

9342/11



विक्रयपत्र

1. मालियत विक्रय पत्र : मु0 3,00,000/-
2. सर्किल मूल्य जिस पर स्टाम्प : मु0 3,01,000/- क्र. A 16352
दिया है।
3. कुल स्टाम्प (जो दिया गया है) : मु0 11,500/-
4. कुल स्टाम्प पृष्ठ : 12
5. प्रमुख क्षेत्र : मौजा अजबपुर कलां, तहसील सदर परगना
पछवादून, जिला देहरादून।
6. स्थान : मौजा अजबपुर कलां तहसील सदर, परगना
पछवादून, जिला देहरादून।
7. भूमि का प्रकार : आवासीय भूमि
8. प्रमुख मार्ग से दूरी : विक्रीत की जाने वाली भूमि मुख्य मार्ग हरिद्वार रोड से डेढ़
किलोमीटर से अधिक की दूरी पर व बाईपास रोड से 1 किलोमीटर की दूरी पर स्थित
है तथा 30 फीट चौड़ी रोड से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
9. खसरा संख्या और क्षेत्रफल : भूमि खाता खतौनी संख्या 01820, में खसरा संख्या 1732,
का भाग रकबा 1292 वर्ग फीट अथवा 120 वर्गमीटर, स्थित मौजा अजबपुर कलां,
परगना पछवादून, तहसील सदर, जिला देहरादून।
10. विक्रेता: श्री अनिल कुमार पुत्र श्री चमन लाल स्वयं व मुख्तारआम श्री रतन लाल, श्री
प्रीतम लाल पुत्रगण श्री रंगीलाल, श्री अरुण कुमार पुत्र श्री मदन लाल व श्रीमती
कमला देवी पत्नी श्री मदन लाल निवासीगण- ग्राम अजबपुर कलां, जिला देहरादून।
Voter I.D. No. UP/02/424/480119
11. क्रेता: श्रीमती रीना थपलियाल पत्नी श्री महेश चन्द्र थपलियाल निवासी- ग्राम माण्डा,
पौड़ी गढ़वाल, हाल निवासी- गोविन्द बल्लभ पन्त इंजीनियरिंग कॉलेज, घुडदौड़ी,
पौड़ी गढ़वाल।
Voter ID. KKPO966051

Anil Kumar

Reena Thapliyal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 036160

08 DEC 2011

निर्गत किया
कोड सं. 002



विक्रय पत्र

Reena Thapliyal

श्री अनिल कुमार पुत्र श्री चमन लाल स्वयं व मुख्ताराम श्री रतन लाल, श्री प्रीतम लाल पुत्रगण श्री रंगीलाल, श्री अरुण कुमार पुत्र श्री मदन लाल व श्रीमती कमला देवी पत्नी श्री मदन लाल निवासीगण— ग्राम अजबपुर कलां, जिला देहरादून।

.....विक्रेता

एवम्

श्रीमती रीना थपलियाल पत्नी श्री महेश चन्द्र थपलियाल निवासी— ग्राम माण्डा, पौड़ी गढ़वाल, हाल निवासी— गोविन्द बल्लभ पन्त इंजीनियरिंग कॉलेज, घुडदौड़ी, पौड़ी गढ़वाल।

.....क्रेता

के मध्य यह विक्रय पत्र आज दिनांक 12.12.2011 को स्थान देहरादून में स्वेच्छा से लिखित हस्ताक्षरित एवं सम्पादित किया गया।

Anil Kumar

Reena Thapliyal



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 036161

3

जो कि विक्रेता इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित भूमि के स्वामी मालिक एवं काबिज हैं, विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर खाता खतौनी संख्या 01820 में 1379 फसली से विधिवत अंकित एवं दर्ज है।

मुझ विक्रेता को इस विक्रय पत्र में वर्णित भूमि को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरण करने एवं दान आदि देने का एवम् हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करने के पूर्ण हक व अधिकार प्राप्त हैं।

विक्रेतागण के अपने कार्यों में व्यस्त रहने के कारण उनके द्वारा विक्रयपत्र में वर्णित भूमि के विषय में अपने समस्त अधिकार अपने विश्वासपात्र श्री अनिल कुमार पुत्र श्री चमन लाल निवासी- ग्राम अजबपुर कलां, परगना पछवादून, जिला देहरादून को प्रदत्त किये गये हैं, जो कि सब रजिस्ट्रार कार्यालय देहरादून में बही नं० 4 जिल्द 365 पृष्ठ 225 से 236 दस्तावेज सं० 743 पर दिनांक 29.11.2011 को विधिवत अंकित एवं दर्ज है, जो कि आज भी जीवित एवं प्रभावी है। उक्त मुख्तारनामों के आधार पर श्री अनिल कुमार को इस विक्रय पत्र को सम्पादित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं।

Anil Kumar

Reena Thapliyal

36/2
m/141

1000

Registered No. 361/
Akhil Gaur
No. 79



Sale (Immovable)	प्रलेख सं 9,342, बही 1	प्रतिफल रु0	मालियत रु0
Sale(Residential Plot)		300,000.00	301,000.00
रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कूल योग
6,000.00	10.00	280.00	6,290.00
			शब्द लगभग 1000

श्रीमती रीना थपलियाल
पत्नी श्री महेश चन्द्र थपलियाल
निवासी ग्राम माण्डा, जिला पौड़ी गढ़वाल



रीना थपलियाल

ने आज दिनांक 12/12/2011 समय 2:06 pm

को कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय देहरादून
मे प्रस्तुत किया। उपनिबन्धक द्वितीय देहरादून

12-Dec-2011

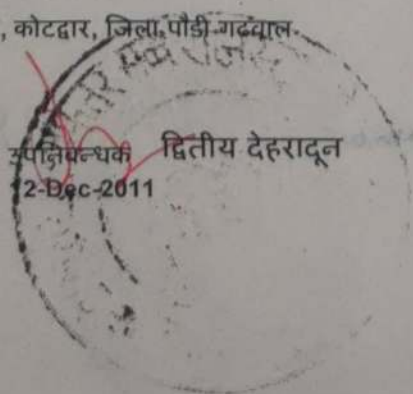
इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री
अनिल कुमार s/o चमन लाल, अजबपुरकलां, देहरादून।

Reena Thapliya

ने विक्रय धन मुबालिक 300,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया।
इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री
रीना थपलियाल w/o महेश चन्द्र थपलियाल, ग्राम माण्डा, जिला पौड़ी गढ़वाल।

ने भी स्वीकार किया। जिनकी पहचान
श्री महेश चन्द्र थपलियाल
पुत्र श्री राम प्रसाद थपलियाल
निवासी ग्राम माण्डा, जिला पौड़ी गढ़वाल
श्रीमती उषा मैठानी
पत्नी श्री स्व. माधवनन्द मैठाणी
निवासी नजीबाबाद रोड, कोटद्वार, जिला पौड़ी गढ़वाल
ने की।

उपनिबन्धक द्वितीय देहरादून
12-Dec-2011



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

08 DEC 2011

निर्गत किया
कोड सं. 08

4

A 036164

इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित भूमि इस समय तक हर प्रकार के भार, बंधन, सीलिंग आदि से पूर्णतः मुक्त है और भूमि का स्वामित्व हर प्रकार से पाक व साफ हालत में है तथा विक्रेता ने अपने स्वस्थ मन व बुद्धि से, बिना किसी के सिखलाये व बहकावें व बिना किसी अनुचित दबाव वरन् अपनी स्वतंत्र इच्छा से विक्रयपत्र के अन्त में वर्णित भूमि को विक्रय करने की बातचीत क्रेतागण के साथ तय की है। अतः इसी पूर्ति में यह विक्रयपत्र सम्पन्न किया जा रहा है, अतएव अब मुझ विक्रेता ने अपने स्थिर मन, बुद्धि व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में निम्न वर्णित भूमि बदस्त श्रीमती रीना थपलियाल पत्नी श्री महेश चन्द्र थपलियाल निवासी— ग्राम माण्डा, पौड़ी गढ़वाल, हाल निवासी— गोविन्द बल्लभ पन्त इंजीनियरिंग कॉलेज, घुडदौड़ी, पौड़ी गढ़वाल को मु० 3,00,000/- (तीन लाख रुपये) में विक्रय कर दी है तथा कुल विक्रय मूल्य नकद प्राप्त कर लिया है, जिसकी प्राप्ति विक्रेता एतद्वारा स्वीकार करते हैं।

Anil Kumar

Reena Thapliyal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 036165

08 DEC 2011

5

निर्गत किया
कोड. सं. 001

अब इस विक्रय मूल्य की बाबत कुछ लिया व दिया जाना शेष नहीं रहा है और उक्त विक्रय मूल्य की एवज में मुझ विक्रेता ने विक्रयपत्र के अन्त में वर्णित भूमि क्रेता को पूर्णरूप से व हर प्रकार से विक्रीत व हस्तान्तरित कर दी है तथा इस विक्रीत भूमि की बाबत समस्त अधिकार, स्वामित्व मार्ग, आवागमन, जलप्रवाह, निकास, वायु प्रकाश, समस्त सुखाधिकार आदि सहित जो इस भूमि से मुझ विक्रेता को प्राप्त है या प्राप्त होने वाले हैं या प्राप्त हो सकते हैं, के सहित क्रेतागण को सौंपते हैं व हस्तान्तरित करते हैं।

अतः पूर्ण स्पष्टीकरण हेतु यह विक्रय विलेख निम्न दर्शाता है :-

1. यह कि विक्रेता ने इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित भूमि क्रेता को पूर्णरूप से व हर प्रकार से विक्रीत एवं हस्तान्तरित कर दी है तथा कुल विक्रयमूल्य मु0 3,00,000/- (तीन लाख रुपये) क्रेता से प्राप्त कर लिये हैं। विक्रय मूल्य की प्राप्ति व स्वीकृति मुझ विक्रेता उप-निबन्धक महोदय, देहरादून के समक्ष भी अंकिता व स्वीकार करते हैं। मुझ विक्रेता ने विक्रीत भूमि से अपना कब्जा हटाकर

Anil Kumar

Reena Thapliyal



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 036166

6

व उठाकर वास्तविक रूप से कब्जा क्रेता का करा दिया है। आज से क्रेता विक्रीत भूमि की पूर्ण रूप से व हर प्रकार से स्वामी, भूमिधर, मालिक व काबिज हो गयी हैं और विक्रेता के किसी साझी या भागीदार या अन्य दीगर व्यक्ति का इस विक्रीत भूमि से या इस विक्रीत भूमि के किसी भाग में किसी प्रकार का कोई स्वत्व हित या अधिकार नहीं रह गया है और अब क्रेता को पूर्ण हक व अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह जिस प्रकार से चाहें इस विक्रीत भूमि से भाग लाभ उठाये, अपने उपयोग व उपभोग में लाये इसमें किसी प्रकार का परिवर्तन करें इसे स्वयं रखे या किसी अन्य व्यक्ति को विक्रय करें, दान करें, किसी प्रकार से हस्तान्तरण करें, निर्माण करें अथवा जिस प्रकार से भी चाहें प्रयोग करें, इसमें विक्रेता या उनके किसी वारिसान, उत्तराधिकारी, हितप्रतिनिधि आदि को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी और न ही आपत्ति करने का अधिकार होगा।

Anil Kumar

Reena Thapliyal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 036159

08 DEC 2011

2.

निर्गत किया
कोड सं. 002

7

यह कि आज के बाद भविष्य में इस विक्रीत भूमि से मुझ विक्रेता या मेरे उत्तराधिकारी, वारिसान आदि का किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। यदि भविष्य में आज के बाद इस विक्रीत भूमि के विषय में मुझ विक्रेता के किसी उत्तराधिकारी, वारिसान या अन्य किसी दीगर व्यक्ति किसी प्रकार की कोई दावेदारी की जाती है तो वह निर्मूल व निराधार होगी तथा यदि विक्रीत भूमि के विषय में किसी प्रकार की कोई कमी पायी जाती है और उस दावेदारी व स्वामित्व की कमी से क्रेता को किसी प्रकार की हानि व नुकसान होता है या विक्रीत भूमि का कोई भाग क्रेता के कब्जे से चला जाता है तो क्रेता को पूर्ण हक व अधिकार होगा कि वह उस हानि व नुकसान को मुझ विक्रेता से जिस प्रकार भी चाहे वसूल कर लें इसमें मुझ विक्रेता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी।

3. यह कि क्रेता को पूर्ण हक व अधिकार होगा कि वह इस विक्रीत भूमि के विषय में सरकारी अभिलेखों में जिस स्थान पर मुझ विक्रेता का नाम दर्ज है उस स्थान पर प्रार्थना पत्र देकर अपना नाम दर्ज करवा लेवे इस बाबत क्रेता को विक्रेता से किसी प्रकार का कोई प्रार्थना पत्र, शपथपत्र या कोई लेख लिखकर देने की आवश्यकता होगी तो विक्रेता संदेव तैयार व पाबन्द रहेंगे।

Anil Kumar

Reena Thapliyal



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 036167

8

4. यह कि विक्रेता ने विक्रीत भूमि की बाबत आज तक के सभी कर अदा कर दिये हैं यदि आज से पूर्व का कोई कर शेष पाया गया तो उसको अदा करने की जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी तथा आज के बाद विक्रीत भूमि के विषय में समस्त कर व लगान आदि क्रेता अदा करेंगी।
5. यह कि विक्रेता ने इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित भूमि हर प्रकार से पाक व साफ हालत में क्रेता को विक्रय की है और भूमि का वास्तविक कब्जा व स्वामित्व हर प्रकार से पाक व साफ हालत में क्रेता का करा दिया है और मौके पर क्रेता का मालकाना कब्जा करा दिया है और यह विक्रीत भूमि समस्त सर्वाधिकारों सहित विक्रय की गयी है।
6. यह कि इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त शब्द "विक्रेता" व "क्रेता" दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी, वारिसान, स्थानापन्न, हितप्रतिनिधि, एक्जीक्यूटर्स आदि का भी सामान रूप से समावेश माना व समझा जायेगा और वह समान रूप से सम्मिलित व पाबन्द रहेंगे।

Anil Kumar

Reena Thapliyal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 036168

9

वांछित विवरण

1. यह कि विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।
2. यह कि विक्रीत की जाने वाली भूमि मुख्य मार्ग हरिद्वार रोड से डेढ़ किलोमीटर से अधिक की दूरी पर व बाईपास रोड से 1 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है तथा किसी भी 30 फीट चौड़ी सड़क से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
3. यह कि विक्रीत भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ हेतु क्रय की जा रही है।
4. यह कि विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा के अन्तर्गत स्थित होने के कारण भूमि पर उत्तरांचल अधिनियम 29 वर्ष 2003 द्वारा संशोधित उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 154(3) के प्राविधान लागू नहीं होते हैं।

Anil Kumar

Reena Thapliyal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 036169

10

08 DEC 2011

निर्वाह विभाग
कोड सं. 001

यह कि विक्रेता एवं क्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं हुआ है। यह कि कलेक्टर महोदय देहरादून द्वारा उक्त क्षेत्र में निर्धारित सर्किल रेट 2500/- रुपये प्रति वर्गमीटर के अनुसार विक्रय की जा रही भूमि की कीमत मु0 3,01,000/- रुपये बनती है तथा दोनों पक्षों के बीच तयशुदा कीमत मु0 3,00,000/- रुपये है। क्रेता महिला होने के कारण उक्त मालियत में मु0 3,01,000/-रुपये पर 3.75 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क मु0 11,300/- रुपये बनता है, लेकिन विक्रयपत्र पर 11,500/- रुपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

7. यह कि पक्षकारों की फोटो आपस में एक दूसरे के समक्ष अपने अपने स्वयं के हस्ताक्षरों से सत्यापित की गयी है।

Anil Kumar

Reena Thapliyal



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 036170

11

सूची विवरण विक्रीत भूमि

भूमि खाता खतौनी संख्या 01820, में खसरा संख्या 1732, का भाग रकबा 1292 वर्ग फीट अथवा 120 वर्गमीटर, स्थित मौजा अजबपुर कलां, परगना पछवादून, तहसील सदर, जिला देहरादून जिसकी सीमाये व नाप निम्न प्रकार से हैं:-

पूरब में	:	प्राईमरी स्कूल, सीमा में नाप 47 फीट
पश्चिम में	:	सम्पत्ति विक्रेतागण, सीमा में नाप 47 फीट
उत्तर में	:	सम्पत्ति विक्रेतागण, सीमा में नाप 23 फीट
दक्षिण में	:	20 फीट चौड़ा रास्ता, सीमा में नाप 32 फीट।

जो कि संलग्न मानचित्र में लाल रंग की रेखाओं से स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है।

अतः यह विक्रयपत्र आज दिनांक 12.12.2011 को स्थान देहरादून में स्वेच्छा से अंकित किया जा रहा है ताकि सनद रहे और समग्र फर काम आवें।

Anil Kumar

हस्ताक्षर विक्रेता
स्वयं व मुख्तारआम

Reena Thapliyal

हस्ताक्षर क्रेता



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 036171

12

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंट्स

विक्रेता का नाम- श्री अनिल कुमार स्वयं व मुख्तारेआम, श्री रतन लाल, श्री प्रीतम लाल, श्री अरुण कुमार व श्रीमती कमला देवी

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह
कनिष्ठिका अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगुष्ठ



दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



Anil Kumar
विक्रेता स्वयं व मुख्तारेआम

Reena Thapliyal

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL



सत्यमेव जयते

उत्तरांचल UTTARANCHAL

13

A 636928

क्रेता का नाम— श्रीमती रीना थपलियाल

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

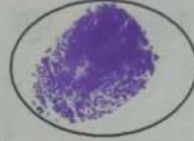
कनिष्ठिका

अनामिका

मध्यमा

तर्जनी

अंगुष्ठ



दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

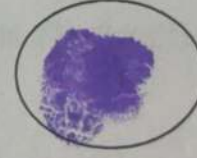
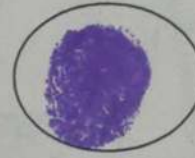
अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



Reena Thapliyal

क्रेता के हस्ताक्षर

साक्षी— 1

(महेश चन्द्र थपलियाल)

पुत्र श्री राम प्रसाद थपलियाल

निवासी— ग्राम माण्डा,

जिला पौड़ी गढ़वाल।

Voter I.D. KK 00326470

रचियता — सुरेन्द्र पुण्डीर, एडवोकेट।

साक्षी— 2

अमर मेहता

अध. 2010

पत्नी- एम. सी. माधवराव मेहता

कार/सिस्टम जलविद्युत नाले/नीलाबाई रोड

कोटहर

Voter I.D. LK 1289247

Anil Kumar

रिंग मयलियाय - म जदम को १

०९ १२/१५५

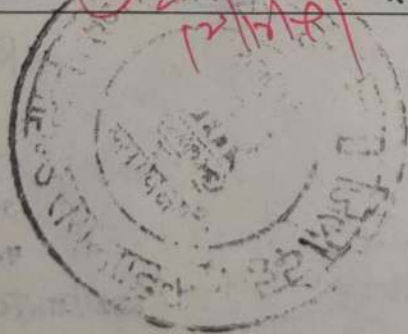
Ashwani Garg
Stamp Vendor L. No. 78
and Company Dehra Dun

बही नम्बर 1 जिल्द 3,949 पृष्ठ 223 से 250

में नम्बर 9,342 पर आज दिनांक 12-December-2011

में रजिस्ट्री की गयी ।

उप निबन्धक द्वितीय देहरादून



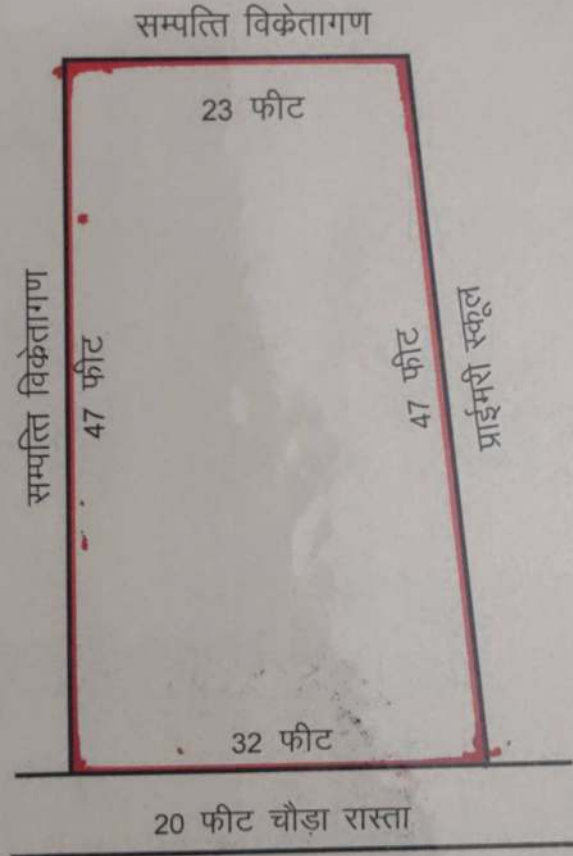
मानचित्र

भूमि खाता खतौनी संख्या 01820, में खसरा संख्या 1732, का भाग रकबा 1292 वर्ग फीट अथवा 120 वर्गमीटर, स्थित मौजा अजबपुर कलां, परगना पछवादून, तहसील सदर, जिला देहरादून।

विक्रेता: श्री अनिल कुमार स्वयं व मुख्तारेआम
श्री रतन लाल, श्री प्रीतम लाल
श्री अरुण कुमार व श्रीमती कमला देवी
केता: श्रीमती रीना थपलियाल

उ०
प० —+— पू०
द०

बिना परिमाण



Anil Kumar

विक्रेता
स्वयं व मुख्तारेआम

Reena Thapliyal

केता

बही नम्बर 1 जिल्द 3,949 पृष्ठ 223 से 250

में नम्बर 9,342 पर आज दिनांक 12-December-2011

में रजिस्ट्री की गयी ।



न्यायालय अपर तहसीलदार, देहरादून

वाद संख्या 3880 / 2012
दिनांक :

मौजा-अजबपुरकलां
परगना -केन्द्रीयदून
धारा 34 एल०आर० एक्ट

निर्णय

वादी /सब रजिस्ट्रार के प्रार्थना पत्र पर यह वाद पंजीकृत हुआ है, पत्रावली के अवलोकन से यह स्पष्ट है कि वाद निर्विवाद है, क्योंकि इश्तहार जारी होने पर कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई है। पत्रावली पर उपलब्ध सरशिता रिपोर्ट, आख्या लेखपाल, नकल खतौनी विक्रय पत्र एवं क्रेता द्वारा प्रस्तुत शपथपत्र के अध्ययन से स्पष्ट है कि नामान्तरण का आदेश पारित किया जाना उचित है।

आदेश

विक्रय पत्र दिनांक 12-12-2011 मूल्य 3,01,000/- मौजा अजबपुरकलां, खाता खतौनी संख्या 1820 के खसरा नं० 1732 रकबा 0.0120 है०, मालगुजारी 0.40 पैसे, विक्रेतागण श्री अनिल कुमार पुत्र श्री चमन लाल स्वयं व मुख्तारआम श्री रतन लाल व श्री प्रीतम लाल पुत्रगण श्री रंगीलाल, श्री अरुण कुमार पुत्र श्री मदन लाल एवं श्रीमती कमला देवी पत्नी श्री मदन लाल निवासीगण ग्राम अजबपुरकलां, जिला देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज कर क्रेता श्रीमती रीना थपलियाल पत्नी श्री महेश चन्द्र थपलियाल निवासी ग्राम माण्डा, पौड़ी गढ़वाल, हाल निवासी गोविन्द बल्लभ पन्त इंजीनियरिंग कालेज, घुडदौड़ी, पौड़ी गढ़वाल का नाम दर्ज होवे। तावान ————— देय है। वाद वसूली तावान पत्रावली वाद अमल दरामद कर दाखिल दफ्तर होवे।

दिनांक —————

(मामा)
16/3/12
अपर तहसीलदार,
देहरादून।



Uttarakhand Housing & Urban Development Authority
Department of Housing, Govt. of Uttarakhand
Rajeev Gandhi Multipurpose Complex, Dispensary Road
Dehradun - 248001 Telefax - 0135-2719500



MUSSOORIE DEHRADUN DEVELOPMENT AUTHORITY
Transport Nagar, Saharanpur road, Near ISBT,
Dehradun-248001 (Uttaranchal) INDIA

Sanction Letter

Online Application For Building Construction Permit			
Applicant Name	Mrs Reena Thapliyal	File No.	R/5689/22-23
Spouse Name	Mr Mahesh Chandra Thapliyal	Submission Date	23/03/2023
Co-Applicant	NO	Plan Type	New Submission
Address	Mauza- Ajabpur Kalan, Pargana- Pachhuwadoon, 1732,, Dehradun, Dehradun,, Dehradun, Uttarakhand		
Sector	Sector-3	Property Category	Residential Building
Contact Number	8755786630	Site Purpose	Single Dwelling Unit
Co-Applicant Name(s)		Approval Date	03/04/2023

Subject: - Letter of sanction towards your application No.R/5689/22-23 for Building Permit

Dear Mr./Ms. Mrs Reena Thapliyal

Your proposal # R/5689/22-23 received on 23/03/2023 through your Architect/ L.E./ Own self (Mrs Reena Thapliyal) and proposal is approved on dated 03/04/2023 with the following terms and conditions:

1. By approval of this map, the rights and ownership of any government department or local body or any individual in the government department is not affected.
2. The Map will be used for the same purpose for which it has been approved, if there is any deviation in purpose, the whole construction will be considered invalid.
3. For any development work in future, if development charges are asked, shall be payable without any objection. If required, additional development charges for any project development work in the same area shall be paid without any objection, so that the development work of the area could be done from the development charges received from the same area.
4. The government or the local body will not be responsible for any development work in the area which is not suitable for the development work.
5. Doors and windows should be fixed in such a way that they don't open in any government land or road and do not affect the light or air of any other house.
6. One approved copy of the map shall always be kept at the construction site so that it can be investigated at any time. The construction will be done as per the approved map specifications and the applicant shall be responsible for ownership of the building.



Uttarakhand Housing & Urban Development Authority
Department of Housing, Govt. of Uttarakhand
Rajeev Gandhi Multipurpose Complex, Dispensary Road
Dehradun - 248001 Telefax - 0135-2719500



MUSSOORIE DEHRADUN DEVELOPMENT AUTHORITY
Transport Nagar, Saharanpur road, Near ISBT,
Dehradun-248001 (Uttaranchal) INDIA

7. This map is valid for five years from the date of approval, after that no construction work will be done.
8. The road service lane or the government land shall not be used for putting any building construction material and the arrangement of sewage shall be done by self.
9. After the completion of the construction work, within 3 months of the completion according to the approved map, certificate should be obtained from the authority then only the building should be used else the approval will be cancelled.
10. If there is any tree in construction area; before cutting it, approval must be taken.
11. After getting the approval, at any point of time if the Vice Chairman or any other authorized person finds out the approval has been taken by hiding the facts or by submitting the forged documents the officer will have right to cancel the approval and in that case the construction under the map will stand cancelled.
12. After getting the approval if the court cancels the ownership of the applicant the approval will stand cancelled automatically.
13. The approval of the map will not be considered as ownership of the map and in any court this map will not be considered as proof of land ownership.
14. If there is any violation on ceiling land, government land or public land, this approval will stand cancelled automatically.
15. In road widening area if there is any violation of boundary wall, gate or public land, the approval will stand cancelled automatically.
16. In summer season, keeping in view the drinking water scarcity, between 15th April to 30th June; the construction will not be done.
17. Hill cutting will not be done from any hilly terrain.
18. During the building construction, earthquake and other security measures must be considered.
19. 2 trees must be planted in the front portion of the building.
20. In case if there is change in name of the building owner in the approved map or renaming the building, it is mandatory to inform the authority.

उत्तराखण्ड राज्य

Digitally signed by SHANTI SINGH RAWAT

Date: 2023.04.03 11:04:00 +05:30

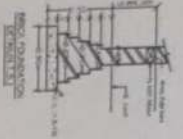
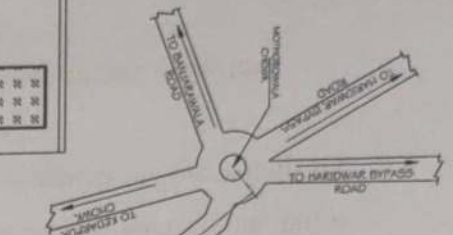
Reason: Online Map Approval

Location: Dehradun

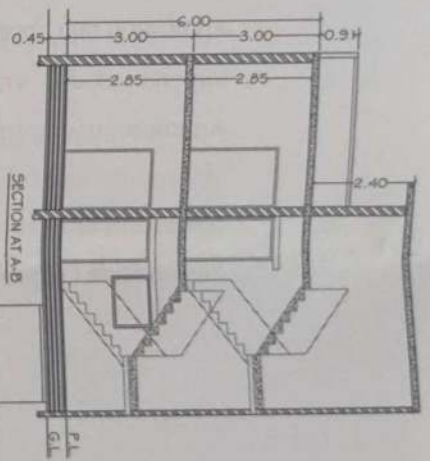


LOCATION IN GOOGLE EARTH
30.283891, 78.047901

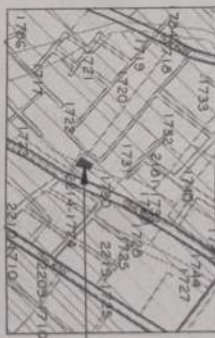
SITE



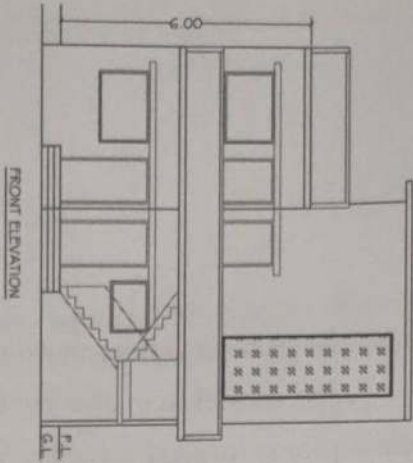
KEY PLAN (N.T.S.)



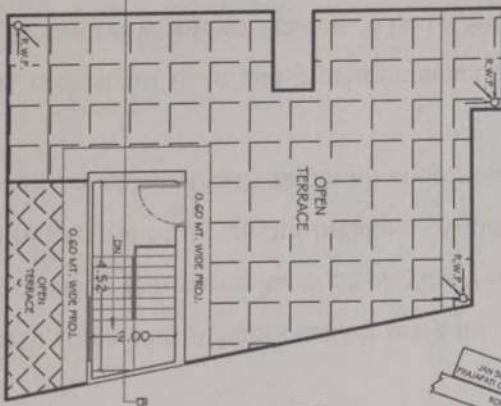
SECTION AT A-A



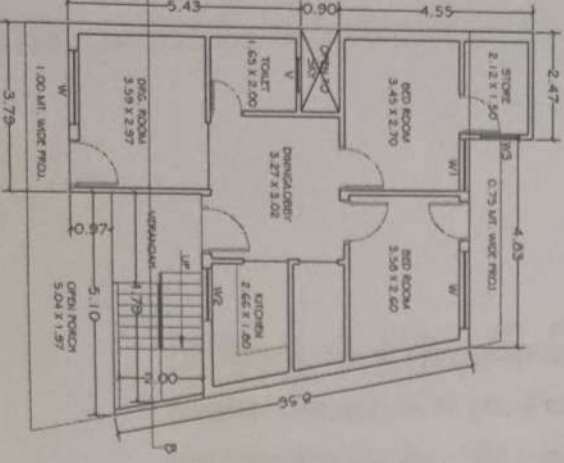
LOCATION IN ZONE PLAN
ZONE - 02



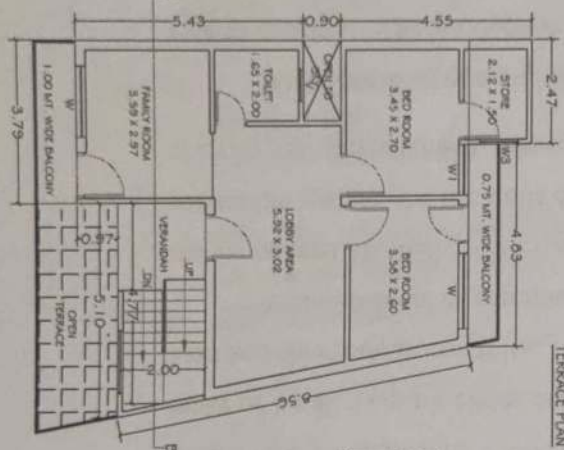
FRONT ELEVATION



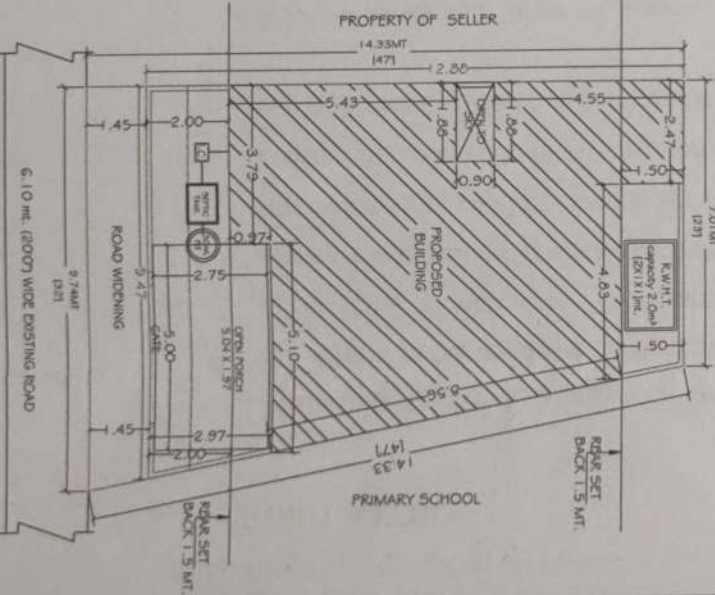
TERRACE PLAN



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SITE PLAN

Digitally signed by SHANTI SINGH RAWAT
Date: 2023.04.03 11:03:45 +05:30
Reason: The Map no R/26889/22-23 is recommended for approval by Jany Malik, Assistant Engineer, U.P.T. and is approved by SHANTI SINGH RAWAT (Signature).
DLDA, Date: 31.03.2023 12:10:38 PM
Location: Dehradun

JOB TITLE :

PROPOSED SINGLE DWELLING RESIDENCE
BUILDING FOR
MRS. REENA THAPLIYAL W/O SH. MAHESH
CHANDRA THAPLIYAL, AT KHASRA NO.-
1732, SITUATED AT MAJZA, AUNAPUR, KALAN,
PARGANA- PACHHUWADOON, DISTT.-
DEHRADUN (U.K.)

AREA CALCULATION :-

TOTAL PLOT AREA	120.00 SQ.MT.
ROAD WIDENING	13.93 SQ.MT.
NET PLOT AREA	106.07 SQ.MT.
GROUND FLOOR COVD AREA	67.51 SQ.MT.
STAIR CASE AREA	6.25 SQ.MT.
TOTAL GROUND FLOOR AREA	73.76 SQ.MT.
FIRST FLOOR COVD AREA	67.51 SQ.MT.
TOTAL COVD AREA	141.27 SQ.MT.
OPEN PLOT AREA	32.31 SQ.MT.
GROUND COVERAGE	69.53 %
F.A.R.	1.33

SCALE 1:100 DATE: 09/03/2023

TYPE	NO.	AREA	PERCENT	NO.	AREA	PERCENT
1.	1.07	2.15	2.15	1.	1.07	2.15
2.	0.78	2.15	2.15	2.	0.78	2.15
3.	0.78	2.15	2.15	3.	0.78	2.15
4.	0.78	2.15	2.15	4.	0.78	2.15
5.	0.78	2.15	2.15	5.	0.78	2.15
6.	0.78	2.15	2.15	6.	0.78	2.15
7.	0.78	2.15	2.15	7.	0.78	2.15
8.	0.78	2.15	2.15	8.	0.78	2.15
9.	0.78	2.15	2.15	9.	0.78	2.15
10.	0.78	2.15	2.15	10.	0.78	2.15

CERTIFIED THAT :-
The Building plans submitted for approval satisfy the safety requirements as stipulated in accordance with the plan and the same is hereby correct to the best of our knowledge and understanding.
The structural design including safety, from natural hazards, including earthquake has been prepared by duly qualified structural engineer and these provisions shall be adhered to during the construction.

Reena Thapliyal
SIC. OF OWNER
SIGN OF SITE ENGR
[Signature]

Preethi Singh
AR, PACHHUWADOON
CIN/23000033
PIN: 2606043338

SIGN OF ARCHITECT

ESTIMATE OF HOUSE OF MRS. REENA THAPLIYAL W/O MR. MAHESH CHANDRA THAPLIYAL , AT KHASRA- 1732, SITUATED AT MAUZA- AJABPUR KALAN, PARGANA- PACHHUWA DOON, DISTT. DEHRADUN.

GROUND FLOOR AREA= 73.76 SQMT.

FIRST FLOOR AREA= 67.51 SQMT.,

TOTAL COVD AREA= 141.27 SQMT.

Item No	Description of item	Unit	Qty.	Rate	Amount
1	<u>EARTH WORK:</u>				
a.	Earth work in excavaton foundation tranches in soft or loos soil.	m3	82.00	249.00	20418.00
b.	Plinth filling with sand under flooring l/c rumming consolidating & dressing complete.	m3	91.32	222.50	20318.70
2	<u>CONCRETE WORK:</u>				
	P/L C.C. in foudatin, footing & base of column excluding the cost of centering & shuttering 1:4:8.	m3	82.35	1450.00	119407.50
3	<u>MASONARY WORK:</u>				
a.	First class brick work in foundation & plinth in cement mortar 1:6.	m3	44.55	1620.00	72171.00
b.	First class brick work in super structure in cement mortar 1:6	m3	72.23	1990.00	143737.70
c.	Half brick masonary in super structure in cement mortar 1:4.	m2	126.60	925.00	117105.00
4	<u>Plinth Beam:</u>				
	230mm x 450mm thick Plinth Beam with cenent concrete. 1:1.5:3.	m2	37.79	4800.00	181392.00
5	<u>R. C. C. WORK:</u>				
a.	R.C.C. Work in lintels & beams including the cost of centering & shuttering but excluding the cost of reinforcement	m3	11.85	7300.00	86505.00
b.	R.C.C. Work in chajjas & shelves including the cost of centering & shuttering but excluding the cost of reinforcement	m3	7.59	7450.00	56545.50
c.	R.C.C. Work in roof & balconies including the cost of centering & shuttering but excluding the cost of reinforcement	m3	29.59	7450.00	220445.50
6	<u>FLOORING:</u>				
a.	40mm thick marble stone flooring rbbd & polished to granolithic finish under layer 28mm thick c.c. 1:2:4 & tip layer 12mm thick with marble stone of size from 7mm to 10mm nominal size lead in cement marbel powder 3:1 by volume				

Prachi Uniyal

AR. PRACHI UNIYAL
CA/2013/60024
PH.: 8006049338

l/c cement slurry etc. complete with ordinary cement.	m2	119.30	2180.00	260074.00
b. Marble stone skirting rubbed & polished to granolithic finish top layer 6mm thick with marble stone of size smallest to 4mm nominal size lead in cement marble powder 3:1 with ordinary cement. 18mm thick with under layer of 12mm thick cement plaster 1:3.	m2	138.70	2395.00	332186.50

7 ROOFING :

Lime concreting terracing on roof average thickness 10cm to fall with 25mm nominal size brick aggregate & 50mm. Lime mortar 1:2 rummed & finished with gure & belgiri tretment complite grauted with c.c. 1:3 over 12mm thick.

m2	73.47	135.20	9933.14
----	-------	--------	---------

8 STEEL WORK :

- M. S. Reinforcement for R. C. C. Work including bending, binding & placing in position complitre.
- M. S. Grill ornamental as per design including welding & fixed in window frame.

kg	24.95	41.85	1044.16
kg	160.00	64.65	10344.00

9 WOOD WORK :

- Providing wood work in frames of doors & windows & others frames wrought framed and fixed in position complete of sal wood.
- P/F 40mm thick panelled and glazed shutters for door & window l/c black enamelled M.S. Butt hinges with necessary screws of shisham wood.
- P/F 40mm thick wire gauge shutters for door & windows using galvanised M.S. wire gauge of IS gauge designation 85 G. with wire dia 0.56mm l/c M.S. butt hinges with necessary screws of shisham wood.
- Construction of Wardrobe with first class Indian Teak Wood.

m3	15.24	23614.20	359880.41
m2	48.20	2318.10	111732.42
m2	23.90	1700.00	40630.00
no	4.00	48000.00	192000.00

Prachi Uniyal

AR. PRACHI UNIYAL
CA/2013/60024
PH.: 8006049338

10 FINISHING WORK :

a. 12mm cement plaster 1:6.	m2	487.90	155.00	75624.50
b. Apex Paint three or more coats on new work.	m2	487.90	175.00	85382.50
c. Polish two or more coats on new work with superior class ready mixed pant.				
(i) On wood work.	m2	215.00	335.00	72025.00
(ii) On steel work.	m2	60.00	295.00	17700.00

11 MISC. WORK :

a. Flat iron hold fast.	nos	170	55.00	9350.00
b. P/F C.I. Rain water pipe.	mtr.	40	137.00	5480.00
c. P/F C.I. Head complete.	nos	110	226.90	24959.00
d. P/F C.I. Shoe complete.	nos	70	208.50	14595.00
g. White ant treatment as per direction with chemical emulsion.	m2	155.00	379.90	<u>58884.50</u>
h Tile work in bathrooms			L/S	<u>98000.00</u>
i Moudler Kitchen			L/S	<u>130000.00</u>
j Boundary wall in front & one side design hight 5' up to ground lvl.			L/S	<u>80000.00</u>
j S S. railing with glass design hight 3'3" up to floor lvl.			L/S	<u>50000.00</u>
k Sokta tank, Water Tank.			L/S	<u>60000.00</u>

Total Rs. 3137871.03

Add. 5% for W/S & sanitary fitting Rs. 156893.55

Add. 7.5 % for electrification Rs. 235340.33

Grand Total Rs. 3530104.91

RUPEES THIRTY FIVE LAKH THIRTY THOUSAND ONLY

Prachi Uniyal

AR. PRACHI UNIYAL
CA/2013/60024
PH.: 8006049338

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

MAHESH CHANDRA THAPLIYAL

RAM PRASAD THAPLIYAL

16/04/1973

Permanent Account Number

AJAPT9372K

Handwritten signature

Signature



Handwritten signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



महेश चंद्र थपलियाल
Mahesh Chandra Thapliyal
जन्म तिथि/ DOB: 16/04/1973
पुरुष / MALE



2632 9374 9983



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आत्मज: राम प्रसाद
थपलियाल, बी-8, जी.बी. पंत
इंजिनियरिंग कॉलेज, टाइप-
2, घुडदौडी, पावो मल्ला,
पौड़ी गढ़वाल,
उत्तराखंड - 246194

Address:

S/O: Ram Prasad Thapliyal, B-8, G.B.
Pant Engineering College, TYPE-II,
Ghurdauri, Pawo Malla, Pauri
Garhwal,
Uttarakhand - 246194

2632 9374 9983

Handwritten signature



भारत सरकार

Government of India

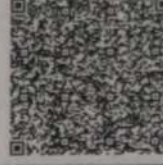


रीना थपलियाल

Reena Thapliyal

जन्म तिथि / DOB : 25/12/1982

महिला / Female



9984 9534 1398

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

अर्धांगिनी: महेश चन्द्र थपलियाल,
बी-8, जी.बी. पंत इंजिनियरिंग
कॉलेज, टाइप-2, घुडदौड़ी, पावो
मल्ला, पौड़ी गढ़वाल, जी.बी. पंत
एंगग. कॉलेज, उत्तराखंड, 246194

Address:

W/O: Mahesh Chandra Thapliyal,
B-8, G.B. Pant Engineering
College, TYPE-II, Ghurdauri,
Pawo Malla, Pauri Garhwal, G.b.
Pant Engg. College S,
Uttarakhand, 246194

9984 9534 1398



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

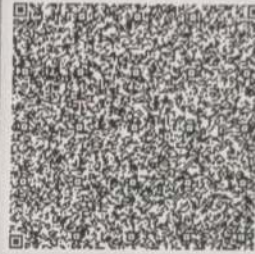


www.uidai.gov.in

Reena Thapliyal



ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
CLOPT5604A

नाम / Name	REENA THAPLIYAL
पिता का नाम / Father's name	SHASHI PRASAD DIMRI
जन्म की तारीख / Date of Birth	25/12/1982
लिंग / Gender	Female
	PAN Application is DIGITALLY SIGNED. This Card is Not Valid Unless Physically Signed हस्ताक्षर / Signature
	
	Signature Not Verified Digitally Signed by: Income Tax Department Date : 12042023 103737 Reason : Document Signer Location : India

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ This e-PAN Card contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "PAN QR Code Reader". इस ई-स्थायी लेखा संख्या (e-PAN) कार्ड में वर्धित क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "PAN QR Code Reader" है।

Reena Thapliyal

Cut

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
	
ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड e - Permanent Account Number Card CLOPT5604A	
नाम / Name REENA THAPLIYAL	
पिता का नाम / Father's Name SHASHI PRASAD DIMRI	
जन्म की तारीख / Date of Birth 25/12/1982	


In case this card is lost / found, kindly inform / return to : Income Tax PAN Services Unit, UTITSL Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur, Navi Mumbai - 400 614.
इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं : आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL, प्लॉट नं: 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी.बेलापुर, नवी मुंबई-400 614.