5733

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 320649

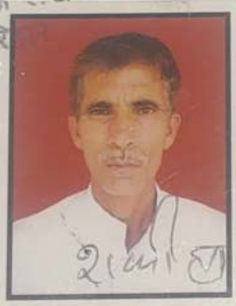
11 AUG 20..

हरिद्वार

विक्रय पत्र भूमिखण्ड अर्द्धनगरीय

रितेश शर्मा
H-24, दस्तावेज लेखक
तहसील हरिद्वार

रितेश शर्मा
H-24, दस्तावेज लेखक
तहसील हरिद्वार



(AXIPA.A7898P
पैन कार्ड)

(BLMPK2537C
पेन कार्ड)

विक्रय पत्र	:	13,75,500/–रूपये
स्टाम्प शुल्क हेतु मालियत	:	13,75,500/–रूपये
स्टाम्प शुल्क	:	69000/–रूपये
विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल	:	3700 वर्गफुट यानि 343.87 वर्गमीटर,
सर्किल दर	:	सर्किल रेट के पृष्ठ 25 क्रमांक नं. 25, के सर्किल रेट लिस्ट के अनुसार दर 4000/–रूपये प्रति वर्गमीटर है,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 320683

11 AUG 2011

सडक से दूरी	:	प्रमुख मार्ग सिडकुल हाईवे बाईपास मार्ग से लगभग 110 मीटर दूरी है।
स्थित	:	ग्राम सलेमपुर महदूद–2 परगना रूडकी तहसील व जिला हरिद्वार, बाहर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार। विक्रेता अनुसूचित जाति या जन जाति से नहीं है।
खसरा नं.	:	1695
स्टाम्प पृष्ठों की संख्या	:	13

विदित हो कि निम्नलिखित प्लाट का जिसका मैं विक्रेता शकील अहमद पुत्र श्री जलील अहमद निवासी ग्राम सलेमपुर महदूद परगना रूडकी तहसील व जिला हरिद्वार बहैसियत मुख्तारेआम मि0 शबील अहमद व राशिद अली व माजिद अली व नासिर अली पुत्रगण स्व0 श्री जलील अहमद व श्रीमति सफदरी विधवा जलील अहमद निवासीगण ग्राम सलेमपुर महदूद परगना रूडकी तहसील व जिला हरिद्वार बजरिये मुख्तारआम दिनांक 20–04–2011 जिसकी रजि0 बही नं0 4 जिल्द 6 पृष्ठ 71/82 पर द0न0 103 पर दिनांक 20–04–2011 ई0 को कार्यालय स0र0 हरिद्वार दर्ज है। स्वामी व अधिकारी

शकील अहमद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 320721

11 AUG 2011

हरिद्वार

हूँ। और विक्रेता को निम्न प्लाट को विक्रय आदि करने की पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं। निम्न प्लाट आज तक के हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्व एवं मुक्त है, कहीं पर आड़ रहन या बंधक नहीं है। और न ही निम्न प्लाट को बंधक करके कोई ऋण आदि किसी महकमें, बैंक, कम्पनी, सोसाईटी आदि से लिया हुआ नहीं है मैं विक्रेता निम्न प्लाट को विक्रय करने में पूर्ण रूप से सक्षम है। अब विक्रेता ने अपनी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 320674

A 320674

कोषाधिकारी / उप कोषागार हरिद्वार 11 AUG 2011

निम्न प्लाट को अपनी स्वस्थ इन्द्रियों तथा स्थिर बुद्वि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मय हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारों के बदले मुब0 13,75,500/-रूपये में हाथ विमलेश कुमार पुत्र श्री मुरली मनोहर गोपाल निवासी म0 नं0- 202 टाईप-01 सेक्टर -01 भेल रानीपुर हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार को विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है। कब्जा मौके पर निम्न विक्रीत प्लाट पर क्रेता का करा दिया है। वह उसमें अपने लाभ के लिए कोई भी कार्य करे, विक्रय आदि करे निर्माण आदि करे और लाभ उठावे। अब मैं प्रतिज्ञा करता हूं और लिखे देता हूं कि आज से विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों का निम्न विक्रीत प्लाट के साथ किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं रहा है और न भवष्यि में होगा। यदि भविष्य में विक्रेता के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL 747553

11 AUG 20

हरिद्वार

किसी स्वत्व या कानूनी त्रुटि के कारण या किसी के वाद–विवाद के कारण निम्न विक्रीत प्लाट या उसका कोई अंश कब्जा व दखल क्रेता के अधिकार से निकल जावे या उसे कोई भार चुकाना पड़े या कब्जा आदि में कोई रूकावट उत्पन्न हो तो ऐसी हर एक अवस्था में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्य राशि मय सूद वैधानिक विक्रेता की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास व जायदाद से जिस प्रकार चाहे द्वारा न्यायालय वसूल कर ले। विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों को

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

747547

उत्तरांचल UTTARANCHAL

सदर कोषागार

11 AUG 2011

हरिद्वार

कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रेता प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियों को जिम्मेदार है जो कानूनन एक विक्रेता पर आयद होती है। निम्न प्लाट से सम्बन्धित कोई वाद–विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। निम्न प्लाट किसी धार्मिक संस्था या ट्रस्ट की नहीं है। विकेता व केता के मध्य निम्न प्लाट की बाबत कोई ईकरारनामा नहीं हुआ है। क्रेता अपने नाम दाखिल खारिज करा लेवे विक्रेता व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

747577

उत्तरांचल UTTARANCHAL

सदर कोषागार

01 AUG 2011

हरिद्वार

-7-

उसके वारिसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। और विकेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संकमणीय भूमिधर विधिवत् रूप से दर्ज है तथा निम्न भूमि उपजिलाधिकारी महोदय वाद सं0 135/10, धारा 143 आबादी दिनांक 15-03-2011 ई0 को उपजिलाधिकारी कार्यालय हरिद्वार दर्ज है। क्रेता, विक्रेता विदेशी/भारतीयमूल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

747527

उत्तरांचल UTTARANCHAL

11 AUG 2011

हरिद्वार

के विदेशी नागरिक नही हैं तथा चीन पाकिस्तान, भूटान, बांगलादेश, श्रीलंका, ईरान, एवं नेपाल के नागरिक नही है। क्रेता के पिता श्री मुरली मनोहर गोपाल पुत्र श्री राम वरन प्रसाद के पास मोजा ज्वालापुर बाहर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार में दिनॉक 12-9-2003 से पहले उत्तराखण्ड का अचल सम्पत्ति का मालिक है।

शालिनी अग्रवाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

747480

उत्तरांचल UTTARANCHAL

हरिद्वार

विवरण सम्पत्तिः– जो कि प्लाट नं0 24 से 26 जिसकी पैमायश पूर्व 75.3 फुट, पश्चिम 72.3 फुट, उत्तर 50 फुट, दक्षिण 50 फुट जिसका कुल क्षेत्रफल 3700 वर्गफुट यानि 343.87 वर्गमीटर हैं। जिसके पूरब में रास्ता 20 फुट चौडा, पश्चिम में भूमि अन्य व्यक्ति, उत्तर में प्लाट विजय कुमार, दक्षिण में भूमि अन्य व्यक्ति है जिसका खसरा नं0 1695 है। जो भूमि स्थितः– ग्राम सलेमपुर महदूद–2 परगना रूडकी तहसील व जिला हरिद्वार बाहर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार है। उक्त विक्रीत प्लाट मे कोई निमार्ण नही है। उक्त विक्रीत भूमि औघोगिक क्षेत्र में नही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

11 AUG 2011

हरिद्वार

A 574706

विवरण प्राप्त मूल्य राशि:– मुझ विकेता ने केता से कुल मुल्य राशि मुब0 13,75,500/– रूपये में से मुब0 5,75,500/–रूपये द्वारा चैक सं0 873490 दिनांक 17–8–2011 शाखा ओ0बी0सी0 बैक खडखडी हरिद्वार और शेष मुब0 8,00,000/–रूपये नगद प्राप्त कर ली है। अब कोई मूल्य राशि केता की ओर शेष नहीं रही हैं और न भविष्य में

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 574707

11 AUG 2011

हरिद्वार

होगी।

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतू फिंगर प्रिन्टस

शकीला अहमद

विक्रेता के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान (शकील अहमद)

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 574708

11 AUG 2011

हरिद्वार

क्रेता के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान (विमलेश कुमार)

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

दायें हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

अत :- यह विकय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

शकील अहमद

V. Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 574709

तहरीर तारीखः—17—08—2011ई0

ह0—

ह0—

सा0—

सा0—

टाईपकर्ता

रचयिता—

रितेश शर्मा

H-24, दस्तावेज लेखक

तहसील हरिद्वार

नं० 192 दि० 16/8/11 कीमत 1000

नाम / शा० नं० 186

55. सुरेन्द्र कुमार सैनी, स्टाम्प विक्रेता, हरिद्वार

बही नम्बर 1 जिल्द 386 पृष्ठ 385 से 410

में नम्बर 5,733 पर आज दिनांक 23-August-2011

में रजिस्ट्री की गयी ।

उप निबन्धक हरिद्वार,द्वितीय

23/8/2011

उप निबन्धक हरिद्वार II जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड

सत्यमेव जयते