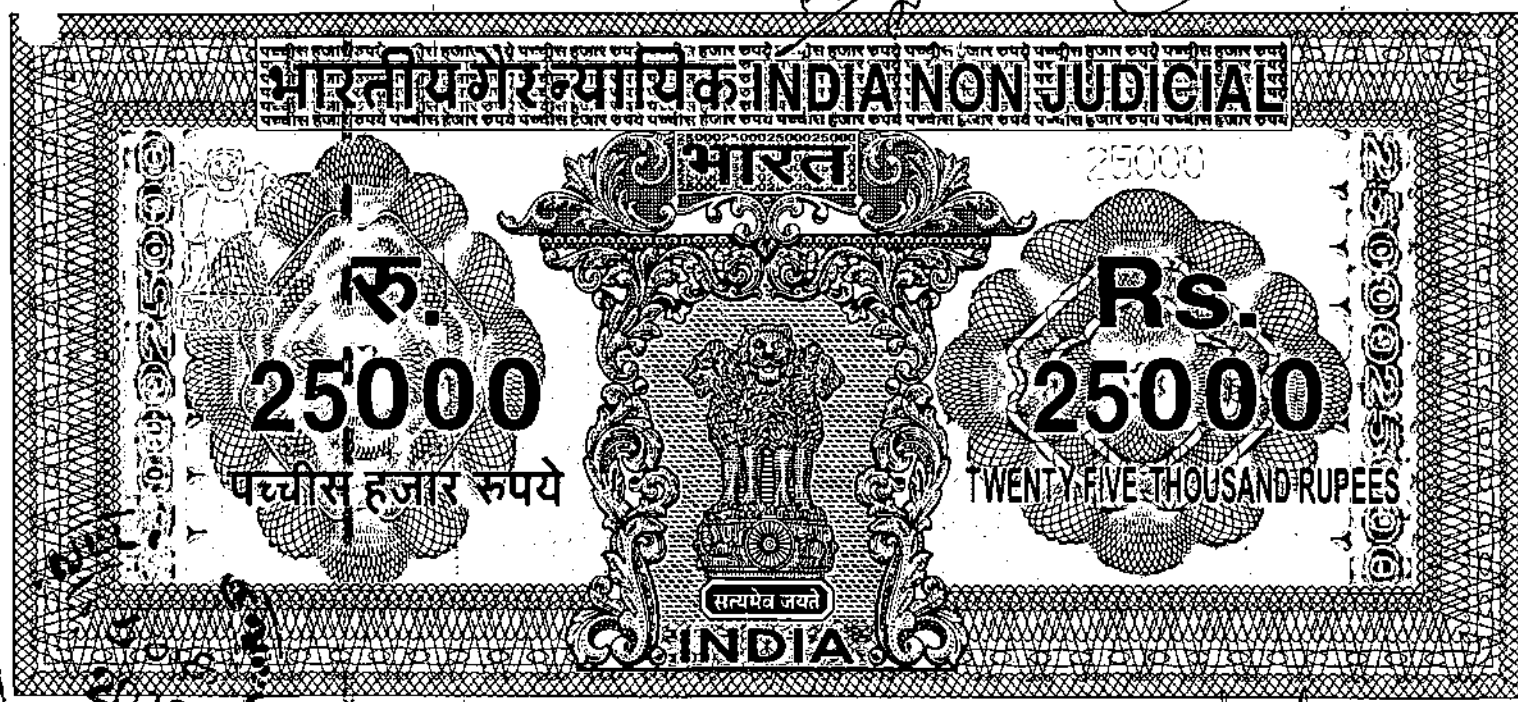


648 2017

405



தமிழ்நாடு திட்டமிடலு TAMILNADU

C 763702

C 763702

2016
3010
16.3.2017

TANGEDCO

D. AKILAN
 STAMP VENDOR/No.7/B3-4
 No.27, Ambedkar Nagar,
 Kilpauk, Chennai - 600 010
 Call : 9840153687 8807968470

LETTER EVIDENCING DEPOSIT OF TITLE DEEDS

Place : Trichy

Date: 20.03.2017

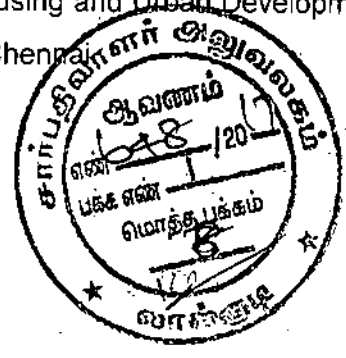
From:

Er. P.Virudhachalam **ARDA ID AAE PV1642 H.**
 S/o.A.Perumal, **9443370450**
 Superintending Engineer/Trichy Metro
 Trichy Metro Electricity Distribution Circle
 TANGEDCO Trichy- 620020.

To:
 The Executive Director,
 Housing and Urban Development Corporation Ltd
 5th Floor, CMDA Tower I,
 Gandhi Irwin Road,
 Egmore, Chennai - 600 008

Madam,

Sub: The Loan for improvement of distribution network at various locations in Tamil Nadu by Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Ltd (TANGEDCO) of Rs.800 Crores (Rupees Eight Hundred Crores) under Scheme No.21093 sanctioned to TANGEDCO by Housing and Urban Development Corporation Ltd (HUDCO) through its Regional Office at Chennai.



Superintending Engineer
 Trichy Elec. Distn. Circle/Metro
 Tamilnadu Generation and Distn. Corporation Ltd.,
 Trichy - 620 020

648
2017

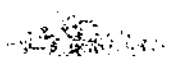
00008



00008



.....புத்தகம் 2017...ம்
ஆண்டு ஆவண எண்.....648.....
.....8.....தாள்களை கொண்டது
.....1.....தாள்




சார்பதவாளர்



1) ஆவணங்கள் தீரும்பொறு தயாரான நாளுக்குப் பிறகு 10 நாட்கள் வரையில் அலுவலகத்தில் பத்திரப்படுத்தி வைக்க யாதொரு கட்டணமும் வாங்கப்பட மாட்டாது.

2) முதல் 10 நாட்களுக்கு மேற்பட்ட ஒவ்வொரு 10 நாட்கள் அல்லது அதற்கு குறைந்த நாட்களுக்கு 1.00 ரூபாய் வீதம் வசூலிக்கும் தொகை 10 ரூபாய்க்கு மேற்படாது.

3) உயிர் எல்லாத் மற்ற ஆவணங்கள் தீரும்படி பெறப்படாவிட்டால் இரண்டு ஆண்டுகள் முடிந்ததும் சீரழிக்கப்படும்.

4) உயிர் எல்லா பாதுகாப்பில் வைத்துவர் எப்போது இறந்தாரென்று அறிய அரசு நடவடிக்கை எடுக்காதெனவும் அின்னார் இறந்தபின் பயனடைகிறவர்களுக்குத் தகவல் ஏதும் அறிவிக்கப்படமாட்டாதென்றும் அறிவிக்கப்படுகிறது. மேலும் பதிவுச் சட்டம் பிரிவு 46(2)ன் கீழ் முத்திரையிடப்பட்ட உறையைத் திறக்கவும், அந்த உயிர் எல்லா புத்தகத்தில் நகல் செய்யவும் மீண்டும் பாதுகாப்பில் வைக்கவும் உரியனவென்று அறிவிக்கப்படுகிறது.

5) நிலம் அல்லது மனை போன்ற சொத்தின் தன்மையைக் கண்டறிந்து மதிப்பு நிர்ணயிக்க வேண்டிய நிலையில் அத்துக்கைய ஆவணங்கள், கள ஆய்வு முடிவற்று மதிப்பு நிர்ணய நடவடிக்கை நிறைவுக்குப் பின் தீரும்படி வழங்கப்படும்.

6) மதிப்புக்குறைவில் எழுதப்பட்ட ஆவணங்கள் தொடர்பாக மு.ச.பிரிவு 47(6) ன் கீழ் நடவடிக்கை முடிவற்ற பின்னர் ஆவணம் தீரும்படி அளிக்கப்படும்.

7) கட்டிட களப்பணி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய ஆவணங்கள் தொடர்பாக கட்டிட களப்பணி முடிவற்று தீப்புக்குறைவு இருப்பின் அதன் தொடர்பான நடவடிக்கைக்குப் பின்பு ஆவணம் தீரும்படி அளிக்கப்படும்.

8) நகல் / வில்லங்கச்சான்று தேரில் பெற விரும்பும் தெரிவித்துப் பின் தயாரான ஒரு வாரகாலத்துக்குள் செல்லுமையெனில் மனுதரர் செலவில் அஞ்சலில் அனுப்பப்படும்.

தமிழ்நாடு அரசு

பற்றுச் சீட்டு

பதிவுத் துறை

GOVERNMENT OF TAMILNADU



REGISTRATION DEPARTMENT

ஆவண எண்: 2017/000425 கனக கழகம் இயங்கிவரும் நிலம் வசூலிக்கும் வகையில்

பதிவுச் சீட்டு / பதிவுச் சீட்டுக்குப் பதிவுச் சீட்டுக்குமான பற்றுச் சீட்டு

வ.எண்.	விவரம்	தொகை ரூ. பை
1	பதிவுச் சீட்டு	5,000.00
2	கண்ணி கட்டணம்	100.00
3	பதிவுச் சீட்டுச் சீட்டுக்குப் பதிவுச் சீட்டு	50.00

மொத்தம் 5,150.00

அலுவலக இரும்பட்டி. லாஸ்குடி

நாள். 20/03/2017

பதிவு அலுவலர்

நாள்.

தாக்கல் செய்தவர் கையாபபம்

பதிவு அலுவலர்

இந்த ஆவணம் / சான்று நகல்-----நாளன்று திரும்ப வழங்க தயாராய் இருக்கும்

109

This is to place on record that to secure the above referred loan granted to Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Ltd (TANGEDCO) by your Corporation, we have already deposited with you on 17.03.2017, the Title Deeds relating to our properties situated at Redimangudi Village, Lalgudi Taluk, Trichy District and as morefully described in Schedule - "A" hereunder, with intent to create security by way of equitable mortgage by Deposit of Title Deeds, within the meaning of Section 58 (f) of the Transfer of Property Act 1882, in favour of Housing and Urban Development Corporation Ltd in respect of properties, morefully described in the Schedule - "B" hereunder, on the said properties together with all structures standing thereon and other structures to be put up in future to secure the said loan due and owing by Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Ltd (TANGEDCO) to your Corporation of the principal amount of loan together with interest, compound interest and / or additional or future interest, in case of default liquidated damages or on redemption, costs, charges, expenses and other monies payable by Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Ltd (TANGEDCO) to your Corporation under the Loan Agreement dated 17.03.2017, executed separately.

We as Mortgagor declare that the said title deeds, so deposited are the only Documents of Title, relating to the immovable property, morefully described in the Schedule "B" hereunder.

Yours faithfully,

மா.மா.செ.கே.செ.கே.

MORTGAGOR

Superintending Engineer

Trichy Elec. Distn. Circle/Metro

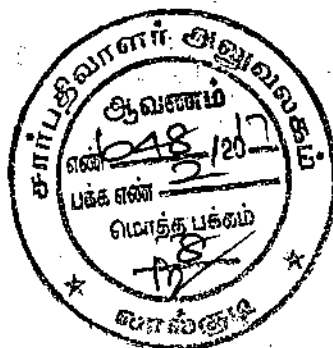
Tamilnadu Generation and Distn. Corporation Ltd

Trichy - 620 020

SCHEDULE A

Trichy EDC (Redimangudi Village)

1. Original Sale Deed Document No.2214/2007 dated 11/06/2007 registered at the Office of the Sub-Registrar, Lalgudi
2. Original EC No.2020 dated 06/07/2011 for the period 01/01/1999 to 05/07/2011 together with Certificate of property details from Sub-Registrar Lalgudi.
3. Original EC No.807 dated 16/03/2017 for the period 01/01/2003 to 15/03/2017
4. Original Legal Opinion from Govt. Pleader, Trichy dated 16/03/2017.



மா.மா.செ.கே.செ.கே.

Superintending Engineer

Trichy Elec. Distn. Circle/Metro

Tamilnadu Generation and Distn. Corporation Ltd

Trichy - 620 020

.....1.....புத்தகம் 2017...ம்
ஆண்டு ஆவண எண்.....648.....
.....8.....தாள்களை கொண்டது
.....2.....தாள்



சாட்சிதவாளம்



SCHEDULE B

All that piece and parcel of land, morefully described in Table hereunder, admeasuring total extent of 2.74 acres together with building construction thereon (370 KV Sub-station) at Redimangudi Village, Redimangudi Panchayat Limits, Lalgudi Taluk in Trichy District:

Sl.No.	Survey No. (S.F.No.)	Extent in Hectares	Extent in acres
1	259	0.25.5	0.63
2	260/4	0.27.5	0.68
3	260/3A	0.03.0	0.07
4	260/3B	0.17.0	0.42
5	260/3C	0.38.0	0.94
	Total		2.74 Acres

Situated within Sub-Registration District of Lalgudi and Registration District of Ariyalur.

Witness:

1. Signature:

[Signature]

[Signature]
Superintending Engineer
 Trichy Elec. Distn. Circle/Metro
 Tamilnadu Generation and Distn. Corporation Ltd.,
 Trichy-620 020

Name:

சு. டி. நகராஜ் S/O R. சண்முகம்

Address:

61, நந்தியார் கோவில் தெரு
 உறையூர், தருமக. 3

2. Signature:

[Signature]

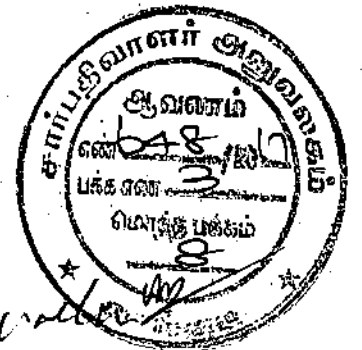
Prepared by:

Name:

கே. கே. பகர் S/O V. கோவிந்தராஜன்

Address:

No: 4, தென்மேல் பக்கம்
 விழந்தியூர்,
 கே. கே. பகர்,
 தருமக. - 21



Draft attested by: *[Signature]*
 No B37/95tyR.

.....புத்தகம் 20.17...ம்

ஆண்டு ஆவண எண்.....648.....

.....8.....தார்க்கண கொண்டு

.....3.....தாள்

.....


சார்பதிவாளர்



Presented in the Office of SUB REGISTRAR of Lalgudi and fee of Rs. 5150 paid between hours of 12 and 1 on 20/03/2017 by

1 Left Thumb



Handwritten signature in Tamil

Additions As per the recitals of the document

Superintending Engineer
Trichy Elec. Distn. Circle/Metro
Tamilnadu Generation and Distn. Corporation Ltd.,
Trichy - 620 020

Execution Admitted by

1 Left Thumb



Handwritten signature in Tamil

Additions As per the recitals of the document

Superintending Engineer
Trichy Elec. Distn. Circle/Metro
Tamilnadu Generation and Distn. Corporation Ltd.,
Trichy - 620 020

Identified by

1 *Handwritten signature*

Name : பிரகாசம்

S/o R. Shanmugam, 61 Nachiyar Kovil St,
Koraiyur Trichy-3

2 *Handwritten signature*

Name : சேகர்

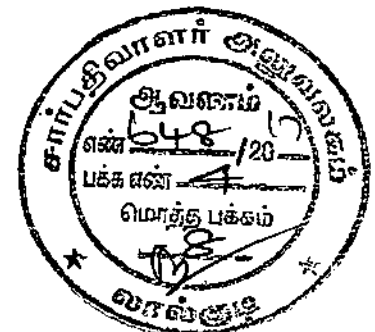
S/o Gomindarajulu 4 Thendral Nagar
Extn K.K. Nagar
Trichy-2

20th day of March 2017

Handwritten signature

SUB REGISTRAR

Lalgudi



.....புத்தகம் 2017ம்
ஆண்டு ஆவண எண்.....648.....
.....8.....தாவகளை கொண்டு
.....4.....தரன்

.....

சா.பொன்னா



Registered as No 648 of 2017 of Book I

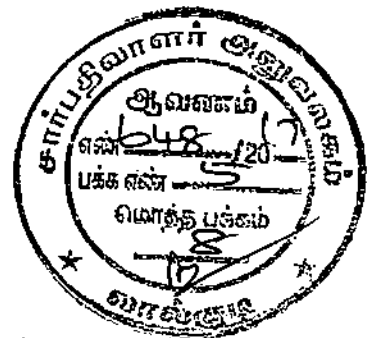
Date : 20/03/2017

SUB REGISTRAR

Laigudi. மல்விகா

சார்பதிவாளர்

இலாகுடி

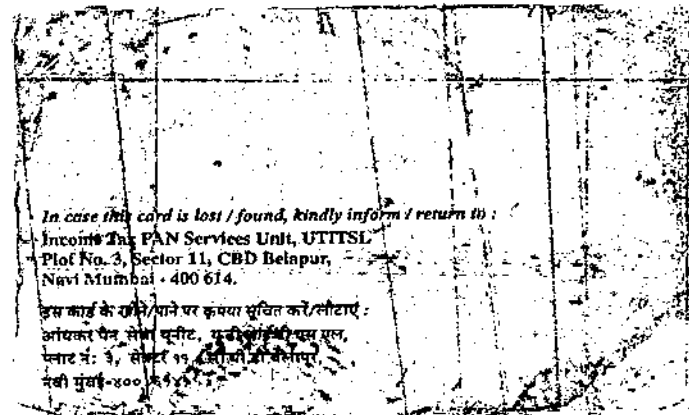
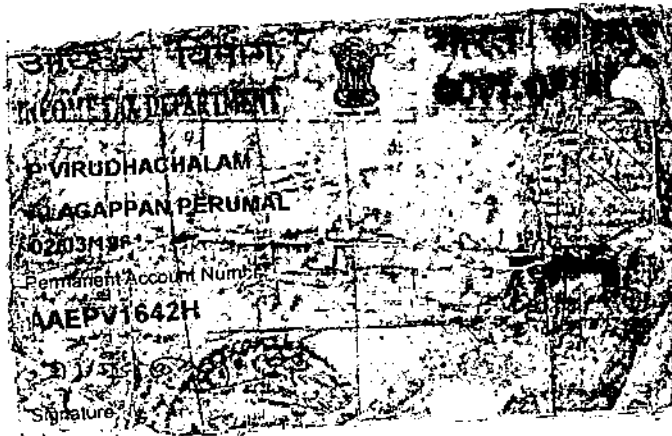


.....1.....புத்தகம் 20.17.ம்
கீழ்க்கண்ட ஆவண எண்...648.....
.....கீ.....தமிழ்நாடு அரசு
.....5.....தமிழ்நாடு

செயல்பாட்டுத் துறை

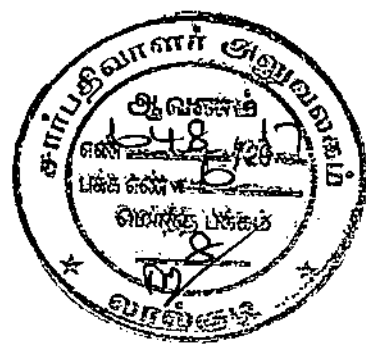


105



94. 21 9194 000

Superintending Engineer
Trichy Elecy. Distn. Circle/Metro
Tamilnadu Generation and Distn. Corporation Ltd.,
Trichy - 620 020



1
.....புத்தகம் 2017
ஆண்டு சிலை எண் 648
.....தாள்களை கொண்டு
.....தான்

சுற்றுலா
சுற்றுலா



104

India Driving Licence(Tamilnadu)

12/06/2008



TN48 20080003867

PIKAKASAM S
SHANMUGAM

61, NACHYAR KOVIL ST,
WORAIYUR,
CHIDY 620035

SRI ANNAMALAI DS SRIRANGAM
13 Oct 1964



End.No. TN 48 971 K0000277 20 4 12/06/2014
M/CYCL WG 12/06/2008 TN48 LMY 12/06/2008 TN48

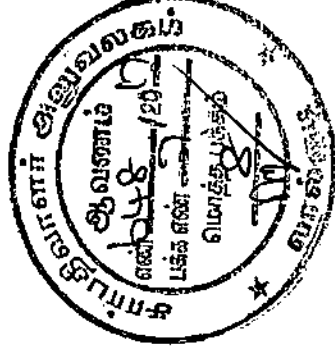
Non-Transport Veh. Valid upto 12/06/2019
Prev.DL Exp.Date - Nil : 12/06/2014



[Handwritten signature]

12/06/2014

[Handwritten signature]



.....புத்தகம் 2017.ம்
ஆண்டு பிறவண ஏண்..... 648.....
.....8.....தள்ளுகலை விலைவாசி
.....7.....தள்ளு

.....
சோபநிவாஸி



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVINDARAJULU SEKAR
GOVINDARAJULU



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



15082014

16/12/1964

Permanent Account Number

AMSPS3297F

Signature

Signature

इस कार्ड को खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं।
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411-016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411-016.

Tel: 91-20-2721-8080, Fax: 91-20-2721-8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in



.....1.....புத்தகம் 20.17.ம்
கூண்டு சூவரை எண்.....648.....
.....8.....தளவகலைகள கொண்டு
.....8.....தளம்

சாப்பிடுவாளர்

