विक्रय पत्र हेतु वांछित विवरण

1—मालियत विक्रयपत्र	1,73,000 / —रूपये
2— बाजारी मूल्य, जिस पर स्टाम्प दिया	1,73,000 / —रूपये
3— स्टाम्प शुल्क	9,000 / —रूपये
4— स्टाम्प शीट की संख्या	5
5— क्षेत्र	मौजा भारूवालाग्रांन्ट (कैन्ट क्षेत्र) परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।
6— सर्किल रेट	18,000 / —रू प्रति वर्गमीटर
7— सम्पत्ति का प्रकार	आवासीय भूमि
8— प्रमुख मार्ग / ग्रामीण मार्ग से दूरी	विक्रीत भूमि भारूवालाग्रांन्ट (कैंन्टोनमेन्ट क्षेत्र) के अन्तर्गत स्थित है तथा मुख्य मार्ग टर्नर रोड पर कैन्टोन्मेन्ट क्षेत्र में स्थित है तथा वर्णित भूमि औद्योगिक क्षेत्र के अन्तर्गत नहीं आती है।
9— विवरण भूमि	भूमिधरी भूमि खाता खतौनी सं0 803 (फसली वर्ष 1396 से 1401) के भूमि खसरा नं0 192 रकबा 9.61 स्कवायरमीटर, स्थित मौजा भारूवालाग्रांन्ट (कैण्टोमेंट क्षेत्र) परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।
10— विक्रेता का नाम	श्री दिनेश जुयाल पुत्र श्री शिवानन्द जुयाल, निवासी शिवकुटी, सोसायटी एरिया, क्लेमेन्टाउन, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड। पैन कार्ड नं0—AFFPJ5641A
11—क्रेता का नाम व पता	1) डॉ0 चेतन स्वरूप शर्मा, पुत्र श्री जगदीश चन्द्र शर्मा, पैन कार्ड नं0— ADSPS1821L 2) श्रीमती जगतम्बा शर्मा, पत्नी डॉ0 चेतन स्वरूप शर्मा, पैन कार्ड नं0— CKSPS3302M (3) श्री ईशान शर्मा, पुत्र डॉ0 चेतन स्वरूप शर्मा, पैन कार्ड नं0— DDZPS8157P निवासीगण 55, ई0सी0 रोड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।
12—रचियता	श्री ए0के0 सिंघल, एडवोकेट,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

801327

मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार देहरादून
11 NOV 2014
निर्गत किया
कोड सं. 0811

विक्रयपत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 5.11.2014 को स्थान देहरादून में श्री दिनेश जुयाल पुत्र श्री शिवानन्द जुयाल, निवासी शिवकुटी, सोसायटी एरिया, क्लेमेन्टाउन, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड। (जिनको इस विक्रय पत्र में आगे "विक्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है।)

–––विक्रेता

ने

1) डॉ0 चेतन स्वरूप शर्मा, पुत्र श्री जगदीश चन्द्र शर्मा, 2) श्रीमती जगतम्बा शर्मा, पत्नी डॉ0 चेतन स्वरूप शर्मा, (3) श्री ईशान शर्मा, पुत्र डॉ0 चेतन स्वरूप शर्मा, निवासीगण 55, ई0सी0 रोड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड। (जिनको इस विक्रय पत्र में आगे "क्रेतागण" कहकर सम्बोधित किया गया है।)

–––क्रेतागण

के पक्ष में अंकित व निष्पादित किया।

विदित हो कि विक्रेता निम्न वर्णित भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अन्त में दिया गया है, का मालिक, स्वामी, काबिज, भूमिधर है तथा विक्रेता ने निम्न वर्णित भूमि द्वारा अलग अलग रजिस्टर्ड विक्रयपत्र दिनांक 11.05.2010 जो कार्यालय सब रजिस्ट्रार जिला देहरादून में बही नं0 1, जिल्द नं0 3126 के पृष्ठ सं0 187 से 234, में दस्तावेज नं0 3543 में विधिवत् रूप से दर्ज एवं पंजीकृत है नीलम मिसल; पुत्री श्री मिसालुददीन, निवासी 45, गांधी रोड, देहरादून से क्रय की थी, तथा विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर भूमिधर दर्ज एवं अंकित है, सूची में वर्णित भूमि आज तक हर प्रकार के भार बन्धन, अधिभार, ऋण, आज्ञप्ति, कुर्की, सरकारी कर्जा आदि से पूर्णतयः मुक्त, पाक व साफ है तथा विक्रेता को सूची में वर्णित भूमि को हर प्रकार के उपयोग उपभाग, विक्रय, हस्तान्तरण आदि करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं।

Jagatamba Sharma
Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 439647

विदित हो कि विक्रेता को इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि को विक्रय, अन्तरित, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी अधिकार प्राप्त हैं विक्रेता का स्वामित्व इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि के विषय में पवित्र है तथा विक्रेता के पास बाजार में विक्रय योग्य स्वामित्व है। भूमि स्पष्ट स्वामित्व की है इस भूमि पर कोई भार, अधिभार तथा ऋण नहीं है, यह भूमि किसी स्थान पर बन्धक नहीं है, विक्रेता का अध्यासन स्वच्छ है।

अतः यह विक्रय पत्र निम्नलिखित साक्ष्यांकित करता है:—

1 विदित हो कि विक्रेता निम्न वर्णित भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय विलेख की सूची के अन्त में दिया गया है, को मु0 1,73,000/—रुपये (एक लाख तिहत्तर हजार रुपये) की एवज में विक्रीत, अन्तरित व अपना कब्जा हटाकर व उठाकर अपने सामान ही क्रेतागण को स्थल पर बतौर मालिक, स्वामी, अध्यासी करा दिया है।

2 यह कि विक्रेता ने क्रेतागण से नकद प्राप्त कर लिये हैं।

3 यह कि विक्रेता ने अपनी इस विक्रय पत्र के अन्त में सूची में वर्णित भूमि व उसमें निहित अपने समस्त अधिकार, सुखाधिकार, जिसमें हवा, पानी, रास्ता, नाली आदि के अधिकार भी सम्मिलित है तथा वे अधिकार जो विक्रेता को वर्तमान में प्राप्त हैं और भविष्य में प्राप्त हो सकते हैं स्थायी रूप से सदैव हेतु क्रेतागण को विक्रीत, अन्तरित, हस्तांतरित कर दी है।

4 यह कि आज से विक्रेता का सूची में वर्णित भूमि या उसके किसी भी भाग पर कोई हक या अधिकार नहीं रहा है आज से क्रेतागण सूची में वर्णित भूमि के स्वामी, अध्यासी काबिज हो गये हैं तथा क्रेतागण को अधिकार होगा कि वे सूची में वर्णित भूमि को जिस प्रकार चाहे, प्रयोग, उपयोग, उपभाग करें, निर्माण बनावे, रिहायश करें, या अन्य व्यक्ति को विक्रय, अन्तरित व हस्तांतरित करें, आज के बाद उनके उत्तराधिकारी, वारिस आदि किसी को भी आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा और ना ही भविष्य में किसी भी प्रकार का वाद विवाद करेगें।

5 यह कि सूची में वर्णित भूमि की बाबत् आज तक के समस्त टैक्स, लगान आदि जो होगें उनको अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता की होगी और आज के बाद की जिम्मेदारी क्रेतागण की होगी।

Jyotsna Sharma
Ishan Sharma

श्री चेतन स्वरूपशर्मा
जगतम्बा शर्मा
ईशान शर्मा

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 9435 वर्ष 2014

Sale (Immovable) प्रतिफल रु0 : 173,000.00
Sale(Residential Plot) मालियत रु0 : 173,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 3,480.00	रु0 10.00	रु0 160.00	रु0 3,650.00	1,000

श्री डा0 चेतन स्वरुप शर्मा पुत्र श्री जगदीश चन्द्र शर्मा निवासी 55 ई सी रोड देहरादून ने आज दिनांक 07 Nov 2014 समय मध्य 2PM व 3PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,प्रथम मे प्रस्तुत किया ।

डा0 चेतन स्वरुप शर्मा

उपनिबन्धक
देहरादून,प्रथम
07-Nov-2014

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री दिनेश जुयाल पुत्र श्री शिवानन्द जुयाल निवासी शिवकुअठी सोसायटी एरिया क्लेमनटाउन देहरादून \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 173,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री डा0 चेतन स्वरुप शर्मा पुत्र श्री जगदीश चन्द्र शर्मा निवासी 55 ई सी रोड देहरादून \ श्रीमती जगतम्बा शर्मा पत्नी श्री डा0 चेतन स्वरुप शर्मा निवासी 55 ई सी रोड देहरादून \ श्री ईशान शर्मा पुत्र श्री डा चेतन स्वरुप शर्मा निवासी 55 ई सी रोड देहरादून \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री जितेन्द्र कुमार सेमवाल पुत्र श्री चतर पाल सिंह निवासी तेगबहादुर रोड देहरादून तथा श्री अजीत कुमार शर्मा पुत्र श्री ज्ञानचन्द निवासी 55 ई सी रोड देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,प्रथम
07-Nov-2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 439648

6 यह कि क्रेतागण को अधिकार होगा कि राजस्व अभिलेखों से विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी दर्ज व अंकित करायें, नामान्तरण की कार्यवाही में विक्रेंता, क्रेतागण का सहयोग करेगें।

7 यह कि भविष्य में विक्रय की जाने वाली भूमि या उसका कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व दोष के कारण क्रेतागण के स्वामित्व व अध्यासन से निकल जाता है अथवा क्रेतागण को कोई हानि होती है तो ऐसी हानि की क्षतिपूर्ति विक्रेता करने को तैयार रहेगें।

8 यह कि विक्रेता द्वारा निम्न वर्णित भूमि का कब्जा मौके पर क्रेतागण को पाक व साफ दशा में अपने समतुल्य करा दिया है।

9 यह कि भविष्य में यदि क्रेतागण को विक्रेता से सूची में वर्णित भूमि की बाबत् किसी प्रकार का कोई दस्तावेज अंकित करवाने या बयान आदि दिलाने की आवश्यकता पड़ती है तो ऐसी कार्यवाही विक्रेता, क्रेतागण के व्यय व अनुरोध पर करने के लिये सदैव तैयार रहेगें।

1 यह कि भविष्य में विक्रय की जाने वाली भूमि या उसका कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व दोष के कारण क्रेतागण के स्वामित्व व अध्यासन से निकल जाता है अथवा क्रेतागण को कोई हानि होती है तो ऐसी हानि की क्षतिपूर्ति विक्रेता करने को तैयार रहेगें।

2 यह कि विक्रेता द्वारा निम्न वर्णित भूमि का कब्जा मौके पर क्रेतागण को पाक व साफ दशा में अपने समतुल्य करा दिया है।

3 यह कि यह विक्रय अभिलेख विक्रेता, क्रेतागण के वारिसान, उत्तराधिकारी, हित प्रतिनिधि आदि पर लागू व प्रभावी रहेगा।

—: वांछित विवरण :—

1 यह कि दोनों पक्षों के मध्य कोई रजिस्टर्ड अनुबन्धपत्र अंकित नहीं है।

2 यह कि विक्रीत भूमि में कोई पेड़ बाग निर्माण आदि नहीं है।

3 यह कि विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 9.61 स्कवायरमीटर है।

4 यह कि क्रेतागण तीन हैं निम्न वर्णित भूमि में तीनों क्रेतागण बराबर–बराबर हिस्से के भूमिधर होगें अर्थात तीनों क्रेता 1/3, 1/3 व 1/3 भाग के संयुक्त रूप से भूमिधर होगें।

5 विक्रीत भूमि भारूवालाग्रांन्ट (कैन्टोनमेन्ट क्षेत्र) के अन्तर्गत स्थित है तथा मुख्य सड़क से 51 मीटर के अधिक दुरी पर स्थित है एवं विक्रीत भूमि का सरकारी सर्किल रेट 18,000/–रूपये प्रति वर्गमीटर के हिसाब से भूमि का मूल्य मु0 1,73,000/–रूपये होता है जिसपर 5 प्रतिशत की दर से 9,000/–रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

Jeetambe Sharma

Ishan Sharma

3/2
05-11-14
चेतन स्वरूप शर्मा
जगतम्बा शर्मा
ईशान शर्मा

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 9435 वर्ष 2014

दिनेश जुयाल | डा0 चेतन स्वरुप शर्मा | जगतम्बा शर्मा | ईशान शर्मा

जितेन्द्र कुमार सेमवाल | अजीत कुमार शर्मा

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं । सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून प्रथम
07 Nov 2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 439649

6 यह कि विक्रीत भूमि सीलिंग अधिनियम से प्रभावित नहीं है।वर्णित भूमि के पश्चिम दिशा में क्रेतागण की भूमि है।

7 यह कि विक्रेता एवं क्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के नहीं है।

8 यह कि विक्रीत भूमि कैन्टोन्मेन्ट क्षेत्र भारूवालाग्रांन्ट के अन्दर होने के कारण उत्तरांचल अधिनियम सं0 29, सन् 2003 के प्रावधान इस भूमि पर लागू नहीं होते हैं।

विवरण विक्रीत भूमि

भूमिधरी भूमि खाता खतौनी सं0 803 (फसली वर्ष 1396 से 1401) के भूमि खसरा नं0 192 रकबा 9.61 स्कवायरमीटर, स्थित मौजा भारूवालाग्रांन्ट (कैण्टोमेंट क्षेत्र) परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

जिसकी नाप व सीमायें निम्नलिखित हैं जो संलग्न नक्शे में दर्शायी गयी है :–

पूरब में – भूमि विक्रेता, सीमा में नाप 99 फीट 11 ईंच,

पश्चिम में – भूमि क्रेतागण, सीमा में नाप 99 फीट 11 ईंच,

उत्तर में – भूमि विक्रेता, सीमा में नाप 1 फीट 6 ईंच,

दक्षिण में – भूमि नीलम मिसल, सीमा में नाप 1 फीट 6 ईंच,

समस्त सुखाधिकार सहित ।

Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 439650

विक्रेता का नाम एवं पता :– श्री दिनेश जुयाल पुत्र श्री शिवानन्द जुयाल, निवासी शिवकुटी, सोसायटी एरिया, क्लेमेन्टाउन, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

हस्ताक्षर विक्रेता

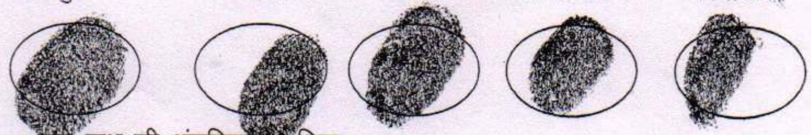
Jagtembe Sharma

Ishan Sharma

क्रेता का नाम एवं पता :– 1) डॉ0 चेतन स्वरूप शर्मा, पुत्र श्री जगदीश चन्द्र शर्मा, निवासी 55, ई0सी0 रोड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

हस्ताक्षर क्रेता

क्रेता का नाम एवं पता :– 2) श्रीमती जगतम्बा शर्मा, पत्नी डॉ0 चेतन स्वरूप शर्मा, निवासी 55, ई0सी0 रोड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्हे –

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

हस्ताक्षर क्रेता

क्रेता का नाम एवं पता :– 3) श्री ईशान शर्मा, पुत्र डॉ0 चेतन स्वरूप शर्मा, निवासी 55, ई0सी0 रोड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

Ishan Sharma
हस्ताक्षर क्रेता

अतः क्रेतागण नें विक्रेता की पहचान की एवं विक्रेता नें क्रेतागण की पहचान की तथा साथ ही साथ गवाहों ने विक्रेता एवं क्रेतागण को पहचाना तथ बतौर गवाह विक्रयपत्र में अपने–अपने हस्ताक्षर किये। गवाहों व क्रेतागण के अनुसार विक्रेता को प्रमाणित किया गया है।

अतः यह विक्रयपत्र आज दिनांक 05–11–2014 को स्थान देहरादून में उपरोक्तानुसार लिख दिया है जिसकी शर्तो का पालन दोनों पक्ष, उनके उत्तराधिकारी व हित प्रतिनिधि सदैव करेगें, अंकित कर दिया है ताकि प्रमाण रहें व समय पर उपयोगी सिद्ध हो।

हस्ताक्षर विक्रेता ....

हस्ताक्षर क्रेता ....

हस्ताक्षर क्रेता .... Jagternibr Sharma

हस्ताक्षर क्रेता .. Ishan Sharma

गवाह

1) IDHO WW2362540
Jitendra Kumar
Chakal Pal Singh, Teg Bahadur Road
RD 55 E C Road D.Dun

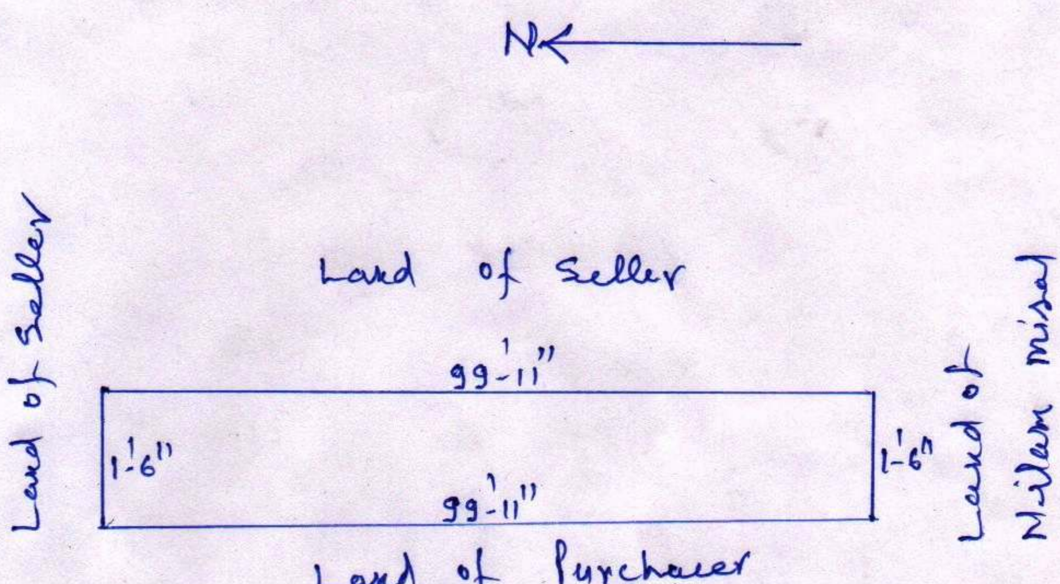
2) Ajit Kumar Sharma
S/o Sh Gyanchand
R/o 55 E C Road D.Dun
ID MD Ch 01/1993/0293035

रचियता– श्री ए0के0 सिंघल, एडवोकेट

बही संख्या 1 जिल्द 6,129 के पृष्ठ 43 से 58 पर क्रमाक 9435

पर आज दिनांक 07 Nov 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,प्रथम
07 Nov 2014


N
Land of Seller
99'-11"
1'-6"
1'-6"
99'-11"
Land of Purchaser
Land of Seller
Land of
Nilam Misal