

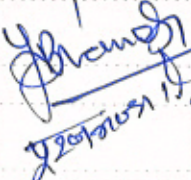
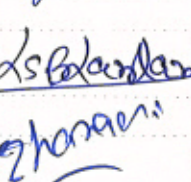
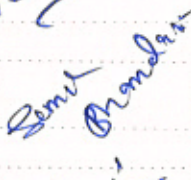
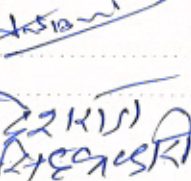
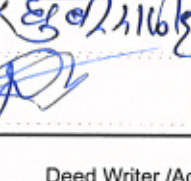
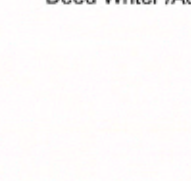


Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

Mutation Office तहसील नरेन्द्रनगर

पक्षकारों का विवरण		हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण					
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री जगमोहन भण्डारी पुत्र श्री स्व० धर्म सिंह भण्डारी निवासी ग्राम ब पोस्ट तपोवन तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढ़वाल		PRIVATE JOB		0000000000	ADHAAR : 5731 9852 1656
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री यशपाल भण्डारी पुत्र श्री स्व० धर्म सिंह भण्डारी निवासी ग्राम ब पोस्ट तपोवन तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढ़वाल		PRIVATE JOB		0000000000	ADHAAR : 9001 3241 3973
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री पूरण भण्डारी पुत्र श्री स्व० धर्म सिंह भण्डारी निवासी ग्राम ब पोस्ट तपोवन तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढ़वाल		PRIVATE JOB		0000000000	ADHAAR : 6838 8662 5160
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री नख्खराज भण्डारी पुत्र श्री स्व० धर्म सिंह भण्डारी निवासी ग्राम ब पोस्ट तपोवन तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढ़वाल		PRIVATE JOB		0000000000	ADHAAR : 2731 4928 5878
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री अजित भण्डारी पुत्र श्री स्व० जगत सिंह भण्डारी निवासी ग्राम ब पोस्ट तपोवन तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढ़वाल		PRIVATE JOB		0000000000	ADHAAR : ----
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री सुनील भण्डारी पुत्र श्री स्व० जगत सिंह भण्डारी निवासी ग्राम ब पोस्ट तपोवन तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढ़वाल		PRIVATE JOB		0000000000	ADHAAR : ---
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री कपिल भण्डारी पुत्र श्री स्व० जगत सिंह भण्डारी निवासी ग्राम ब पोस्ट तपोवन तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढ़वाल		PRIVATE JOB		0000000000	ADHAAR : ---
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री देशराज भण्डारी पुत्र श्री स्व० धर्म सिंह भण्डारी निवासी ग्राम ब पोस्ट तपोवन तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढ़वाल		PRIVATE JOB		0000000000	ADHAAR : 4917 6268 6184
विक्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री कैलाश कोठारी पुत्र श्री सुन्दर लाल कोठारी निवासी हाउस न-137, गाजरा निगर आई०एम०वी०टी० हरिद्वार बाईपास देहरादून जिला देहरादून		PRIVATE JOB	FORM60	0000000000	ADHAAR : 2424 2397 3316
गवाह	श्री रघुवीर सिंह पुत्र श्री जीत सिंह निवासी ग्राम ब पोस्ट मिंडाथ जिला टिहरी गढ़वाल		PRIVATE JOB		0000000000	ADHAAR : 6431 9463 2973
गवाह	श्री दयाल सिंह चौहान पुत्र श्री स्व० सते सिंह निवासी अडकमाफ ऋषिकेश जिला देहरादून		PRIVATE JOB		0000000000	ADHAAR : 3392 3317 4334

Deed Writer /Advocate Name :Atul Bisht





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-UK50595784707349T
Certificate Issued Date : 23-Oct-2021 08:03 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ uk1207304/ RISHIKESH/ UK-DH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK120730405387602004961T
Purchased by : KAILASH KOTHARI
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : MAUZA TAPOVAN TEHRI GARHWAL
Consideration Price (Rs.) : 6,75,000
(Six Lakh Seventy Five Thousand only)
First Party : JAGMOHAN BHANDARI AND OTHERS
Second Party : KAILASH KOTHARI
Stamp Duty Paid By : KAILASH KOTHARI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 33,800
(Thirty Three Thousand Eight Hundred only)



Smt. S. Bisht
Stamp Vendor
Court Compound Rishikesh

Please write or type below this line

[Handwritten signatures and text in Hindi]
जगमोहन बhandari, सूरजप्रसाद, देवप्रसाद, ब्रम्हा

[Handwritten signature]

QT 0001735453

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



मौके की फोटो

प्रथमपक्ष/विक्रेता:- (1) जगमोहन भण्डारी (2) यशपाल भण्डारी (3) पूरण भण्डारी (4) देशराज भण्डारी (5) लेखराज भण्डारी पुत्रगण स्व0 धर्म सिंह भण्डारी (6) अनिल भण्डारी (7) सुनील भण्डारी (8) कपिल भण्डारी पुत्रगण स्व0 जगत सिंह भण्डारी निवासीगण- ग्राम व पोस्ट तपोवन पट्टी धमान्दस्यूँ तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढ़वाल।
विक्रेतागण.....

द्वितीयपक्ष/क्रेता:- कैलाश कोठारी पुत्र श्री सुन्दर लाल कोठारी निवासी- हाउस नं0 137, माजरा नियर आई0एस0बी0टी0 हरिद्वार बाईपास देहरादून जिला देहरादून।
क्रेता

(विवरण विक्रीत भूमि)

आबादी भूमि, भूमि खाता खतौनी सं0 197 फसली वर्ष 1414 से 1419 के अनुसार भूमि खसरा नं0 423 मि0जु0 विक्रीत रकबा 59.5 वर्ग गज यानि 49.76 वर्ग मीटर स्थित मौजा तपोवन, परगना तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढ़वाल।
दिनांक 23.10.2021



Ashwari
ह0 विक्रेतागण
Yashpal Bhandari
22/10/2021
22/10/2021
22/10/2021
ह0 क्रेता
22/10/2021



मौके की फोटो

प्रथमपक्ष/विक्रेता:- (1) जगमोहन भण्डारी (2) यशपाल भण्डारी (3) पूरण भण्डारी (4) देशराज भण्डारी (5) लेखराज भण्डारी पुत्रगण स्व० धर्म सिंह भण्डारी (6) अनिल भण्डारी (7) सुनील भण्डारी (8) कपिल भण्डारी पुत्रगण स्व० जगत सिंह भण्डारी निवासीगण- ग्राम व पोस्ट तपोवन पट्टी धमान्दस्यूँ तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढ़वाल।

विक्रेतागण.....

द्वितीयपक्ष/क्रेता:- कैलाश कोठारी पुत्र श्री सुन्दर लाल कोठारी निवासी- हाउस नं० 137, माजरा नियर आई०एस०बी०टी० हरिद्वार बाईपास देहरादून जिला देहरादून।

क्रेता

(विवरण विक्रीत भूमि)

आबादी भूमि, भूमि खाता खतौनी सं० 197 फसली वर्ष 1414 से 1419 के अनुसार भूमि खसरा नं० 423 मि०जु० विक्रीत रकबा 59.5 वर्ग गज यानि 49.76 वर्ग मीटर स्थित मौजा तपोवन, परगना तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढ़वाल।

दिनांक 23.10.2021



Q

Ashwari

ह० विक्रेतागण

भण्डारी

Ashtaman

पूरा भण्डारी
22/10/2021
Kashmiri
Sundh

ह० क्रेता

AK



विक्रय पत्र

प्रमुख क्षेत्र	—	ग्रामीण क्षेत्र।
बद्रीनाथ-देवप्रयाग मुख्य सड़क से दूरी	—	लगभग 500 मीटर से अधिक।
सर्किल दर	—	13,453 / रुपये प्रति वर्ग मीटर।
क्रेता	—	पुरुष।
मौजा	—	तपोवन।
क्षेत्रफल	—	49.76 वर्ग मीटर।
निर्माण क्षेत्रफल	—	निर्माण नहीं है।
मालियत विक्रय पत्र	—	6,75,000 / रुपये।
मुल्यांकन सर्किल दर के अनुसार	—	6,70,000 / रुपये।
भूमि का प्रकार	—	आवासीय।
कुल स्टाम्प शुल्क	—	33,800 / रुपये।
Latitude	—	30.127524
Longitude	—	78.328812
ई-स्टाम्प सं०	—	IN-UK

प्रथमपक्ष/विक्रेता:- (1) जगमोहन भण्डारी (2) यशपाल भण्डारी (3) पूरण भण्डारी (4) देशराज भण्डारी (5) लेखराज भण्डारी पुत्रगण स्व० धर्म सिंह भण्डारी (6) अनिल भण्डारी (7) सुनील भण्डारी (8) कपिल भण्डारी पुत्रगण स्व० जगत सिंह भण्डारी निवासीगण- ग्राम व पोस्ट तपोवन पट्टी धमान्दस्थूँ तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढ़वाल।

विक्रेतागण.....

द्वितीयपक्ष/क्रेता:- कैलाश कोठारी पुत्र श्री सुन्दर लाल कोठारी निवासी- हाउस नं० 137, माजरा नियर आई०एस०बी०टी० हरिद्वार बाईपास देहरादून जिला देहरादून।

क्रेता

(विवरण विक्रीत भूमि)

आबादी भूमि, भूमि खाता खतौनी सं० 197 फसली वर्ष 1414 से 1419 के अनुसार भूमि खसरा नं० 423 मि०जु० विक्रीत रकबा 59.5 वर्ग गज यानि 49.76 वर्ग मीटर स्थित मौजा तपोवन, परगना तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढ़वाल।

यहकि विक्रीत भूमि विक्रेतागणों के स्वामित्व वाली भूमि है तथा विक्रीत भूमि विक्रेतागणों ने किसी अन्य व्यक्ति को विक्रय नहीं की है।

विक्रेता :- जगमोहन भण्डारी, आधार कार्ड सं० 5731 9852 1656

विक्रेता:- यशपाल भण्डारी, आधार कार्ड सं० 9001 3241 3973

विक्रेता:- पूरण भण्डारी, आधार कार्ड सं० 6838 8662 5160

विक्रेता:- देशराज भण्डारी, आधार कार्ड सं० 4917 6268 6184

विक्रेता:- लेखराज भण्डारी, आधार कार्ड सं० 2731 4928 5878

विक्रेता:- अनिल भण्डारी, आधार कार्ड सं०

विक्रेता:- सुनील भण्डारी, आधार कार्ड सं०

विक्रेता:- कपिल भण्डारी, आधार कार्ड सं०

क्रेता :- कैलाश कोठारी, आधार कार्ड सं० 2424 2397 3316

गवाह :- रघुवीर सिंह, आधार कार्ड सं० 6431 9463 2973

गवाह :- दयाल सिंह चौहान, आधार कार्ड सं० 3392 3317 4334

यहकि क्रेता यू०पी०जेड०ए०एक्ट की धारा 129 के अन्तर्गत उत्तराखण्ड प्रदेश का खातेदार है।

यहकि क्रेता के पास उत्तराखण्ड प्रदेश में दिनांक 12.09.2003 से पूर्व की भूमि सम्पत्ति है।

यहकि क्रेता के पास क्रय शुदा भूमि सहित सम्पूर्ण उत्तराखण्ड प्रदेश में साढ़े बारह एकड़ से कम भूमि है।

क्रिय पय- 630.000/- मा 675000/-

मिथुन पक्षु ईशु मीन शकलमण
13,560/-, 100/-, 260/-, 13,860/-, 1000

की कैलाश कीदरी

पुत्र को सुन्दर लाल कीदरी

नियारी प्रठ न० 133 प्रमनरी मिपर आर० एल० वी० सी० एरिडार कार्रपास देहराइन

ने लाग दिनांक 25/10/2021 को

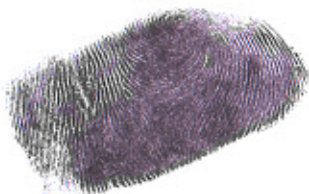
समय मध्य 05 व 06 बज-कार्यालय राम तपविन

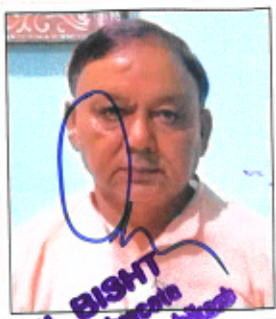
सब रजिस्ट्रार देहराइन/ कैप कार्यालय नरेन्द्रनगर

प्रस्तुत किया ।

सब रजिस्ट्रार

देहराइन, (टिहरी गढ़वाल)





विक्रय पत्र

प्रथमपक्ष/विक्रेता:- (1) जगमोहन भण्डारी (2) यशपाल भण्डारी (3) पूरण भण्डारी (4) देशराज भण्डारी (5) लेखराज भण्डारी पुत्रगण स्व० धर्म सिंह भण्डारी (6) अनिल भण्डारी (7) सुनील भण्डारी (8) कपिल भण्डारी पुत्रगण स्व० जगत सिंह भण्डारी निवासीगण- ग्राम व पोस्ट तपोवन पट्टी धमान्दस्थूँ तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढ़वाल।

द्वितीयपक्ष/क्रेता:- कैलाश कोठारी पुत्र श्री सुन्दर लाल कोठारी निवासी- हाउस नं० 137, माजरा नियर आई०एस०बी०टी० हरिद्वार बाईपास देहरादून जिला देहरादून।

जोकि विक्रेतागणों की अपनी भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया गया है के विक्रेतागण मालिक, स्वामी व काबिज है निम्न वर्णित भूमि हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, कर्जा, सरकारी, गैर सरकारी, पारिवारिक वाद-विवाद, कुर्की, अदालत आदि-आदि से पाक एवं साफ दशा में है।

यहकि निम्न वर्णित भूमि आबादी वाली भूमि है जिस पर विक्रेतागणों का कई वर्षों से निविवादित रूप से कब्जा चला आ रहा है विक्रीत भूमि आबादी खाते मे राजस्व अभिलेखो अंकित व दर्ज चली आ रही है इस प्रकार विक्रेतागणों को भूमि को विक्रय एवं हस्तान्तरण आदि करने के अधिकार कानूनन प्राप्त है।

यहकि विक्रेतागणों ने अपनी निम्न वर्णित भूमि का विक्रय अपने स्थिर मन, बुद्धि व इन्द्रियो की स्वस्थ दशा मे, बिना किसी के सिखलाये, बिना बहकाये, वरन् अपनी स्वेच्छा से क्रेता कैलाश कोठारी पुत्र श्री सुन्दर लाल कोठारी को मु० 6,75,000/रुपये (छः लाख पिचहत्तर हजार रुपये) के प्रतिफल के बदले मे इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रय एवं हस्तान्तरण कर दी है, तथा समस्त विक्रय मूल्य की प्राप्ति इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने से पूर्व निम्न प्रकार प्राप्त की

मु० 1,11,666/रुपये बैंक सं० 334602 यश बैंक के माध्यम से प्राप्त किये।

मु० 1,11,666/रुपये (एक लाख ग्यारह हजार छः सौ छियासठ रुपये) द्वारा बैंक सं० 334603 यश बैंक के माध्यम से प्राप्त किये।

मु० 1,11,666/रुपये (एक लाख ग्यारह हजार छः सौ छियासठ रुपये) द्वारा बैंक सं० 334604 यश बैंक के माध्यम से प्राप्त किये।

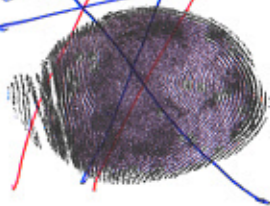
Handwritten signature.

Handwritten signature and text.

Handwritten signature and text.

Handwritten signature and text.

~~Zebay Bent.~~



मु0 1,11,666 / रुपये (एक लाख ग्यारह हजार छः सौ छियासठ रुपये) द्वारा चैक सं0 334605 यश बैंक के माध्यम से प्राप्त किये।

मु0 1,11,666 / रुपये (एक लाख ग्यारह हजार छः सौ छियासठ रुपये) द्वारा चैक सं0 334606 यश बैंक के माध्यम से प्राप्त किये।

मु0 37,222 / रुपये (सैंतीस हजार दौ सौ बाईस रुपये) द्वारा चैक सं0 334607 यश बैंक के माध्यम से प्राप्त किये।

मु0 37,222 / रुपये (सैंतीस हजार दौ सौ बाईस रुपये) द्वारा चैक सं0 334608 यश बैंक के माध्यम से प्राप्त किये।

मु0 37,222 / रुपये (सैंतीस हजार दौ सौ बाईस रुपये) द्वारा चैक सं0 334609 यश बैंक के माध्यम से प्राप्त किये।

मु0 5,004 / रुपये (पांच हजार चार रुपये) नगद प्राप्त किये।

इस प्रकार सौदे की कुल राशि मु0 6,75,000 / रुपये (छः लाख पचहत्तर हजार रुपये) विक्रेतागणों ने क्रेता से प्राप्त कर ली है, जिसकी प्राप्ति विक्रेतागणों को स्वीकार है।

इस प्रकार विक्रीत भूमि के बाबत कुछ भी लेना देना शेष नहीं रहा है, कब्जा मौके पर क्रेता को करा दिया है क्रेता को अधिकार होगा कि विक्रीत भूमि का जिस प्रकार चाहे उपयोग एवं उपभोग करे, विक्रय एवं हस्तान्तरण आदि करे।

यहकि क्रेता आज से विक्रेतागणों के समान वर्णित भूमि के मालिक, स्वामी हो गये हैं। वर्णित विक्रीत भूमि में जो भी मालिकाना अधिकार, सुखाधिकार जैसे मौके पर कायम आवागमन के रास्ते, हवा, पानी, नाली, रोशनी, आदि सभी उपयोग एवं उपभोग के अधिकार जोकि आज दिन तक विक्रेता पक्ष को प्राप्त थे अथवा भविष्य में प्राप्त होना सम्भव हो वह सर्वाधिकार क्रेता को समान रूप से प्राप्त होंगे।

यहकि क्रेता को अधिकार होगा कि वर्णित विक्रीत भूमि के स्वामित्व अभिलेखों व राजस्व अभिलेखों से विक्रेतापक्ष का नाम खारिज कराकर अपना नाम कागजात माल में तन्हा दर्ज व अंकित करा लेवे, नामान्तरण कार्यवाही में विक्रेता पक्ष क्रेता पक्ष को सदैव अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेंगे, तथा भविष्य में क्रेता के स्वामित्व पुष्टि हेतु कोई लेख या बयान लिखकर देने की आवश्यकता हुई तो ऐसा लेख या बयान क्रेतापक्ष को लिखकर देने के लिये सदैव तत्पर रहेंगे।

यहकि वर्णित विक्रीत भूमि पर यदि आज से पूर्व किसी प्रकार की देनदारी, कर, टैक्स लगान आदि— आदि जो भी देय होगा उसको भुगतान करने की जिम्मेदारी हर प्रकार से विक्रेतागणों की होगी आज के बाद से भविष्य से लगने वाले सभी टैक्स, लगान, देनदारीयां आदि — आदि को भुगतान करने की जिम्मेदारी क्रेतापक्ष व उसके वारिसानों की होगी।

यहकि वर्णित भूमि अथवा उसका कोई भाग क्रेता के कब्जे से विक्रेतागणों की स्वामित्व कमी के कारण या दोष के कारण निकल जाता है तो क्रेता पक्ष को अधिकार होगा कि ऐसी क्षति की पूर्ति मय हर्जे खर्चे सहित विक्रेतागणों से कानूनन वसूल पा लेवे।

यहकि वर्णित भूमि का विक्रय मय सर्वाधिकार सहित विक्रेतागणों द्वारा किया गया है। इस विक्रय पत्र के पाबन्द विक्रेतापक्ष एवं क्रेता के उत्तराधिकारी, हित—प्रतिनिधि, स्थानापन्न समान रूप से सम्मिलित समझे जावेगे तथा वह भी पक्षों के समान सदैव इस विक्रय पत्र का पालन करेंगे।

वांछित विवरण

यहकि विक्रीत भूमि के क्रय—विक्रय के सम्बन्ध में विक्रेतागणों एवं क्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं हुआ है।

यहकि विक्रेतागण किसी अनुसूचित जाति/जनजाति से सम्बन्धित नहीं हैं।

श्री कल्याण कोयरी
 पुत्र श्री सुन्दरलाल कोयरी
 निवासी 137 भाजरा मिनर जमिनी रस्ता जी.पी. सरदार बाईपास देहगान
 मे स्वीकार किया गया विलेज का निवासी
 उसमे वर्णित निम्न धन रु० 675000/-
 प्रलेखानुसार पुत्र/नकाज भेरे स प्र
 प्राप्त कर विवेक
 पुत्र श्री निवः

पुत्र श्री
 निवासी
 व श्री
 पुत्र श्री
 निवासी
 श्री

रु०
 रु०
 रु०
 रु०

Sumi
 Bhondari

[Signature]



सुन्दरलाल



निष्पादन कला
 विधिवत लिये गये

उप निबन्धक
 देहगान टिकरी गढवाल



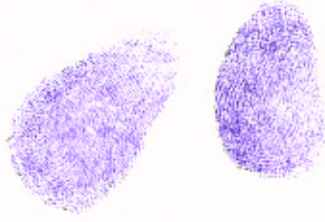
2- पक्षकार विक्रेता
बाया हाथ:(Left Hand)अंगूठा

नाम
तर्जनी

(2) यशपाल भण्डारी
मध्यमा अनामिका

हस्ताक्षर
कनिष्ठा

[Signature]



दायां हाथ:(Right Hand)अंगूठा तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठा



3- पक्षकार विक्रेता
बाया हाथ:(Left Hand)अंगूठा

नाम
तर्जनी

(3) पूरण भण्डारी
मध्यमा अनामिका

हस्ताक्षर
कनिष्ठा

[Signature]



दायां हाथ:(Right Hand)अंगूठा तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठा



4- पक्षकार विक्रेता
बाया हाथ:(Left Hand)अंगूठा

नाम
तर्जनी

(4) देशराज भण्डारी
मध्यमा अनामिका

हस्ताक्षर
कनिष्ठा

[Signature]



दायां हाथ:(Right Hand)अंगूठा तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठा

[Signature]
[Signature]
[Signature]

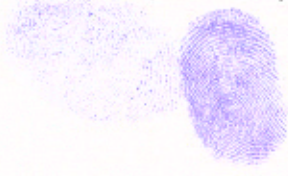
[Signature]

[Signature]



5- पक्षकार विक्रेता
बाया हाथ: (Left Hand) अंगूठा

नाम
तर्जनी



(5) लेखराज भण्डारी
मध्यमा अनामिका

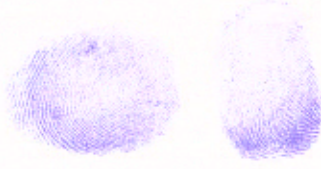


हस्ताक्षर
कनिष्ठा



Lehkaraj Bhandari

दायां हाथ: (Right Hand) अंगूठा तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठा



6- पक्षकार विक्रेता
बाया हाथ: (Left Hand) अंगूठा

नाम
तर्जनी



(6) अनिल भण्डारी
मध्यमा अनामिका



हस्ताक्षर
कनिष्ठा



Anil Bhandari

दायां हाथ: (Right Hand) अंगूठा तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठा



7- पक्षकार विक्रेता
बाया हाथ: (Left Hand) अंगूठा

नाम
तर्जनी



(7) सुनील भण्डारी
मध्यमा अनामिका



हस्ताक्षर
कनिष्ठा

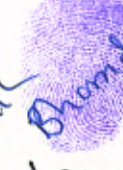


Sunil Bhandari

दायां हाथ: (Right Hand) अंगूठा तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठा



Sunil Bhandari

Sunil Bhandari

Sunil Bhandari

Sunil Bhandari

Sunil Bhandari

Sunil Bhandari



8- पक्षकार विक्रेता
बाया हाथ:(Left Hand)अंगूठा

नाम
तर्जनी

(8) कपिल भण्डारी
मध्यमा अनामिका

हस्ताक्षर
कनिष्ठा



दायां हाथ:(Right Hand)अंगूठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठा



9- पक्षकार क्रेता
बाया हाथ:(Left Hand)अंगूठा

नाम
तर्जनी

कैलाश कोठारी
मध्यमा अनामिका

हस्ताक्षर
कनिष्ठा



दायां हाथ:(Right Hand)अंगूठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठा



अशोक
भण्डारी

सुमित
भण्डारी

अशोक
भण्डारी

अशोक
भण्डारी



भारत सरकार
Government of India

सुनील भण्डारी
Sunil Bhandari
पिता : जगत सिंह
Father : Jagat Singh

जन्म तिथि / DOB: 05/08/1979
पुरुष / Male

7144 3014 0051

मेरा आधार, मेरी पहचान

Sunil Bhandari

भारत सरकार
Government of India

पता: S/O जगत सिंह भंडारी, तपोवन,
लक्ष्मण श्रृंग रोड, तपोवन, दिदरी
गढ़वाल, तपोवन, उत्तराखण्ड, 249192

Address: S/O Jagat Singh
Bhandari, tapovan, laxman jhula
road, Tapovan, Tehri Garhwal,
Tapovan, Uttarakhand, 249192

7144 3014 0051

1847

help@udal.gov.in

www.udal.gov.in




 भारत सरकार
 Government of India

 देशराज सिंह भण्डारी
 Deshraj Singh Bhandari
 पिता : धर्म सिंह
 Father : Dharam Singh
 जन्म तिथि / DOB : 11/09/1975
 पुरुष / Male

 4917 6268 6184
 मेरा आधार, मेरी पहचान

Unique Identification Authority of India
 Address:
 S/O Dharam Singh Bhandari,
 Tapovan, Laxman Jhula,
 Tapovan, Tehri Garhwal,
 Uttarakhand, 249192
 4917 6268 6184
 1947



प्रेता

भारत सरकार
Government of India

कैलाश कोठारी
Kailash Kothari
जन्म तिथि / DOB: 15/12/1976
पुरुष / Male

2424 2397 3316
VID: 9166744361298119

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: सुंदर लाल कोठारी, 137, लाल बहादुर शास्त्री मार्ग, हादोवर बाईपास, मजरा, देहरादून, उत्तरांचल - 248171

Address:
S/O: Sunder Lal Kothari, 137, Lal Bahadur Shastri Marg, Hanover By pass, Majra, Uttarakhand - 248171

2424 2397 3316
VID: 9166744361298119

प्रेता

भारत सरकार
Government of India

पूरन सिंह भण्डारी
Puran Singh Bhandari
पिता: धरम सिंह
Father: Dharam Singh
जन्म तिथि / DOB: 01/10/1972
पुरुष / Male

6838 8662 5160

आधार - आम आदमी का अधिकार

पूरन सिंह

प्रेता

भारत सरकार
Government of India

यशपाल सिंह भण्डारी
Yashpal Singh Bhandari
पिता: धरम सिंह
Father: Dharam Singh
जन्म तिथि / DOB: 03/01/1966
पुरुष / Male

9001 3241 3973

आधार - आम आदमी का अधिकार

यशपाल सिंह

प्रेता

भारत सरकार
Government of India

जगमोहन सिंह
Jagmohan Singh
पिता: धरम सिंह
Father: Dharam Singh
जन्म तिथि / DOB: 07/08/1954
पुरुष / Male

5731 9852 1656

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

लेखराज भण्डारी
Lekhraj Bhandari

जन्म तिथि / DOB: 01/10/1971
पुरुष / Male

2731 4928 5878

मेरा आधार, मेरी पहचान

खेहेता

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: S/O धर्म सिंह भण्डारी, तपोवन, पी.ओ. - तपोवन
हरास, - - तपोवन, तिहरी गढ़वाल,
उत्तराखण्ड, 249192
Address: S/O Dharam Singh Bhandari, Tapovan,
P.O. - Tapovan Seral, - Tapovan, Tapoban,
Tehri Garhwal, Uttarakhand, 249192

2731 4928 5878

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

दयाल सिंह चौहान
DAYAL SINGH CHAUHAN

जन्म तिथि / DOB: 05/07/1972
पुरुष / MALE

3392 3317 4334

गवाह

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: सत्यनारायण मन्दिर,
खराकमल, देहरादून,
उत्तराखण्ड - 249204

Address: SATYANARAYAN MANDIR,
Kharakmal, Dehradun,
Uttarakhand - 249204

3392 3317 4334

भारत सरकार
Government of India

रघुवीर सिंह
Raghuvir Singh

पिता : जीत सिंह
Father : JEET SINGH

जन्म तिथि / DOB: 10/08/1974
पुरुष / Male

6431 9463 2973

आधार = आम आदमी का अधिकार

गवाह

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: पो0-मिण्ठाथ, मिन्दाथ, मिन्दाथ,
तिहरी गढ़वाल, उत्तराखण्ड, 249192

Address: POST-MINDATH, Mindath,
Mindath, Tehri Garhwal,
Uttarakhand, 249192

6431 9463 2973

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अनिल भण्डारी
ANIL BHANDARI
जन्म तिथि/ DOB: 15/07/1978
पुरुष / MALE

3970 0882 6947

आधार-आम आदमी का अधिकार

विश्वेता

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कपिल भण्डारी
Kapil Bhandari
पिता : जगत सिंह
Father : Jagat Singh
जन्म तिथि/ DOB: 14/07/1981
पुरुष / Male

3890 4251 7767

आधार - आम आदमी का अधिकार

विश्वेता

dashrath



नक्शा

प्रथमपक्ष/विक्रेता:- (1) जगमोहन भण्डारी (2) यशपाल भण्डारी (3) पूरण भण्डारी (4) देशराज भण्डारी (5) लेखराज भण्डारी पुत्रगण स्व० धर्म सिंह भण्डारी (6) अनिल भण्डारी (7) सुनील भण्डारी (8) कपिल भण्डारी पुत्रगण स्व० जगत सिंह भण्डारी निवासीगण- ग्राम व पोस्ट तपोवन पट्टी धमान्दस्थूँ तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढ़वाल।
विक्रेतागण.....

द्वितीयपक्ष/क्रेता:- कैलाश कोठारी पुत्र श्री सुन्दर लाल कोठारी निवासी- हाउस नं० 137, माजरा नियर आई०एस०बी०टी० हरिद्वार बाईपास देहरादून जिला देहरादून।
क्रेता

(विवरण विक्रीत भूमि)

आबादी भूमि, भूमि खाता खतौनी सं० 197 फसली वर्ष 1414 से 1419 के अनुसार भूमि खसरा नं० 423 मि०जु० विक्रीत रकबा 59.5 वर्ग गज यानि 49.76 वर्ग मीटर स्थित मौजा तपोवन, परगना तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढ़वाल।

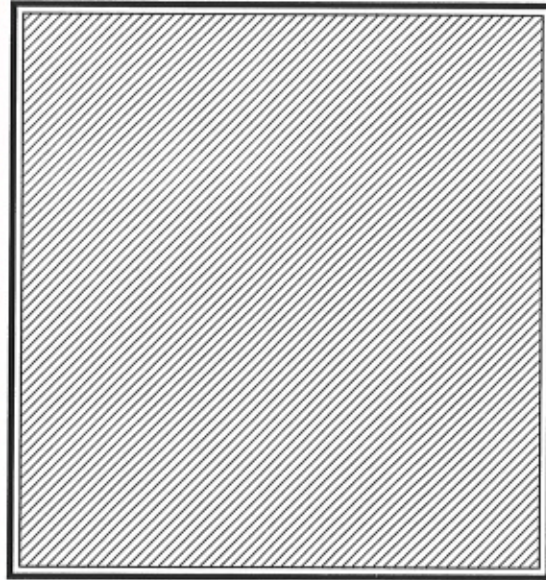
दिनांक 23.10.2021



भूमि अन्य व्यक्ति।

भूमि स्वयं क्रेता।

भूमि अन्य व्यक्ति।



रोड लगभग 5 फीट चौड़ी।

[Signature]
ह० विक्रेतागण

[Signature]
ह० क्रेता

[Signature]
ह० क्रेता

[Signature]
ह० क्रेता



अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 23.10.2021 ई० को स्थान देवप्रयाग जिला टिहरी गढ़वाल, में विक्रेता द्वारा गवाहान् के समक्ष स्वेच्छा से हस्ताक्षरित कर निष्पादित कर दिया गया है ताकि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे।

ह० विक्रेतागण

ह० क्रेता

(1) जगमोहन भण्डारी

(कैलाश कोठारी)

(2) यशपाल भण्डारी

(3) पूरण भण्डारी

(4) देशराज भण्डारी

(5) लेखराज भण्डारी

(6) अनिल भण्डारी

(7) सुनील भण्डारी

(8) कपिल भण्डारी

ह० गवाह

दयाल सिंह चौहान

पुत्र स्व० सते सिंह

निवासी- खडकमाफ

ऋषिकेश जिला देहरादून।

ह० गवाह

रघुवीर सिंह

पुत्र श्री जीत सिंह

निवासी- ग्राम व पोस्ट मिण्डाथ

जिला टिहरी गढ़वाल।

विक्रेता एवं क्रेता के कथनानुसार रचियता व गवाहो की शिनाख्त पर फोटो प्रमाणितकर्ता:-

टंकण मेरे कार्यालय में किया गया।

अतुल बिष्ट
ATUL BIST
Advocate
एडवोकेट।
Court Compound, Dehradun

बही संख्या 1 जिल्द 645 के पृष्ठ 49 से 74 पर क्रमांक 1128

पर आज दिनांक 26 Oct 2021 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देवप्रयाग
26 Oct 2021

