हडको क्षेत्रीय कार्यालय - चेन्नै **HUDCO Regional Office - CHENNAI**

हाउसिंग एण्ड अर्बन डेवलपमेन्ट कॉर्पोरेशन लिमिटेड, (भारत सरकार का उपक्रम), Housing and Urban Development Corporation Ltd., (A Govt. of India Enterprise)
5 वीं मंजिल, तालमुत्तु नटराजन बिल्डिंग, # 1, गांधी इर्विन रोड, एगमोर, चेन्नै - 600 008, दूरभाष: 044-2841 2711 / 2841 3282-83, 85, फैक्स: 044-2858 9746, ईमेल: cro@hudco.org
5th Floor, Thalamuthu Natarajan Building, # 1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 600 008. Phone : 044-2841 2711/2841 3282-83, 85 Fax : 044-2858 9746, E-mail : cro@hudco.org

GST No. : 33AAACH0632A1ZK

हडको/चे.क्षे.का/ टांजेड्को/21093/2022/
10-11-2022

--हडको के पैनल में सूचीबद्ध मूल्यांकको के सूचनार्थ --

विषय : तमिलनाडु जनरेशन एंड डिस्ट्रीब्यूशन कॉरपोरेशन लिमिटेड द्वारा तमिलनाडु के विभिन्न स्थानों मे वितरण नेटवर्क मे सुधार से संबन्धित योजना के लिए हडको मे गिरवी हुई संपत्ति का मूल्यांकन (संयंत्र और मशीनरी, भूमि और भवन)- योजना सं 21093 - के संबन्ध में

*****

1 तमिलनाडु में विभिन्न स्थानों पर वितरण नेटवर्क में सुधार के लिए हडको ने तमिलनाडु जनरेशन एंड डिस्ट्रीब्यूशन कॉरपोरेशन लिमिटेड को 800 करोड रुपए ऋण राशी जारी किया।

2 टेंजेडको ने उपरोक्त ऋण के लिए निम्नलिखित संपत्तियों को हडको मे प्रतिभूतियों के रूप में गिरवी / मालबन्धन रखी है ।

a) अरियलूर जिले के पंजीकृत, लालकुडी जिले के उप पंजीकृत, तिरुच्ची जिल्ला, लाल्कुडी तालुक सीमा के अन्दर, रेडिमांगुडी पंचायत, रेडिमांगुडी ग्राम मे सर्वे नंबर 259, 260/4, 260/3A, 260/3B और 260/3C मे स्थित गिर्वी रखी गई 2.74 एकड़ जमीन और उस पर निर्माण की गई इमारत के साथ (370केवी उप-स्टेशन)
b) संयंत्र और मशीनरी, लाईन केबल्स और तिरुच्ची बिजली वितरण सर्किल (ईडीसी)/ त्रिची ईडीसी मेट्रो के नेटवर्क का दृष्टिबंधक
c) संयंत्र और मशीनरी, लाईन केबल्स और पेरांबुलूर बिजली वितरण सर्किल (ईडीसी) का नेटवर्क (ईडीसी) का दृष्टिबंधक

3 हडको (मुख्य कार्यालय या हडको के किसी भी क्षेत्रीय कार्यालय में) के पैनल में शामिल मूल्यांकनकर्ताओं से उद्धरण आमंत्रित किए जाते हैं, जिन्हें हडको मानदंडों के अनुसार **"संयंत्र और मशीनरी"** के मूल्यांकन के लिए सूचीबद्ध किया गया है।

4 अन्य उचित विवरण निम्नानुसार हैं:

उद्धरण प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	**दिनांक - 23.11.2022 - शाम 4.00 बजे या इससे पहले**
कोटेशन खोलने के लिए दिनांक और समय	23.11.2022 - शाम 5 बजे
मूल्यांकन शुल्क उद्धरण प्रस्तुत करने का तरीका	उद्धृत राशि **एकमुश्त राशि** में होगी, जिसमें सभी शुल्क, यात्रा, लागू कर आदि **शामिल होंगे**। मानदंडों के अनुसार टीडीएस कटौती की जाएगी। किसी भी अन्य रूप में उद्धृत (प्रतिशत आदि) मूल्यांकन शुल्क स्वीकार नहीं किया जाएगा। सशर्त उद्धरण स्वीकार नहीं किया जाएगा।
उद्धरण प्रस्तुत करने का तरीका	**लिफाफा। में :** **(अ)** हडको से मूल्यांकक को सूचित की गई पैनलीकरण की पत्र की स्व-अनुप्रमाणित प्रति (आ) अनुलग्नक 1 के अनुसार विवरण **लिफाफा॥ में :** वित्तीय बिड अनुलग्नक 2 के प्रारूप के अनुसार होना चाहिए **बाहरलिफ़ाफ़ा** (i) लिफाफा। और ॥ को अंदर रखा जाना है (ii) लिफाफे के ऊपर " **टांज़ेडको द्वारा गिरवी गई संपत्तियों के मूल्यांकन के लिए उद्धरण (योजना सं 21093)"** लिखके निम्नलिखित पत्ते पर प्रस्तुत किया जाए। क्षेत्रीय प्रमुख हडको क्षेत्रीय कार्यालय 5 वीं मंजिल, सीएमडीए टावर ।

हडको क्षेत्रीय कार्यालय HUDCO REGIONAL OFFICE चेन्नै - 8 Chennai

	गांधी इरविन रोड एग्मोर, चेन्नै 600008

5 मूल्यांकन रिपोर्ट को हडको के निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत किया जाना है।

6 आपसे अनुरोध है कि एजेंसी द्वारा गिरवी गई संपत्ति के बाजार मूल्य, वसूली मूल्य, आपात बिक्री मूल्य का आकलन किया जाए।

7 रिपोर्ट की स्वीकृति पर हडको द्वारा मूल्यांकन शुल्क का भुगतान किया जाएगा।

8 इसके अलावा, रिपोर्ट प्रस्तुत करने के एक वर्ष के भीतर किसी भी समय यदि हडको इसी संपत्ति के मूल्यांकन की मांग रखे तो, प्रत्येक आवृत्ति के दौरान उद्धृत राशि की 10% (सभी समावेशी) के अतिरिक्त शुल्क पर नई मूल्यांकन रिपोर्ट पेश की जानी है ।

9 हडको पहले, लिफाफे । को खोलके दस्तावेजों को सत्यापित करेंगे और यदि पात्र पाए गए, तो लिफाफा-॥ में वित्तीय बोली खोली जाएगी।

10 सूचीबद्ध पैनल के मूल्यांकक को दो साल की अवधि के भीतर परिसंपत्ति के मालिक के लिए मूल्यांकन कार्य नहीं करना चाहिए ।

11 मूल्यांकन की रिपोर्ट काम के सौंपे जाने के 15 दिनो के अन्दर दी जानी चाहिए। कोई अग्रिम भुगतान नहीं किया जाएगा।

12 निविदा में भाग लेने के लिए जीएसटी के तहत पंजीकरण एक पूर्व - आवश्यकता है। तदनुसार, यह अनुरोध है कि पंजीकरण प्रमाणपत्र की प्रतिलिपि प्रस्तुत करें।

13 हडको किसी भी कारण बताए बिना किसी भी या सभी कोटेशन को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार रखता है।

भवदीय,

आर. जयकृष्णन 10/11/2022

आर जयकृष्णन

उप महाप्रबंधक (परियोजना)

हडको क्षेत्रीय कार्यालय REGIONAL OFFICE HUDCO चेन्नै - 8 Chennai - 8

अनुलग्नक 1

सन्दर्भ: हडको वेब में पोस्ट किया गया ....दिनांकित एनआईटी

****

परियोजना: हडको द्वारा वित्त पोषित "तमिलनाडु जनरेशन एंड डिस्ट्रीब्यूशन कॉरपोरेशन लिमिटेड द्वारा तमिलनाडु के विभिन्न स्थानों मे वितरण नेटवर्क मे सुधार से संबन्धित योजना – हडको योजना सं 21093"

मूल्यांकक का नाम:

पैन नंबर :

टेन नंबर

जीएसटी नंबर

मूल्यांकन शुल्क को ई-भुगतान के लिए अपेक्षित विवरण:

क्र.सं	बैंक की विवरण	**विवरण**
1.	लाभार्थी का नाम	
2.	बैंक का नाम	
3.	बैंक खाता संख्या	
4.	खाता प्रकार (बचत / चालू)	
5.	शाखा का नाम	
6.	शाखा का पता	
7.	आईएफएससी कोड (11 अंकों)	

मैं प्रमाणित करता हूं कि मैं हडको के पैनल में सूचीबद्ध संयंत्र और मशीनरी मूल्यांकन के पैनल में मूल्यांकक हूँ, (हडको ने ....दिनांकित पत्र के द्वारा पैनल को सूचित किया है (प्रति संलग्न है) और पैनलीकरण के अनुसार पैनल अभी तक मान्य है।

मूल्यांकक के हस्ताक्षर

नाम & पता :

संपर्क नंबर।

अनुलग्नक - 2

सन्दर्भ: हडको के वेब में तैनात .... दिनांकित एनआईटी

परियोजना: हडको द्वारा वित्त पोषित "तमिलनाडु जनरेशन एंड डिस्ट्रीब्यूशन कॉरपोरेशन लिमिटेड द्वारा तमिलनाडु के विभिन्न स्थानों में वितरण नेटवर्क में सुधार से संबन्धित योजना – हडको योजना सं 21093"

हडको के मानदंडों और ....दिनांकित एनआईटी में निहित शर्तों के अनुसार उसमें दी गई संपत्तियों का मूल्यांकन एकमुश्त राशी रु..................................... (रुपए ....केवल) में (सभी समावेशी सहित जीएसटी / आईजीएसटी जो कि हडको स्रोत पर कटौती करता है) करने के लिए मै सहमत हूँ।

अधिकृत व्यक्ति के हस्ताक्षर: ....

डाक टिकट के साथ व्यक्ति / संगठन का नाम ....

हडको क्षेत्रीय कार्यालय HUDCO REGIONAL OFFICE चेन्नै Chennai

HUDCO/CRO/TANGEDCO/21093/2022/
10.11.2022

-Empanelled Valuers-

Sub : Valuation of mortgaged assets (plant & machinery , land & buildings) in respect of scheme for improvement of distribution network at various locations in Tamil Nadu to Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Ltd -(Scheme No.21093)– reg.

****

1. HUDCO had sanctioned and released a loan amount of Rs 800 crore to Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Ltd (TANGEDCO) for improvement of distribution network at various locations in Tamil Nadu.

2. The TANGEDCO has mortgaged / hypothecated the following properties to HUDCO as securities for the above-mentioned loan:

   a) Mortgage of 2.74 acres of land located in Survey Nos.259,260/4, 260/3A, 260/3B and 260/3C located at Redimangudi Village, Redimangudi Panchayat Limits, Lalgudi Taluk in Trichy District within the sub-registration district of Lalgudi and registration district of Ariyalur with building construction thereon (370 KV sub-station)
   b) Hypothecation of Plant and Machineries, Line Cables and network of Trichy Electricity Distribution Circle (EDC) / Trichy EDC Metro
   c) Hypothecation of Plant and Machineries, Line Cables and Network of Perambalur Electricity Distribution Circle (EDC)

3. Quotes are invited from **Empanelled valuers of HUDCO (at Head Office or in any Regional Office of HUDCO)** who have been empanelled for carrying out valuation of "**Plant & Machinery**" as per HUDCO norms.

4. The other relevant details are as under: -

Last date for submission of quotation	On or before 4.00 pm on 23.11.2022
Date and time for opening of quotations	5 pm on 23.11.2022
Valuation fee	The amount quoted shall be in **lump sum** only, inclusive of all charges, travel, applicable taxes, etc. TDS will be deducted as per norms. The valuation fee quoted in any other form (percentage etc) will not be accepted. Conditional quote would not be accepted.
Mode of submission of quote	**Envelope I**: should contain (a) duly self attested copy of the letter of HUDCO communicating empanelment of valuer **(b)** details as per format at **Annexure 1**

	Envelope II: should contain the financial bid in the format at **Annexure 2** **Outer envelope** (a) Envelope I & II to be placed inside (b) Should be superscribed as **"Quotation for valuation of properties mortgaged by TANGEDCO (Scheme No.21093)"** and submitted/posted to The Regional Chief, HUDCO Regional Office 5th Floor, TN Building, Gandhi Irwin Road Egmore, Chennai 600 008

5. The valuation report needs to be furnished in the HUDCO's prescribed format.

6. You are requested to assess the market value, realizable value and distress sale value of the property mortgaged by the agency.

7. Valuation fees shall be paid by HUDCO on acceptance of the report.

8. Further, if HUDCO calls for valuation of the same property at any time within one year of furnishing the report, a fresh valuation report is to be furnished for an additional fee of 10% (all inclusive) of the quoted amount during each such instance.

9. HUDCO would open the envelope I first and verify the documents and if found eligible, the financial bid in Envelope II would be opened.

10. The Empanelled valuer should not have taken up valuation work for the owner of the asset within a period of two years.

11. The valuation report should be furnished within 15 days of entrustment of work. No advance would be paid.

12. Registration under GST is one of the pre-requisites for participating in the tender. Accordingly, it is requested to furnish the copy of the registration certificate.

13. HUDCO reserves the right to accept or reject any or all quotations without assigning any reason.

Yours faithfully,

10/11/2022

R Jayakrishnan
Deputy General Manager (Projects)

HUDCO REGIONAL OFFICE Chennai-8

Annexure 1

Ref: HUDCO's NIT dated ...... posted in the Web

Project: HUDCO funded "Scheme for Improvement of Distribution Network at various locations in Tamil Nadu by Tamil Nadu Generation and Corporation Ltd – HUDCO Scheme no.21093"

Name of the valuer:

Pan No.

TAN No.

GST No.

Details required for E-Payment of Valuation fees:

SN	Bank details	Particulars
1.	Name of the Beneficiary	
2.	Name of the Bank	
3.	Bank Account No.	
4.	Account Type (Savings / Current)	
5.	Name of the Branch	
6.	Branch Address	
7.	IFSC Code (11 digit)	

I certify that I am an empanelled valuer under **Plant & Machinery** category of HUDCO empanelment of valuers which has communicated the empanelment vide letter dated .... (copy enclosed) and the empanelment is valid as on date.

Signature of the Valuer

Name & Address :

Contact No.

Annexure 2

Ref: HUDCO's NIT dated .... posted in the Web

Project: HUDCO funded "Scheme for Improvement of Distribution Network at various locations in Tamil Nadu by Tamil Nadu Generation and Corporation Ltd – HUDCO Scheme no.21093"

I agree to assess the value and furnish the valuation report as per norms of HUDCO and also the terms contained in the NIT dated ....for assets mentioned thereon for a lumpsum amount of Rs..(Rupees ....only) all inclusive including GST / IGST as applicable which HUDCO may deduct at source.

Signature of Authorised person:..

Name of individual / organization with stamp...................................