

18319



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

7 MAR 2011

790210

2010-11

विक्रय पत्र भूमिखण्ड अद्वनगरीय



21/01/11 312552
SHRI KANT
(Advocate)
Distt. & Session Court
Roshnabad, Hardwar (U.K.)



SHRI KANT
(Advocate)
Distt. & Session Court
Roshnabad, Hardwar (U.K.)

विक्रय पत्र	: 7,00,000/- रुपये
स्थाप्य शुल्क हेतु मालियत	: 7,44,500/- रुपये
स्थाप्य शुल्क	: 44,700/- रुपये
विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल	: 2000 वर्गफुट यानि 185.88 वर्गमीटर है।
सर्किल दर	: सर्किल रेट के पृष्ठ 25 क्रमांक नं. 25, के सर्किल रेट लिस्ट के अनुसार दर 4000/- रुपये प्रति वर्गमीटर है।

21/01/11 312552

Shahid

भारतीय गोर्नर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

१० हजार रुपये

भारत

रु.
10000

Rs.
10000

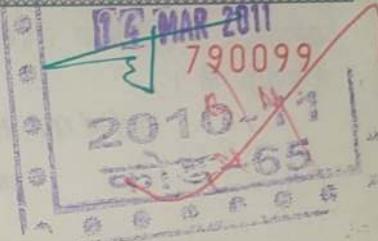
TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

-2-



संडक से दूरी : प्रमुख मार्ग सिड्कुल हाईवे रोड से 600 मीटर दूरी पर है। तथा 9 मीटर चौड़े रास्ते से 250 मीटर की दूरी पर है।
स्थित : ग्राम सलेमपुर महदूद-2 परगना रुड़की तहसील व जिला हरिद्वार, बाहर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार। विक्रेता अनुसूचित जाति या जन जाति से नहीं है।
खसरा नं. : 1695
विक्रेता का फार्म : 60
केता का पेन नं. : ADPPK03III
स्थायी पृष्ठों की संख्या : 12

विदित हो कि निम्नलिखित प्लाट का जिसका मैं विक्रेता शकील अहमद पुत्र श्री जलील अहमद निवासी ग्राम सलेमपुर महदूद परगना रुड़की तहसील व जिला हरिद्वार स्थायी व अधिकारी हूँ। और विक्रेता को निम्न प्लाट को विक्रय आदि करने की पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं। निम्न प्लाट आज तक के हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध एवं मुक्त है, कहीं पर आँड़ रहन या बंधक नहीं है। और न ही निम्न प्लाट को बंधक करके कोई ऋण आदि किसी महकमे, बैंक, कम्पनी, सोसाईटी आदि से लिया

२१३१८ ३१३८८

— Thakur



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

17 MAR 2011

2010-11
कोड-65

790245

-3-

हुआ नहीं है मैं विक्रेता निम्न प्लाट को विक्रय करने में पूर्ण रूप से सक्षम है। अब विक्रेता ने अपनी निम्न प्लाट को अपनी स्वस्थ इन्द्रियों तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मय हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारों के बदले मुबार 7,00,000/- रुपये में हाथ विजय कुशवाहा पुत्र श्री मुरली मनोहर गोयल निवासी 209/1/1 बी.एच.ई.एल. रानीपुर हरिद्वार हाल निवासी मकान एम. 40 नया हरिद्वार कालोनी हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार को विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है। कब्जा मौके पर निम्न विक्रीत प्लाट पर क्रेता का करा दिया है। वह उसमें अपने लाभ के लिए कोई भी कार्य करे, विक्रय आदि करे निर्माण आदि करे और लाभ

21 अप्रैल 2012

[Signature]



उत्तरांचल UTTARANCHAL



558731

-4-

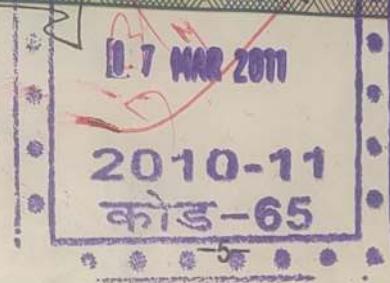
उठावे। अब मैं प्रतिज्ञा करता हूं और लिखे देता हूं कि आज से विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों का निम्न विक्रीत प्लाट के साथ किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं रहा है और न भवष्य में होगा। यदि भविष्य में विक्रेता के किसी स्वत्व या कानूनी त्रुटि के कारण या किसी के वाद-विवाद के कारण निम्न विक्रीत प्लाट या

21/01/11 30/03/11

—
—



उत्तरांचल UTTARANCHAL



558744

उसका कोई अंश कब्जा व दखल क्रेता के अधिकार से निकल जावे या उसे कोई भार चुकाना पड़े या कब्जा आदि में कोई रुकावट उत्पन्न हो तो ऐसी हर एक अवस्था में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्य राशि मय सूद वैधानिक विक्रेता की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास व जायदाद से जिस प्रकार चाहे

21/01/11 31/03/11

— राम लक्ष्मी —

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सारना

एक हजार रुपये
₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND



862904

द्वारा न्यायालय वसूल कर ले। विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रेता प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियों को जिम्मेदार है जो कानून एक विक्रेता पर आयद होती है। निम्न प्लाट से सम्बन्धित कोई वाद-विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। निम्न प्लाट किसी धार्मिक संस्था, या द्रस्ट की नहीं है।

21/01/11 31/03/11

— शुभललिला —



विक्रेता व क्रेता के मध्य निम्न प्लाट की बाबत कोई ईकरारनामा नहीं हुआ है। क्रेता धपने नाम दाखिल खारिज करा लेवे विक्रेता व उसके वारिसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। क्रेता, विक्रेता विदेशी/भारतीयमूल के विदेशी नागरिक नहीं हैं तथा चीन, पाकिस्तान, भूटान, बांगलादेश, श्रीलंका, ईरान, एवं नेपाल के नागरिक नहीं हैं। और विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संकमणीय भूमिघर विधिवत् रूप से

21/03/2011

— महेश



राखण्ड UTTARAKHAND

दर्ज है तथा निम्न भूमि उपजिलाधिकारी हरिद्वार के आदेश से अकृषक/आवादी घोषित
की गई है। क्रेता स्वयं के पास सृष्टि काम्पलैक्स आवास विकास कालोनी देहली रोड
योजना हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार मे दिनांक 12-9-2003 से
पहले सम्पत्ति का मालिक है।

२१ लाल ७८५८

— म. लला —

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
सारला

एक हजार रुपये

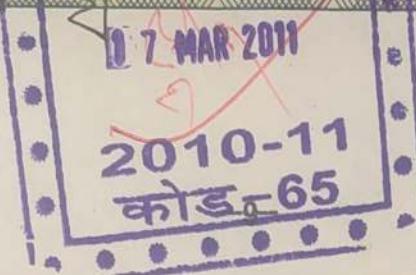
₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते रामायण

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND



862901

विवरण सम्पत्ति:- जो कि खाता सं 727 के खसरा नं 1695 रकबई 1.2900 है 0 भूमि में अपने भाग में से एक भूमिखण्ड जिसका कुल विकीत रकबा 185.88 वर्गमीटर है, बाबत प्लाट नं 0 19 जिसकी पैमायश पूरब 40 फुट, पश्चिम 40 फुट, उत्तर 50 फुट, दक्षिण 50 फुट जिसका कुल क्षेत्रफल 2000 वर्गफुट यानि 185.88 वर्गमीटर है। जिसके पूरब में रास्ता 20 फुट चौड़ा, पश्चिम में भूमि अन्य व्यक्ति, उत्तर में प्लाट नं 0 17, दक्षिण में प्लाट नं 0 20 है, जो भूमि स्थित:- ग्राम सलेमपुर महदूद-2 परगना रुड़की तहसील व जिला हरिद्वार बाहर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार है। उक्त विकीत प्लाट में कोई निर्माण नहीं है। उक्त विकीत भूमि औधोगिक क्षेत्र में नहीं है। और विकेता का नाम सरकारी कागजात नकल खतौनी में दर्ज है।

विवरण प्राप्त मूल्य राशि:- हम विक्रेता ने क्रेता से कुल मूल्य राशि 7,00,000/- द्वारा चैक सं 001167 दिनांक 20.5.2011 ई 0 शाखा ज्वालापुर रोड 46 विवेक विहार रानीपुर मोड हरिद्वार चैक प्राप्त कर लिया है। अब कोई मूल्य राशि क्रेता की ओर शेष नहीं रही हैं और न

21/05/2011 30/04/2012

—
—
—
—
—



उत्तरांचल UTTARANCHAL

-10-

भविष्य में होगी।

रजिट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स

२१०८१८ ३४८८

—
—
—
—

विक्रेता के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान
अंगुठा तर्जनी मध्यमा

—
—
—
—
अनामिका कनिष्ठका

दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

E 533933

-11-

17 MAR 2011

2010-
कनिष्ठकांड-65

क्रेता के दायें हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

रिजिस्ट्रेशन

अनामिका

दायें हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका

अतः— यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

२१ मार्च २०१४

→ रामलला



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

E 533934

-12-

तहरीर तारीख:- 18-03-2011 ई०

17 MAR 2011

2010-11
कोड-65

हॉ- २१३१८ ३१३५६

हॉ-

— Th libet —

सा०-

सा०-

राम सिंह कुमार

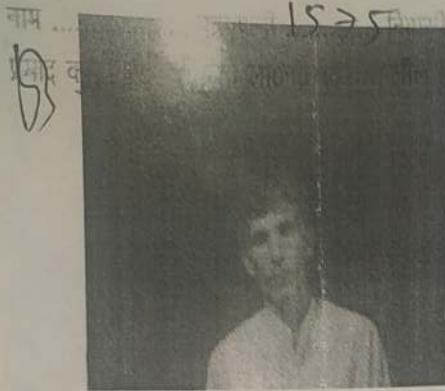
कालानी गाँव गढ़वा

दौड़ा

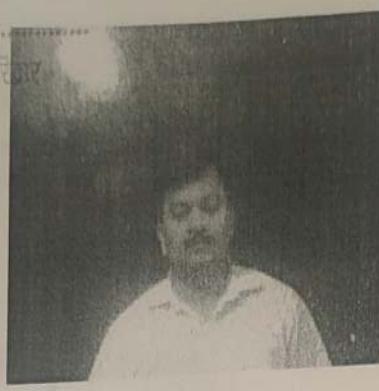
Amar Singh Kumaar
87, Sh. P.S. H.T.
M. H. N. Hanchan

टाईपकर्ता

क्रम सं 1581 दिनांक 18/03/11 कोटा 100



Seller



Buyer



WITNESS



08/03/2011-00-01-जापान संस्कृत



बही नम्बर 1 जिल्हा 222 पृष्ठ 49 से 72 तक

में नम्बर 1,831 पर आज दिनांक 18-March-2011

में रजिस्ट्री की गयी।

--उपनिवंधक सदर हरिद्वार द्वितीय

Minal
18/3/2011