9400
2014

विक्रय पत्र हेतु वांछित विवरण

BAR ASSOCIATION DEHRADUN

क्र. B 25043

1—मालियत विक्रयपत्र	1,69,00,000 / —रूपये
2— बाजारी मूल्य, जिस पर स्टाम्प दिया	1,69,00,000 / —रूपये
3— स्टाम्प शुल्क	8,45,000 / —रूपये
4— स्टाम्प शीट की संख्या	36
5— क्षेत्र	मौजा भारूवालाग्रांन्ट (कैन्ट क्षेत्र) परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।
6— सर्किल रेट	11,000 / —रू प्रति वर्गमीटर
7— सम्पत्ति का प्रकार	आवासीय भूमि
8— प्रमुख मार्ग / ग्रामीण मार्ग से दूरी	विक्रीत भूमि भारूवालाग्रांन्ट (कैंन्टोनमेन्ट क्षेत्र) के अन्तर्गत स्थित है तथा मुख्य मार्ग टर्नर रोड पर 50 मीटर के अन्तर्गत स्थित है।
9— विवरण भूमि	भूमिधरी भूमि खाता खतौनी सं0 803 (फसली वर्ष 1396 से 1401) के भूमि खसरा सं0—190, रकबा 653 वर्गमीटर व खसरा नं0 192 रकबा 868 वर्गमीटर कुल रकबा 1521 वर्गमीटर, स्थित मौजा भारूवालाग्रांन्ट (कैण्टोमेंट क्षेत्र) परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।
10— विक्रेता का नाम	श्री दिनेश जुयाल पुत्र श्री शिवानन्द जुयाल, निवासी शिवकुटी, सोसायटी एरिया, क्लेमेन्टाउन, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड। पैन कार्ड नं0—AFFPJ5641A
11—क्रेता का नाम व पता	1) डॉ0 चेतन स्वरूप शर्मा, पुत्र श्री जगदीश चन्द्र शर्मा, पैन कार्ड नं0— ADSPS1821L 2) श्रीमती जगतम्बा शर्मा, पत्नी डॉ0 चेतन स्वरूप शर्मा, पैन कार्ड नं0— CKSPS3302M (3) श्री ईशान शर्मा, पुत्र डॉ0 चेतन स्वरूप शर्मा, पैन कार्ड नं0— DDZPS8157P निवासीगण 55, ई0सी0 रोड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।
12—रचियता	श्री ए0के0 सिंघल, एडवोकेट,

Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार, देहरादून
22 AUG 2014
निर्गत किया
कोड सं० 001

271920

—2—

विक्रयपत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 31.10.2014 को स्थान देहरादून में **श्री दिनेश जुयाल** पुत्र श्री शिवानन्द जुयाल, निवासी शिवकुटी, सोसायटी एरिया, क्लेमेन्टाउन, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड। (जिनको इस विक्रय पत्र में आगे "विक्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है।)

——विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

22 AUG 2014

निर्गत किस्त कोड सं. 001

271921

—3—

1) डॉ0 चेतन स्वरूप शर्मा, पुत्र श्री जगदीश चन्द्र शर्मा, 2) श्रीमती जगतम्बा शर्मा, पत्नी डॉ0 चेतन स्वरूप शर्मा, (3) श्री ईशान शर्मा, पुत्र डॉ0 चेतन स्वरूप शर्मा, निवासीगण 55, ई0सी0 रोड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड। (जिनको इस विक्रय पत्र में आगे "क्रेतागण" कहकर सम्बोधित किया गया है।)

---क्रेतागण

के पक्ष में अंकित व निष्पादित किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 271922

विदित हो कि विक्रेता निम्न वर्णित भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अन्त में दिया गया है, का मालिक, स्वामी, काबिज, भूमिधर है तथा विक्रेता ने निम्न वर्णित भूमि द्वारा अलग अलग रजिस्टर्ड विक्रयपत्र दिनांक 11.05.2010 जो कार्यालय सब रजिस्ट्रार जिला देहरादून में बही नं0 1, जिल्द नं0 3126 के पृष्ठ सं0 187 से 234, में दस्तावेज नं0 3543 में विधिवत् रूप से दर्ज एवं पंजीकृत है,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक सौ रुपये मूल्य ₹ ... का स्टाम्प श्री चेतन स्वरुप शर्मा S/o जे०सी० शर्मा 55 ई० सी० रोड देहरादून को विक्रय किया गया।

22 AUG 2014

कोषागार, देहरादून

जगदम्बा शर्मा W/o चेतन स्वरुप शर्मा

ईशान शर्मा S/o चेतन स्वरुप शर्मा

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 9400 वर्ष 2014

Sale (Immovable)

Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 16,900,000.00

मालियत रु0 : 16,900,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 30,000.00	रु0 10.00	रु0 760.00	रु0 30,770.00	1,000

श्री चेतन स्वरुप शर्मा पुत्र श्री जगदीश चन्द्र शर्मा निवासी ५५ ई.सी रोड, dehradun ने आज दिनांक 07 Nov 2014 समय मध्य 11AM व 12PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,प्रथम मे प्रस्तुत किया।

चेतन स्वरुप शर्मा

उपनिबन्धक
देहरादून,प्रथम
07-Nov-2014

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री दिनेश जुयाल पुत्र श्री शिवानंद जुयाल निवासी शिवकुटी सोसाइटी एरिया क्लेमेंट टाउन \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 16,900,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री चेतन स्वरुप शर्मा पुत्र श्री जगदीश चन्द्र शर्मा निवासी ५५ ई.सी रोड, dehradun \ श्रीमती जगतम्बा शर्मा पत्नी श्री चेतन स्वरुप शर्मा निवासी ५५ ई.सी रोड, dehradun \ श्री ईशान शर्मा पुत्र श्री चेतन स्वरुप शर्मा निवासी ५५ ई.सी रोड, dehradun \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री प्रवीण गोयल पुत्र श्री बी.एल goyal निवासी आशीर्वाद सुभाष नगर देहरादून तथा श्री अजित कुमार शर्मा पुत्र श्री ज्ञान चन्द्र शर्मा निवासी ५५ ई.सी रोड, dehradun ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,प्रथम
07-Nov-2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

271923

एवं दिनांक 31.10.2011 जो कार्यालय सब रजिस्ट्रार जिला देहरादून में बही नं0 1, जिल्द नं0 4173, के पृष्ठ सं0 207 से 238, में दस्तावेज नं0 8112 में विधिवत् रूप से दर्ज एवं पंजीकृत है, नीलम मिसल, पुत्री श्री मिसालुददीन, निवासी 45, गांधी रोड, देहरादून से क्रय की थी, तथा विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर भूमिधर दर्ज एवं अंकित है,

Ishan Sharma

22 AUG 2014

चेतन स्वरुप शर्मा S/O जे० सी० शर्मा
55 ई० सी० रोड देहरादून

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 8400 वर्ष 2014

दिनेश जुयाल

चेतन स्वरुप शर्मा

जगतम्बा शर्मा

ईशानः शर्मा

प्रवीण गोयल

अजित कुमार शर्मा

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून,प्रथम
07 Nov 2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

271924

सूची में वर्णित भूमि आज तक हर प्रकार के भार बन्धन, अधिभार, ऋण, आज्ञप्ति, कुर्की, सरकारी कर्जा आदि से पूर्णतयः मुक्त, पाक व साफ है तथा विक्रेता को सूची में वर्णित भूमि को हर प्रकार के उपयोग उपभाग, विक्रय, हस्तान्तरण आदि करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं।

Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

271925

विदित हो कि विक्रेता को इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि को विक्रय, अन्तरित, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी अधिकार प्राप्त हैं विक्रेता का स्वामित्व इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि के विषय में पवित्र है

Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

271926

तथा विक्रेता के पास बाजार में विक्रय योग्य स्वामित्व है। भूमि स्पष्ट स्वामित्व की है इस भूमि पर कोई भार, अधिभार तथा ऋण नहीं है, यह भूमि किसी स्थान पर बन्धक नहीं है, विक्रेता का अध्यासन स्वच्छ है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

कोषागार, देहरादून

2 2 AUG 2014

271927

अतः यह विक्रय पत्र निम्नलिखित साक्ष्यांकित करता है:–

1 विदित हो कि विक्रेता निम्न वर्णित भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय विलेख की सूची के अन्त में दिया गया है, को मु0 1,69,00,000/–रूपये (एक करोड़ उन्हत्तर लाख रूपये) की एवज में विक्रीत, अन्तरित व अपना कब्जा हटाकर व उठाकर अपने सामान ही क्रेतागण को स्थल पर बतौर मालिक, स्वामी, अध्यासी करा दिया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 271929

2 यह कि विक्रेता ने क्रेतागण से निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिये हैं :—

(1) मु0 39,60,000/—रूपये द्वारा चैक सं0—853385, दिनांक 19.02.2014 पंजाब नैशनल बैंक, शाखा ई0सी0 रोड, जिला देहरादून

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

271930

(2) मु0 59,40,000/–रुपये द्वारा चैक सं0–752124, दिनांक 30.05.2014 पंजाब नैशनल बैंक, शाखा ई0सी0 रोड, जिला देहरादून

Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

271932

(4) मु0 68,31,000/—रूपये द्वारा चैक सं0—392922, दिनांक 30.10.2014 पंजाब नैशनल बैंक, शाखा ई0सी0 रोड, जिला देहरादून

Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

271936

(5) मु0 1,69,000/–रूपये टी0डी0एस0 के रूप में अदा किये गये हैं। जिनका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र में अलग से दिया जा रहा है।

जिसकी प्राप्ति की अभिस्वीकृति विक्रेता अपनी पूर्ण संतुष्टि में स्वीकार करती है, विक्रय मूल्य की बाबत् क्रेतागण से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

271937

-14-

यह कि विक्रेता ने अपनी इस विक्रय पत्र के अन्त में सूची में वर्णित भूमि व उसमें निहित अपने समस्त अधिकार, सुखाधिकार, जिसमें हवा, पानी, रास्ता, नाली आदि के अधिकार भी सम्मिलित है तथा वे अधिकार जो विक्रेता को वर्तमान में प्राप्त हैं और भविष्य में प्राप्त हो सकते हैं स्थायी रूप से सदैव हेतु क्रेतागण को विक्रीत, अन्तरित, हस्तांतरित कर दी है।

Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

271938

यह कि आज से विक्रेता का सूची में वर्णित भूमि या उसके किसी भी भाग पर कोई हक या अधिकार नहीं रहा है आज से क्रेतागण सूची में वर्णित भूमि के स्वामी, अध्यासी काबिज हो गये हैं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

271939

तथा क्रेतागण को अधिकार होगा कि वे सूची में वर्णित भूमि को जिस प्रकार चाहे, प्रयोग, उपयोग, उपभाग करें, निर्माण बनावे, रिहायश करें।

Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

271940

12 AUG 2014

या अन्य व्यक्ति को विक्रय, अन्तरित व हस्तांतरित करें, आज के बाद उनके उत्तराधिकारी, वारिस आदि किसी को भी आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा और ना ही भविष्य में किसी भी प्रकार का वाद विवाद करेगें।

Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

271941

6 यह कि सूची में वर्णित भूमि की बाबत् आज तक के समस्त टैक्स, लगान आदि जो होगें उनको अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता की होगी और आज के बाद की जिम्मेदारी क्रेतागण की होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 271942

-19-

यह कि क्रेतागण को अधिकार होगा कि राजस्व अभिलेखों से विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी दर्ज व अंकित करायें, नामान्तरण की कार्यवाही में विक्रेंता, क्रेतागण का सहयोग करेगें।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND —20— 271943

४. यह कि भविष्य में विक्रय की जाने वाली भूमि या उसका कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व दोष के कारण क्रेतागण के स्वामित्व व अध्यासन से निकल जाता है अथवा क्रेतागण को कोई हानि होती है तो ऐसी हानि की क्षतिपूर्ति विक्रेता करने को तैयार रहेगें।

५. यह कि भविष्य में यदि क्रेतागण को विक्रेता से सूची में वर्णित भूमि की बाबत् किसी प्रकार का कोई दस्तावेज अंकित करवाने या बयान आदि दिलाने की आवश्यकता पड़ती है तो ऐसी कार्यवाही विक्रेता, क्रेतागण के व्यय व अनुरोध पर करने के लिये सदैव तैयार रहेगें।

Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

271946

10 यह कि विक्रेता द्वारा निम्न वर्णित भूमि का कब्जा मौके पर क्रेतागण को पाक व साफ दशा में अपने समतुल्य करा दिया है।

11 यह कि यह विक्रय अभिलेख विक्रेता, क्रेतागण के वारिसान, उत्तराधिकारी, हित प्रतिनिधि आदि पर लागू व प्रभावी रहेगा।

Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

271928

—23—

5 विक्रीत भूमि भारूवालाग्रांन्ट (कैन्टोनमेन्ट क्षेत्र) के अन्तर्गत स्थित है तथा मुख्य सड़क से 50 मीटर के अन्तर्गत स्थित है एवं विक्रीत भूमि का सरकारी सर्किल रेट 11,000/–रूपये प्रति वर्गमीटर के हिसाब से भूमि का मूल्य मु0 1,69,00,000/–रूपये होता है जिसपर 5 प्रतिशत की दर से 8,45,000/–रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

6 यह कि विक्रीत भूमि सीलिंग अधिनियम से प्रभावित नहीं है।

7 यह कि विक्रेता एवं क्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के नहीं है।

8 यह कि विक्रीत भूमि कैन्टोन्मेन्ट क्षेत्र भारूवालाग्रान्ट के अन्दर होने के कारण उत्तरांचल अधिनियम सं0 29, सन् 2003 के प्रावधान इस भूमि पर लागू नहीं होते हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

271961

9 यह कि वर्णित भूमि का मूल्य 1,69,00,000/-रूपये है जिसपर 1 (एक) प्रतिशत के हिसाब से टी0डी0एस0 निम्न प्रकार से बैंक में जमा किया गया है :-

(1) मु0 40,000/-रूपये द्वारा चालान सं0-12207, दिनांक 08.03.2014 एस0बी0आई0,

(2) मु0 60,000/-रूपये द्वारा चालान सं0-04048, दिनांक 03.06.2014 एस0बी0आई0,

(3) मु0 69,000/-रूपये द्वारा चालान सं0-05842, बैंक में रूपया दिनांक 30.10.2014 को जमा किया गया,

Tejeshwar Sharma

Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

271944

यह कि भविष्य में विक्रय की जाने वाली भूमि या उसका कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व दोष के कारण क्रेतागण के स्वामित्व व अध्यासन से निकल जाता है अथवा क्रेतागण को कोई हानि होती है तो ऐसी हानि की क्षतिपूर्ति विक्रेता करने को तैयार रहेगें।

Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

271963

विवरण विक्रीत भूमि

भूमिधरी भूमि खाता खतौनी सं0 803 (फसली वर्ष 1396 से 1401) के भूमि खसरा सं0—190, रकबा 653 वर्गमीटर व खसरा नं0 192 रकबा 868 कुल रकबा 1521 वर्गमीटर वर्गमीटर/ स्थित मौजा भारूवालाग्रांन्ट (कैण्टोमेंट क्षेत्र) परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

Ishan Sharma

Jagtembe Sharma

Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

271966

जिसकी नाप व सीमायें निम्नलिखित हैं (जो संलग्न नक्शे में दर्शायी गयीं है) :–

पूरब में – भूमि विक्रेता, सीमा में नाप 98 फीट 4 ईंच,

Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

22 AUG 2014

271965

पश्चिम में – टर्नर रोड, कैन्टोन्मेन्ट ऐरिया,

सीमा में नाप 100 फीट 10 ईंच,

Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

271959

उत्तर में – भूमि विक्रेता, सीमा में नाप 166 फीट 9 ईंच,

Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

271956

दक्षिण में – भूमि नीलम मिसल,

सीमा में नाप 168 फीट 3 ईंच,

Tejwant Sharma

Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

22 AUG 2014

271964

—31—

समस्त सुखाधिकार सहित ।

Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

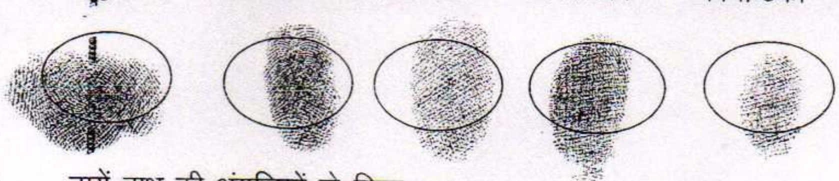
त्तराखण्ड UTTARAKHAND

106123

विक्रेता का नाम एवं पता :– श्री दिनेश जुयाल पुत्र श्री शिवानन्द जुयाल, निवासी शिवकुटी, सोसायटी एरिया, क्लेमेन्टाउन, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

हस्ताक्षर विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

33

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 271945

क्रेता का नाम एवं पता :– 1) डॉ0 चेतन स्वरूप शर्मा, पुत्र श्री जगदीश चन्द्र शर्मा

निवासी 55, ई0सी0 रोड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

हस्ताक्षर क्रेता

Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तराखण्ड UTTARAKHAND

077336 6

क्रेता का नाम एवं पता :– 2) श्रीमती जगतम्बा शर्मा, पत्नी डॉ0 चेतन स्वरूप शर्मा, निवासी 55, ई0सी0 रोड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

Jagtamba Sharma

Ishan Sharma हस्ताक्षर क्रेता

4 AUG 2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रूपये

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तराखण्ड UTTARAKHAND

106215

क्रेता का नाम एवं पता :– 3) श्री ईशान शर्मा, पुत्र डॉ0 चेतन स्वरूप शर्मा, निवासी 55, ईसी0 रोड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

Ishan Sharma

हस्ताक्षर क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तराखण्ड UTTARAKHAND

073248 6

मुख्य कोषाधिकारी देहरादून

07 AUG 2014

विक्रेता विनय
कोड सं. 001

अतः क्रेतागण नें विक्रेता की पहचान की एवं विक्रेता नें क्रेतागण की पहचान की तथा साथ ही साथ गवाहों ने विक्रेता एवं क्रेतागण को पहचाना तथ बतौर गवाह विक्रयपत्र में अपने–अपने हस्ताक्षर किये। गवाहों व क्रेतागण के अनुसार विक्रेता को प्रमाणित किया गया है।

अतः यह विक्रयपत्र आज दिनांक 31–10–2014 को स्थान देहरादून में उपरोक्तानुसार लिख दिया है जिसकी शर्तों का पालन दोनों पक्ष, उनके उत्तराधिकारी व हित प्रतिनिधि सदैव करेगें, अंकित कर दिया है ताकि प्रमाण रहें व समय पर उपयोगी सिद्ध हो।

हस्ताक्षर विक्रेता ....

हस्ताक्षर क्रेता ....

हस्ताक्षर क्रेता ....

हस्ताक्षर क्रेता ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 284676

गवाह

1) PRAVEEN GOYAL
S/o Shri B.L GOYAL
"ASHIRWAD" SUBHASH NAGAR
DEHRADUN.
DL No: UA-07200700025186

2) Rohit Kumar Sharma
S/o Sh. Gian Chand Sharma
55 EC Road Dehradun
DL No. CH01/1997/0295035 DLR

रचियता– श्री ए0के0 सिंघल, एडवोकेट।

Jyotsana Sharma
Ishan Sharma

Attached No.

KUSUM ARORA
Stamp Vendor
Court Compound
Dehradun

बही संख्या 1 जिल्द 6,127 के पृष्ठ 35 से 110 पर क्रमांक 9400

पर आज दिनांक 07 Nov 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,प्रथम
07 Nov 2014

मानचित्र

Not to Scale

of

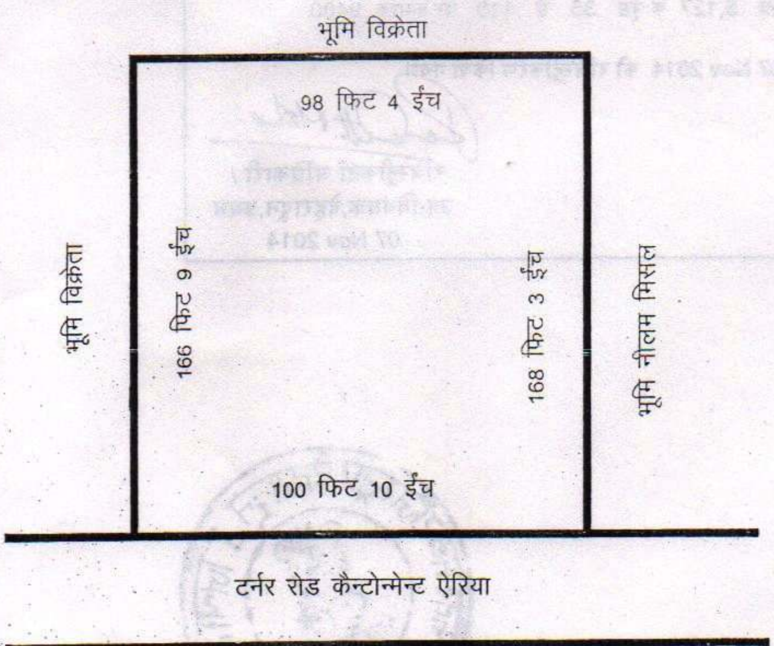
भूमिधरी भूमि खाता खतौनी सं0 803 (फसली वर्ष 1396 से 1401) के भूमि खसरा सं0–190, रकबा 653 वर्गमीटर व खसरा नं0 192 रकबा 868 वर्गमीटर कुल रकबा 1521 वर्गमीटर, स्थित मौजा भारूवालाग्रांन्ट (कैण्टोमेंट क्षेत्र) परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

विक्रेता : श्री दिनेश जुयाल

क्रेता : डॉ0 चेतन स्वरूप शर्मा,
श्रीमती जगतम्बा शर्मा व श्री ईशान शर्मा

N ←

जिसे लाल रंग से प्रदर्शित किया गया है:



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेतागण

बही संख्या 1 जिल्द 6,127 के पृष्ठ 35 से 110 पर क्रमांक 9400

पर आज दिनांक 07 Nov 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,प्रथम
07 Nov 2014