



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

सम्पत्ति प्रबंधन कार्यालय

सेक्टर-16ए, हॉल नं०-एस-1, वसुन्धरा कॉम्प्लेक्स, वसुन्धरा
गाजियाबाद

भारतीय मानक ब्यूरो

IS 15700



पत्र सं०- (47)

/स0प्र0 गाजि0/

दिनांक- 22.2.14

अनन्तिम (Provisional)

पंजीकृत डाक द्वारा

सेवा में,

M/s Prateek Realtors India Pvt. Ltd.
Prateek Pro-Menage, A-42, Sector-67,
Noida (U.P.)-201301

"क्षेत्रफल में कमी
के कारण
संशोधित"

विषय:- सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में स्थित बल्क सेल भूखण्ड संख्या-4/बी0एस0-C5 के प्रदेशन/आवंटन पत्र के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक आपको सूचित करना है कि परिषद की सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद स्थित नए जेत बल्क सेल भूखण्डों के निस्तारण हेतु विज्ञापनप्रारम्भ दिनांक 17.1.2014 को इच्छुक आवेदकों से आफर/विड आमन्त्रित किये गये थे। जिसमें आपके द्वारा दिया गया आफर/विड के परीक्षणोपरान्त बल्क सेल भूखण्ड संख्या-4/बी0एस0-05 के लिए दी गयी रू०-38900.00 प्रतिवर्गमी० की उच्चतम बोली/आफर, सक्षम अधिकारी द्वारा स्वीकार कर ली गयी है जिसकी सूचना मुख्यालय के पत्र संख्या 144 /स0प्र0-3 दिनांक 30.1.2014 द्वारा प्राप्त हुई है। जिसके क्रम में परिषद द्वारा निर्गत ब्रोशर में निर्धारित सामान्य नियम शर्तों के अन्तर्गत प्रदेशन/आवंटन पत्र निर्गत किया जा रहा है, निर्गत प्रदेशन/आवंटन पत्र के अनुसार आपको निम्नानुसार भुगतान करना है:-

1	बल्क सेल भूखण्ड के क्षेत्रफल 57350.828 वर्गमी०	
2	उच्चतम बोली रू०-38900.00 के अनुसार भूखण्ड का मूल्य (लीजरेन्ट सहित)	रू०-22,23,09,47,210.00
	कुल मूल्य	रू०-22,23,09,47,210.00
3	(अ) प्रदेशन/आवंटन पत्र निर्गत होने की तिथि से 45 दिन के अन्दर स्वीकृत मूल्य की 15 प्रतिशत धनराशि रू०-33,46,42,082.00 जिसमें टोकन धनराशि रू०-1,70,00,000.00 के समायोजन होने के उपरान्त शेष धनराशि जोकि दिनांक 15.3.2014 तक जमा की जानी है।	रू०- 21,76,42,082.00
	(ब) प्रदेशन/आवंटन पत्र निर्गत होने की तिथि से 90 दिनों के अन्दर स्वीकृत मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि रू०-22,30,94,721.00 दिनांक 30.04.2014 तक देय होगी।	रू०-22,30,94,721.00
	(स) स्वीकृत मूल्य की शेष 75 प्रतिशत धनराशि रू०-1,67,32,10,407.00 की 15 प्रतिशत ब्याज सहित 10 छमाही किश्तें देनी होंगी। किश्त की धनराशि रू०-24,37,86,757.00 होगी, प्रथम किश्त दिनांक 01.07.2014 से देय होगी। देय किश्त का भुगतान 06 माह के अन्दर जमा करना होगा, देय किश्तों का भुगतान समयान्तर्गत नहीं किया जाता है त 02 प्रतिशत (15+2) अर्थात् 17 प्रतिशत की दर से छमाही कम्पाउन्डिंग करते हुए डिफाल्टेड समय का दण्ड ब्याज देय होगा, किसी भी किश्त का अधिकतम डिफाल्टेड समय 06 माह ही होगा, अधिकतम डिफाल्टेड समय तीन किश्तों तक अनुमत्य होगा।	रू०-24,37,86,757.00
4	विविध शुल्क	
	विलेख निष्पादन शुल्क	रू०- 300.00
	विज्ञापन व्यय 0.25 प्रतिशत	रू०- 55,77,368.00
	कुल योग (दिनांक 15.3.2014 तक)	रू०- 55,77,668.00

कमश: 2/-