8354

BAR ASSOCIATION DEHRADUN

क्र. B 25044

विक्रय पत्र हेतु वांछित विवरण

1—मालियत विक्रयपत्र	88,00,000 / —रूपये
2— बाजारी मूल्य, जिस पर स्टाम्प दिया	88,00,000 / —रूपये
3— स्टाम्प शुल्क	4,40,000 / —रूपये
4— स्टाम्प शीट की संख्या	18
5— क्षेत्र	मौजा भारूवालाग्रांन्ट (कैन्ट क्षेत्र) परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।
6— सर्किल रेट	9,000 / —रू प्रति वर्गमीटर
7— सम्पत्ति का प्रकार	आवासीय भूमि
8— प्रमुख मार्ग / ग्रामीण मार्ग से दूरी	विक्रीत भूमि भारूवालाग्रांन्ट (कैंन्टोनमेन्ट क्षेत्र) के अन्तर्गत स्थित है तथा मुख्य मार्ग टर्नर रोड पर कैन्टोन्मेन्ट क्षेत्र में स्थित है तथा वर्णित भूमि औद्यौगिक क्षेत्र के अन्तर्गत नहीं आती है ।
9— विवरण भूमि	भूमिधरी भूमि खाता खतौनी सं0 803 (फसली वर्ष 1396 से 1401) के भूमि खसरा नं0 192 रकबा 977.77 वर्गमीटर, स्थित मौजा भारूवालाग्रांन्ट (कैण्टोमेंट क्षेत्र) परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।
10— विक्रेता का नाम	श्री दिनेश जुयाल पुत्र श्री शिवानन्द जुयाल, निवासी शिवकुटी, सोसायटी एरिया, क्लेमेन्टाउन, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड। पैन कार्ड नं0—AFFPJ5641A
11—क्रेता का नाम व पता	1) डॉ0 चेतन स्वरूप शर्मा, पुत्र श्री जगदीश चन्द्र शर्मा, पैन कार्ड नं0— ADSPS1821L 2) श्रीमती जगतम्बा शर्मा, पत्नी डॉ0 चेतन स्वरूप शर्मा, पैन कार्ड नं0— CKSPS3302M (3) श्री ईशान शर्मा, पुत्र डॉ0 चेतन स्वरूप शर्मा, पैन कार्ड नं0— DDZPS8157P निवासीगण 55, ई0सी0 रोड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।
12—रचियता	श्री ए0के0 सिंघल, एडवोकेट,

Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

RAKHAND 271958

2 विक्रयपत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 31.10.2014 को स्थान देहरादून में श्री दिनेश जुयाल पुत्र श्री शिवानन्द जुयाल, निवासी शिवकुटी, सोसायटी एरिया, क्लेमेन्टाउन, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड। (जिनको इस विक्रय पत्र में आगे "विक्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है।)

---विक्रेता

ने

1) डॉ0 चेतन स्वरूप शर्मा, पुत्र श्री जगदीश चन्द्र शर्मा, 2) श्रीमती जगतम्बा शर्मा, पत्नी डॉ0 चेतन स्वरूप शर्मा, (3) श्री ईशान शर्मा, पुत्र डॉ0 चेतन स्वरूप शर्मा, निवासीगण 55, ई0सी0 रोड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड। (जिनको इस विक्रय पत्र में आगे "क्रेतागण" कहकर सम्बोधित किया गया है।)

Ishan Sharma

---क्रेतागण

के पक्ष में अंकित व सिष्पादित किया।

Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

271949

विदित हो कि विक्रेता निम्न वर्णित भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अन्त में दिया गया है, का मालिक, स्वामी, काबिज, भूमिधर है तथा विक्रेता ने निम्न वर्णित भूमि द्वारा अलग अलग रजिस्टर्ड विक्रयपत्र दिनांक 11.05.2010 जो कार्यालय सब रजिस्ट्रार जिला देहरादून में बही नं0 1, जिल्द नं0 3126 के पृष्ठ सं0 187 से 234, में दस्तावेज नं0 3543 में विधिवत् रूप से दर्ज एवं पंजीकृत है नीलम मिसल, पुत्री श्री मिसालुद्दीन, निवासी 45, गांधी रोड, देहरादून से क्रय की थी, तथा विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर भूमिधर दर्ज एवं अंकित है, सूची में वर्णित भूमि आज तक हर प्रकार के भार बन्धन, अधिभार, ऋण, आज्ञप्ति, कुर्की, सरकारी कर्जा आदि से पूर्णतयः मुक्त, पाक व साफ है तथा विक्रेता को सूची में वर्णित भूमि को हर प्रकार के उपयोग उपभाग, विक्रय, हस्तान्तरण आदि करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं।

55 ई० सी रोड देहरादून

22 AUG 2014

जगतम्बा शर्मा w/o चेतन स्वरूप शर्मा

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 8354 वर्ष 2014

ईशान शर्मा S/O चेतन स्वरूप शर्मा

Sale (Immovable)

Sale(Commercial Plot)

प्रतिफल रु0 : 8,800,000.00

मालियत रु0 : 8,800,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 30,000.00	रु0 10.00	रु0 400.00	रु0 30,410.00	1,000

श्री चेतन स्वरूप शर्मा (डा) पुत्र श्री जगदीश चाँद शर्मा निवासी ५५ ई सी रोड देहरादून ने आज दिनांक 07 Nov 2014 समय मध्य 1PM व 2PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,द्वितीय मे प्रस्तुत किया ।

चेतन स्वरूप शर्मा (डा)

उपनिबन्धक
देहरादून,द्वितीय 07/XI/2014
07-Nov-2014

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री दिनेश जुयाल पुत्र श्री शिवानंद जुयाल निवासी शिवकुटी सोसाईटी एरिया क्लेमेंट टाउन देहरादून \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 8,800,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री चेतन स्वरूप शर्मा (डा) पुत्र श्री जगदीश चाँद शर्मा निवासी ५५ ई सी रोड देहरादून \ श्रीमती जगतम्बा शर्मा पत्नी श्री चेतन स्वरूप शर्मा (डा) निवासी ५५ ई सी रोड देहरादून \ श्री ईशान शर्मा पुत्र श्री चेतन स्वरूप शर्मा (डा) निवासी ५५ ई सी रोड देहरादून \ ने भी स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री प्रवीण गोयल पुत्र श्री बी एल गोयल निवासी सुभाष नगर देहरादून तथा श्री अजित कुमार शर्मा पुत्र श्री ज्ञानचंद शर्मा निवासी ५५ ई सी रोड देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,द्वितीय
07-Nov-2014
07/XI/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

271948

विदित हो कि विक्रेता को इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि को विक्रय, अन्तरित, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी अधिकार प्राप्त हैं विक्रेता का स्वामित्व इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि के विषय में पवित्र है तथा विक्रेता के पास बाजार में विक्रय योग्य स्वामित्व है। भूमि स्पष्ट स्वामित्व की है इस भूमि पर कोई भार, अधिभार तथा ऋण नहीं है, यह भूमि किसी स्थान पर बन्धक नहीं है, विक्रेता का अध्यासन स्वच्छ है।

Jeetendra Sharma

Ishan Sharma

चेतन स्वरूप शर्मा S/o जे० सी० शर्मा
55 ई० सी० रोड देहरादून

22 AUG 2014

जगदम्बा शर्मा w/o चेतन स्वरूप शर्मा

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 8354 वर्ष 2014

ईशान शर्मा S/o चेतन स्वरूप शर्मा

दिनेश जुयाल

चेतन स्वरूप शर्मा (डा)

जगतम्बा शर्मा

ईशान शर्मा

प्रवीण गोयल

अजित कुमार शर्मा

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी
उप-निबंधक, देहरादून,द्वितीय
07 Nov 2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

271935

22 AUG 2014

अतः यह विक्रय पत्र निम्नलिखित साक्ष्यांकित करता है:—

1. विदित हो कि विक्रेता निम्न वर्णित भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय विलेख की सूची के अन्त में दिया गया है, को मु0 88,00,000/—रूपये (अठठासी लाख रूपये) की एवज में विक्रीत, अन्तरित व अपना कब्जा हटाकर व उठाकर अपने सामान ही क्रेतागण को स्थल पर बतौर मालिक, स्वामी, अध्यासी करा दिया है।

Jogenmbe Sharma

Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

271931

2 यह कि विक्रेता ने क्रेतागण से निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिये हैं :–

(1) मु0 19,80,000/–रूपये द्वारा चैक सं0–396997, दिनांक 01.08.2014 पंजाब नैशनल बैंक, शाखा ई0सी0 रोड, जिला देहरादून

Jogeshwar Sharma

Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

271933

22 AUG 2014

(2) मु0 67,32,000/—रूपये द्वारा चैक सं0—177831, दिनांक 30.10.2014 पंजाब नैशनल बैंक, शाखा ई0सी0 रोड, जिला देहरादून

Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

22 AUG 2014

271954

(3) मु0 88,000/–रूपये टी0डी0एस0 के रूप में अदा किये गये हैं। जिनका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र में अलग से दिया जा रहा है।

3 यह कि विक्रेता ने अपनी इस विक्रय पत्र के अन्त में सूची में वर्णित भूमि व उसमें निहित अपने समस्त अधिकार, सुखाधिकार, जिसमें हवा, पानी, रास्ता, नाली आदि के अधिकार भी सम्मिलित है तथा वे अधिकार जो विक्रेता को वर्तमान में प्राप्त हैं और भविष्य में प्राप्त हो सकते हैं स्थायी रूप से सदैव हेतु क्रेतागण को विक्रीत, अन्तरित, हस्तांतरित कर दी है।

Jyotsanbe Sharma

Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

271947

22 AUG 2014

4 यह कि आज से विक्रेता का सूची में वर्णित भूमि या उसके किसी भी भाग पर कोई हक या अधिकार नहीं रहा है आज से क्रेतागण सूची में वर्णित भूमि के स्वामी, अध्यासी काबिज हो गये हैं तथा क्रेतागण को अधिकार होगा कि वे सूची में वर्णित भूमि को जिस प्रकार चाहे, प्रयोग, उपयोग, उपभाग करें, निर्माण बनावे, रिहायश करें, या अन्य व्यक्ति को विक्रय, अन्तरित व हस्तांतरित करें, आज के बाद उनके उत्तराधिकारी, वारिस आदि किसी को भी आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा और ना ही भविष्य में किसी भी प्रकार का वाद विवाद करेगें।

5 यह कि सूची में वर्णित भूमि की बाबत् आज तक के समस्त टैक्स, लगान आदि जो होगें उनको अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता की होगी और आज के बाद की जिम्मेदारी क्रेतागण की होगी।

Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

22 AUG 2014

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND —10— 271953

6 यह कि क्रेतागण को अधिकार होगा कि राजस्व अभिलेखों से विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी दर्ज व अंकित करायें, नामान्तरण की कार्यवाही में विक्रेंता, क्रेतागण का सहयोग करेगें।

7 यह कि भविष्य में विक्रय की जाने वाली भूमि या उसका कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व दोष के कारण क्रेतागण के स्वामित्व व अध्यासन से निकल जाता है अथवा क्रेतागण को कोई हानि होती है तो ऐसी हानि की क्षतिपूर्ति विक्रेता करने को तैयार रहेगें।

8 यह कि विक्रेता द्वारा निम्न वर्णित भूमि का कब्जा मौके पर क्रेतागण को पाक व साफ दशा में अपने समतुल्य करा दिया है।

Jyotsna Sharma

Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND [illegible]950

९ यह कि भविष्य में विक्रय की जाने वाली भूमि या उसका कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व दोष के कारण क्रेतागण के स्वामित्व व अध्यासन से निकल जाता है अथवा क्रेतागण को कोई हानि होती है तो ऐसी हानि की क्षतिपूर्ति विक्रेता करने को तैयार रहेगें।

१० यह कि विक्रेता द्वारा निम्न वर्णित भूमि का कब्जा मौके पर क्रेतागण को पाक व साफ दशा में अपने समतुल्य करा दिया है।

११ यह कि यह विक्रय अभिलेख विक्रेता, क्रेतागण के वारिसान, उत्तराधिकारी, हित प्रतिनिधि आदि पर लागू व प्रभावी रहेगा।

-: *वांछित विवरण* :-

1 यह कि दोनों पक्षों के मध्य कोई रजिस्टर्ड अनुबन्धपत्र अंकित नहीं है।
2 यह कि विक्रीत भूमि में कोई पेड़ बाग निर्माण आदि नहीं है।
3 यह कि विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल ~~977.77~~ वर्गमीटर है।

५ यह कि क्रेतागण तीन हैं निम्न वर्णित भूमि में तीनों क्रेतागण बराबर–बराबर हिस्से के भूमिधर होगें अर्थात तीनों क्रेंता 1/3, 1/3 व 1/3 भाग के संयुक्त रूप से भूमिधर होगें।

Jagrambi Sharma

Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

271962

5 विक्रीत भूमि भारूवालाग्रांन्ट (कैंन्टोनमेन्ट क्षेत्र) के अन्तर्गत स्थित है तथा मुख्य सड़क से 51 मीटर के अधिक दुरी पर स्थित है एवं विक्रीत भूमि का सरकारी सर्किल रेट 9,000/—रूपये प्रति वर्गमीटर के हिसाब से भूमि का मूल्य मु0 88,00,000/—रूपये होता है जिसपर 5 प्रतिशत की दर से 4,40,000/—रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

6 यह कि विक्रीत भूमि सीलिंग अधिनियम से प्रभावित नहीं है।

7 यह कि विक्रेता एवं क्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के नहीं है।

8 यह कि विक्रीत भूमि कैन्टोन्मेन्ट क्षेत्र भारूवालाग्रांन्ट के अन्दर होने के कारण उत्तरांचल अधिनियम सं0 29, सन् 2003 के प्रावधान इस भूमि पर लागू नहीं होते हैं।

Tejetembe Sharma

Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

271960

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

-13-

9 यह कि वर्णित भूमि का मूल्य 88,00,000/–रूपये है जिसपर 1 (एक) प्रतिशत के हिसाब से टी0डी0एस0 निम्न प्रकार से बैंक में जमा किया गया है :–

(1) मु0 20,000/–रूपये द्वारा चालान सं0–05173, दिनांक 05.08.2014 एस0बी0आई0,

(2) मु0 69,000/–रूपये द्वारा चालान सं0–05842, बैंक में रूपया दिनांक 30.10.2014 को जमा किया गया,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

22 AUG 2014

—14—

271952

विवरण विक्रीत भूमि

भूमिधरी भूमि खाता खतौनी सं0 803 (फसली वर्ष 1396 से 1401) के भूमि खसरा नं0 192 रकबा 977.77 वर्गमीटर, स्थित मौजा भारूवालाग्रांन्ट (कैण्टोमेंट क्षेत्र) परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

जिसकी नाप व सीमायें निम्नलिखित हैं जो संलग्न नक्शे में दर्शायी गयी है :-

पूरब में — भूमि विक्रेता, सीमा में नाप 99 फीट 11 ईंच,

पश्चिम में — भूमि क्रेतागण, सीमा में नाप 98 फीट 4 ईंच,

उत्तर में — भूमि विक्रेता, सीमा में नाप 93 फीट

दक्षिण में — भूमि नीलम मिसल, सीमा में नाप 121 फीट, 6 ईंच

समस्त सुखाधिकार सहित ।

Jyotsna Sharma

Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

22 AUG 2014

—15—

271951

विक्रेता का नाम एवं पता :– श्री दिनेश जुयाल पुत्र श्री शिवानन्द जुयाल, निवासी शिवकुटी, सोसायटी एरिया, क्लेमेन्टाउन, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

हस्ताक्षर विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तराखण्ड UTTARAKHAND

106794 6

—16—

21 AUG 2014

क्रेता का नाम एवं पता :– 1) डॉ0 चेतन स्वरूप शर्मा, पुत्र श्री जगदीश चन्द्र शर्मा, निवासी 55, ई0सी0 रोड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

Jeetendra Sharma

Ishan Sharma

हस्ताक्षर क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 271955

क्रेता का नाम एवं पता :– 2) श्रीमती जगतम्बा शर्मा, पत्नी डॉ0 चेतन स्वरूप शर्मा, निवासी 55, ई0सी0 रोड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

हस्ताक्षर क्रेता

Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

271957

कोषागार, देहरादून

22 AUG 2014

क्रेता का नाम एवं पता :– 3) श्री ईशान शर्मा, पुत्र डॉ0 चेतन स्वरूप शर्मा, निवासी 55, ई0सी0 रोड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड 001

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

Ishan Sharma

Jagtambe Sharma

हस्ताक्षर क्रेता

Ishan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

22 AUG 2014

271967

अतः क्रेतागण नें विक्रेता की पहचान की एवं विक्रेता नें क्रेतागण की पहचान की तथा साथ ही साथ गवाहों ने विक्रेता एवं क्रेतागण को पहचाना तथ बतौर गवाह विक्रयपत्र में अपने–अपने हस्ताक्षर किये। गवाहों व क्रेतागण के अनुसार विक्रेता को प्रमाणित किया गया है।

अतः यह विक्रयपत्र आज दिनांक 31–10–2014 को स्थान देहरादून में उपरोक्तानुसार लिख दिया है जिसकी शर्तों का पालन दोनों पक्ष, उनके उत्तराधिकारी व हित प्रतिनिधि सदैव करेंगें, अंकित कर दिया है ताकि प्रमाण रहें व समय पर उपयोगी सिद्ध हो।

हस्ताक्षर विक्रेता..........

हस्ताक्षर क्रेता ....

हस्ताक्षर क्रेता ....

हस्ताक्षर क्रेता Ishan Sharma

गवाह

1) PRAVEEN GOYAL S/o Shri B L Goyal, "Ashirwad" Subhash Nagar, Dehradun DL No.: UA-07200700025186

2) Ajit Kumar Sharma S/o Sri Gian Chand Sharma 55 EC Road Dehradun DL NO/CH01/1997/0293035

रचियता– श्री एन०के० सिंघल, एडवोकेट।

Ishan Sharma

लेखाकार (रोकड़)
कोषागार, देहरादून
कोड संख्या-001
24 AUG 2014

55 ई सी रोड देहरादून
जगदम्बा शर्मा W/o चेतन स्वरूप शर्मा
ईशान शर्मा S/o चेतन स्वरूप शर्मा

बही संख्या 1 जिल्द 5,675 के पृष्ठ 227 से 266 पर क्रमाक 8354

पर आज दिनांक 07 Nov 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,द्वितीय
07 Nov 2014

07/11/2014

मानचित्र

Not to Scale

of

भूमिधरी भूमि खाता खतौनी सं0 803 (फसली वर्ष 1396 से 1401) के भूमि खसरा नं0 192 रकबा 977.77 वर्गमीटर, स्थित मौजा भारूवालाग्रांन्ट (कैण्टोमेंट क्षेत्र) परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

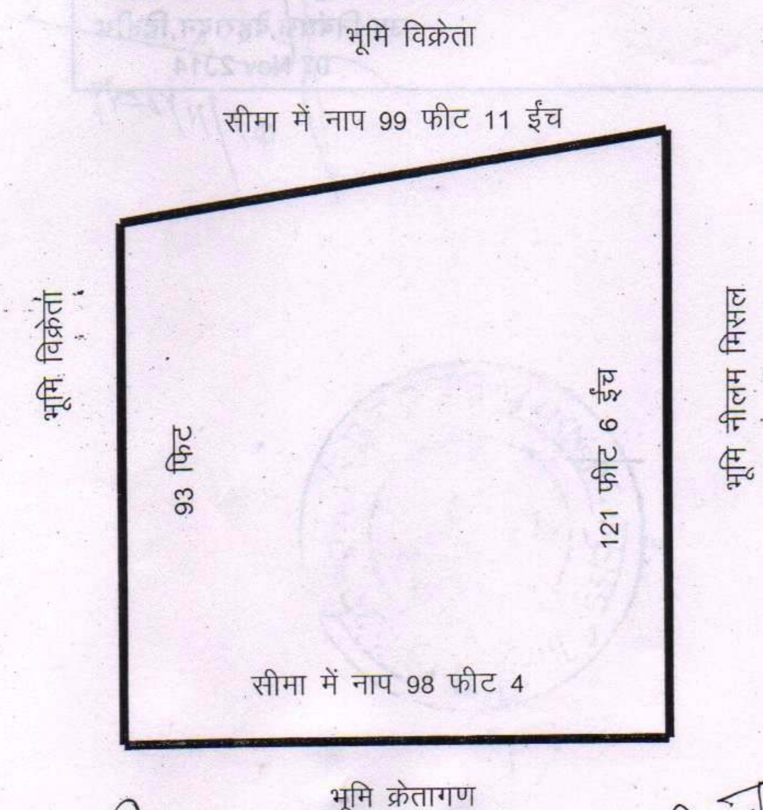
विक्रेता : श्री दिनेश जुयाल

क्रेता : डॉ0 चेतन स्वरूप शर्मा,

श्रीमती जगतम्बा शर्मा व श्री ईशान शर्मा

N ←

जिसे लाल रंग से प्रदर्शित किया गया है:



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेतागण

बही संख्या 1 जिल्द 5,675 के पृष्ठ 227 से 266 पर क्रमांक 8354

पर आज दिनांक 07 Nov 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,द्वितीय
07 Nov 2014