



सर्वोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

सम्मति प्रबन्ध कार्यालय

सेक्टर-16ए, हॉल नं०-एस-1, वसुन्धरा काम्पलेक्स, वसुन्धरा
गाजियाबाद

भारतीय मानक ब्यूरो

IS



पत्र सं०- 10543

/स0प्र0 गाजि0/

दिनांक- 20/9/14

सेवा में,

मैसर्स प्रतीक रियलटर्स प्रा०लि०

पता-प्रतीक प्रो-मेन्ज ए-42, सेक्टर-67,

नोएडा गौतमबुद्धनगर।

विषय:- सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद में स्थित बल्क सेल भूखण्ड संख्या-4/बी०एस०-1 एवं 4/बी०एस०-5 के विरुद्ध बन्धक रखने हेतु आवंटियों को अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत करने के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त के सम्बन्ध में अपने पत्र दिनांक 7.9.2014 का सन्दर्भ लेने का कृष्ट करें जिसके द्वारा आपने पक्ष में सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद के अर्न्तगत आवंटित बल्क सेल भूखण्ड संख्या-4/बी०एस०-1 एवं 4/बी०एस०-5 के विरुद्ध निर्मित फ्लैटों के आवंटियों को ऋणदायी संस्था से ऋण प्राप्त करने हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत करने का अनुरोध किया है। आपके अनुरोध पर सन्दर्भित भूखण्डों में परिषद द्वारा पास किये गये नक्शे के अनुसार निर्मित किये गये फ्लैटों के आवंटियों को राष्ट्रीयकृत बैंक/रिजर्व बैंक आफ इण्डिया द्वारा अधिकृत संस्थानों के पक्ष में बन्धक रखने हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने हेतु अनुमति प्रदान की है।

- 1 परिषद द्वारा स्वीकृत मानचित्र के अनुसार एवं अन्य नियम व शर्तें जो भी लीज डीड / प्रदेशन पत्र में अंकित अनुपालन के अधीन ही जारी की जायेगी।
- 2 ऋणदायी संस्था जिसके पक्ष में अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी किया जा रहा है वह रिजर्व बैंक आफ इण्डिया एवं नेशनल हाउसिंग बैंक से अधिकृत होनी आवश्यक है।
- 3 भूखण्ड पर निर्मित फ्लैटों का प्रथम प्रभार आवास विकास परिषद का एवं ऋणदायी संस्था का द्वितीय प्रभार होगा।
- 4 भूखण्ड पर निर्मित फ्लैटों के आवंटियों को परिषद द्वारा निष्पादित लीज अनुबन्ध एवं प्रदेशन पत्र की शर्तों का अनुपालन करना होगा एवं देय किश्तों का भुगतान समयान्तर्गत किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
- 5 भूखण्ड पर निर्मित फ्लैटों के आवंटियों के पक्ष में निर्गत अनापत्ति प्रमाण पत्र/ऋणदायी संस्थाओं की सूचना परिषद को भी देनी होगी एवं सब लीज की अनुमति परिषद से प्राप्त करनी होगी।
- 6 भूखण्ड पर निर्मित फ्लैटों के आवंटियों के पक्ष में सब लीज करने से पूर्व परिषद से आवंटित भूखण्ड की लीज डीड पूर्ण भुगतान के उपरान्त करायी जानी आवश्यक होगी।
- 7 भूखण्ड पर निर्मित फ्लैट के आवंटियों, ऋणदायी संस्था एवं मैसर्स प्रतीक रियलटर्स प्रा०लि० के मध्य किसी भी विवाद की स्थिति में परिषद को पक्षकार नहीं बनाया जा सकेगा।

भवदीय

उप आवास एवं विकास
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद
वसुन्धरा काम्पलेक्स