



पत्र सं०-2370

/स०प्र० गाजि०/

दिनांक- 29.3.2014

अनन्तिम (Provisional)

पंजीकृत डाक द्वारा

संशोधित मांग पत्र

सेवा में,

M/s Prateek Realtors India Pvt. Ltd.
Prateek Pro-Manage, A-42, Sector-67,
Noida (U.P.)-201301

"क्षेत्रफल में
कमी के कारण"

विषय- शिवाथ विहार योजना, गाजियाबाद में स्थित बल्क सेल भूखण्ड संख्या-4/वी०एस०-01 के क्षेत्रफल में परिवर्तन के फलस्वरूप संशोधित मांग पत्र के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक इस कार्यालय द्वारा निर्गत बल्क सेल भूखण्ड संख्या-4/वी०एस०-01 के प्रदेशन/आवंटन पत्र संख्या-980/स०प्र० गाजि० दिनांक 1.2.2014 के कम में सूचित करती है कि बल्क सेल भूखण्ड संख्या-4/वी०एस०-01 का क्षेत्रफल अधिशासी अनियन्ता नियो०-16 के पत्र संख्या-936/एम-73/104 दिनांक 28.3.2014 द्वारा निर्गत साईट प्लान के अनुसार क्षेत्रफल-101175.00 वर्गमी० के स्थान पर क्षेत्रफल-97565.68 वर्गमी० हो गया है। अतः आपको सूचित किया जाता है कि संशोधित क्षेत्रफल 97565.68 वर्गमी० का भुगतान निम्नवत् करने का कष्ट करें-

1	बल्क सेल भूखण्ड का संशोधित क्षेत्रफल 97565.68 वर्गमी०	
2	उच्चतम बोली रु०-38900.00 के अनुसार भूखण्ड का मूल्य (लीकरेंट सहित)	रु०-3,79,53,04,952.00
3	कुल मूल्य	रु०-3,79,53,04,952.00
	(अ) प्रदेशन/आवंटन पत्र निर्गत होने की तिथि से 45 दिन के अन्दर स्वीकृत मूल्य की 15 प्रतिशत धनराशि रु०-56,92,95,743.00 जिसमें टोकन धनराशि रु०-19,50,00,000.00 के समायोजन होने के उपरान्त शेष धनराशि जोकि दिनांक 15.3.2014 तक जमा की जानी है।	रु०-37,42,95,743.00
	(ब) प्रदेशन/आवंटन पत्र निर्गत होने की तिथि से 90 दिनों के अन्दर स्वीकृत मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि रु०-37,95,30,496.00 दिनांक 30.04.2014 तक देय होगी।	रु०-37,95,30,496.00
	(स) स्वीकृत मूल्य की शेष 75 प्रतिशत धनराशि रु०-2,84,64,78,713.00 की 15 प्रतिशत व्याज सहित 10 छमाही किश्तें देनी होंगी। किश्त की धनराशि रु०-41,47,31,949.00 होगी, प्रथम किश्त दिनांक 01.07.2014 से देय होगी। देय किश्त का भुगतान 06 माह के अन्दर जमा करना होगा, देय किश्तों का भुगतान अनियन्तित नहीं किया जाता है तो 02 प्रतिशत (15+2) अर्थात् 17 प्रतिशत की दर से छमाही कम्पाउन्डिंग करते हुए डिफाल्टेड समय का दण्ड व्याज देय होगा, किसी भी किश्त का अधिकतम डिफाल्टेड समय 06 माह ही होगा, अधिकतम डिफाल्टेड समय तीन किश्तों तक अनुमन्य होगा।	रु०-41,47,31,949.00
4	विविध शुल्क	रु०- 300.00
	विलेख निष्पादन शुल्क	रु०- 94,88,263.00
	विज्ञापन व्यय 0.25 प्रतिशत	रु०- 94,88,563.00
	कुल योग (दिनांक 15.3.2014 तक)	

कमरा..... 2/-