



Online Public Data Entry Summary

UKPDE2022090100213

DISTRICT NAME :टिहरी गढ़वाल SRO :

UKPDE2022090100213

21-Feb-2022

18:33:40

Appointment Date:

Appointment Time:

146-1-2022

Appointment TokenNo:

Mutation Office तहसील नरेन्द्रनगर

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Commercial Building)

Village/Location For Index :तपोवन (50 मीटर से बाहर) (कृषिकेश - देवप्रयाग - बट्टीनाथ मोटर मार्ग से दोनो ओर 50 मीटर से बाहर)

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :तपोवन (50 मीटर से बाहर) (कृषिकेश - देवप्रयाग - बट्टीनाथ मोटर मार्ग से दोनो ओर 50

Khewat :

Khatoni :

197

Khasra :423

House/Flat No:

Area :119.6000 वर्ग मीटर

Latitude 30.1292010000

Longitude 78.3289160000

Land Value :7019000.00

Construction Value :0.00

Transaction Value :7023000.00

Market Value :7019000.00

Advance :0.00

Lease Period :0.00

Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :351200.00

Regn Fees :75000.00

Pasting Fees :100

Page :26

46

व्यवसायिक निर्माण का विवरण					
क्र.सं	निर्माण का प्रकार		क्षेत्रफल		
आवासीय निर्माण का विवरण					
क्रं. सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	हास वर्ष	रकबा
निबंधक शुल्क का विवरण					
क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक		
1	Cash	75000.00			
स्टाम्प शुल्क का विवरण					
क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टाम्प विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	351200.00	-----	21-Feb-2022	

पूरेन-नरेन्द्र

Kurimed

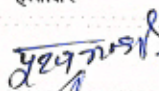
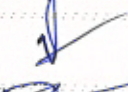
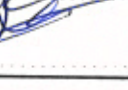
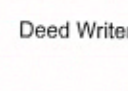


Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

Mutation Office तहसील नरेन्द्रनगर

पक्षकारों का विवरण		हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण					
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री पूरण सिंह भण्डारी पुत्र श्री स्व धर्म सिंह निवासी ग्राम व पोस्ट तपोवन, जिला टिहरी गढ़वाल		PRIVATE	AIVPB5320K	Mo-9997373571 0000000000	ADHAAR : 6838 8662
			JOB			5160
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री राहुल भण्डारी पुत्र श्री यशपाल भण्डारी निवासी ग्राम व पोस्ट तपोवन, जिला टिहरी गढ़वाल		PRIVATE	BOHPB7952	Mo-9537602610 0000000000	ADHAAR : 7649 3042
			JOB	J		9983
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री राजीव भण्डारी पुत्र श्री जगमोहन सिंह निवासी ग्राम व पोस्ट तपोवन, जिला टिहरी गढ़वाल		PRIVATE	AFKPB8887	Mo-9897971101 0000000000	ADHAAR : 7554 4271
			JOB	R		7129
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री कैलाश कोठारी पुत्र श्री मुन्दर लाल कोठारी निवासी मकान नं० 137, माजरा, देहरादून		PRIVATE	ALVPK8100	Mo-995605285 0000000000	ADHAAR : 2424 2397
			JOB	B		3316
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्रीमती कुमुद कोठारी पत्नी श्री कैलाश कोठारी निवासी मकान नं० 137, माजरा, देहरादून		PRIVATE	BTBPK8712	Mo-9720052225 0000000000	ADHAAR : 6382 0461
			JOB	L		0514
गवाह	श्री विजय वीर पंवार पुत्र श्री हरी सिंह पंवार निवासी ऋषिकेश		PRIVATE		0000000000	ADHAAR : 8356 7305
			JOB			4180
गवाह	श्री दशान सिंह चौहान पुत्र श्री मल्ले सिंह चौहान निवासी ऋषिकेश		PRIVATE		0000000000	ADHAAR : 3392 3317
			JOB			4334

Deed Writer /Advocate Name :atul bisht





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttarakhand

e-Stamp

Rectified e-stamp certificate is valid only if base e-stamp certificate is attached.

Base Certificate No. : IN-UK70391112308447U
Rectified Certificate No. : IN-UK70418346176660U
Certificate Issued Date : 22-Feb-2022 10:50 AM
Account Reference : NONACC (SV)/ uk1207304/ RISHIKESH/ UK-DH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK120730445431064186797U
Purchased by : KAILASH KOTHARI AND KUMUD KOTHARI
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : MAUZA TAPOVAN TEHRI GARHWAL
Consideration Price (Rs.) : 70,23,000
(Seventy Lakh Twenty Three Thousand only)
First Party : PURAN SINGH BHANDARI AND OTHERS
Second Party : KAILASH KOTHARI AND KUMUD KOTHARI
Stamp Duty Paid By : KAILASH KOTHARI AND KUMUD KOTHARI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,51,200
(Three Lakh Fifty One Thousand Two Hundred only)



Smt. S. Bisht
Stamp Vendor
Court Compound Rishikesh

Please write or type below this line

Puran Singh Bhandari

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Kumud

LB 0008632584

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclsestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



श्री जयपुर केन्द्रिय जिला शिक्षा



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-UK70391112308447U
Certificate Issued Date : 21-Feb-2022 06:14 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ uk1207304/ RISHIKESH/ UK-DH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK120730445355507164100U
Purchased by : KAILASH KOTHARI
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : MAUZA TAPOVAN TEHRI GARHWAL
Consideration Price (Rs.) : 70,23,000
(Seventy Lakh Twenty Three Thousand only)
First Party : PURAN SINGH BHANDARI AND OTHERS
Second Party : KAILASH KOTHARI
Stamp Duty Paid By : KAILASH KOTHARI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,51,200
(Three Lakh Fifty One Thousand Two Hundred only)



Smt. Preeti
Stamp Officer
Govt Compound Rishikesh

Please write or type below this line

पूरा मूल्य
Kailash Kothari
Kailash Kothari
Kailash Kothari

LB 0008632583

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



10-12-2023

विक्रय पत्र

प्रमुख क्षेत्र	—	ग्रामीण क्षेत्र।
सर्किल रेट के पृष्ठ के क्रम सं०	—	23(7-1-तपोवन)
बद्रीनाथ-देवप्रयाग मुख्य सड़क से दूरी	—	लगभग 1 किलोमीटर।
सर्किल दर	—	13,453/रूपये प्रति वर्ग मीटर।
क्रेता	—	पुरुष व महिला।
मौजा	—	तपोवन।
क्षेत्रफल	—	119.60 वर्ग मीटर।
निर्माण क्षेत्रफल	—	128 वर्ग मीटर (भूतल पर 32 वर्ग
मीटर व प्रथमतल पर 32 वर्ग मीटर व द्वितीयतल पर 32	—	मीटर व तृतीयतल पर 32 वर्ग
मीटर जिसमें निर्मित भाग पर 44,700/रूपये प्रति वर्ग मीटर की दर से आंकलन किया	—	गया)।
खुला भाग	—	87.60 वर्ग मीटर।
मालियत विक्रय पत्र	—	70,23,000/रूपये।
मुल्यांकन सर्किल दर के अनुसार	—	70,19,000/रूपये।
भूमि का प्रकार	—	व्यवसायिक।
कुल स्टाम्प शुल्क	—	3,51,200/रूपये।
Latitude	—	30.129201
Longitude	—	78.328916
ई-स्टाम्प सं०	—	IN-UK

प्रथमपक्ष/विक्रेता:- (1) श्री पूरण सिंह भण्डारी (PAN-AIVPB5320K) पुत्र स्व० धर्म सिंह (2) श्री राहुल भण्डारी (PAN-BOHPB7952J) पुत्र श्री यशपाल भण्डारी (3) श्री राजीव भण्डारी (PAN-AFKPB8887R) पुत्र श्री जगमोहन सिंह निवासीगण-ग्राम व पोस्ट तपोवन, पट्टी धमान्दस्थ, तहसील नरेन्द्रनगर, जिला टिहरी गढ़वाल।

द्वितीयपक्ष/क्रेता:- (1) श्री कैलाश कोठारी (PAN-ALVPK8100B) पुत्र श्री सुन्दर लाल कोठारी (2) श्रीमती कुमुद कोठारी (PAN-BTBPB8712L) पत्नी श्री कैलाश कोठारी पौत्री श्री पिताम्बर दत्त निवासीगण- म० नं० 137, माजरा, निकट आई०एस०बी०टी० हरिद्वार बाईपास देहरादून जिला देहरादून।

क्रेतागण

(विवरण विक्रीत सम्पत्ति)

व्यवसायिक सम्पत्ति होटल, आबादी भूमि खाता खतौनी सं० 197 फसली वर्ष 1414 से 1419 के अनुसार भूमि खसरा नं० 423 मध्ये विक्रीत रकबा 143 वर्ग गज यानि 119.60 वर्ग मीटर जिसमें भूतल पर 32 वर्ग मीटर व प्रथमतल पर 32 वर्ग मीटर व द्वितीयतल पर 32 वर्ग मीटर व तृतीयतल पर 32 वर्ग मीटर (कुल निर्मित क्षेत्रफल 128 वर्ग मीटर) पर चार मंजिला होटल निर्मित है तथा शेष 87.60 वर्ग मीटर खुला भाग है, स्थित मौजा तपोवन, परगना तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढ़वाल।

यहकि विक्रीत सम्पत्ति होटल विक्रेतागणों के स्वामित्व वाली सम्पत्ति होटल है तथा विक्रीत सम्पत्ति होटल विक्रेतागणों ने किसी अन्य व्यक्ति को विक्रय नहीं की है।

विक्रेता :- श्री पूरण सिंह भण्डारी, आधार कार्ड सं० 6838 8662 5160

विक्रेता:- श्री राहुल भण्डारी, आधार कार्ड सं० 7649 3042 9983

विक्रेता:- श्री राजीव भण्डारी, आधार कार्ड सं० 7554 4271 7129

क्रेता:- श्री कैलाश कोठारी, आधार कार्ड सं० 2424 2397 3316

क्रेता:- श्रीमती कुमुद कोठारी, आधार कार्ड सं० 6382 0461 0514

गवाह :- विजयवीर पंवार, आधार कार्ड सं० 8356 7305 4180

गवाह :- श्री दयाल सिंह चौहान, आधार कार्ड सं० 3392 3317 4334

यहकि क्रेतागण यू०पी०जे०ड०ए०एक्ट की धारा 129 के अन्तर्गत उत्तराखण्ड प्रदेश के खातेदार हैं।

यहकि क्रेता नं० 1 श्री कैलाश कोठारी के पिता श्री सुन्दर लाल पुत्र श्री ठाकुर प्रसाद के नाम से ग्राम माजरा तहसील व जिला देहरादून में खाता सं० 2879 फसली वर्ष 1417 से 1422 प्रारम्भिक फसली वर्ष 1390 व क्रेता नं० 2 श्रीमती कुमुद कोठारी के दादा श्री पिताम्बर दत्त पुत्र श्री फत्तेहराम के नाम से ग्राम ऋषिकेश तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून में खाता सं० 387 फसली वर्ष 1399 से 1404 प्रारम्भिक फसली वर्ष 1372 उत्तराखण्ड प्रदेश में दिनांक 12.09.2003 से पूर्व की भूमि सम्पत्ति है।

यहकि क्रेतागणों के पास क्रय शुदा भूमि सहित सम्पूर्ण उत्तराखण्ड प्रदेश में साढ़े बारह एकड़ से कम भूमि है।

पूरण सिंह

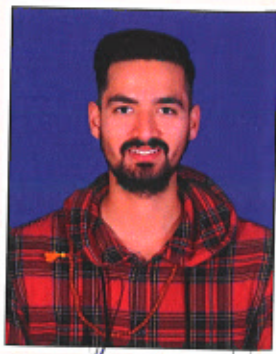
देवेंद्र

राहुल

कुमुद -2-

33→





-2-

विक्रय पत्र

प्रथमपक्ष/विक्रेता:- (1) श्री पूरण सिंह भण्डारी पुत्र स्व० धर्म सिंह (2) श्री राहुल भण्डारी पुत्र श्री यशपाल भण्डारी (3) श्री राजीव भण्डारी पुत्र श्री जगमोहन सिंह निवासीगण- ग्राम व पोस्ट तपोवन, पट्टी धमान्दस्यूं, तहसील नरेन्द्रनगर, जिला टिहरी गढ़वाल।

विक्रेतागण

द्वितीयपक्ष/क्रेता:- (1) श्री कैलाश कोठारी पुत्र श्री सुन्दर लाल कोठारी (2) श्रीमती कुमुद कोठारी पत्नी श्री कैलाश कोठारी पौत्री श्री पिताम्बर दत्त निवासीगण- म०नं० 137, माजरा, निकट आई०एस०बी०टी० हरिद्वार बाईपास देहरादून जिला देहरादून।

क्रेतागण

जोकि विक्रेतागणों की अपनी सम्पत्ति होटल जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया गया है के विक्रेतागण मालिक, स्वामी व काबिज है निम्न वर्णित सम्पत्ति होटल हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, कर्जा, सरकारी, गैर सरकारी, पारिवारिक वाद-विवाद, कुर्की, अदालत आदि-आदि से पाक एवं साफ दशा में है।

यहकि निम्न वर्णित भूमि आबादी वाली भूमि है जिस पर विक्रेतागणों का कई वर्षों से निर्विवादित रूप से कब्जा चला आ रहा है विक्रीत भूमि आबादी खाते में राजस्व अभिलेखों अंकित व दर्ज चली आ रही है इस प्रकार विक्रेतागणों को सम्पत्ति होटल को विक्रय एवं हस्तान्तरण आदि करने के अधिकार कानूनन प्राप्त है।

यहकि विक्रेतागणों ने अपनी निम्न वर्णित सम्पत्ति होटल का विक्रय अपने स्थिर मन, बुद्धि व इन्द्रियो की स्वस्थ दशा में, बिना किसी के सिखलाये, बिना बहकाये, वरन् अपनी स्वेच्छा से क्रेतागण (1) श्री कैलाश कोठारी पुत्र श्री सुन्दर लाल कोठारी (2) श्रीमती कुमुद कोठारी पत्नी श्री कैलाश कोठारी पौत्री श्री पिताम्बर दत्त को मु० 70,23,000/रुपये (सत्तर लाख तेईस हजार रुपये) के प्रतिफल के बदले में इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रय एवं हस्तान्तरण कर दी है, तथा समस्त विक्रय मूल्य की प्राप्ति इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने से पूर्व निम्न प्रकार से प्राप्त की :-

मु० 1,00,000/रुपये (एक लाख रुपये) द्वारा चैक सं० 602414 यश बैंक दिनांकित 21.07.2021 के माध्यम से प्राप्त किये।

मु० 7,00,000/रुपये (सात लाख रुपये) द्वारा चैक सं० 602413 यश बैंक दिनांकित 18.07.2021 के माध्यम से प्राप्त किये।

मु० 7,00,000/रुपये (सात लाख रुपये) द्वारा चैक सं० 602412 यश बैंक दिनांकित 18.07.2021 के माध्यम से प्राप्त किये।

मु० 8,00,000/रुपये (आठ लाख रुपये) द्वारा चैक सं० 602411 यश बैंक दिनांकित 18.07.2021 के माध्यम से प्राप्त किये।

Yashpal

[Signature]

Dejav

[Signature]

Kumud



मु0 9,00,000 / रुपये (नौ लाख रुपये) द्वारा चैक सं0 602415 यश बैंक दिनांकित 31.07.2021 के माध्यम से प्राप्त किये।

मु0 5,00,000 / रुपये (पांच लाख रुपये) द्वारा चैक सं0 602416 यश बैंक दिनांकित 31.07.2021 के माध्यम से प्राप्त किये।

मु0 5,00,000 / रुपये (पांच लाख रुपये) द्वारा चैक सं0 602417 यश बैंक दिनांकित 31.07.2021 के माध्यम से प्राप्त किये।

मु0 7,50,000 / रुपये (सात लाख पचास हजार रुपये) द्वारा चैक सं0 000821 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक दिनांकित 19.02.2022 के माध्यम से प्राप्त किये।

मु0 7,50,000 / रुपये (सात लाख पचास हजार रुपये) द्वारा चैक सं0 000822 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक दिनांकित 21.02.2022 के माध्यम से प्राप्त किये।

मु0 5,00,000 / रुपये (पांच लाख रुपये) द्वारा चैक सं0 000823 आई0सी0आई0सी0 आई0 बैंक दिनांकित 21.02.2022 के माध्यम से प्राप्त किये।

मु0 5,00,000 / रुपये (पांच लाख रुपये) द्वारा चैक सं0 000824 आई0सी0आई0सी0 आई0 बैंक दिनांकित 21.02.2022 के माध्यम से प्राप्त किये।

मु0 2,52,770 / रुपये (दो लाख बावन हजार सात सौ सत्तर रुपये) द्वारा चैक सं0 602420 यश बैंक दिनांकित 21.02.2022 के माध्यम से प्राप्त किये।

मु0 70,230 / रुपये (सत्तर हजार दो सौ तीस रुपये) क्रेतागणों ने विक्रेतागणों का टी0डी0एस0 जमा किया।

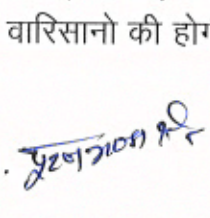
इस प्रकार सौदे की कुल राशि मु0 70,23,000 / रुपये (सत्तर लाख तेईस हजार रुपये) विक्रेतागणों ने क्रेतागणों से प्राप्त कर ली है, जिसकी प्राप्ति विक्रेतागणों को स्वीकार है।

इस प्रकार विक्रीत सम्पत्ति होटल के बाबत कुछ भी लेना देना शेष नहीं रहा है, कब्जा मौके पर क्रेतागणों को करा दिया है क्रेतागणों को अधिकार होगा कि विक्रीत सम्पत्ति होटल का जिस प्रकार चाहे उपयोग एवं उपभोग करे, विक्रय एवं हस्तान्तरण आदि करे।

यहकि क्रेतागण आज से विक्रेतागणों के समान वर्णित सम्पत्ति होटल के मालिक, स्वामी हो गये हैं। वर्णित विक्रीत सम्पत्ति होटल में जो भी मालिकाना अधिकार, सुखाधिकार जैसे मौके पर कायम आवागमन के रास्ते, हवा, पानी, नाली, रोशनी, आदि सभी उपयोग एवं उपभोग के अधिकार जोकि आज दिन तक विक्रेता पक्ष को प्राप्त थे अथवा भविष्य में प्राप्त होना सम्भव हो वह सर्वाधिकार क्रेता को समान रूप से प्राप्त होंगे।

यहकि क्रेतागणों को अधिकार होगा कि वर्णित विक्रीत सम्पत्ति होटल के स्वामित्व अभिलेखों व राजस्व अभिलेखों से विक्रेतापक्ष का नाम खारिज करारकर अपना नाम कागजात माल में तन्हा दर्ज व अंकित करा लेवे, नामान्तरण कार्यवाही में विक्रेता पक्ष क्रेता पक्ष को सदैव अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेंगे, तथा भविष्य में क्रेतागणों के स्वामित्व पुष्टि हेतु कोई लेख या बयान लिखकर देने की आवश्यकता हुई तो ऐसा लेख या बयान क्रेतापक्ष को लिखकर देने के लिये सदैव तत्पर रहेंगे।

यहकि वर्णित विक्रीत सम्पत्ति होटल पर यदि आज से पूर्व किसी प्रकार की देनदारी, कर, टैक्स लगान आदि-आदि जो भी देय होगा उसको भुगतान करने की जिम्मेदारी हर प्रकार से विक्रेतागणों की होगी आज के बाद से भविष्य से लगने वाले सभी टैक्स, लगान, देनदारीयां आदि-आदि को भुगतान करने की जिम्मेदारी क्रेतापक्ष व उसके वारिसानों की होगी।



बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 146 वर्ष 2022

Sale (Immovable)

प्रतिफल रु0 : 7,023,000.00

Sale(Commercial Building)

मालियत रु0 : 7,019,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क
रु0 75,000.00

प्रतिलिपि शुल्क
रु0 100.00

इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क
रु0 460.00

कुल योग
रु0 75,560.00

शब्द लगभग
1,000

श्री कैलाश कोठारी पुत्र श्री सुन्दर लाल कोठारी निवासी मकान न० 137, माजरा, देहरादून ने आज दिनांक 22 Feb 2022 समय मध्य 3PM व 4PM को कार्यालय उपनिबन्धक देवप्रयाग मे प्रस्तुत किया।



कैलाश कोठारी

उपनिबन्धक
देवप्रयाग
22-Feb-2022

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री पूरण सिंह भण्डारी पुत्र श्री स्व धर्म सिंह निवासी ग्राम व पोस्ट तपोवन, जिला टिहरी गढ़वाल \ श्री राहुल भण्डारी पुत्र श्री यशपाल भण्डारी निवासी ग्राम व पोस्ट तपोवन, जिला टिहरी गढ़वाल \ श्री राजीव भण्डारी पुत्र श्री जगमोहन सिंह निवासी ग्राम व पोस्ट तपोवन, जिला टिहरी गढ़वाल \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 7,023,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री कैलाश कोठारी पुत्र श्री सुन्दर लाल कोठारी निवासी मकान न० 137, माजरा, देहरादून \ श्रीमती कुमुद कोठारी पत्नी श्री कैलाश कोठारी निवासी मकान न० 137, माजरा, देहरादून \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री विजय वीर पँवार पुत्र श्री हरी सिंह पँवार निवासी ऋषिकेश तथा श्री दयाल सिंह चौहान पुत्र श्री सत्ये सिंह चौहान निवासी ऋषिकेश ने की।

उपनिबन्धक
देवप्रयाग
22-Feb-2022



यहकि वर्णित सम्पत्ति होटल अथवा उसका कोई भाग क्रेतागणों के कब्जे से विक्रेतागणों की स्वामित्व कमी के कारण या दोष के कारण निकल जाता है तो क्रेता पक्ष को अधिकार होगा कि ऐसी क्षति की पूर्ति मय हर्जे खर्चे सहित विक्रेतागणों से कानूनन वसूल पा लेवे।

यहकि वर्णित सम्पत्ति होटल का विक्रय मय सर्वाधिकार सहित विक्रेतागणों द्वारा किया गया है। इस विक्रय पत्र के पाबन्द विक्रेतापक्ष एवं क्रेतागणों के उत्तराधिकारी, हित-प्रतिनिधि, स्थानापन्न समान रूप से सम्मिलित समझे जावेगे तथा वह भी पक्षों के समान सदैव इस विक्रय पत्र का पालन करेगे।

वांछित विवरण

यहकि विक्रीत सम्पत्ति होटल के क्रय-विक्रय के सम्बन्ध में विक्रेतागणों एवं क्रेतागणों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं हुआ है।

यहकि विक्रेतागण किसी अनुसूचित जाति, जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।

यहकि विक्रेतागण एवं क्रेतागण/उभयपक्ष विदेशी नागरिक नहीं है, तथा विदेश में रह रहे भारतीय मूल के नहीं है, इसके अतिरिक्त उभय पक्ष पाकिस्तान, बांग्लादेश, श्री लंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल तथा भूटान के नागरिक नहीं है बल्कि पक्षकार भारतीय नागरिक है।

यहकि विक्रीत सम्पत्ति होटल व्यवसायिक प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है।

यहकि विक्रीत सम्पत्ति होटल औद्योगिक बस्ती में नहीं है।

यहकि विक्रीत सम्पत्ति होटल मौजा - तपोवन, परगना तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढ़वाल में स्थित है।

यहकि विक्रीत सम्पत्ति होटल के बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद-विवाद विचाराधीन नहीं है।

यहकि विक्रीत सम्पत्ति होटल की भूमि का कुल क्षेत्रफल 119.60 वर्ग मीटर है तथा भूमि में भूतल पर 32 वर्ग मीटर व प्रथमतल पर 32 वर्ग मीटर व द्वितीयतल पर 32 वर्ग मीटर व तृतीयतल पर 32 वर्ग मीटर (कुल निर्मित क्षेत्रफल 128 वर्ग मीटर) पर चार मंजिला होटल निर्मित है जिसमें निर्मित भाग पर 44,700/रुपये प्रति वर्ग मीटर की दर से आंकलन करने पर निर्मित भाग का मूल्यांकन मु0 57,22,000/रुपये होता है तथा शेष 87.60 वर्ग मीटर खुला भाग है जिसमें खुले भाग पर 13,453/रुपये प्रति वर्ग मीटर की दर से आंकलन करने व खुली भूमि व्यवसायिक प्रयोजन हेतु क्रय की गई है जिस कारण 1.10 गुणांक करने के पश्चात खुले भाग का मूल्यांकन मु0 12,97,000/रुपये प्रति वर्ग मीटर होता है, इस प्रकार सम्पत्ति का मूल्यांकन मु0 70,19,000/रुपये होता है, तथा दोनों पक्षों के मध्य सम्पत्ति का सौदा मु0 70,23,000/रुपये में हुआ है, जिस पर नियमानुसार अधिकतम स्टाम्प शुल्क 3,51,200/रुपये अदा किया गया है।

यहकि विक्रीत भूमि/प्रश्नगत सम्पत्ति Real Estate Act 2016 एवं यथा प्रख्यापित Uttarakhand Real Estate (Regulation and Development (General) Rules 2017 में परिभाषित "Real Estate Project Land" के अन्तर्गत नहीं है तथा विक्रेतागणों की व्यक्तिगत सम्पत्ति है, विक्रीत सम्पत्ति किसी ग्रुप हाउसिंग Mixed Development Project, (आवासीय, व्यवसायिक तथा औद्योगिक प्रोजेक्ट) एवं व्यवसायिक प्रोजेक्ट अथवा Plotted Development Project, से सम्बन्धित नहीं है एवं विक्रेता Promoter/Developer अथवा Real Estate Agent नहीं है।

The bottom of the page features several handwritten signatures and stamps. From left to right, there is a circular stamp with text inside, followed by a signature, then the word 'Dated' followed by a signature, and finally a signature that appears to be 'Kumud'.

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 146 वर्ष 2022



[Signature]

पूरण सिंह भण्डारी



[Signature]

राहुल भण्डारी



[Signature]

राजीव भण्डारी



[Signature]

कैलाश कोठारी



[Signature]

कुमुद कोठारी



[Signature]

विजय वीर पेंवार



[Signature]

दयाल सिंह चौहान



प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देवप्रयाग
22 Feb 2022

(विवरण विक्रीत सम्पत्ति)

व्यवसायिक सम्पत्ति होटल, आबादी भूमि खाता खतौनी सं० 197 फसली वर्ष 1414 से 1419 के अनुसार भूमि खसरा नं० 423 मध्ये विक्रीत रकबा 143 वर्ग गज यानि 119.60 वर्ग मीटर जिसमें भूतल पर 32 वर्ग मीटर व प्रथमतल पर 32 वर्ग मीटर व द्वितीयतल पर 32 वर्ग मीटर व तृतीयतल पर 32 वर्ग मीटर (कुल निर्मित क्षेत्रफल 128 वर्ग मीटर) पर चार मंजिला होटल निर्मित है तथा शेष 87.60 वर्ग मीटर खुला भाग है, स्थित मौजा तपोवन, परगना तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढ़वाल, जिसकी दिशाये इस प्रकार है:-

पूरब मे - भूमि स्वयं क्रेतागण।
पश्चिम मे - भूमि साधना कुटीर।
उत्तर मे - भूमि भट्ट।
दक्षिण मे - रास्ता 5 फीट चौड़ा।

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अन्तर्गत अंगुलियों के निशान

1- पक्षकार विक्रेता नाम (1) श्री पूरण सिंह भण्डारी हस्ताक्षर
बाया हाथ:(Left Hand)अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



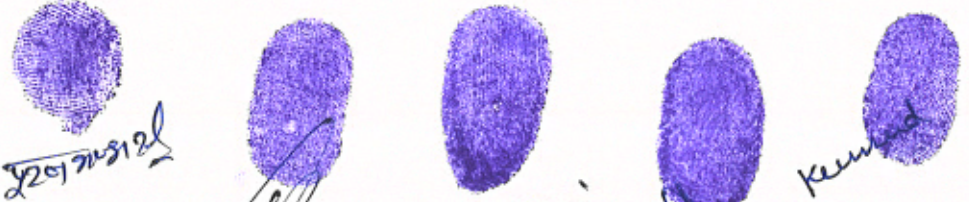
दायां हाथ:(Right Hand)अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



2- पक्षकार विक्रेता नाम (2) श्री राहुल भण्डारी हस्ताक्षर
बाया हाथ:(Left Hand)अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



दायां हाथ:(Right Hand)अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा





Defect

3- पक्षकार विक्रेता
बाया हाथ:(Left Hand)अंगूठा

नाम
तर्जनी

(3) श्री राजीव भण्डारी
मध्यमा अनामिका

हस्ताक्षर
कनिष्ठा



दायां हाथ:(Right Hand)अंगूठा तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठा



4- पक्षकार क्रेता
बाया हाथ:(Left Hand)अंगूठा

नाम
तर्जनी

(1) श्री कैलाश कोठारी
मध्यमा अनामिका

हस्ताक्षर
कनिष्ठा



दायां हाथ:(Right Hand)अंगूठा तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठा



Proposed

[Signature]

Defect

[Signature] *Karned*



5- पक्षकार क्रेता
बाया हाथ: (Left Hand) अंगूठा

नाम
तर्जनी

(2) श्रीमती कुमुद कोठारी
मध्यमा अनामिका

Kumud
हस्ताक्षर
कनिष्ठा



दायां हाथ: (Right Hand) अंगूठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठा



अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 22.02.2022 ई0 को स्थान देवप्रयाग जिला टिहरी गढ़वाल, में विक्रेता द्वारा गवाहान् के समक्ष स्वेच्छा से हस्ताक्षरित कर निष्पादित कर दिया गया है ताकि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे।

ह0 विक्रेतागण

Purnima

(1) श्री पूरण सिंह भण्डारी

(2) श्री सहुल भण्डारी

(3) श्री राजीव भण्डारी

ह0 क्रेतागण

Kailash

(1) श्री कैलाश कोठारी

(2) श्रीमती कुमुद कोठारी



Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is **BI2267941**

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2022-23
Minor Head Code	800	Financial Year	2021-22
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	ALVPK8100B	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	BOHPB7952J
Full Name (Masked) of the Transferee	KADXXX KOTHARI	Full Name (Masked) of the Transferor	RAHXX XXANDARI
Category of Transferee on the basis of PAN	Individual	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Tr

ansferee

Name of premises/Building/ VillageMAJRA

Flat/Door/Block No. 137

Road/Street/Lane HARIDWAR BYPASS

City/District DEHRADUN

State UTTARAKHAND

Pin Code 248171

Email ID advocate.abulbisht@gmail.com

Mobile No.

Complete Address of the Property Tr

ansferor

Name of premises/Building/ VillageTAPOVAN

Flat/Door/Block No.

Road/Street/Lane NARENDRA NAGAR

City/District TEHRI GARHWAL

State UTTARAKHAND

Pin Code 249192

Email ID

Mobile No.

Date of Agreement/Booking 21/02/2022

Date of Payment/Credit 21/02/2022

Date of Tax Deduction 21/02/2022

Payment Type Lumpsum

Whether more than one Transferee/Buyer No

Whether more than one Transferor/Seller Yes

Whether TDS is deducted at Higher rate as per

Section 206AB

No

Complete Address of the Property Tr

ansferred

Type of Property Building

Name of premises/Building/ VillageTAPOVAN

Flat/Door/Block No.

Road/Street/Lane NARENDRA NAGAR

City/District TEHRI GARHWAL

State UTTARAKHAND

Pin Code 249192

Tax Deposit Deta

ils

Rate of TDS (in %) 1

Total Amount Paid/Credited 2341000

TDS Amount to be paid 23410

Interest 0

Fee 0

Total payment 23410.00

Value in words Twenty Three Thousand Four Hundred Ten Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value)7023000

Mode of Payment Online (Net-Banking)

Bank Name Axis Bank

Note

This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.



CBDT E-Receipt for e-Tax Payment

CBDT-Payment Non TDS/TCS(280)		Assessment Year :2022-23	
Permanent Account Number	ALVPK8100B		
Full Name	KAIXXXX KOTHARI		
PAN(Payee/Seller)	BOHPB7952J		
ACK no.	BI2267941		
City	DEHRADUN		
State	UTTARAKHAND		
Pin Code	248171		
TAX APPLICABLE		☒ (0021) NON-COMPANY DEDUCTEES ☐ (100)ADVANCE TAX ☐ (102)SURTAX ☐ (106)TAX ON DISTRIBUTED PROFITS ☐ (107)TAX ON DISTRIBUTED INCOME ☐ (300)SELF ASSESSMENT TAX ☐ (400)TAX ON REGULAR ASSESSMENT ☒ (800)TAX ON PROPERTY	
TYPE OF PAYMENT			
DETAILS OF PAYMENT		BANK SEAL	
Income Tax	23,410.00	 AXIS BANK	
Surcharge	0.00		
Education cess	0.00		
Interest	0.00		
Penalty	0.00	Internet Tax Payment Ref No:322221687 Debit to A/C: 919020015100321 On 21-02-2022 18:19:27	
Others	0.00	BSR Code Tender Date Challan No CIN :- 6360218 21022022 2529	
Fee (Form 26QB)	0.00		
Total	23,410.00	AXIS BANK Limited	
Total in words	Rupees Twenty Three Thousand Four Hundred Ten only	Garia Branch,Kolkata(Internet Collection Branch)	



CBDT E-Receipt for e-Tax Payment

CBDT-Payment Non TDS/TCS(280) Assessment Year :2022-23

Permanent Account Number ALVPK8100B

Full Name KAIXXXX KOTHARI

PAN(Payee/Seller) AFKPB8887R

ACK no. BI2268663

City DEHRADUN

State UTTARAKHAND

Pin Code 248171

TAX APPLICABLE

☒ (0021) NON-COMPANY DEDUCTEES

TYPE OF PAYMENT

☐ (100)ADVANCE TAX☐ (102)SURTAX☐ (106)TAX ON DISTRIBUTED PROFITS☐ (107)TAX ON DISTRIBUTED INCOME☐ (300)SELF ASSESSMENT TAX☐ (400)TAX ON REGULAR ASSESSMENT☒ (800)TAX ON PROPERTY

DETAILS OF PAYMENT

BANK SEAL

Income Tax 23,410.00

Surcharge 0.00

Education cess 0.00

Interest 0.00

Penalty 0.00

Others 0.00

Fee (Form 26QB) 0.00

Total 23,410.00

Total in words
Rupees Twenty Three Thousand Four
Hundred Ten only

AXIS BANK

Internet Tax Payment Ref No:322221613

Debit to A/C: 919020015100321 On 21-02-2022 18:15:50

BSR Code Tender Date Challan No

CIN :- 6360218 21022022 2517

AXIS BANK Limited

Garia Branch,Kolkata(Internet Collection Branch)

Print

Close



Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is **B12268663**

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2022-23
Minor Head Code	800	Financial Year	2021-22
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	ALVPK8100B	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	AFKPB8887R
Full Name (Masked) of the Transferee	KAIXXX KOTHARI	Full Name (Masked) of the Transferor	RAJXXX XHANDARI
Category of Transferee on the basis of PAN	Individual	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Tr

ansferee

Name of premises/Building/ VillageMAJRA
 Flat/Door/Block No. 137
 Road/Street/Lane HARIDWAR BYPASS
 City/District DEHRADUN
 State UTTARAKHAND
 Pin Code 248171
 Email ID advocate.atulbisht@gmail.com
 Mobile No.

Complete Address of the Property Tr

ansferor

Name of premises/Building/ VillageTAPOVAN
 Flat/Door/Block No.
 Road/Street/Lane NARENDRA NAGAR
 City/District TEHRI GARHWAL
 State UTTARAKHAND
 Pin Code 249192
 Email ID
 Mobile No.

Date of Agreement/Booking	21/02/2022	Whether more than one Transferee/Buyer	No
Date of Payment/Credit	21/02/2022	Whether more than one Transferor/Seller	Yes
Date of Tax Deduction	21/02/2022	Whether TDS is deducted at Higher rate as per Section 206AB	No
Payment Type	Lumpsum		

Complete Address of the Property Tr

ansferred

Type of Property Building
 Name of premises/Building/ VillageTAPOVAN
 Flat/Door/Block No.
 Road/Street/Lane NARENDRA NAGAR
 City/District TEHRI GARHWAL
 State UTTARAKHAND
 Pin Code 249192

Tax Deposit Deta

ils

Rate of TDS (in %) 1
 Total Amount Paid/Credited 2341000
 TDS Amount to be paid 23410
 Interest 0
 Fee 0
 Total payment 23410.00
 Value in words Twenty Three Thousand Four Hundred Ten Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value)7023000

Mode of Payment Online (Net-Banking)
 Bank Name Axis Bank

Note

This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.



Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is **B12267311**

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2022-23
Minor Head Code	800	Financial Year	2021-22
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	ALVPK8100B	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	AIVPB5320K
Full Name (Masked) of the Transferee	KAIXXXX KOTHARI	Full Name (Masked) of the Transferor	PURXX XXNGH BHANDARI
Category of Transferee on the basis of PAN	Individual	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Tr

ansferee

Name of premises/Building/ VillageMAJRA
 Flat/Door/Block No. 137
 Road/Street/Lane HARIDWAR BYPASS
 City/District DEHRADUN
 State UTTARAKHAND
 Pin Code 248171
 Email ID advocate.atulbisht@gmail.com
 Mobile No.

Complete Address of the Property Tr

ansferor

Name of premises/Building/ VillageTAPOVAN
 Flat/Door/Block No.
 Road/Street/Lane NARENDRA NAGAR
 City/District TEHRI GARHWAL
 State UTTARAKHAND
 Pin Code 249192
 Email ID
 Mobile No.

Date of Agreement/Booking 21/02/2022
 Date of Payment/Credit 21/02/2022
 Date of Tax Deduction 21/02/2022
 Payment Type Lumpsum

Whether more than one Transferee/Buyer No
 Whether more than one Transferor/Seller Yes
 Whether TDS is deducted at Higher rate as per Section 206AB No

Complete Address of the Property Tr

ansferred

Type of Property Building
 Name of premises/Building/ VillageTAPOVAN
 Flat/Door/Block No.
 Road/Street/Lane NARENDRA NAGAR
 City/District TEHRI GARHWAL
 State UTTARAKHAND
 Pin Code 249192

Tax Deposit Deta

ils

Rate of TDS (in %) 1
 Total Amount Paid/Credited 2341000
 TDS Amount to be paid 23410
 Interest 0
 Fee 0
 Total payment 23410.00
 Value in words Twenty Three Thousand Four Hundred Ten R
 upes and paise

Total Value of Consideration (Property Value)7023000

Mode of Payment Online (Net-Banking)
 Bank Name Axis Bank

Note

This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.



CBDT E-Receipt for e-Tax Payment

CBDT-Payment Non TDS/TCS(280)		Assessment Year :2022-23	
Permanent Account Number	ALVPK8100B		
Full Name	KAIXXX KOTHARI		
PAN(Payee/Seller)	AIVPB5320K		
ACK no.	BI2267311		
City	DEHRADUN		
State	UTTARAKHAND		
Pin Code	248171		
TAX APPLICABLE		☒ (0021) NON-COMPANY DEDUCTEES	
TYPE OF PAYMENT		☐ (100)ADVANCE TAX ☐ (102)SURTAX ☐ (106)TAX ON DISTRIBUTED PROFITS ☐ (107)TAX ON DISTRIBUTED INCOME ☐ (300)SELF ASSESSMENT TAX ☐ (400)TAX ON REGULAR ASSESSMENT ☒ (800)TAX ON PROPERTY	
DETAILS OF PAYMENT		BANK SEAL	
Income Tax	23,410.00	 AXIS BANK	
Surcharge	0.00		
Education cess	0.00		
Interest	0.00		
Penalty	0.00	Internet Tax Payment Ref No:322221767 Debit to A/C: 919020015100321 On 21-02-2022 18:22:45	
Others	0.00	BSR Code Tender Date Challan No CIN :- 6360218 21022022 2544	
Fee (Form 26QB)	0.00		
Total	23,410.00	AXIS BANK Limited	
Total in words	Rupees Twenty Three Thousand Four Hundred Ten only	Garia Branch,Kolkata(Internet Collection Branch)	

Print

Close



AFKPB
8887B

विजेता
(3)

भारत सरकार
Government of India

राजीव भण्डारी
Rajeev Bhandari
पिता : जगमोहन सिंह
Father : Jagmohan Singh
जन्म तिथि / DOB : 12/05/1978
पुरुष / Male

7554 4271 7129

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
तपोवन, तपोवन, तपोवन, टिहरी
मदमल, उत्तराखंड, 249192

Address:
TAPOVAN, Tapowan, Tapoban,
Tehri Garhwal, Uttarakhand,
249192

7554 4271 7129

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

पूरन सिंह भण्डारी
Puran Singh Bhandari
पिता : धर्म सिंह
Father : Dharam Singh
जन्म तिथि / DOB : 01/10/1972
पुरुष / Male

6838 8662 5160

आधार - आम आदमी का अधिकार

Deve

AIVPB5320K

विजेता
(1)

पूरन सिंह भण्डारी

भारत सरकार
Government of India

विजय वीर पंवार
Vijay Veer Panwar
जन्म तिथि / DOB : 01/06/1977
पुरुष / Male

'8356 7305 4180

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आनंद ग्राम, गुमानियावाला,
गुमानियावाला, देहरादून,
उत्तराखंड, 249204

Address:
S/O: Hari Singh Panwar, Gell no.
3, Anand Gram, Gumaniwala,
Gumaniwala, Gumaniwala,
Dehradun, Uttarakhand, 249204

8356 7305 4180

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

गवाह
(1)

भारत सरकार
Government of India

राहुल भण्डारी
Rahul Bhandari
पिता : यशपाल भण्डारी
Father : Yashpal Bhandari
जन्म तिथि / DOB : 24/06/1994
पुरुष / Male

7649 3042 9983

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

दयाल सिंह चौहान
DAYAL SINGH CHAUHAN
जन्म तिथि / DOB : 05/07/1972
पुरुष / MALE

3392 3317 4334

भारतीय विधि प्रणाली प्राधिकरण
National Legal Services Authority

पता :
SATYANARAYAN MANDIR
Kharakmef, Dehradun,
Uttarakhand - 249204





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India



E-Aadhaar Letter

सामांजन क्रमांक/Enrolment No.: 1404/46407/23372

Kumud Kothari (कुमुद कोठारी)

W/O: Kailash Kothari, 137, Majra, Dehradun,
Uttarakhand - 248171

आपका आधार क्रमांक/Your Aadhaar No.:

6382 0461 0514



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन वेबसाइट/ऐप द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

आधार-आम आदमी का अधिकार



1010 330 1981



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Validity unknown

Digitally signed by Kumud Kothari
UIDAI PRS/1404/46407/23372/0514
Date: 2019.10.20 12:18:15 +05'30'

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार के लिए आपको एक ही बार सामांजन दर्ज करवाने की आवश्यकता है।
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं, इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायता होगी।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



कुमुद कोठारी

Kumud Kothari

जन्म तिथि/DOB: 15/02/1981

महिला / FEMALE

पता:

अर्धमिनी: कैलाश कोठारी,
137, माजरा, देहरादून,
उत्तराखंड - 248171

Address:

W/O: Kailash Kothari, 137, Majra,
Dehradun,
Uttarakhand - 248171



6382 0461 0514

6382 0461 0514

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Kumud

प्रेता

2

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

UID : 9166 7443 6128 8119

2424 2397 3316

Address:
S/O: Sunder Lal Kohari, 137, Lal Bahadur
Shastri marg, Handwar By pass, Majra,
Majra, Dehradun,
Uttarakhand - 248171

पति:
श्री. सुंदर लाल कोहरी, 137, लाल बाहदुर शास्त्री
मार्ग, हान्दवार बपास, मजरा, देहरादून,
उत्तरांचल - 248171

Unique Identification Authority of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकार

Call Code with Photograp



ALVLC/81008

[Handwritten signature]

भारत सरकार, भारत प्रबन्धन

UID : 9166 7443 6128 8119

2424 2397 3316

भारत सरकार
Kailash Kohari
DOB: 15.12.1976
पुरुष/ MALE

भारत सरकार

मौके की फोटो

प्रथमपक्ष/विक्रेता:- (1) श्री पूरण सिंह भण्डारी पुत्र स्व० धर्म सिंह (2) श्री राहुल भण्डारी पुत्र श्री यशपाल भण्डारी (3) श्री राजीव भण्डारी पुत्र श्री जगमोहन सिंह निवासीगण- ग्राम व पोस्ट तपोवन, पट्टी धमान्दस्यू, तहसील नरेन्द्रनगर, जिला टिहरी गढ़वाल।
विक्रेतागण

द्वितीयपक्ष/क्रेता:- (1) श्री कैलाश कोठारी पुत्र श्री सुन्दर लाल कोठारी (2) श्रीमती कुमुद कोठारी पत्नी श्री कैलाश कोठारी पौत्री श्री पिताम्बर दत्त निवासीगण- म०नं० 137, माजरा, निकट आई०एस०बी०टी० हरिद्वार बाईपास देहरादून जिला देहरादून।
क्रेतागण

(विवरण विक्रीत सम्पत्ति)

व्यवसायिक सम्पत्ति होटल, आबादी भूमि खाता खतौनी सं० 197 फसली वर्ष 1414 से 1419 के अनुसार भूमि खसरा नं० 423 मध्ये विक्रीत रकबा 143 वर्ग गज यानि 119.60 वर्ग मीटर जिसमें भूतल पर 32 वर्ग मीटर व प्रथमतल पर 32 वर्ग मीटर व द्वितीयतल पर 32 वर्ग मीटर व तृतीयतल पर 32 वर्ग मीटर (कुल निर्मित क्षेत्रफल 128 वर्ग मीटर) पर चार मंजिला होटल निर्मित है तथा शेष 87.60 वर्ग मीटर खुला भाग है, स्थित मौजा तपोवन, परगना तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढ़वाल।

दिनांक 22.02.2022

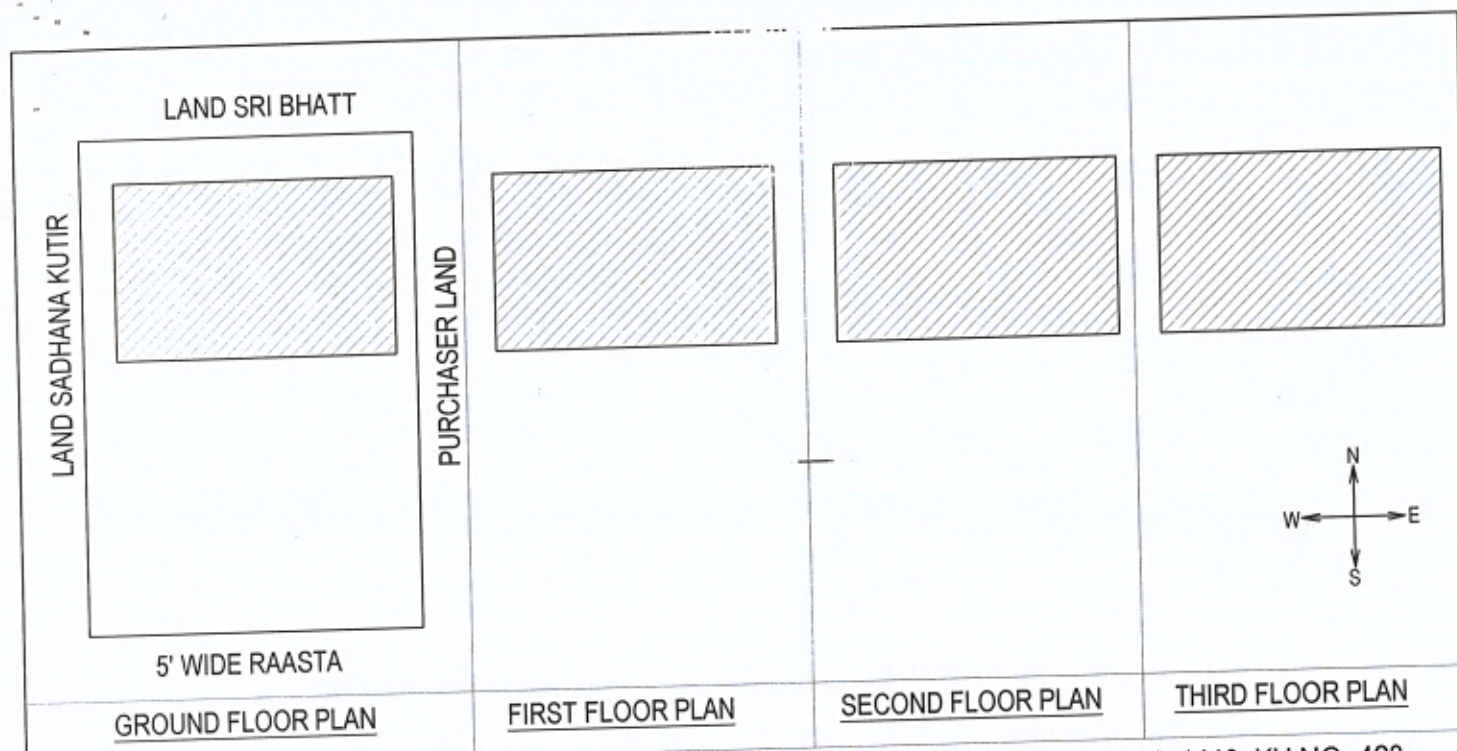


ह० विक्रेतागण *[Signature]*

ह० क्रेतागण *[Signature]* *Kumud*

[Signature]





SITE PLAN SHOWING THE HOTEL SITUATED AT KHATA NO.-197,FASLI YEAR 1414 -1419, KH.NO.-423 (MADHEY) MAUZA - TAPOVAN,TEHSIL & PARGNA - NARENDRA NAGAR. DISTT. - TEHRI GARHWAL.

AREA ETC. :

AREA OF LAND :	119.60 SQM.
COVERED AREA GROUND FLOOR :	32.00 SQM.
COVERED AREA FIRST FLOOR :	32.00 SQM.
COVERED AREA SECOND FLOOR :	32.00 SQM.
COVERED AREA THIRD FLOOR :	32.00 SQM.
TOTAL COVERED AREA ALL FLOOR:	128.00 SQM.
OPEN AREA :	87.60 SQM.

SELLER : I) SRI PURAN SINGH BHANDARI S/O LATE DHARAM SINGH
II) SRI RAHUL BHANDARI S/O SRI YASHPAL BHANDARI .
III) SRI RAJEEV BHANDARI S/O SRI JAGMOHAN SINGH .

PURCHASER : SRI KAILASH KOTHARI S/O SRI SUNDER LAL KOTHARI .

AND KUMUD KOTHARI W/O. SRI KAILASH KOTHARI

COVERED AREA SHOWN AS :

I)

II)

III)

SELLER SIG.

PURCHASER SIG.

Kumud

NEGI ASSOCIATES
 Arch Engg & Valuer
 D Dun Road, Rishikesh



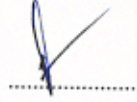


क्रमांक सं०.....740....

ह० नाम अधिवक्ता
मुहर सहित
Atul Bisht

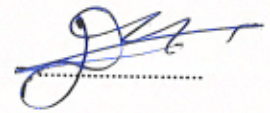


ह0 गवाह



विजयवीर पंवार
पुत्र श्री हरी सिंह पंवार
निवासी- अमितग्राम, गुमानीवाला
तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून।

ह0 गवाह



श्री दयाल सिंह चौहान
पुत्र श्री सत्ये सिंह चौहान
निवासी- खडकमाफ, ऋषिकेश
जिला देहरादून।

विक्रेतागणों एवं क्रेता के कथनानुसार रचियता व गवाहों की शिनाख्त पर फोटो प्रमाणितकर्ता:-

अतुल बिष्ट
Advocate
एडवोकेट
Court Compound, Rishikesh

टंकण मेरे कार्यालय में किया गया।

पुत्र मन्मथ



पुत्र

मन्मथ



बही संख्या 1 जिल्द 667 के पृष्ठ 277 से 322 पर क्रमांक 146

पर आज दिनांक 22 Feb 2022 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देवप्रयाग
22 Feb 2022