416 86 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

बैनामा 152,000/- रुपये, स्टाम्प 19000/- रुपये।

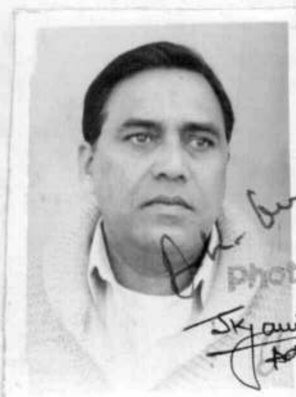

Photo Attested

J.K. Jain
Advocate
Teh. Sardhana (Meerut)

मैं अशोक कुमार पुत्र महावीर सिंह निवासी ग्राम दौराला परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ का इस लेख द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि मैं निम्नलिखित अचल सम्पत्ति का संक्रमणीय भूमिधर हूँ तथा निम्न सम्पत्ति के बेचने का मुझे पूर्ण अधिकार है जो हर प्रकार के ऋण भार व हस्तान्तरण आदि से मुक्त है। किसी व्यक्ति संस्था या सरकार की कोई देनदारी विक्रित सम्पत्ति पर नही है और जिसमें मेरे अतिरिक्त अन्य कोई भी किसी प्रकार का भागीदार नही है और विक्रित सम्पत्ति

नं० 953 ता० 2893/1 रु० 5000

का स्टाम्प श्री मैसर्स दौराला ऑरगैनिक्स लि० द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर तिलकधर ... निवासी नई दिल्ली को विक्रय किया

कुल किते 1 कुल किमत 5000/- वास्ते ...

पुनेन्द्र कुमार स्टाम्प विक्रेता
तह० सरधना (मेरठ) 8-8

JAN 1993
सरधना (मेरठ)

बैनामा 152000/-

रजिस्ट्री 2511/- ... 112/- ... 2624/- ... 500

श्री अशोक कुमार पुत्र सुखपाल सिंह
पेशा कृषि निवासी दौराला
तहसील दौराला जिला मेरठ
कार्यालय उप रजिस्ट्रार सरधना में आज दिनांक 28-1-93
को 1 व 2 बजे दिन के पेश की।

Ashok Kumar

उप रजिस्ट्रार 28.1.93
सरधना

लेखपत्र का विवरण ...
लेखपत्र का सम्पादन तथा उसमें लिखित
कुल मूल्य की प्राप्ति को विक्रेता ने रु० 152000/- एक लाख बावन हजार ...
... ने अशोक कुमार
स्वीकार किया।

जिसकी पहचान श्री चन्द्रवीर सिंह पेशा खेती
पुत्र सुमेर सिंह
निवासी ...
व श्री धर्मवीर सिंह पेशा खेती
पुत्र रघुवीर सिंह
निवासी ग्राम दौराला ने की।

28-1-93

Ashok Kumar

... 28-1-93

जिनके अंगूठे साक्षियों के सामने ... लगाये गये हैं।

28-1-93

5000Rs.

की बाबत मैने अब से पूर्व कोई माहयदा अन्य किसी के साथ नही कर रखा है जिसके हस्तान्तरण के पूर्ण अधिकार जो मेरे पूर्ण स्पेष कब्जे और अधिकार में हैं, मुझको प्राप्त हैं। विक्रित भूमि कृषि भूमि है। चूंकि खसरा नम्बर 1162/3 में क्रेता बजरिये खरीदारी बैनामा पूर्ववत स्वामी है जिससे विक्रित भूमि की डोल से डोल मिली है। ऐसी दशा में बाजारी कीमत विक्रित मूल्य से अधिक नही है। जिस के हस्तान्तरण में ही मेरा व मेरे परिवार का लाभ व सुविधा है अत: निम्नलिखित सम्पत्ति को मय तत्सम्बन्धी समस्त अधिकारों के बिना कोई अंश व भाग बचाये स्वस्थ बुद्धि प्रसन्नता व हार्दिक इच्छा से बिना किसी दबाव व बहकाव के बदले अंकन 1,52,000/- एक लाख बावन हजार रुपये में कि आधे जिसके अंकन 76000/- छियत्तर हजार रुपये होते हैं, हाथ श्री मैसर्स दौराला ओरगेनिक्स लि0 पंजीकृत अन्तर्गत 1956 कम्पनी अधिनियम, हिमालय हाउस

5000Rs

क्र० 968 ता० 28/1/93 की रु० 5000

का स्टाम्प श्री मैसर्स दौराला ऑरगैनिक्स लि० द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर तिलक धर S/O डा० लाट बंशीधर

निवासी नई दिल्ली को विक्रय किया

कुल किते 1 कुल कि‍मत 5000/- वाले की

सुरेन्द्र कुमार स्टाम्प विक्रेता

मु० सरधना (मेरठ) ड-८

कार्यालय उपकोषाधिकारी सरधना

राजेन्द्र कुमार

JAN 1993

उपकोषाधिकारी

सरधना (मेरठ)

3000Rs.

- 3 -

कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री तिलकधर पुत्र डा० लाला बन्सीधर निवासी राजदूत मार्ग नई दिल्ली सूबा देहली के दृढतया बय किया। पूर्णतया बेच दिया और बिक्रीधन क्रेता से द्वारा चैक नम्बर 0157733 दिनांक 28-1-93, यूनियन बैंक मेरठ कैन्ट द्वारा प्राप्त किये और रूपये के बदले विक्रित सम्पत्ति पर क्रेता को मौके पर कब्जा देकर उसे विक्रित भूमि का पूर्ण स्वामी काबिज बनाया और यथा इच्छा प्रयोग करने का अधिकार दिया। बस अब विक्रित

3000Rs.

सं० 962 ता० 28/1/93 को रु० 3000

का स्टाम्प श्री मैसर्स दौराला ओरगैनिक्स लि० द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर तिलकधारी ड० रा० ना० बन्शीधर

निवासी नई दिल्ली को विक्रय किया

कुल किते 2 कुल किमत 5000/- वास्ते

(हस्ताक्षर) कुमार

धुनेन्द्र कुमार स्टाम्प विक्रेता

कस्बा सरधना (मेरठ) 8-6

कार्यालय उपकोषागार सरधना

JAN 1993

उपकोषाधिकारी

सरधना (मेरठ)

THREE THOUSAND RUPEES

2000Rs.

भूमि व प्राप्ति रूपयों की बाबत मेरा क्रेता के साथ कोई विवाद शेष नही रहा और न भविष्य में होगा। क्रेता को अधिकार होगा कि वह सम्पत्ति उक्त का जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे। मैं रूकावट न डालूंगा तथा विक्रित सम्पत्ति पर क्रेता का दाखिल खारिज कराने का मेरा पूर्ण उत्तरदायित्व होगा।प्रतिज्ञा है कि यदि मेरे स्वत्व या अधिकार के प्रभाव के कारण या किसी भागीदार की आपत्ति के कारण या किसी नुक्स कानूनी से विक्रित सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश कब्जे क्रेता से निकल जावे तो या क्रेता का दाखिल खारिज

सं० 963 ता० 28/1/93 को रु० 2000

को स्टाम्प साथ नं० 962 में शामिल किया गया

[signature]

नृपेन्द्र कुमार स्टाम्प विक्रेता

तह० सरधना (मेरठ) S-6

कार्यालय उपकोषाधिकारी सरधना

JAN 1993

उपकोषाधिकारी

सरधना (मेरठ)

2000Rs.

न कराऊं तो ऐसी प्रत्येक दशा में क्रेता अपना कुल धन मय 18 प्रतिशत वार्षिक ब्याज व हर्जे खर्चे के मुझसे व मेरी चल अचल सम्पत्ति व मेरे उत्तराधिकारीगण से प्राप्त कर ले। मुझे या मेरे उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति न होगी। विक्रित भूमि सरकारी नजूल वक्फ एवं कस्टोडियन सम्पत्ति नही है। मैं अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति से नही हूं। अत: यह पूर्ण बिक्रीपत्र लिखा दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

विवरण विक्रित भूमि :-

कुल विक्रित क्षेत्रफल ·1955 एक हजार नो सो पचपन वर्ग मीटर, लगान 9·66 रूपये सालाना, यानि चक संख्या 375 के खसरा नम्बर 1162/3 रकबा 5-4255 पांच हैक्टेयर चार हजार दो सो पचपन वर्ग मीटर, में अपने पूर्ण अन्श में से·1214 एक हजार दो सो चौदह वर्ग मीटर, व चक संख्या 50 खसरा नम्बर 1162/2, 0-0741 सात सो

क्र० 1020 ता० 28-1-93 को रु० 2000

का स्टाम्प श्री मै० सन दीरामा आर्गेनिक लि० द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर तिलकचन्द जैन पुत्र श्री

निवासी नई दिल्ली को विक्रय किया

कुल किते 2 कुल किमत 4000 वास्ते

राजकुमार

राजकुमार स्टाम्प विक्रेता

कस्बा बरनावा (मेरठ)

राज कुमार

स्टाम्पविक्रेता

बरनावा (मेरठ)

2000Rs.

इकतालीस वर्ग मीटर लगान 3·66 रुपये , स्थित ग्राम दौराला परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ। फोटो का सत्यापन जिनेन्द्र कुमार जैन,एड0 सरधना ने कियाह।

गवाह वीर सिंह
S/o श्री सुमेर सिंह
R/o दौराला मेरठ

T. Thakur Tyagi
S/o Shri Raghubir Tyagi
R/o Daurala
Dist. Meerut

दिनांक- 28-1- अठाईस जनवरी सन 1993 ई0।

मसविदा- जिनेन्द्र कुमार जैन,एड0 सरधना जिला मेरठ

टाइप- सुरेन्द्र कुमार शर्मा, सरधना जिला मेरठ

1021 28-1-93 2000

1020

कार्यालय उपकोषागार

राजेश कुमार

JAN 1993

उपकोषाधिकारी

सरधना (मेरठ)

TWO THOUSAND RUPEES

- 6 -

आज दिनांक 28-1-93 को फोटोलेख

बही संख्या 1 खण्ड 235

के पृष्ठ 299/310 पर क्रम संख्या 416

पर पंजीकृत किया गया।