भारतीय गैर न्यायिक Rs.20000रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

02CC 788425

23 AUG 2005

× 2005-2006 ×

XXX

-1-

विक्रय पत्र मुब0 625000/– रूपये।
स्टाम्प शुल्क हेतू मालियत 625000/–रूपये
विक्रीत दुकान का क्षेत्रफल 189 वर्गफुट यानी 17.56वर्गमीटर। सर्किल दर सर्किल रेट के पृष्ठ 3 के क्रमांक 25 के अनुसार 8000/– रूपये प्रति वर्गमीटर सम्पत्ति व्यवसायिक होने के कारण डेढ गुनी दर पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। कवर्ड एरिया 17.56वर्गमीटर कवर्ड किराया दर 60/–रू0 प्रति वर्गमीटर स्टाम्प शुल्क 62500/–रू0 स्थित कुमार काम्प्लैक्स आवास विकास कालोनी हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार।

भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते

02CC 788426

उपकोषागार हरिद्वार 23 AUG 2005 2005-2006

मै कि श्री प्रतिभाष कुमार उपमन्यु पुत्र स्व0 श्री सुभाष चन्द्र शर्मा निवासी एच–104 शिवालिक नगर बी0एच0ई0एल0 रानीपुर हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार का हूँ।

विदित हो कि एक दूकान नं0 9 पश्चिम मुहानी बिना उपर कि छत के जिसकी पैमाइश पूरब 9फुट पश्चिम 9फुट उत्तर 21फुट दक्षिण 21फुट और कुल क्षेत्रफल 189वर्गफुट एक सौ नवासी वर्गफुट यानी 17.56वर्गमीटर सतरह दशमलव पॉच छः वर्गमीटर है। जिसके पूरब मे हाण्डी रेस्टोरेन्ट पश्चिम मे पैसेज रास्ता 6फुट चौडा व उसके बाद रास्ता उत्तर मे दुकान न0 8 दक्षिण मे दुकान न0 10 व 11 है। जो स्थित कुमार काम्प्लैक्स विनायक होटल रोड

P.K. Upmanyu

Thakahar

1000Rs.

NON JUDICIAL

₹1000 Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

* उपकोषागार हरिद्वार 23 AUG 2005 * 2005-2006 XXX

आवास विकास कालोनी हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार अन्दर सीमा नगर पालिका है। जिसका मै विक्रेता स्वामी व अधिकारी हूँ जो मैने द्वारा विक्रय विलेख दिनांक 21–4–99 जिसकी रजि0 बही नं0 1 जिल्द 1046/1161 के पृ0 117/126 मे नं0 1815 पर दिनांक 21–4–99ई0 को कार्यालय उप निबन्धक कार्यालय हरिद्वार हुई थी श्री अजय कुमार पुत्र स्व0 श्री सतपाल कुमार निवासी आर्यनगर चौक ज्वालापुर से खरीद कि थी। उक्त दुकान प्लाट नं0 16–सी मे निर्मित है। जो आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध एवं मुक्त है कही पर आड रहन या बन्धक नही है। और न ही उक्त दुकान को बन्धक

P. K. Upmanyu

Thakathar

1000Rs.

NON JUDICIAL

000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उपकोषागार हरिद्वार

23 AUG 2005

2005-2006

करके कोई ऋण आदि किसी मकहमे बैंक कम्पनी सोसायटी आदि से लिया हुआ नही है। हम विक्रेता उक्त दुकान को विकय करने मे पूर्ण रूप से सक्षम हूँ। अब अपनी स्वस्थ इन्द्रियो तथा स्थिर बुद्धि

P.K. Upmanyu

1000Rs.

NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

भारत

₹1000 रु.

Rs 1000

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उपकोषागार हरिद्वार 23 AUG 2005 2005-2006

की अवस्था मे अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मय हर प्रकार के स्वतत्व व अधिकारो के बदले मुब0 625000/— छः लाख पच्चीस

P.K. Upmanyu

1000Rs.

NON JUDICIAL

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उपकोषागार हरिद्वार 23 AUG 2005

हजार रूपये मे हाथ श्री विजय कुशवाहा पुत्र श्री मुरलीमनोहर कुशवाहा निवासी क्वाटर नं0 201 टाईप 1 सैक्टर 1

P.K. Upmanyu

1000Rs.

उपकोषागार हरिद्वार
23 AUG 2005
2005-2006

बी0एच0ई0एल0 रानीपुर हरिद्वार ज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार के हक मे विकय व हस्तान्तरित कर

P.K. Upmanyu

1000Rs.

NON JUDICIAL

1000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उपकार... हरिद्वार

23 AUG 2005

2005-2006

- 8 -

दिया है और कुल मूल्यराशि निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है कब्जा मौके पर उक्त दुकान पर क्रेता का करा दिया है वह उसमे अपने

P.K. Upamanyu

1000Rs.

NON JUDICIAL

000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उपकोषागार हरिद्वार 23 AUG 2005 2005-2006 9-XXX

लाभ के लिये कोई भी कार्य करे क्रिराये आदि पर देवे विकय आदि करे और लाभ उठाये। अब प्रतिज्ञा करता हूँ और लिखे देता हूँ कि

P.K. Upmanyu

Thakur

1000Rs.

NON JUDICIAL

000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उपकोषागार हरिद्वार 23 AUG 2005 2005-2006 10

आज से विकेता व उसके उत्तराधिकारियो का उक्त विकीत दुकान के साथ किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नही रहा है और

P.K. Upamanyu

1000Rs.

NON JUDICIAL

00रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उपकोषागार हरिद्वार

23 AUG 2005

2005-2006

न ही भविष्य मे होगा यदि भविष्य मे विकेता के किसी स्वतत्व व
या कानूनी की त्रुटि के कारण या किसी के वाद विवाद के कारण

P.K. Upmanyu

1000Rs.

NON JUDICIAL

1000रु.

सत्यमेव जयते

भारत

Rs 1000

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उपकोष हरिद्वार 23 AUG 2005

-12-

उक्त विकीत दुकान या उसका कोई अंश कब्जा व दखल केता के अधिकार से निकल जाये या उसे कोई भार चुकाना पडे या कब्जा

D. K. Upmanyu

1000Rs.

NON JUDICIAL

₹1000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उपकोषागार हरिद्वार

23 AUG 2005

2005-2006

आदि मे कोई रुकावट उत्पन्न हो तो ऐसी हर एक अवस्था मे केता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्यराशि मय शूद वैधानिक

P.K. Upmanyu

1000Rs.

NON JUDICIAL

000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

विक्रेता की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास व जायदाद से जिस प्रकार चाहे द्वारा न्यायालय वसूल कर ले विक्रेता

P.K. Upamanyu

1000Rs

NON JUDICIAL

₹1000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उपकोषागार हरिद्वार

23 AUG 2005

2005-2006

15

व उसके उत्तराधिकारीयो को कोई आपत्ति नही होगी। मै विकेता प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियो का जिम्मेदार है जो कानूनन एक

P.K. Upmanyu

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

23 AUG 2005

-16-

विक्रेता पर आयद होती है। उक्त दुकान बिना उपर कि छत के विक्रय कि गयी है। दुकान की छत से क्रेता का कोई सम्बन्ध या

1000Rs.

NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उपकोषागार हरिद्वार

23 AUG 2005

2005-2006

-17- XXX

वास्ता नही रहेगा। केता बैनामा दिनांकीत 21–4–99 की सभी शर्तो का पालन करता रहेगा। उक्त दुकान से सम्बन्धित कोई वाद

P.K. Upmanyu

1000Rs.

NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

भारत

1000रु.

Rs 1000

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

हरिद्वार

23 AUG 2005

2005-2006

- 18 -

विवाद किसी भी न्यायालय मे विचाराधीन नही है। उक्त दुकान किसी धार्मिक संस्था व ट्रस्ट का नही है। उक्त दुकान उत्तरांचल

P.K. Upmanyu

NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

भू–अधिनियम कि धारा 29/2003प्रभावी नही है। विकेता व केता के मध्उक्त दुकान की बावत कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा नही हुआ

P. K. Upmanyu

1000Rs

NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

भारत

१000रु.

Rs 1000

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उपकोषागार हरिद्वार

23 AUG 2005

2005-2006

है। विवरण प्राप्ति मुल्यराशि:- मुझ विक्रेता ने कुल मूल्यराशि मुब0 625000/-रूपये छः लाख पैच्चीस हजार रूपये मे से मुब0

P.K. Upmanyu

NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

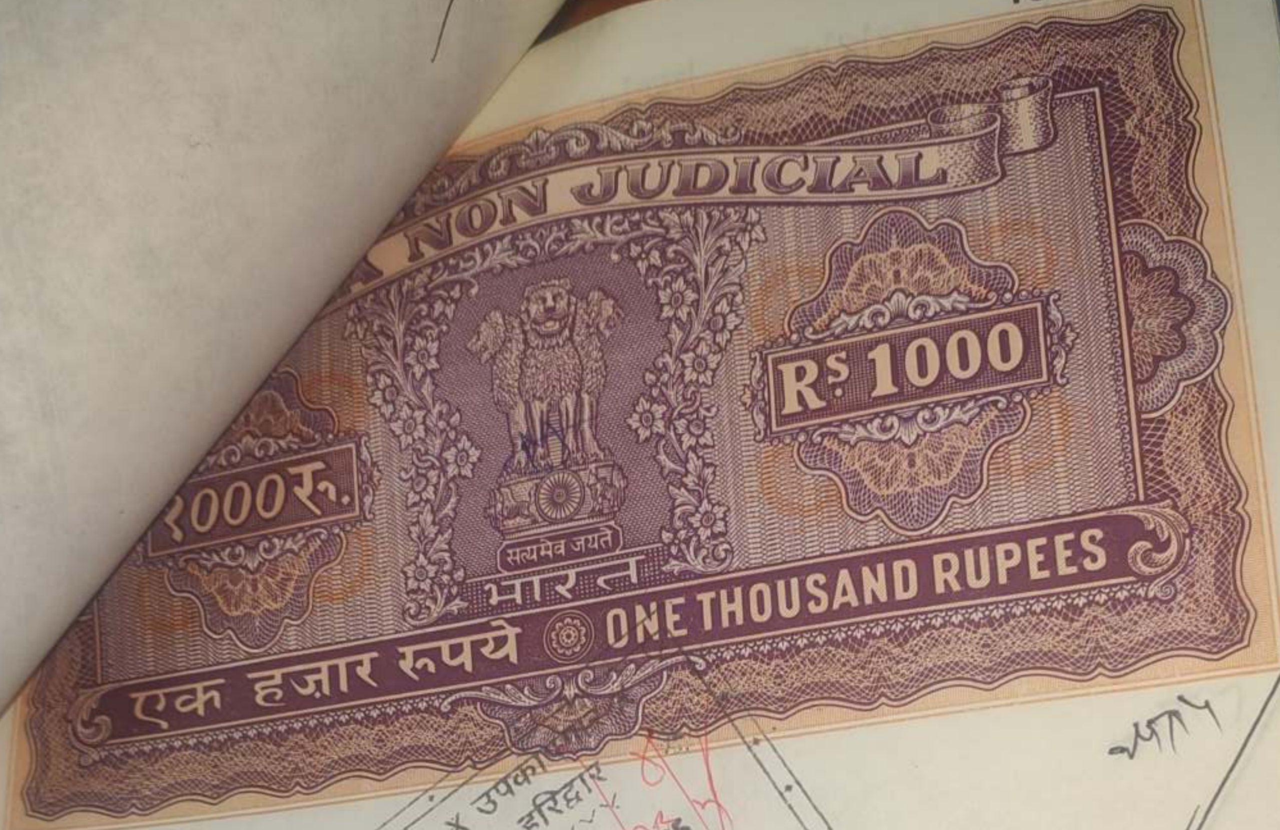
सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

475000/–रू0 द्वारा ड्राफ्ट नं0 632338 दिनांकीत 23–8–05 स्टेट बैक ऑफ इन्डिया व मुब0 100000/–रू0 द्वारा ड्राफ्ट नं0 009355

1000Rs.



23 AUG 2005

2005-2006

दिनांकीत 23–8–05 यूनियन बैंक ऑफ इन्डिया व मुब0

50000/–रू0 द्वारा चैक नं0 884086 दिनांकीत 23–8–05 स्टेट

P.K. upmanyu

NON JUDICIAL

Rs 1000

१000रु.

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

23 AUG 2005

2005-2006

-23-

बैंक ऑफ इन्डिया हरिद्वार प्राप्त कर लिया है। पश्चात रजिस्ट्ररी के
कुछ शेष नही रहेगा।

P.K. Upmanyu

NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

उपकोषागार हरिद्वार

23 AUG 2005

24

2005-2006

अतः यह विकय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

P.K. Upmanyu

500Rs.

NON JUDICIAL

भारत

Rs 500

५00 रु.

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

22 AUG 2005

× 2005-2006 ×

XXX

-25-

तहरीर तारीख :- 23-8-2005

ह0 P.K.Upmanyu

ह0

सा0

(ओ० पी० शर्मा)

S/o श्री बाबू लाल शर्मा

H-106, शिवालिक नगर

टाईपकर्ता बी० एच० ई० एल० हरिद्वार

सा0

Mukesh Acharya

S/o Sh: Shiv Narayan Acharya

N-28 Shivalik Nagar Haridwar

ड्राफ्टिडबाई

PAHAL

HARIDWAR

निवासी..

परगना [illegible] तहसील हरिद्वार

[illegible] 1425 [illegible] 1-06 [illegible] 7194

[illegible] 1638 [illegible] 37-42

[illegible] 23-8-05 [illegible]

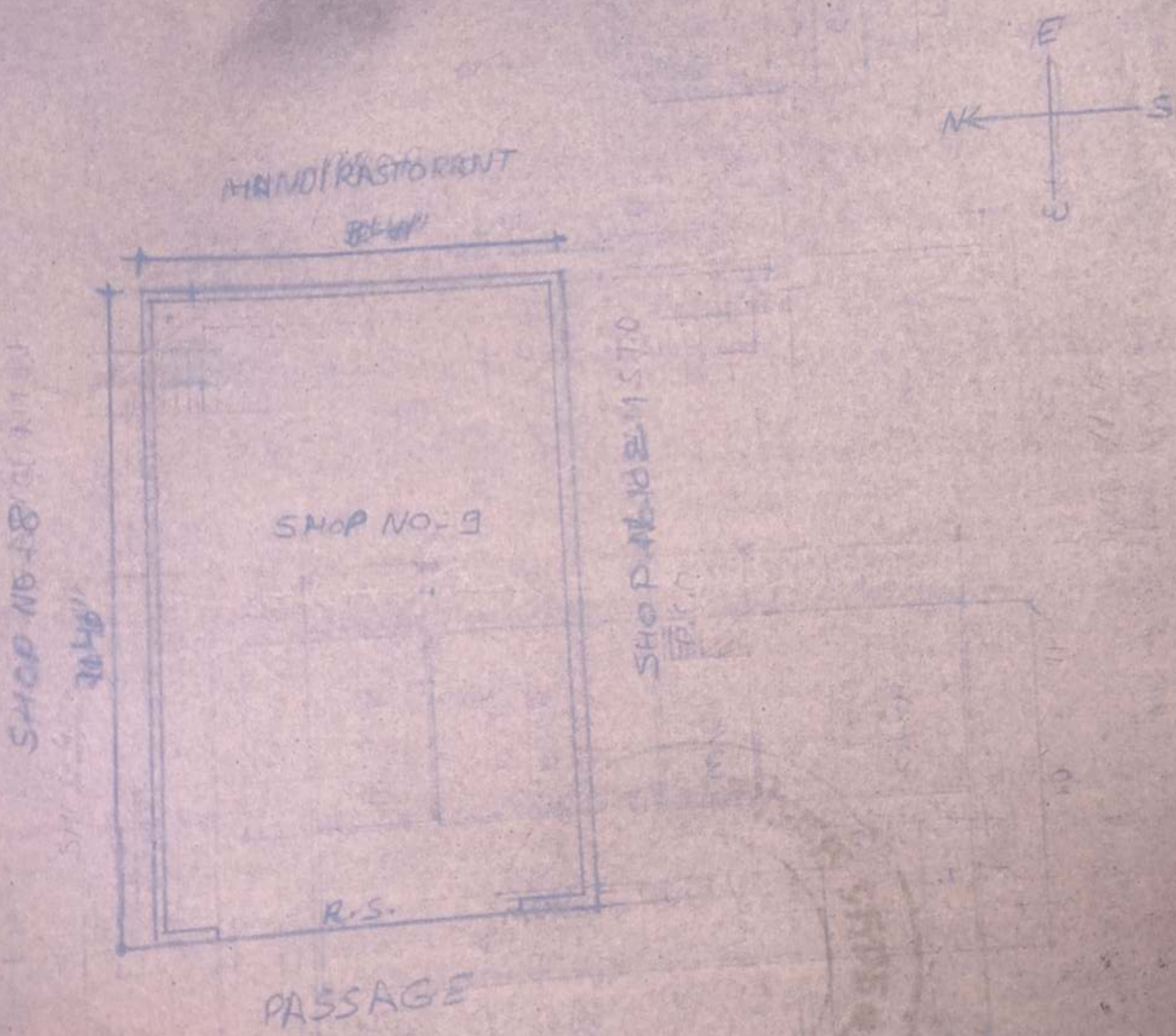
दफ्तर सबरजिस्ट्रार हरिद्वार जिला हरिद्वार उत्तरांचल

सत्यमेव जयते

... AREA = 180.00 SQ.Ft.

...VERED AREA = 180.00 SQ.Ft.

LOCATED AT- KUMAR COMPLAXE AVAS VIKAS COLONY HARIDWAR



Sanjay Kumar

Architectural Engg.