं0 273650 दिनांक 28.10.2003 पंजाब नेशनल बैंक शाखा शाखा तिलक रोड़, देहरादून
 - (3) मु0 1,00,000/- द्वारा चेक सं0 273651 दिनांक 30.10.04 पंजाब नेशनल बैंक शाखा शाखा तिलक रोड़, देहरादून
 - (4) मु0 1,00,000/- द्वारा चेक सं0 273652 दिनांक 30.10.04 पंजाब नेशनल बैंक शाखा शाखा तिलक रोड़, देहरादून

इस प्रकार कुल मु0 3,50,000/- रुपये (तीन लाख पचास हजार रुपये) मनोनीतकर्ता को अदा कर दिए हैं जिसको विक्रेतागण भी स्वीकार करते हैं।


जगतजी



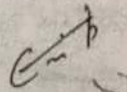
~

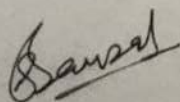
Bimla Pali

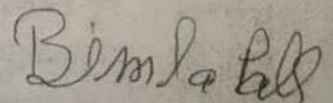
- 3- यहकि आज तक के समस्त कर, लगान आदि विक्रेतागण अदा करेंगे आज के बाद क्रेता महोदय अदा करेंगे।
- 4- यहकि क्रेता महोदय को अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखों से विक्रेतागण का नाम खारिज करवाकर अपना नाम बतौर भूमिधर अंकित करा लें।
- 5- यहकि यदि भविष्य में इस विक्रय विलेख को प्रभावी बनाने के लिये अन्य किसी दस्तावेज को साक्ष्य करने की आवश्यकता होती है या कहीं भी बयान देने की आवश्यकता हो तो विक्रेतागण ऐसी कार्यवाही क्रेता के व्यय व अनुरोध पर करने के लिये सदैव तैयार रहेगा।
- 6- यहकि यदि भविष्य में विक्रीत की जा रही भूमि या उसका कोई भाग विक्रेतागण के किसी दोष के कारण क्रेता के स्वामित्व व अध्यासन से निकल जाता है अथवा क्रेता को कोई हानि होती है तो ऐसे निकले हुए भाग भूमि की कीमत क्रेता मुझ विक्रेतागण से अथवा मेरी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
- 7- यह कि यह विक्रय विलेख विक्रेतागण एवं क्रेता के वारिसान, उत्तराधिकारी, हित-प्रतिनिधि आदि-आदि पर लागू एवं प्रभावी होगा।

वांछित विवरण

- 1- विक्रेतागण अनुसूचित जाति से नहीं हैं।
- 2- विक्रेतागण एवं क्रेता के मध्य पूर्व में कोई भी विक्रय अनुबन्ध अंकित नहीं है।
- 3- विक्रीत भूमि पर कोई भी पेड़, बाग आदि नहीं है।
- 4- विक्रीत की जा रही भूमि मुख्य सड़क चकरोता रोड़ से लगभग 12 किमी० से अधिक दूरी पर ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।
- 5- यह कि क्रेता महोदय कृषक परिवार से हैं तथा क्रेता महोदय के परिवार के लोग आज भी खेती कर रहे हैं और क्रेता स्वयं अपने परिवार की भूमि पर खेती करता है तथा यह विक्रय पत्र अध्यादेश 6, 2003 के प्राविधानों के अनुसार ही हो रहा है।
- 6- विक्रीत भूमि मु० 3,50,000/- रुपये में विक्रीत की जा रही है, परन्तु सरकारी रेट 2,40,000/-रुपये प्रति एकड़ है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि का मूल्य 8,50,000/-रुपये बनता है और इसी विक्रय मूल्य पर 85,000/-रुपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
- 7- निम्न वर्णित भूमि असिंचित है, तथा मनोनीतकर्ता का स्टाम्प शुल्क 210 रुपये अदा किया जा रहा है।
- 8- पक्षकारों की फोटो रचियता द्वारा सत्यापित है।


जिम्मेदार





विवरण विक्रीत भूमि

भूमिधारी भूमि जिसका खाता खतौनी सं० 16 तथा खसरा नं० 805 क रकबा 0.077 हेक्टर, खसरा नं० 840 रकबा 0.2430 हेक्टर, खसरा नं० 851 क रकबा 1.0810 हेक्टर यानि कुल रकबा 1.401 हेक्टर यानि 3.46 एकड़ स्थित ग्राम नौगावां विकास खण्ड, सहसपुर तहसील विकासनगर जिला देहरादून

अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। इतिलिखित दिनांक 28.10.2003 को स्थान देहरादून।

ह० मनोनीतकर्ता

ह० 1 विक्रेतागण

ह० क्रता

ह० 2 Bimla Pali

साक्षीगण : Rishi
1- RPS Rana/late
S. P. Tiwari Singh
51/2 E.C. Road

2- [Signature]

रचियता एवं फोटो सत्यापितकर्ता - श्री ए.के. सिंघल, एडवोकेट, देहरादून द्वारा स्वयं के चैम्बर में टाईप किया गया।

७३

Sd. S. Banshal @ Sd. B. Singh @ Sd. Bimla Pall. @
Sd. जतन सिंह @ Sd. R.P.S. Rana @ Sd. A.K. Singh @ A

प्रति एवं साक्षीगण के चिन्ह (संग्रह)
नियमानुसार लिये गये हैं जो सत्य
बोले जाते हैं। Sd. श्री ० पी ० अमर

बही न. १ जिल्द ४ पृष्ठ ३१०
ए. डी. फा. बक न. १३७१ पृष्ठ ६८७/६९६
में न. ५१०२ पर आज दिनांक २५-११-२०२३
में रजिस्ट्री की गई।
Sd. श्री ० पी ० अमर
उप निबन्धक
विकासनगर, देहरादून

प्रतिलिपि की सत्यप्रतिलिपि की
तलना की

उप निबन्धक

२