18319

रतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

790210

17 MAR 2011

2010-11

विक्रय पत्र भूमिखण्ड अर्द्धनगरीय

शकील अहमद

SHRI KANT
(Advocate)
Distt. & Session Court
Roshnabad, Hardwar (U.K.)

SHRI KANT
(Advocate)
Distt. & Session Court
Roshnabad, Hardwar (U.K.)

विक्रय पत्र	:	7,00,000/–रूपये
स्टाम्प शुल्क हेतु मालियत	:	7,44,500/–रूपये
स्टाम्प शुल्क	:	44,700/–रूपये
विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल	:	2000 वर्गफुट यानि 185.88 वर्गमीटर है।
सर्किल दर	:	सर्किल रेट के पृष्ठ 25 क्रमांक नं. 25, के सर्किल रेट लिस्ट के अनुसार दर 4000/–रूपये प्रति वर्गमीटर है।

शकील अहमद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

16 MAR 2011

790099

2010-11

सड़क से दूरी	:	प्रमुख मार्ग सिडकुल हाईवे रोड से 600 मीटर दूरी पर है। तथा 9 मीटर चौडे रास्ते से 250 मीटर की दूरी पर है।
स्थित	:	ग्राम सलेमपुर महदूद-2 परगना रूडकी तहसील व जिला हरिद्वार, बाहर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार। विक्रेता अनुसूचित जाति या जन जाति से नहीं है।
खसरा नं.	:	1695
विकेता का फार्म	:	60
केता का पेन नं0	:	ADPPK0311E
स्टाम्प पृष्ठों की संख्या	:	12

विदित हो कि निम्नलिखित प्लाट का जिसका मैं विक्रेता शकील अहमद पुत्र श्री जलील अहमद निवासी ग्राम सलेमपुर महदूद परगना रूडकी तहसील व जिला हरिद्वार स्वामी व अधिकारी हूँ। और विक्रेता को निम्न प्लाट को विक्रय आदि करने की पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं। निम्न प्लाट आज तक के हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध एवं मुक्त है, कहीं पर आड़ रहन या बंधक नहीं है। और न ही निम्न प्लाट को बंधक करके कोई ऋण आदि किसी महकमें, बैंक, कम्पनी, सोसाईटी आदि से लिया

शकील अहमद

Shakeel

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

790245

07 MAR 2011

2010-11

कोड-65

-3-

हुआ नहीं है मैं विक्रेता निम्न प्लाट को विक्रय करने में पूर्ण रूप से सक्षम है। अब विक्रेता ने अपनी निम्न प्लाट को अपनी स्वस्थ इन्द्रियों तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मय हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारों के बदले मुब0 7,00,000/-रूपये में हाथ विजय कुशवाहा पुत्र श्री मुरली मनोहर गोयल निवासी 209/1/1 बी.एच.ई.एल. रानीपुर हरिद्वार हाल निवासी मकान एम. 40 नया हरिद्वार कालोनी हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार को विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है। कब्जा मौके पर निम्न विक्रीत प्लाट पर क्रेता का करा दिया है। वह उसमें अपने लाभ के लिए कोई भी कार्य करे, विक्रय आदि करे निर्माण आदि करे और लाभ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL 558731

07 MAR 2011

2010-11

कोड-65

उठावे। अब मैं प्रतिज्ञा करता हूं और लिखे देता हूं कि आज से विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों का निम्न विक्रीत प्लाट के साथ किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं रहा है और न भवष्यि में होगा। यदि भविष्य में विक्रेता के किसी स्वत्व या कानूनी त्रुटि के कारण या किसी के वाद-विवाद के कारण निम्न विक्रीत प्लाट या

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

558744

07 MAR 2011

2010-11

कोड-65

-5-

उसका कोई अंश कब्जा व दखल क्रेता के अधिकार से निकल जावे या उसे कोई भार चुकाना पड़े या कब्जा आदि में कोई रूकावट उत्पन्न हो तो ऐसी हर एक अवस्था में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्य राशि मय सूद वैधानिक विक्रेता की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास व जायदाद से जिस प्रकार चाहे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

17 MAR 2011

2010-11
कोड-65

862904

द्वारा न्यायालय वसूल कर ले। विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रेता प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियों को जिम्मेदार है जो कानूनन एक विक्रेता पर आयद होती है। निम्न प्लाट से सम्बन्धित कोई वाद–विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। निम्न प्लाट किसी धार्मिक संस्था.या ट्रस्ट की नहीं है।

शकील अहमद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

ONE THOUSAND RUPEES

एक हजार रुपये

Rs.1000

रु.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

862903

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

07 MAR 2011

2010-11

कोड-65

विकेता व केता के मध्य निम्न प्लाट की बाबत कोई ईकरारनामा नहीं हुआ है। क्रेता
अपने नाम दाखिल खारिज करा लेवे विक्रेता व उसके वारिसान को कोई आपत्ति किसी
प्रकार की नही होगी। क्रेता, विक्रेता विदेशी/भारतीयमूल के विदेशी नागरिक नही हैं
तथा चीन पाकिस्तान, भूटान, बांगलादेश, श्रीलंका, ईरान, एवं नेपाल के नागरिक नही
है। और विकेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संकमणीय भूमिधर विधिवत् रूप से

शकील अहमद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

862902

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

07 MAR 2011

2010-11

कोड-65

दर्ज है तथा निम्न भूमि उपजिलाधिकारी हरिद्वार के आदेश से अकृषक/आबादी घोषित की गई है। क्रेता स्वयं के पास सृष्टि काम्पलैक्स आवास विकास कालोनी देहली रोड योजना हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार मे दिनॉक 12-9-2003 से पहले सम्पत्ति का मालिक है।

शान्ति गुप्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

हरिद्वार कोषागार

07 MAR 2011

2010-11

कोड-65

राखण्ड UTTARAKHAND 862901

विवरण सम्पत्तिः– जो कि खाता सं0 727 के खसरा नं0 1695 रकबई 1.2900 है0 भूमि में अपने भाग मे से एक भूमिखण्ड जिसका कुल विक्रीत रकबा 185.88 वर्गमीटर है, बाबत प्लाट नं0 19 जिसकी पैमायश पूरब 40 फुट, पश्चिम 40 फुट, उत्तर 50 फुट, दक्षिण 50 फुट जिसका कुल क्षेत्रफल 2000 वर्गफुट यानि 185.88 वर्गमीटर हैं। जिसके पूरब में रास्ता 20 फुट चौडा, पश्चिम में भूमि अन्य व्यक्ति, उत्तर में प्लाट नं0 17, दक्षिण में प्लाट नं0 20 है, जो भूमि स्थितः– ग्राम सलेमपुर महदूद–2 परगना रूडकी तहसील व जिला हरिद्वार बाहर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार है। उक्त विक्रीत प्लाट मे कोई निमार्ण नही है। उक्त विक्रीत भूमि औघोगिक क्षेत्र में नही है। और विक्रेता का नाम सरकारी कागजात नकल खतौनी में दर्ज है।

विवरण प्राप्त मूल्य राशिः– हम विक्रेता ने क्रेता से कुल मुल्य राशि 7,00,000/– द्वारा चैक सं0 001167 दिनांक 20.5.2011ई0 शाखा ज्वालापुर रोड 46 विवेक विहार रानीपुर मोड हरिद्वार चैक प्राप्त कर लिया है। अब कोई मूल्य राशि क्रेता की ओर शेष नहीं रही हैं और न

शकीला अहमद

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

Rs. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

17 MAR 2011

उत्तरांचल UTTARANCHAL

921862

2010-11

कोड-65

भविष्य में होगी।

रजिट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतू फिंगर प्रिन्टस

शकील अहमद

विक्रेता के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान शकील अहमद

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

E 533933

17 MAR 2011

2010-11

कोड-65

क्रेता के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

दांयें हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

अत :– यह विकय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

शकील अहमद

रतीय गैर न्यायिक

रुपये Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

E 533934

17 MAR 2011

2010-11

कोड-65

तहरीर तारीख:-18-03-2011ई0

ह0- शकील अहमद

ह0- [illegible]

सा0- [illegible]

[illegible] कालोनी [illegible]

हरिद्वार

सा0- [illegible]

Amar Singh Bisht

S/o Sh. P.S. Bisht

M. 40 N. Haridwar

टाईपकर्ता

क्रम सं0 1581 दिनांक 18/03/11 कीमत 100

नाम ... 1575

Seller

Buyer

WITNESS

सत्यमेव जयते

बही नम्बर **1** जिल्द **222** पृष्ठ **49** से **72** तक

में नम्बर **1,831** पर आज दिनांक **18-March-2011**

में रजिस्ट्री की गयी।

उपनिबंधक सदर हरिद्वार द्वितीय

18/3/2011