गाजियाबाद

पत्र सं0– 1427 /स0प्र0 गाजि0/ दिनांक– [illegible]

अनन्तिम (Provisional)

पंजीकृत डाक द्वारा

बल्क सेल भूखण्ड हेतु प्रदेशन/आवंटन पत्र

सेवा में,

M/s Prateek Realtors India Pvt. Ltd.
Prateek Pro-Menage, A-42, Sector-67,
Noida (U.P.)-201301

"क्षेत्रफल में कमी के कारण संशोधित"

विषयः– सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में स्थित बल्क सेल भूखण्ड संख्या–4/बी0एस0–05 के प्रदेशन/आवंटन पत्र के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक आपको सूचित करना है कि परिषद की सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद स्थित नव [illegible] बल्क सेल भूखण्डो के निस्तारण हेतु विज्ञापनोपरान्त दिनांक 17.1.2014 को इच्छुक आवेदको से आफर/बिड आमन्त्रित किये गये थे। जिसमें आपके द्वारा दिया गया आफर/बिड के परीक्षणोपरान्त बल्क सेल भूखण्ड संख्या–4/बी0एस0–05 के लिए दी गयी रू0–38900.00 प्रतिवर्गमी0 की उच्चतम बोली/आफर, सक्षम अधिकारी द्वारा स्वीकार कर ली गयी है जिसकी सूचना मुख्यालय के पत्र संख्या 144 /स0प्र0–[illegible] दिनांक 30.1.2014 द्वारा प्राप्त हुई है। जिसके कम में परिषद द्वारा निर्गत ब्रोशर में निर्धारित सामान्य नियम व शर्तो के अन्तर्गत प्रदेशन/आवंटन पत्र निर्गत किया जा रहा है निर्गत प्रदेशन/आवंटन पत्र के अनुसार आपको निम्नानुसार भुगतान करना हैः–

1	बल्क सेल भूखण्ड का क्षेत्रफल 57350.828 वर्गमी0	
2	उच्चतम बोली रू0–38900.00 के अनुसार भूखण्ड का मूल्य (लीजरेन्ट सहित)	रू0–2,23,09,47,210.00
	कुल मूल्य	रू0–2,23,09,47,210.00
3	(अ) प्रदेशन/आवंटन पत्र निर्गत होने की तिथि से 45 दिन के अन्दर स्वीकृत मूल्य की 15 प्रतिशत धनराशि रू0–33,46,42,082.00 जिसमें टोकन धनराशि रू0–11,70,00,000.00 के समायोजन होने के उपरान्त शेष धनराशि जोकि दिनांक 15.3.2014 तक जमा की जानी है।	रू0– 21,76,42,082.00
	(ब) प्रदेशन/आवंटन पत्र निर्गत होने की तिथि से 90 दिनो के अन्दर स्वीकृत मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि रू0–22,30,94,721.00 दिनांक 30.04.2014 तक देय होगी।	रू0–22,30,94,721.00
	(स) स्वीकृत मूल्य की शेष 75 प्रतिशत धनराशि रू0–1,67,32,10,407.00 की 15 प्रतिशत ब्याज सहित 10 छमाही किश्तें देनी होंगी। किश्त की धनराशि रू0–24,37,86,757.00 होगी। प्रथम किश्त दिनांक 01.07.2014 से देय होगी। देय किश्त का भुगतान 06 माह के अन्दर जमा करना होगा, देय किश्तो का भुगतान समयान्तर्गत नहीं किया जाता है तो 02 प्रतिशत (15+2) अर्थात 17 प्रतिशत की दर से छमाही कम्पाउन्डिंग करते हुए डिफाल्टेड समय का दण्ड ब्याज देय होगा, किसी भी किश्त का अधिकतम डिफाल्टेड समय 06 माह ही होगा, अधिकतम डिफाल्टेड समय तीन किश्तो तक अनुमन्य होगा।	रू0–24,37,86,757.00
4	विविध शुल्क	
	विलेख निष्पादन शुल्क	रू0– 300.00
	विज्ञापन व्यय 0.25 प्रतिशत	रू0– 55,77,368.00
	कुल योग (दिनांक 15.3.2014 तक)	रू0– 55,77,668.00

कमशः 2/–

Specimen Copy